



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων
της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31
Δεκεμβρίου 2017.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 24/5/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν.2190/20, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. («Εταιρεία») οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων:

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης/διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α ΑΕ» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β ΑΕ». Το 2017 αποτέλεσε χρονιά ορόσημο για την Εταιρεία, καθώς η ανάληψη της λειτουργίας των 14 αεροδρομίων για τα επόμενα 40 χρόνια από τις Εταιρίες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α ΑΕ» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β ΑΕ» ολοκληρώθηκε στις 11 Απριλίου 2017 και άρχισε η κανονική λειτουργία της Εταιρείας με την παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Με τη Γενική Συνέλευση της 10ης Φεβρουαρίου 2017 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €1.579 διαιρούμενου σε 1.579 μετοχές. Μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €31.579, διαιρούμενο σε 31.579 μετοχές. Το ποσό καταβλήθηκε εντός του Φεβρουαρίου 2017.

2. Επιδόσεις της Εταιρείας:

Η κανονική λειτουργία της Εταιρείας, η οποία εξαρτάται από την επιχειρησιακή ανάληψη των 14 περιφερειακών αεροδρομίων από τις «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α ΑΕ» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β ΑΕ» άρχισε μέσα στο έτος.

Τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 27,5 εκατ. ευρώ και τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 26,1 εκατ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως). Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 40,3 χιλιάδες ευρώ και τα καθαρά κέρδη προ φόρων 1,4 εκατ. ευρώ.

Οι επιδόσεις της Εταιρείας κρίνονται γενικά ικανοποιητικές, μέσα στο πλαίσιο που προαναφέρθηκε.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών Χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

Α) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

			2017		2016	
Αποδοτικότητα Επενδεδυμένων Κεφαλαίων	=	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων Σύνολο Ενεργητικού	1.428.892 9.163.555	15,6%	(11.652) 7.061.047	-0,2%

		2017		2016		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{1.428.892}{980.087}$	145,8%	$\frac{(11.652)}{15.808}$	(73,7)%

Β) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2017		2016		
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{6.554.906}{7.829.417}$	83,7%	$\frac{5.522.505}{7.044.399}$	78,4%

Γ) Αριθμοδείκτες διάρθρωσης κεφαλαίων

		2017		2016		
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	$\frac{980.087}{9.163.555}$	10,7%	$\frac{15.808}{7.061.047}$	0,2%

		2017		2016	
Δείκτης Μόχλευσης (δανειακής	=	$\frac{\text{Καθαρός Δανεισμός}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}}$	$\frac{(2.158.301)}{(1.178.214)}$	-%	$\frac{2.100.716}{2.116.544}$
εξάρτησης)					99,2%

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2017		2016		
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{27.579.913}{9.163.555}$	301%	$\frac{5.205.298}{7.061.047}$	73,7%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Οι προοπτικές για το 2018 είναι θετικές. Στις 11 Απριλίου 2017 οι εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α ΑΕ» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β ΑΕ». κατέβαλαν στο ελληνικό δημόσιο το συνολικό προκαταβολικό ποσό ύψους 1,234 δις. ευρώ, ξεκινώντας έτσι τη 40-ετη παραχώρηση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, σηματοδοτώντας μία τεράστια επένδυση στις υποδομές της χώρας και στο ζωτικό για την ελληνική οικονομία τομέα του τουρισμού. Με την έναρξη της παραχώρησης των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, ξεκίνησε και η ουσιαστική δραστηριότητα της Εταιρείας που είναι παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις παραπάνω εταιρείες. Τα έσοδα της Εταιρείας αναμένεται να αυξηθούν και η χρήση 2018 να είναι κερδοφόρα. Η δημιουργία εισοδημάτων και η σταδιακή δημιουργία κερδών θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να πραγματοποιήσει τα σχέδια ανάπτυξης της που περιλαμβάνουν τον εκσυγχρονισμό, την ανάπτυξη και/ή την επέκταση της υποδομής των αεροδρομίων.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

Α. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε Χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη Χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος αγοράς

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική Εταιρεία.

Β. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στην χώρα στις 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν και οι έλεγχοι κεφαλαίων θα χαλαρώσουν περαιτέρω και βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα θα εξαλειφθούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση από το μακροοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

6. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

7. Περιβαντολλογικά θέματα

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό έχουν υιοθετηθεί και θα εφαρμοσθούν μέθοδοι επιχειρηματικής δραστηριότητας φιλικές προς το περιβάλλον. Εντός του 2017 η Εταιρεία συνέταξε την πρώτη «Ετήσια Έκθεση Περιβαλλοντικής Στρατηγικής η οποία έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό της ιστότοπο www.fraport-greece.com. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει διαδικασίες παρακολούθησης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας προκειμένου να επιτύχει το στόχο της εξοικονόμησης ενέργειας. Για το 2017, η συνολική κατανάλωση ρεύματος για την Εταιρεία είχε ως ακολούθως:

Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος 398,28 MWh

Δεδομένου ότι είναι η πρώτη χρήση στην οποία η Εταιρεία άρχισε την εμπορική δραστηριότητά της, δεν υπάρχουν συγκρίσιμα αποτελέσματα για την προηγούμενη χρήση.

8. Εργασιακά θέματα

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις. Η Εταιρεία το 2017 απασχόλησε 168 εργαζόμενους 93 άνδρες και 75 γυναίκες. Το 99% των εργαζομένων είναι Έλληνες. Οι μέσες αποδοχές που προσφέρονται στο προσωπικό των αεροδρομίων είναι πολύ υψηλότερες από τις αντίστοιχες αποδοχές που θα ελάμβαναν αν η Fraport Greece ακολουθούσε μισθολογικά τη ΣΣΕ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, καθορισμό μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

		2017	2016
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού	=	Αριθμός απασχολούμενων γυναικών	44
		75	44
		44,64%	42,72%
		Σύνολο απασχολούμενων	103
		168	103

		2017	2016
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού	=	Αριθμός απασχολούμενων ανδρών	59
		93	59
		55,36%	57,28%
		Σύνολο απασχολούμενων	103
		168	103

Αθήνα, 29/03/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31
Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	15
1. Γενικές πληροφορίες.....	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	16
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	17
2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	20
2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	20
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	21
2.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	21
2.8 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	21
2.9 Εμπορικές απαιτήσεις.....	22
2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	22
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	22
2.13 Δάνεια.....	23
2.14 Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος.....	23
2.15 Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.....	24
2.16 Παροχές στο προσωπικό.....	24
2.17 Προβλέψεις.....	25
2.18 Αναγνώριση εσόδων.....	25
2.19 Μισθώσεις.....	26
2.20 Διανομή μερισμάτων.....	26
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών.....	28
3.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	30
5. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	31
6. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	32
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	34
8. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	34
9. Λοιπές απαιτήσεις.....	34
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
11. Ίδια κεφάλαια.....	35
12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
13. Έσοδα.....	37
14. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών.....	37
15. Έξοδα προσωπικού.....	38
16. Λοιπά λειτουργικά έξοδα.....	38
17. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	38
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	41
20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	42
21. Αναταξινομήσεις.....	42
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	42

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		<i>Σημ.</i>	31.12.2017	31.12.2016
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5		1.646.715	1.223.767
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5		903.074	247.699
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7		58.860	67.076
			2.608.649	1.538.542
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8		4.323.644	4.754.600
Λοιπές απαιτήσεις	9		72.961	40.126
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10		2.158.301	727.779
			6.554.906	5.522.505
Σύνολο ενεργητικού			9.163.555	7.061.047
Ιδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Ιδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	11		31.579	30.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	11		47.425	-
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον			901.083	(14.192)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων			980.087	15.808
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19		266.025	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	6		88.026	840
			354.051	840
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	12		3.300.480	2.005.582
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	12,18		169.186	509.379
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	12,18		-	2.828.495
Φόρος εισοδήματος	6		378.990	-
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	12		3.980.761	1.700.943
			7.829.417	7.044.399
Σύνολο υποχρεώσεων			8.183.468	7.045.239
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			9.163.555	7.061.047

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		2017	2016
Έσοδα	13	27.579.913	5.205.298
		27.579.913	5.205.298
Λειτουργικά έξοδα			
Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	14	(9.599.086)	(479.214)
Έξοδα προσωπικού	15	(11.935.249)	(2.750.190)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	16	(4.138.131)	(1.802.143)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων		(25.672.466)	(5.031.547)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		1.907.447	173.751
Αποσβέσεις	5	(438.250)	(55.948)
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημίες)		1.469.197	117.803
Τόκοι έσοδα	17	544	1.022
Τόκοι έξοδα	17	(26.826)	(122.187)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	17	(14.023)	(8.290)
Καθαρά χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα		(40.305)	(129.455)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		1.428.892	(11.652)
Φόρος εισοδήματος	6	(466.176)	(840)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους		962.716	(12.492)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων		962.716	(12.492)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	24.000	-	(1.700)	22.300
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.000	-	-	6.000
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	(12.492)	(12.492)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016 & 1 Ιανουαρίου 2017	30.000	-	(14.192)	15.808
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	962.716	962.716
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου /έξοδα μετοχικού κεφαλαίου	1.579	-	(16)	1.563
Σχηματισμός αποθεματικών	-	47.425	(47.425)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	31.579	47.425	901.083	980.087

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Καθαρές ζημιές προ φόρων		1.428.892	(11.652)
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Πιστωτικοί τόκοι	17	(544)	(1.022)
Χρεωστικοί τόκοι	17	26.826	122.187
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	266.025	-
Αποσβέσεις πάγιων & άυλων στοιχείων	5	438.250	55.948
		2.159.449	165.461
 <u>(Αύξηση) / μείωση</u>			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	8.216	(67.076)
Απαιτήσεις	8,9	398.121	(4.794.335)
Τόκοι πληρωθέντες		(146.988)	(2.025)
 <u>Αύξηση / (μείωση)</u>			
Προμηθευτές	12	1.294.898	2.003.791
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	12	(340.193)	509.379
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	12	2.279.818	1.700.643
 Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		5.653.321	(484.162)
-	-		
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων	5	(674.349)	(1.268.271)
Αγορά άυλων παγίων	5	(842.224)	(259.143)
Τόκοι εισπραχθέντες		544	1.022
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		(1.516.029)	(1.526.392)
 Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11	1.579	30.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(16)	-
Δάνεια	12	-	3.000.000
Αποπληρωμή δανείου	18	(2.708.333)	(291.667)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες		(2.706.770)	2.738.333
 Καθαρή Αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.430.522	727.779
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη περιόδου	10	727.779	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	10	2.158.301	727.779

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες : συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT AG»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL LTD»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων, FRAPORT AG, SLENTEL LTD και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα.

Οι ανώνυμες εταιρείες που αναφέρονται ανωτέρω και τις οποίες η Εταιρεία θα υποστηρίξει με την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης, ανέλαβαν τη διαχείριση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων στις 11 Απριλίου 2017, επομένως από την ημερομηνία αυτή έχει αρχίσει και η ουσιαστική λειτουργία της Εταιρείας.

Οι υπάλληλοι που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε 167, σε σύγκριση με τους 103 υπαλλήλους που απασχολούνταν στο τέλος του 2016.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **29/3/2018** και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1.Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα – Έλεγχοι κεφαλαίων

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στην χώρα στις 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν και οι έλεγχοι κεφαλαίων θα χαλαρώσουν περαιτέρω και βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα θα εξαλειφθούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση των μακροοικονομικών συνθηκών στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση το ΔΠΧΑ 9 δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι

τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων από συμβάσεις με πελάτες και περιλαμβάνει επιπλέον απαιτήσεις γνωστοποίησης. Παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο, βασισμένο σε πέντε στάδια για τον προσδιορισμό και την αναγνώριση των εσόδων που πρέπει να εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες. Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν το έσοδο από συμβάσεις σε επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης, με βάση μία σχετική ατομική τιμή πώλησης, βασιζόμενες στο μοντέλο των πέντε σταδίων. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Σε αυτό το στάδιο, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το πρότυπο πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Με βάση τις αναλύσεις των επιχειρηματικών μοντέλων και των συνηθισμένων συμβάσεων πελατών της Εταιρείας, που διεξάγονται στα πλαίσια του ΔΠΧΑ 15, η εφαρμογή της προσέγγισης πέντε σταδίων δεν αναμένεται να οδηγήσει σε σημαντικές αλλαγές αναφορικά με το χρόνο και το ύψος αναγνώρισης των εσόδων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Σε αυτό το στάδιο, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το πρότυπο πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις δεν θα είναι σημαντική.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν

έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν, πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δανείου αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις υπολογισμένες με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που προσδιορίζεται από την Εταιρεία, μείον τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και

υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως :

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί : α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρηση του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (μέθοδος κόστος).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως :

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο

χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις», Λοιπές απαιτήσεις, Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (σημειώσεις 2.9 και 2.10).

2.6.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη Σημείωση 2.9.

2.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης (ή μέσα στη περίοδο που διαρκεί ο κανονικός λειτουργικός κύκλος της επιχείρησης εάν είναι μεγαλύτερος από 12 μήνες) καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλω ή εν μέρει).

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους εκτός κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 "Κόστος Δανεισμού".

2.14 Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και

αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.15 Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις

Μέχρι την δημοσίευση των οικονομικών αποτελεσμάτων η Εταιρεία δεν έχει παραλάβει εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2017. Φορολογικά ανέλεγκτη είναι και οι χρήσεις 2016 & 2015 .

2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, καθότι είναι η πρώτη χρήση στην οποία η Εταιρεία χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και

συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί.

A) Πωλήσεις/παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει την παροχή της υπηρεσίας προς τον πελάτη και αυτή έχει γίνει αποδεκτή (δεν υφίσταται ανεκπλήρωτη υποχρέωση η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την τελική αποδοχή των υπηρεσιών από αυτόν).

B) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.19 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις όπου η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής χαρακτηρίζονται λειτουργικές.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση. Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δεσμευμένες καταθέσεις. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Standard and Poor's) έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
CCC+	2.157.901	726.338
Σύνολο	2.157.901	726.338

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

31.12.2017

	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες
	<u>εντός 1 έτους</u>	<u>αργότερο από 1 έτος</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.300.480	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	169.186	-
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.893.663	-
Σύνολο	5.363.329	-

31.12.2016

	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες
	<u>εντός 1 έτους</u>	<u>αργότερο από 1 έτος</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.005.582	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	509.379	-
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.828.495	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	26.727	-
Σύνολο	5.370.183	-

Στην ανάλυση των Λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και Λοιποί φόροι/τέλη.

3.2. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1 : διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 : λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3 : τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη. Για λόγους γνωστοποιήσεων σημειώνουμε ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών, καθώς και των δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31-Δεκ-17
	Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.158.301	2.158.301	2.158.301
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.323.644	4.323.644	4.323.644
Λοιπές απαιτήσεις	1.279	1.279	1.279
Σύνολο	6.483.224	6.483.224	6.483.224

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Προμηθευτές	3.300.480	3.300.480	3.300.480
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	169.186	169.186	169.186
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	1.893.663	1.893.663	1.893.663
Σύνολο	5.363.329	5.363.329	5.363.329

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31-Δεκ-16
	Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	727.779	727.779	727.779
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.754.600	4.754.600	4.754.600
Λοιπές απαιτήσεις	153	153	153
Σύνολο	5.482.532	5.482.532	5.482.532

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Προμηθευτές	2.005.582	2.005.582	2.005.582
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	509.379	509.379	509.379
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.828.495	2.828.495	2.828.495
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	26.727	26.727	26.727
Σύνολο	5.370.183	5.370.183	5.370.183

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον τυχόν καθαρό δανεισμό.

Η εταιρεία δεν είχε δανεισμό τη χρήση 2017.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

4.2 Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας.

5. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων περιουσιακών στοιχείων
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	-
Προσθήκες χρήσης	538.924	729.347	1.268.271
Μειώσεις χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	538.924	729.347	1.268.271
Προσθήκες χρήσης	127.836	547.432	675.268
Μειώσεις χρήσης	-	(919)	(919)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	666.760	1.275.860	1.942.620
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	14.970	29.534	44.504
Αποσβέσεις χρήσης	66.424	184.977	251.401
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	81.394	214.511	295.905
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	523.954	699.813	1.223.767
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	585.366	1.061.349	1.646.715

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν πάγιο εξοπλισμό και πιο συγκεκριμένα, έπιπλα γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακό εξοπλισμό Η/Υ, κινητά τηλέφωνα και λοιπές μικροσυσκευές, καθώς και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου γραφείων της Εταιρείας. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2017 βλ. Σημείωση 2.3.

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-
Προσθήκες χρήσης	259.143
Μειώσεις χρήσης	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	259.143
Προσθήκες χρήσης	842.224
Μειώσεις χρήσης	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.101.367
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	11.444
Αποσβέσεις χρήσης	186.849
Αποσβέσεις μειώσεων	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	198.293
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	247.699
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	903.074

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2017 βλ. Σημείωση 2.4.

6. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο εγχώριος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 29% (2016 : 29%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	378.990	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	<u>87.186</u>	<u>840</u>
Σύνολο	466.176	840

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(77.147)	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	<u>165.173</u>	<u>135.100</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)	88.026	135.100

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου	(840)	-
Χρέωση στην κατάσταση εισοδήματος	<u>(87.186)</u>	<u>(840)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(88.026)	(840)

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Φορολογικές ζημιές	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(134.260)	-	(134.260)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	(134.260)	-	(134.260)
Χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	134.260	(77.147)	57.113
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(77.147)	(77.147)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Ενσώματα πάγια	Άυλα πάγια	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	129.478	5.622	135.100
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	129.478	5.622	135.100
Χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	15.633	14.440	30.073
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	145.111	20.062	165.173

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.428.892	(11.652)
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	29%	29%
Φόρος εισοδήματος	414.379	(3.379)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	52.290	4.219
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε φορολογική απαίτηση	(493)	-
Συνολικός φόρος εισοδήματος	<u>466.176</u>	<u>840</u>

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2017 διενεργείται από την PwC και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις είναι οι 2015, 2016 και 2017.

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31.12.2017	31.12.2016
Δοσμένες εγγυήσεις	58.860	67.076

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων.

8. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	31.12.2017	31.12.2016
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	2.142.122	2.472.102
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	2.181.522	2.282.498
	4.323.644	4.754.600

Ανάλυση κινδύνου αθέτησης

	31/12/2017	31/12/2016
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	4.323.644	4.754.600
	4.323.644	4.754.600

Όλες οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Για λεπτομέρειες σχετικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 18.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους	82	153
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	51.226	8.975
Προπληρωμένα έξοδα συνεργατών	11.465	8.004
Προκαταβολές σε προμηθευτές	8.991	22.994
Χρεώστες διάφοροι	1.197	-
Σύνολο	72.961	40.126

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις/ εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	400	1.441
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις Όψεως (σε Ευρώ)	2.157.901	726.338
	2.158.301	727.779

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ και βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ημεδαπής τράπεζας.

11. Ίδια κεφάλαια

	31.12.2017	31.12.2016
Μετοχικό κεφάλαιο	31.579	30.000
Τακτικό αποθεματικό	47.425	-
Κέρδη/(Ζημιές) σε Νέο	901.083	(14.192)
	980.087	15.808

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των 31.579 ευρώ και διαιρείται σε 31.579 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και την Ελληνική Δημοκρατία (Ελληνικό Δημόσιο). Το μετοχικού κεφαλαίου αυξήθηκε στο 2017

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	24.000	1,00	24.000
Αυξήσεις χρήσης	6.000	1,00	6.000
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	30.000	1,00	30.000
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	30.000	1,00	30.000
Αυξήσεις χρήσης	1.579	1,00	1.579
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	31.579	1,00	31.579
			Τακτικό αποθεματικό
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016			-
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016			-
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017			-
Αυξήσεις χρήσης			47.425
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017			47.425

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλ. Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές εσωτερικού	3.194.259	1.602.414
Προμηθευτές εξωτερικού	106.221	403.168
Σύνολα	3.300.480	2.005.582
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	169.186	509.379
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	2.828.495
	169.186	3.337.874
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα		
ΦΠΑ	1.151.150	887.336
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	494.265	545.002
Λοιποί Φόροι και Τέλη	11.362	7.162
ΙΚΑ	430.321	175.015
Λοιπά ταμεία	-	59.701
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.879.170	26.677
Λοιπές υποχρεώσεις	14.493	50
Σύνολα	3.980.761	1.700.943

Οι δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες αφορούν δάνεια που συνάφθηκαν το 2016, το πρώτο με την μητρική («FRAPORT AG») και το δεύτερο με την συνδεδεμένη οντότητα («SLENTEL LTD»).

Το δάνειο με την εταιρεία Fraport AG συνήφθη στις 15 Φεβρουαρίου 2016, με σκοπό να χρηματοδοτήσει το κόστος ανάπτυξης του έργου σύμφωνα με τον προϋπολογισμό που έχει συναφθεί μεταξύ των μετόχων. Η ημερομηνία αποπληρωμής του αρχικού κεφαλαίου του δανείου ποσό €1.950.000 καθώς και συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε δεδουλευμένων τόκων, σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση είναι η 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο τόκος υπολογίζεται, από την ημερομηνία που η Εταιρεία έλαβε πραγματικά το ποσό, με ετήσιο επιτόκιο 5% επί του ανεξόφλητου ποσού που προκύπτει από μέρα σε μέρα και πληρώνεται στη λήξη του δανείου.

Το δάνειο με την εταιρεία Slentel Ltd συνήφθη στις 15 Φεβρουαρίου 2016, με σκοπό να χρηματοδοτήσει το κόστος ανάπτυξης του έργου σύμφωνα με τον προϋπολογισμό που έχει συναφθεί μεταξύ των μετόχων. Η ημερομηνία αποπληρωμής του αρχικού κεφαλαίου του δανείου ποσό €1.050.000 καθώς και συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε δεδουλευμένων τόκων, σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση είναι η 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο τόκος υπολογίζεται, από την ημερομηνία που η Εταιρεία έλαβε πραγματικά το ποσό, με ετήσιο επιτόκιο 5% επί του ανεξόφλητου ποσού που προκύπτει από μέρα σε μέρα και πληρώνεται στη λήξη του δανείου.

Το σύνολο του κεφάλαιου και των αναλογούντων τόκων καταβλήθηκαν στις δύο δανείστριες εντός του Μαρτίου του 2017.

Οι Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν παρακρατούμενους φόρους και οφειλές ασφαλιστικών εισφορών μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2017 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμη κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία όλων των παραπάνω προσεγγίζει την εύλογη αξία.

13. Έσοδα

Πωλήσεις	31.12.2017	31.12.2016
Παροχή υπηρεσιών	27.570.206	5.204.000
Έσοδα από ενοίκια	8.160	1.156
Λοιπά έσοδα	1.547	142
Σύνολα	27.579.913	5.205.298

Η Εταιρεία έχει προβεί σε τιμολογήσεις για τις υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης που προσέφερε προς τις συνδεδεμένες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. σχετικά με τη διενέργεια των δραστηριοτήτων τους που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες.

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τα κάτωθι ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα :

	2017	2016
Εντός 1 έτους	8.160	8.160
Από 1 έως 5 έτη	32.640	32.640
Πάνω από 5 έτη	23.324	31.484
Σύνολα	64.124	72.284

14. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Κόστος συντήρησης (α)	4.975.178	69.716
Κόστος καθαρισμού (α)	2.573.249	3.019
Κόστος δανεισμού προσωπικού από τη μητρική εταιρεία	603.898	311.021
Τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων (β)	1.131.207	12.236
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	315.554	83.222
Σύνολο	9.599.086	479.214

(α) Τα Κόστη συντήρησης και καθαρισμού αφορούν ληφθείσες υπηρεσίες επισκευών, συντήρησης και καθαρισμού των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, όπου αρχικά τα έξοδα αυτά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στην συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε.

(β) Η τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων αφορά υπηρεσίες υποστήριξης και συντήρησης τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας και των εταιρειών Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε. Τα κόστη αυτά αρχικά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε.

15. Έξοδα προσωπικού

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	9.675.900	2.355.389
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.993.324	394.801
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	266.025	-
Σύνολο	11.935.249	2.750.190

Αριθμός εργαζομένων 31 Δεκεμβρίου

	2017	2016
Προσωρινοί υπάλληλοι	-	-
Μόνιμοι υπάλληλοι	168	103
Σύνολο	168	103

16. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Ασφάλιστρα	30.401	10.510
Κόστη διαφημίσεων	497.274	171.331
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.318.366	971.096
Έξοδα ενοικίασης	440.379	66.040
Λοιποί φόροι	11.650	75.084
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	125.379	349
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	1.714.682	507.733
Σύνολο	4.138.131	1.802.143

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	20.000	20.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	17.000	7.500
Σύνολο	37.000	27.500

17. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι έσοδα	544	1.022
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	544	1.022
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι δανείου με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(26.826)	(122.187)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.023)	(8.290)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(40.849)	(130.477)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(40.305)	(129.455)

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το 2017 οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη είχαν ως ακολούθως:

	31/12/2017	
	Λήψη Υπηρεσιών	Παροχή Υπηρεσιών
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	14.274.708
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	13.295.385
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT AG		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.807.240	-
AirIT Systems GmbH		
Αμοιβές μηχανογράφησης	37.500	-
	31/12/2016	
	Λήψη Υπηρεσιών	Παροχή Υπηρεσιών
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	2.602.000
Ενοίκια	-	578
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	2.602.000
Ενοίκια	-	578
FRAPORT AG		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	593.328	-
ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΕ		
Ενοίκια	54.052	-

Επίσης, η Εταιρεία αποπλήρωσε εντός της χρήσης δάνεια από συνδεδεμένα μέρη, η κίνηση των οποίων εμφανίζεται στο παρακάτω πίνακα :

	31/12/2017		31/12/2016	
	FRAPORT AG	SLENTEL LTD	FRAPORT AG	SLENTEL LTD
Κεφάλαιο	2.036.668	791.827	1.950.000	1.050.000
Τόκοι χρήσης	19.770	7.056	86.668	35.519
Αποπληρωμή	(2.056.438)	(798.883)	-	(293.692)
Δανειακή υποχρέωση	-	-	2.036.668	791.827

Τα ανοιχτά υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη στις 31/12/2017 έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	2.142.122
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	2.181.522
FRAPORT AG	156.686	-
AirIT Systems GmbH	12.500	-

Τα αντίστοιχα ποσά την 31/12/2016 είχαν ως ακολούθως

	31/12/2016		
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	-	2.472.102
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	-	2.282.498
FRAPORT AG	508.957	2.036.668	-
SLNTEL AE	-	791.827	-
ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS AE	422	-	-

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας Fraport AG Frankfurt airport services worldwide στην οποία ανήκει το 73,4% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία Slntel Limited, η οποία κατέχει το 16,6 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία Marguarite Airport Greece SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με τις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι επίσης θυγατρικές της Fraport AG Frankfurt airport services worldwide. Επιπλέον, οι εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο Δ.Σ. και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη.

Η Εταιρεία έχει ιδρυθεί με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης/διοίκησης στις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω ανώνυμες εταιρείες.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στα βασικά στελέχη Διεύθυνσης. Τα βασικά στελέχη Διεύθυνσης περιλαμβάνουν προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για σχεδιασμό, την διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αμοιβές σε αυτούς παρουσιάζονται παρακάτω:

	2017	2016
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	1.627.005	935.979

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σημειώνεται ότι δεν παρουσιάζονται συγκριτικά στοιχεία καθώς την 31 Δεκεμβρίου 2016 κανείς εκ των υπαλλήλων της Εταιρείας δεν είχε θεμελιώσει δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-17
Υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για:	
Συνταξιοδοτικές παροχές	266.025
Σύνολο	266.025

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31-Δεκ-17
Υπόλοιπο έναρξης	-
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	226.025
Υπόλοιπο τέλους	226.025

Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν αναγνωρίστηκαν αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-17
Χρεώσεις:	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	226.025
Σύνολο	226.025

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,25%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	14.1 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	1,20%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις συνταξιοδότησης από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

		Επίδραση στις παροχές			
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-8,80%	242.615	9,90%	292.373
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	9,81%	292.127	-8,81%	242.593
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-9,08%	241.876	10,15%	293.021

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι καταβολές για λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για ορισμένα οχήματα της, για τα γραφεία της και για οικίες στελεχών. Την τρέχουσα χρήση οι καταβολές λειτουργικών μισθώσεων ανήλθαν στο ποσό των 338.976 ευρώ και αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις :

	2017	2016
Εντός 1 έτους	392.579	288.285
Από 1 έως 5 έτη	1.308.013	919.993
Πάνω από 5 έτη	596.880	792.000
	2.297.472	2.000.278

21. Αναταξινομήσεις

Το ποσό των €1.298 μεταφέρθηκε από τον λογαριασμό "Λοιπά Έσοδα" στον λογαριασμό "Έσοδα" στη κατάσταση Συνολικού εισοδήματος την 31.12.2016, έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμη με την κατάσταση Συνολικού εισοδήματος της 31.12.2017.

Τα ποσά των €4.586.206 και €509.579 μεταφέρθηκαν από τους λογαριασμούς "Κόστος παροχής υπηρεσιών" και "Έξοδα Διοίκησης" στους λογαριασμούς "Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών", "Έξοδα προσωπικού", "Λοιπά λειτουργικά έξοδα" και "Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα" στην κατάσταση Συνολικού εισοδήματος την 31.12.2016, έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμα με την κατάσταση Συνολικού εισοδήματος την 31.12.2017.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά τη ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αθήνα 29/3/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

CHRISTOF HANS NANKE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5J83LM8P

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ 573682



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 20 Απριλίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠράϊσγουοτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891