



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133592401000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 24/05/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α, του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» Α.Ε. («Εταιρεία») οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων:

Το 2017 αποτέλεσε χρονιά ορόσημο για την Εταιρεία, καθώς σηματοδοτεί την έναρξη της παραχώρησης των 7 αεροδρομίων από το ελληνικό δημόσιο για τα επόμενα 40 χρόνια. Η Εταιρεία ανέλαβε μία τεράστια πρόκληση που δεν συνεπάγεται με τίποτα λιγότερο από την πλήρη αναβάθμιση και λειτουργία των αεροδρομίων που διαχειρίζεται. Την 11 Απριλίου 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην πληρωμή της προκαταβολής αμοιβής παραχώρησης ύψους €609.000.000 κατά εφαρμογή των όρων της από 14 Δεκεμβρίου 2015 σύμβασης παραχώρησης, γεγονός που σηματοδότησε την έναρξη της λειτουργικής περιόδου. Για την χρηματοδότηση του επιχειρηματικού σχεδίου η Εταιρεία πραγματοποίησε τις ακόλουθες αντλήσεις κεφαλαίων:

α) Με τη Γενική Συνέλευση της 13ης Ιανουαρίου 2017 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €5.000.000 διαιρούμενου σε 5.000.000 μετοχές. Μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €15.024.000 , διαιρούμενο σε 15.024.000 μετοχές. Το ποσό καταβλήθηκε εντός του Ιανουαρίου 2017.

β) Με τη Γενική Συνέλευση της 10ης Φεβρουαρίου 2017 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €59.976.000 διαιρούμενου σε 59.976.000 μετοχές. Μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €75.000.000, διαιρούμενο σε 75.000.000 μετοχές. Το ποσό καταβλήθηκε εντός του Μαρτίου 2017.

γ) Στα τέλη Μαρτίου κοινοπραξία κορυφαίων χρηματοδοτικών ιδρυμάτων υπέγραψε μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση ύψους 560,30 εκατ. ευρώ περίπου με την Εταιρεία . Η κοινοπραξία των δανειστών περιλαμβάνει τις: Alpha Bank (92,2 εκατ. ευρώ), National Bank of Greece (32,79 εκατ. ευρώ), Eurobank (44,73 εκατ. ευρώ), Black Sea Trade and Development Bank (37,29 εκατ. ευρώ), European Bank for Reconstruction and Development (111,3 εκατ. ευρώ), European Investment Bank (150,00 εκατ. Ευρώ) και International Finance Corporation (91,86 εκατ. ευρώ), μέλος του World Bank Group.

δ) Στα τέλη Μαρτίου η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους ποσού 128,30 εκατ. ευρώ από Fraport AG και 46,50 εκατ. ευρώ από Slentel. Το Δεκέμβριο του 2017 μεταβιβάστηκε το 10% των μετοχών της Εταιρείας από τη Slentel στην Marguerite. Συνεπακόλουθα αντίστοιχο ποσοστό των ομολόγων μεταβιβάστηκε στο νέο μέτοχο.

Στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος η Fraport Greece υλοποιεί μια επένδυση που ανέρχεται σε περίπου 224 εκατ. ευρώ, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών και των 7 αεροδρομίων και αφορά στην κατασκευή καινούργιων εγκαταστάσεων, στην αναβάθμιση, στην επέκταση και στον εκσυγχρονισμό των

υπαρχουσών. Πιο συγκεκριμένα, νέοι τερματικοί σταθμοί θα κατασκευαστούν στη Θεσσαλονίκη, Κέρκυρα και Κεφαλονιά, ενώ το αεροδρόμιο στο Άκτιο, θα επεκταθεί και θα αναβαθμιστεί. Παράλληλα τα αεροδρόμια της Καβάλας, της Ζακύνθου και των Χανίων θα αναδιαμορφωθούν εσωτερικά ώστε να καταστούν πιο λειτουργικά και φιλικά για τους επιβάτες. Την ίδια ώρα, όλοι οι διάδρομοι από-προσγείωσης ανακαινίζονται έτσι ώστε να είναι έτοιμοι κατά την έναρξη της τουριστικής περιόδου το 2018.

Η πρώτη φάση των κατασκευαστικών έργων, θα διαρκέσει περίπου τρία χρόνια και αναμένεται να ολοκληρωθεί σταδιακά μέχρι το 2021.
Συνοπτικά τα έργα που υλοποιούνται από τις αρχές του 2018 ανα αεροδρόμιο περιλαμβάνουν:

Ακτιο

Εργασίες ανακαίνισης στον τερματικό σταθμό (επισκευή και βαφή σκυροδέματος, αναβάθμιση WC, αντικατάσταση υπαίθριων πινακίδων, στεγανοποίηση οροφών στο κεντρικό τερματικό σταθμό, καθαρισμός τάφρων. Ξεκίνησαν οι εργασίες επέκτασης (εκτεταμένες κατεδαφίσεις, προπαρασκευαστικές εργασίες για τη σταδιακή και αναδιαμόρφωση του τερματικού σταθμού, κατασκευή συστήματος αποσκευών κλπ)

Ζακυνθος

Τρέχουσες εργασίες ανακαίνισης στον τερματικό σταθμό (αποκατάσταση και βαφή σκυροδέματος, επισκευή κλιματισμού, εργασίες στεγάνωσης, αναβάθμιση WC, νέα σήμανση) Ξεκίνησαν εργασίες επέκτασης και εγκατάσταση συστήματος αποσκευών, κατασκευή νέων τουαλετών.

Καβάλα

Ανακαίνιση του τερματικού σταθμού (επιδιόρθωση τοιχοποιίας, αποκατάσταση και βαφή σκυροδέματος, αναβάθμιση WC, στεγανοποίηση οροφών στο κεντρικό τερματικό σταθμό, πύργο, σήμανση, αποκατάσταση πεζοδρομίων στο αεροδρόμιο. Ξεκίνησαν εργασίες επέκτασης (εκτεταμένες κατεδαφίσεις στον τερματικό σταθμό, κατασκευή προσωρινών WC, προετοιμασία νέων εμπορικών περιοχών , κατασκευή νέου συστήματος διαχείρισης αποσκευών κλπ)

Θεσσαλονίκη

Εκκαθάριση του χώρου νέου τερματικού σταθμού (απομάκρυνση παλαιών αεροπλάνων, Συνεχιζόμενες εργασίες ανακαίνισης (μόνωση στέγης, επισκευές κτιρίων, ανακαίνιση W.C). Εμπορικοί χώροι ανακατασκευάζονται

Κέρκυρα

Εργασίες ανακαίνισης σε εξέλιξη (στεγανοποίηση στέγης, αναβάθμιση WC , Αποκατάσταση των κατεστραμμένων οδοστρωμάτων στο αεροδρόμιο Έναρξη των εργασιών κατασκευής του νέου τερματικού σταθμού την άνοιξη του 2018

Κεφαλονιά

Εργασίες ανακαίνισης Πύργου, εργασίες στεγάνωσης, ανακαίνιση WC, χώρους γραφείων), Αναβαθμίσεις συστήματος IT. Ξεκίνησαν εργασίες επέκτασης για το νέο τερματικό σταθμό

Χανιά

Εργασίες ανακαίνισης στις εμπορικές περιοχές

Μεγάλη επιτυχία σημειώθηκε στον τομέα των εμπορικών μισθώσεων όπου η Εταιρεία σύναψε συνεργασία με το σύνολο των εμπορικών της συνεργατών, με αποκορύφωμα τη σύμβαση με τη θυγατρική της «Dufry Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών». Τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών, θυγατρική της Dufry θα έχουν την αποκλειστικότητα στη δραστηριότητα λιανικού εμπορίου στους ελεγχόμενους χώρους εντός των αεροδρομίων και δεσμεύεται να παρέχει εξαιρετικού επιπέδου υπηρεσίες τόσο στους Έλληνες όσο και στους Διεθνείς επιβάτες.

Στο πλαίσιο της συνεργασίας με την «Dufry Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών», οι χώροι αφορολογήτων ειδών στα αεροδρόμια Ζακύνθου, Χανίων και Καβάλας θα έχουν πλήρως αναβαθμιστεί μέχρι το καλοκαίρι του 2018.

Τα 7 αεροδρόμια της Fraport Greece σημείωσαν το 2017 σημαντική αύξηση στην επιβατική κίνηση.

2. Επιδόσεις της Εταιρείας:

Τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 128.9 εκατ. ευρώ Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 77.5 εκατ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 32.6 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη προ φόρων 18.8 εκατ. ευρώ.

Δεδομένου ότι είναι η πρώτη χρήση στην οποία η Εταιρεία άρχισε την εμπορική δραστηριότητά της, δεν υπάρχουν συγκρίσιμα αποτελέσματα για την προηγούμενη χρήση. Παρά ταύτα, η επίδοση της Εταιρείας κυμάνθηκε στα προϋπολογισμένα επίπεδα.

Οι επιδόσεις της Εταιρείας κρίνονται γενικά ικανοποιητικές, μέσα στο πλαίσιο που προαναφέρθηκε.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		2017		2016		
Αποδοτικότητα Επενδεδυμένων Κεφαλαίων	=	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων	18.799.750	1,91%	(3.674.991)	(29,51)%
		Σύνολο Ενεργητικού	983.418.096		12.455.089	

		2017		2016		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	=	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων	18.799.750	21.97%	(3.674.991)	(50,71)%
		Ίδια Κεφάλαια	85.580.606		7.246.858	

B) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2017		2016		
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	100.710.196	2,50	5.320.548	1,02
		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40.250.133		5.208.231	

Γ) Αριθμοδείκτες διάρθρωσης κεφαλαίων

		2017		2016	
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	$\frac{85.580.606}{983.418.096}$ 8,70%	$\frac{7.246.858}{12.455.089}$ 58.18%	

		2017		2016	
Δείκτης Μόχλευσης (δανειακής εξάρτησης)	=	$\frac{\text{Καθαρός Δανεισμός}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}}$	$\frac{507.761.818}{593.342.424}$ 85,58%	$\frac{(2.134.378)}{5.112.480}$ -%	

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2017		2016	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{128.920.316}{983.418.096}$ 13,11%	$\frac{-}{12.455.089}$ -%	

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Οι προοπτικές για το 2018 είναι θετικές. Σε μια εποχή, που ο ελληνικός τουρισμός διαγράφει μια ιδιαίτερα δυναμική πορεία, τα 7 αεροδρόμια της Fraport Greece αναμένεται να σημειώσουν περαιτέρω αύξηση στην επιβατική κίνηση. Στην Fraport Greece πιστεύουμε ότι η σημαντική αναβάθμιση των 7 αεροδρομίων θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στη διατήρηση του θετικού πρόσημου για τη «βαριά βιομηχανία» της χώρας. Αυτή είναι η αποστολή αλλά και συνεισφορά μας. Η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει την κερδοφόρα πορεία της με αύξηση εσόδων που θα συμβαδίζει με την επιβατική κίνηση.

Το 2018, αναμένεται να ξεκινήσουν οι εργασίες στο αεροδρόμιο Ζακύνθου. Τα έργα στο αεροδρόμιο «Δ. Σολωμός» αφορούν στον εκσυγχρονισμό του και περιλαμβάνουν την επέκταση και αναδιαμόρφωση του τερματικού σταθμού, την αύξηση των θέσεων στάθμευσης και την αναβάθμιση της Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού. Ακόμη, θα κατασκευαστεί νέος πυροσβεστικός σταθμός και θα εγκατασταθεί ένα σύγχρονο σύστημα διαχείρισης και ελέγχου αποσκευών.

Το 2018, είναι η χρονιά των έργων για την κατασκευή των ολοκαίνουριων τερματικών σταθμών σε Θεσσαλονίκη, Κέρκυρα και Κεφαλονιά.

Οι νέοι τερματικοί σταθμοί, θα εξυπηρετούν τόσο τις ανάγκες των επιβατών, όσο και των εργαζομένων στα αεροδρόμια ενώ θα προσφέρουν μεγάλες ανέσεις στους ταξιδιώτες με περισσότερα σημεία «check-in», περισσότερα σημεία ελέγχου επιβατών, τελευταίας τεχνολογίας συστήματα διαχείρισης αποσκευών, άνετες αίθουσες αναμονής, ταχύτατο ασύρματο δίκτυο και ολοκληρωμένες υπηρεσίες για τις οικογένειες.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική

επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

α)Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων που προέρχονται από πρωτογενή και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για το σκοπό αυτό ελέγχεται κάθε τρίμηνο και παρουσιάζεται στην επιτροπή χρηματοοικονομικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς, στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στην καθαρή θέση. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Για τον περιορισμό του κινδύνου επιτοκίων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα όπως συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος λειτουργίας και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων) καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία διαθέτει αχρησιμοποίητα πιστωτικά κονδύλια ύψους €146.000.000, καθώς και διαθέσιμα κεφάλαια από το ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους της.

Β. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στην χώρα στις 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν και οι έλεγχοι κεφαλαίων θα χαλαρώσουν περαιτέρω και βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα θα εξαλειφθούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση από το μακροοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

5. Υποκαταστήματα:

Η Εταιρεία διαθέτει επτά υποκαταστήματα στο καθένα αεροδρόμιο που της παραχωρήθηκε και συγκεκριμένα της Θεσσαλονίκης, Κέρκυρας, Ζακύνθου, Κεφαλληνίας, Ακτίου, Καβάλας και Χανίων.

6. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

7. Περιβαλλοντικά θέματα

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό έχουν υιοθετηθεί και θα εφαρμοσθούν μέθοδοι κατά την έναρξη των κατασκευαστικών έργων, φιλικές προς το περιβάλλον. Εντός του 2017 η Εταιρεία συνέταξε την πρώτη «Ετήσια Έκθεση Περιβαλλοντικής Στρατηγικής η οποία έχει αναρτηθεί στο διαδικτυακό της ιστότοπο www.fraport-greece.com. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει διαδικασίες παρακολούθησης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού για τη πλειοψηφία των αεροδρομίων προκειμένου να επιτύχει το στόχο της εξοικονόμησης ενέργειας και υδάτινων πόρων. Για το 2017, οι συνολικές καταναλώσεις για τα εν λόγω αεροδρόμια είχαν ως ακολούθως:

Κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος 21.725,9MWh

Κατανάλωση νερού 89.820m³

Δεδομένου ότι είναι η πρώτη χρήση στην οποία η Εταιρεία άρχισε την εμπορική δραστηριότητά της, δεν υπάρχουν συγκρίσιμα αποτελέσματα για την προηγούμενη χρήση.

8. Εργασιακά θέματα

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις. Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 216 εργαζόμενους 141 άνδρες και 75 γυναίκες. Το 99% των εργαζομένων είναι Έλληνες. Οι μέσες αποδοχές που προσφέρονται στο προσωπικό των αεροδρομίων είναι πολύ υψηλότερες από τις αντίστοιχες αποδοχές που θα ελάμβαναν αν η Fraport Greece ακολουθούσε μισθολογικά τη ΣΣΕ. Η συντριπτική πλειοψηφία των εργαζομένων στα αεροδρόμια εργάζονται σε καθεστώς βαρδιών οπότε τυχόν έξτρα (π.χ νυχτερινή απασχόληση, Κυριακές/Αργίες) προσαυξάνουν ακόμα περισσότερο τις μηνιαίες αποδοχές. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, καθορισμό μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

		2017		2016	
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού	=	Αριθμός απασχολούμενων γυναικών	75	34,72%	8
		Σύνολο απασχολούμενων	216		30
					26,67%

		2017		2016	
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού	=	Αριθμός απασχολούμενων ανδρών	141	65,28%	22
		Σύνολο απασχολούμενων	216		30
					73,33%



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αθήνα, 29/03/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31
Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133592401000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	18
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες	19
2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
2.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	25
2.8 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	25
2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου	25
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις	26
2.11 Δεσμευμένες καταθέσεις	27
2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο	27
2.14 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	27
2.15 Δάνεια	27
2.16 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	28
2.17 Παροχές στο προσωπικό	29
2.18 Προβλέψεις	30
2.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	30
2.20 Μισθώσεις	31
2.21 Διανομή μερισμάτων	32
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	32
3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	35
3.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	37
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	37
5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	39
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	41
8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	42
9. Εμπορικές απαιτήσεις	44
10. Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	44
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45
12. Δεσμευμένες καταθέσεις	45
13. Ίδια κεφάλαια	45
14. Δανεισμός	46
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	49
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	50
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	52
18. Έσοδα	53
19. Κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών	53
20. Έξοδα προσωπικού	54
21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	54
22. Χρηματοοικονομικά έξοδα	55
23. Διαχείριση κεφαλαίων	55
24. Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	56
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	57
26. Αναταξινομήσεις	57
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	57

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	615.722	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	859.450.818	6.112.182
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	7	622.716	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	2.493.943	1.022.359
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	10	19.524.701	-
		882.707.900	7.134.541
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	8.606.321	-
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	16.080.791	3.186.170
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	29.867.269	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	46.155.815	2.134.378
		100.710.196	5.320.548
Σύνολο ενεργητικού		983.418.096	12.455.089
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	75.000.000	10.024.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	13	1.287.127	-
Κέρδη εις νέον	13	9.293.479	(2.777.142)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		85.580.606	7.246.858
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	14	583.784.902	-
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	54.160	-
Προμηθευτές και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	273.748.295	-
		857.587.357	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	30.838.448	610.602
Φόρος εισοδήματος	8	7.240.246	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	17	2.171.439	4.597.629
		40.250.133	5.208.231
Σύνολο υποχρεώσεων		897.837.490	5.208.231
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		983.418.096	12.455.089

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	<i>Σημ.</i>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Έσοδα	18	128.920.316	-
		128.920.316	-
Λειτουργικά έξοδα			
Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	19	(47.934.304)	(2.602.000)
Έξοδα προσωπικού	20	(7.418.314)	(136.163)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	21	(6.340.608)	(942.732)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων		(61.693.226)	(3.680.895)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		67.227.090	(3.680.895)
Αποσβέσεις		(15.811.845)	-
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημίες)		51.415.245	(3.680.895)
Τόκοι έσοδα	22	280.315	5.904
Τόκοι έξοδα	22	(32.400.886)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(494.924)	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα		(32.615.495)	5.904
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		18.799.750	(3.674.991)
Φόρος εισοδήματος	8	(5.525.263)	1.022.359
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους		13.274.487	(2.652.632)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
<i>Κονδύλια που δύναται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		797.997	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		797.997	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων		14.072.484	(2.652.632)

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	5.024.000	-	(69.510)	4.954.490
Αποτέλεσμα μετά από φόρους για το 2016	-	-	(2.652.632)	(2.652.632)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 13)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	(2.652.632)	(2.652.632)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.000.000	-	-	5.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(55.000)	(55.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	5.000.000	-	(55.000)	4.945.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	10.024.000	-	(2.777.142)	7.246.858
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	10.024.000	-	(2.777.142)	7.246.858
Αποτέλεσμα μετά από φόρους για το 2017	-	-	13.274.487	13.274.487
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 13)	-	797.997	-	797.997
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	797.997	13.274.487	14.072.484
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	64.976.000	-	-	64.976.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(714.736)	(714.736)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	489.130	(489.130)	-
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	64.976.000	489.130	(1.203.866)	64.261.264
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	75.000.000	1.287.127	9.293.479	85.580.606

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2016 - 31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		18.799.750	(3.674.991)
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	5	162.848	-
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	15.648.997	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	54.160	-
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από σύμβαση παραχώρησης	22	8.449.213	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	(280.315)	(5.904)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	23.951.674	-
Ζημία από σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα	22	418.680	-
		67.205.007	(3.680.895)
Μεταβολές:			
Αύξηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(13.217.459)	(3.183.271)
Αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		44.753.883	602.172
		(2.426.189)	4.597.629
Καθαρές ταμειακές εισροές/ (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		96.315.242	(1.664.365)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για προσθήκες ενσώματων παγίων	5	(408.649)	-
Προκαταβολή για απόκτηση δικαιώματος παραχώρησης	6	(609.000.000)	-
Πληρωμές για προσθήκες σε λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	6	(10.265.290)	(6.112.182)
Προκαταβολές σε κατασκευαστικές εταιρείες		(27.808.184)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		280.315	5.904
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(647.201.808)	(6.106.278)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα ομολογιακά δάνεια - Τράπεζες	14	414.300.000	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα ομολογιακά δάνεια - Μέτοχοι	14	174.800.000	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	64.976.000	9.931.600
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(714.736)	(55.000)
Πληρωμές για έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων		(14.153.879)	-
Πληρωμές τόκων τραπεζικών ομολογιακών δανείων και συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων		(14.432.113)	-
Αύξηση δεσμευμένων καταθέσεων	12	(29.867.269)	-
Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		594.908.003	9.876.600
Καθαρή αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		44.021.437	2.105.957
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		2.134.378	28.421
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	11	46.155.815	2.134.378
Μη ταμειακές επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2017	2016
Προσθήκη σε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (σύμβαση παραχώρησης) με ταυτόχρονη αναγνώριση υποχρέωσης		247.224.298	-
Προσθήκη σε άλλα άυλα και ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση υποχρέωσης		2.867.968	-
Κεφαλαιοποίηση τόκων σε ομολογιακά δάνεια μετόχων		8.042.704	-

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου, και συγκεκριμένα των αεροδρομίων Θεσσαλονίκης, Κέρκυρας, Ζακύνθου, Κεφαλληνίας, Ακτίου, Καβάλας και Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που υπογράφηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ της Εταιρείας, των μετόχων αυτής, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. («Παραχωρητής») και του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η οποία έχει διάρκεια 40 έτη.

Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει, μεταξύ άλλων, το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των δραστηριοτήτων παραχώρησης στα επτά αεροδρόμια Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου. Οι λειτουργίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των υπηρεσιών αεροδρομίου σε κάθε περιοχή παραχώρησης των ως άνω αεροδρομίων. Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 28.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 15,0% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15,0%, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου με το άρθρο 215 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.5.2016).

Η Εταιρεία άρχισε την εμπορική της λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών στις 11 Απριλίου 2017, μετά την καταβολή προς τον Παραχωρητή της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Παραχώρησης προκαταβολή ποσού €609.000.000.

Οι υπάλληλοι που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε 216, σε σύγκριση με τους 30 υπαλλήλους που απασχολούνταν στο τέλος του 2016.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **29/03/2018** και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων) τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα – Έλεγχοι κεφαλαίων

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στην χώρα στις 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν και οι έλεγχοι κεφαλαίων θα χαλαρώσουν περαιτέρω και βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα θα εξαλειφθούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση των μακροοικονομικών συνθηκών στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση το ΔΠΧΑ 9 δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι

τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων από συμβάσεις με πελάτες και περιλαμβάνει επιπλέον απαιτήσεις γνωστοποίησης. Παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο, βασισμένο σε πέντε στάδια για τον προσδιορισμό και την αναγνώριση των εσόδων που πρέπει να εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες. Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν το έσοδο από συμβάσεις σε επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης, με βάση μία σχετική ατομική τιμή πώλησης, βασιζόμενες στο μοντέλο των πέντε σταδίων. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Σε αυτό το στάδιο, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το πρότυπο πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Με βάση τις αναλύσεις των επιχειρηματικών μοντέλων και των συνηθισμένων συμβάσεων πελατών της Εταιρείας, που διεξάγονται στα πλαίσια του ΔΠΧΑ 15, η εφαρμογή της προσέγγισης πέντε σταδίων δεν αναμένεται να οδηγήσει σε σημαντικές αλλαγές αναφορικά με το χρόνο και το ύψος αναγνώρισης των εσόδων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Σε αυτό το στάδιο, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το πρότυπο πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις δεν θα είναι σημαντική.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν, πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δανείου αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανικός και λοιπός εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της παραχώρησης υπηρεσιών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περίφραξη, επίγειο σύστημα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, είναι μέρος της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και αποτελούν τη συνολική υποδομή των οποίων το δικαίωμα χρήσης έχει αναγνωρισθεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Εργασίες κτηρίου γραφείων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλου περιουσιακού στοιχείου απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρησή του. Εάν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης τα κόστη αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης με την οποία σχετίζονται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.5).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5
Σύμβαση Παραχώρησης και σχετιζόμενες δαπάνες	έως 40

2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων. Το ανωτέρω δικαίωμα έχει μια πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή 40 ετών που είναι ίση με την περίοδο παραχώρησης και ξεκίνησε την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι την 11 Απριλίου 2017. Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει λογιστικοποιηθεί σύμφωνα με το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 12, με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, αμείβεται από τους χρήστες των αεροδρομίων και ο εκχωρητής δεν έχει παραχωρήσει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροδρομίων.

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή αμοιβής παραχώρησης, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, με την ταυτόχρονη αναγνώριση της ισόποσης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε το τεκμαρτό πραγματικό επιτόκιο της επένδυσης κατά την έναρξη της παραχώρησης. Οι αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του άυλου παγίου υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης (40 έτη).

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (Σημείωση 2.5).

2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής

Όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, και για την περίοδο μετά τη λήξη της επενδυτικής περιόδου (4^ο έτος της περιόδου παραχώρησης) μέχρι τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ τη μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή θα υπολογίζεται για κάθε έτος παραχώρησης ως ποσοστό επί των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), όπως προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης με την οποία σχετίζεται.

2.4.3. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρηση. Η απόσβεση των περιουσιακών αυτών στοιχείων αρχίζει με την ολοκλήρωση του εκάστοτε έργου και συνεχίζεται μέχρι το πέρας της περιόδου παραχώρησης.

Το κόστος δανεισμού που αφορά άυλα περιουσιακά στοιχεία, που πληρούν τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος αυτών (Σημείωση 2.15).

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή συχνότερα εάν γεγονότα ή μεταβολές των περιστάσεων υποδεικνύουν ότι ενδέχεται να απομειωθούν. Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου (παρούσα αξία χρηματορρών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες: i) δάνεια και απαιτήσεις και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» και «Δεσμευμένες καταθέσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.10 , 2.12 και 2.11).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς συναλλαγή. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για συναλλαγή εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για συναλλαγή ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.6.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία.

2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη Σημείωση 2.10.

2.9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

Η Εταιρεία εισέρχεται σε συμβάσεις παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσει την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση ενός παραγώγου που ορίζεται ως αντισταθμιστικό μέσο με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη Σημείωση 3.2. Οι μεταβολές στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 7 και 13. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας (Σημείωση 2.6).

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή τη ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης (ή μέσα στη περίοδο που διαρκεί ο κανονικός λειτουργικός κύκλος της επιχείρησης εάν είναι μεγαλύτερος από 12 μήνες) καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλω ή εν μέρει).

2.11. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίες δεν είναι άμεσα διαθέσιμες προς χρήση. Οι καταθέσεις αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθειες δραστηριότητας της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση

καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία αναφοράς.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, ή κατασκευαστικής περιόδου ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια Εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.16. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.17. Παροχές στο προσωπικό

α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καθότι είναι η πρώτη χρήση στην οποία η Εταιρεία χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.18. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.19. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν το ποσό αυτών μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι η Εταιρεία θα έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη, καθώς και όταν συγκεκριμένες προϋποθέσεις πληρούνται για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το έσοδο δεν θεωρείται αξιόπιστα μετρήσιμο μέχρι τη διευθέτηση όλων των σημαντικών εκκρεμοτήτων σχετικά με την πώληση.

Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, τη διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις του αεροδρομίου, καθώς και τη μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» αφορούν σε έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης και από ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων.

Αεροπορικές χρεώσεις

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά την διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης έχουν τεθεί οι ρυθμιστικοί κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό.

Συμβάσεις παραχώρησης

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παραχώρησης με τις οποίες παραχωρείται στο δικαιούχο το δικαίωμα άσκησης εμπορικής δραστηριότητας στο χώρο των αεροδρομίων σε συγκεκριμένη από την Εταιρεία θέση. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από τη δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση. Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

Ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία κατέχει μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ευρίσκονται εντός του χώρου των αεροδρομίων. Τα έσοδα από αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα

Με βάση το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 12 αναγνωρίζονται ετησίως σαν έσοδο, το κόστος της περιόδου για την κατασκευή και αναβάθμιση των αεροδρομίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής».

2.20. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις όπου η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής χαρακτηρίζονται λειτουργικές.

2.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων που προέρχονται από πρωτογενή και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για το σκοπό

αυτό ελέγχεται κάθε τρίμηνο και παρουσιάζεται στην επιτροπή χρηματοοικονομικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Για τον περιορισμό του κινδύνου επιτοκίων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα όπως συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης με σταθερό επιτόκιο δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Μεταβολές των επιτοκίων αγοράς σε χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν οριστεί ως αντισταθμιστικά μέσα σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών επηρεάζουν τα ίδια κεφάλαια των μετόχων και συνεπώς περιλαμβάνονται στους υπολογισμούς που αφορούν υπολογισμούς ευαισθησίας αναφορικά με τα ίδια κεφάλαια. Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 325 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών.

Μεταβολές των επιτοκίων αγοράς σε παράγωγα επιτοκίων τα οποία δεν αποτελούν μέρος μίας αντισταθμιστικής σχέσης σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 επηρεάζουν το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα και για το λόγο αυτό περιλαμβάνονται στη ανάλυση ευαισθησίας που αφορά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 325 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών.

Λαμβάνοντας υπόψη το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, τη δομή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τις παραπάνω παραδοχές η επίδραση μίας αύξησης/ μείωσης στα επιτόκια αγοράς θα ισοδυναμούσε με μία μείωση/ αύξηση του αποτελέσματος της χρονιάς κατά 2 εκατομμύρια ευρώ λόγω αύξησης/ μείωσης των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων (2016: 0 ευρώ). Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μεταβολή των πρωτογενών καθαρών χρηματοοικονομικών θέσεων κυμαινόμενου επιτοκίου της Εταιρείας.

Αναφορικά με την επίδραση στα ίδια κεφάλαια, μία αύξηση/ μείωση των επιτοκίων αγοράς με βάση τις παραπάνω παραδοχές θα είχε ως αποτέλεσμα μία αύξηση/ μείωση των ιδίων κεφαλαίων κατά 1,4 εκατομμύρια ευρώ (2016: 0 Ευρώ).

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια

προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Για τους πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2017 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών και καταθέσεων ποσού που υπερκαλύπτει το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δεσμευμένες καταθέσεις. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Standard and Poor's) έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
CCC+	76.022.892	2.134.339
Σύνολο	76.022.892	2.134.339

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων), καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία διαθέτει αχρησιμοποίητα πιστωτικά κονδύλια ύψους € 146.000.000 (2016: €0) καθώς και διαθέσιμα κεφάλαια από το ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους της.

Δεδομένης της ποικιλομορφίας τόσο των πηγών χρηματοδότησης, όσο και των ρευστών διαθεσίμων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	34.427.330	37.428.869	101.095.837	540.640.230	713.592.266
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	78.134.008	213.025.110	291.159.118
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	8.237.716	11.471.097	35.488.371	621.119.419	676.316.603
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.071.464	1.369.340	-	-	21.440.804
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	2.171.439	-	-	-	2.171.439
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	610.602	-	-	-	610.602
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	4.597.629	-	-	-	4.597.629

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Δάνεια και συμβάσεις παραχώρησης.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

3.2. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1 : διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 : λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3 : τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών:

- η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση τις παρατηρούμενες καμπύλες αποδόσεων (Επίπεδο 2).
- η εύλογη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος Δάνεια και απαιτήσεις		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31-Δεκ-17
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.155.815	46.155.815		46.155.815
Δεσμευμένες καταθέσεις	29.867.269	29.867.269		29.867.269
Εμπορικές απαιτήσεις	8.606.321	8.606.321		8.606.321
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.590.958	4.590.958		4.590.958
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου			854.850	854.850
Σύνολο	89.220.363	89.220.363	854.850	90.075.213

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.280.492	7.280.492	7.280.492
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13.076.299	13.076.299	13.076.299
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	2.171.439	2.171.439	2.171.439
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	182.842.704	189.595.375	189.595.375
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	400.942.198	420.870.596	420.870.596
Σύμβαση Παραχώρησης	255.673.511	248.084.134	248.084.134
Σύνολο	861.986.643	881.078.335	881.078.335

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος Δάνεια και απαιτήσεις		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31-Δεκ-16
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.134.378	2.134.378		2.134.378
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.734.374	1.734.374		1.734.374
Σύνολο	3.868.752	3.868.752		3.868.752

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	260.184	260.184	260.184
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	293.929	293.929	293.929
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	4.597.629	4.597.629	4.597.629
Σύνολο	5.151.742	5.151.742	5.151.742

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 23.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων

προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά (όπως τα παράγωγα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου), προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και υποκειμενικής κρίσης.

Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

4.2 Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Κόστος Κτήσης	Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσης	138.900	554.806	84.864	778.570
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	138.900	554.806	84.864	778.570
	Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	9.260	116.242	37.346	162.848
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	9.260	116.242	37.346	162.848
	Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	129.640	438.564	47.518	615.722

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Κόστος Κτήσης</u>	<u>Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης</u>	<u>Μελέτες - Τεχνικά Έργα και άλλες Δαπάνες</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	-
Προσθήκες χρήσης	-	6.112.182	6.112.182
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	6.112.182	6.112.182
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	6.112.182	6.112.182
Προσθήκες χρήσης	856.224.298	12.763.335	868.987.633
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	856.224.298	18.875.517	875.099.815
	<u>Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης</u>	<u>Μελέτες - Τεχνικά Έργα και άλλες Δαπάνες</u>	<u>Σύνολο</u>
Αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	15.541.057	107.940	15.648.997
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	15.541.057	107.940	15.648.997
	<u>Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης</u>	<u>Μελέτες - Τεχνικά Έργα και άλλες Δαπάνες</u>	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή λογιστική αξία Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	-	6.112.182	6.112.182
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	840.683.241	18.767.577	859.450.818

Τα περιουσιακά στοιχεία της Σύμβασης Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για την χρήση των αεροδρομίων (Σημείωση 1).

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή αμοιβής παραχώρησης ποσού €609.000.000, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ύψους €247.224.298.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα, το κόστος δανεισμού και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στο κόστος των άυλων παγίων έχουν κεφαλαιοποιηθεί επίσης χρεώσεις από τους αρχικούς μετόχους της Εταιρείας FRAPORT AG και SLENTEL που σχετίζονται με την επιτυχή ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
FRAPORT AG	113.650	906.537
SLENTEL	-	322.000
Σύνολο	<u>113.650</u>	<u>1.228.537</u>

7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

Η Εταιρεία στα πλαίσια σύναψης του ομολογιακού δανείου με την κοινοπραξία τραπεζών η οποία περιγράφεται στη Σημείωση 14 προχώρησε στην κατάρτιση μίας σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να αντισταθμίσει μέρος του κινδύνου της από τις μεταβολές στα επιτόκια του ομολογιακού δανείου «Κτήσης» μεταβλητού επιτοκίου. Κατά την αρχική αναγνώριση του παραγώγου στην εύλογη αξία, προέκυψε ζημία με βάση τη σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων. Η ζημία αυτή θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη διάρκεια ζωής του παραγώγου μειώνοντας την εύλογη αξία του.

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	622.716	-
Σύνολο	<u>622.716</u>	<u>-</u>

(Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την Εύλογη αξία βλέπε Σημείωση 3.2)

Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων

Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων 31 Δεκεμβρίου 2017	85.302.941
Σταθερό επιτόκιο	1,6005%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Εξαμηνιαίο Euribor
Λήξη	31 Δεκεμβρίου 2034

Μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2017 η σχέση αντιστάθμισης πληρούσε τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής και ως εκ τούτου οι μεταβολές στην εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζονταν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Στα πλαίσια της επανεξέτασης της σχέσης αντιστάθμισης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία εκτίμησε ότι δεν πληρούσε πλέον τα κριτήρια και ως εκ τούτου αναγνώρισε την μεταβολή στην εύλογη αξία του παραγώγου για την περίοδο 1 Οκτωβρίου 2017 μέχρι το τέλος της χρήσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναταξινομώντας παράλληλα μέρος του κέρδους που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το εν λόγω ποσό ανήρχετο σε €15.543. Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, τα συνολικά ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ήταν ζημία €418.680 και κέρδος €797.997 αντίστοιχα. Τα παραπάνω ποσά είναι το καθαρό αποτέλεσμα μετά την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας και της αναγνωρισθείσας στη χρήση ζημίας ποσού €232.134 από την αρχική αναγνώριση του παραγώγου στην εύλογη αξία. Επιπλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν αναγνωριστεί και τόκοι έξοδο από το παράγωγο ποσού €1.008.785.

8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 29% (2016 : 29%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.240.246	-
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>(1.714.983)</u>	<u>(1.022.359)</u>
Συνολικός φόρος εισοδήματος	<u>5.525.263</u>	<u>(1.022.359)</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(2.798.306)	(1.022.359)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	<u>304.363</u>	<u>-</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (καθαρό)	<u>(2.493.943)</u>	<u>(1.022.359)</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου	<u>(1.022.359)</u>	<u>-</u>
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.714.983)	(1.022.359)
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	<u>243.399</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(2.493.943)</u>	<u>(1.022.359)</u>

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Φορολογικές ζημιές	Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	Υποκεφαλαιοδότηση	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	-	-	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(1.022.359)	-	-	-	(1.022.359)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	(1.022.359)	-	-	-	(1.022.359)
Χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.022.359	(1.372.395)	(1.410.205)	(15.706)	(1.775.947)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(1.372.395)	(1.410.205)	(15.706)	(2.798.306)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα χρημ/κά εργαλεία	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	-	-	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	128.283	176.080	304.363
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	128.283	176.080	304.363

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη/ Ζημιές προ φόρων	18.799.750	(3.674.991)
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	29%	29%
Φόρος εισοδήματος	5.451.927	(1.065.747)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	93.335	43.388
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε φορολογική απαίτηση	(20.158)	-
Διαφορά φόρου με φορολογική δήλωση 2016	159	-
Συνολικός φόρος εισοδήματος	5.525.263	(1.022.359)

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2017 διενεργείται από την εταιρεία που διενεργεί τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων PwC ΑΕ και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις είναι οι 2015, 2016 και 2017.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	8.369.301	-
Δεδουλευμένα έσοδα	237.020	-
	<u>8.606.321</u>	<u>-</u>

Ανάλυση κινδύνου αθέτησης

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	7.841.702	-
Σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		-
30 - 180 ημέρες	527.599	-
	<u>8.369.301</u>	<u>-</u>

Όλες οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Σε περιπτώσεις καθυστέρησης πληρωμών από τους πελάτες πέραν των συνήθων πιστωτικών ορίων που έχουν συμφωνηθεί, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να χρεώνει τόκους υπερημερίας, όπως ορίζεται στις σχετικές συμβάσεις πελατών. Αυτοί οι τόκοι αναγνωρίζονται σαν έσοδο μόνο όταν είναι πιθανό ότι θα εισπραχθούν. Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν συνέτρεξε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

10. Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων	2.853.021	-
Δοσμένες εγγυήσεις	118.085	-
Προκαταβολές κατασκευαστικών έργων	16.553.595	-
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία μακροχρόνιο μέρος	<u>19.524.701</u>	<u>-</u>
Προκαταβολές κατασκευαστικών έργων	11.254.589	-
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	42.933	-
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	4.378.980	1.733.984
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	311.111	1.451.796
Χρεώστες διάφοροι	93.178	390
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία βραχυχρόνιο μέρος	<u>16.080.791</u>	<u>3.186.170</u>
Σύνολο	<u>35.605.492</u>	<u>3.186.170</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	19.524.701	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.080.791	3.186.170
	<u>35.605.492</u>	<u>3.186.170</u>

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγράφεται στη Σημείωση 3.2.

Το αναβαλλόμενο κόστος δανεισμού αφορά κόστη άμεσα σχετιζόμενα με τη σειρά του ληφθέντος ομολογιακού δανείου από την Ευρωπαϊκή Επενδυτική Τράπεζα (Σημείωση 14). Τα κόστη αυτά αφορούν το μέρος εκείνο του δανείου για το οποίο δεν έχουν εκδοθεί ομολογίες και για το λόγο αυτό εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν προπληρωμή, στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Με την έκδοση των ομολογιών θα μεταφερθεί αναλογικά αφαιρετικά από τα δάνεια και θα αρχίσει να αποσβένεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι προκαταβολές κατασκευαστικών έργων αφορούν πραγματοποιηθείσες πληρωμές προς την κατασκευαστική εταιρεία που έχει αναλάβει τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και ανάπτυξης στα παραχωρηθέντα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αεροδρόμια. Το αρχικό ποσό της προκαταβολής ανήρχετο σε €28.664.167 και μειώνεται συμψηφίζοντας το 15% της αξίας των τιμολογίων που εκδίδονται από την κατασκευαστική Εταιρεία. Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 το ποσό του συμψηφισμού ανήλθε σε €855.983 και έχει αναγνωριστεί σαν προσθήκη στα άυλα πάγια στοιχεία.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	192	39
Καταθέσεις όψεως	46.155.623	2.134.339
	<u>46.155.815</u>	<u>2.134.378</u>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

12. Δεσμευμένες καταθέσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αποθεματικός Λογαριασμός Εξυπηρέτησης Δανείου	16.187.137	-
Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου	13.501.621	-
Αποθεματικός Λογαριασμός Κεφαλαιουχικών Δαπανών	178.511	-
	<u>29.867.269</u>	<u>-</u>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν καταθέσεις της Εταιρείας σε ενεχυριασμένους λογαριασμούς σύμφωνα με τους όρους του ληφθέντος ομολογιακού δανείου.

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

13. Ίδια κεφάλαια

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	75.000.000	10.024.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	1.287.127	-
Κέρδη εις νέον	9.293.479	(2.777.142)
Σύνολο	<u>85.580.606</u>	<u>7.246.858</u>

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των 75.000.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 75.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στο Ελληνικό Δημόσιο.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	5.024.000	1,00	5.024.000
Αυξήσεις χρήσης	5.000.000	1,00	5.000.000
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	10.024.000	1,00	10.024.000
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	10.024.000	1,00	10.024.000
Αυξήσεις χρήσης	64.976.000	1,00	64.976.000
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	75.000.000		75.000.000

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Αποθεματικό από μεταβολή στην εύλογη αξία παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων</u>	<u>Σύνολο τακτικού και λοιπών αποθεματικών</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	-	-	-
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	-	-	-
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	-	-	-
Αυξήσεις χρήσης	489.130	797.997	1.287.127
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	489.130	797.997	1.287.127

14. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Τραπεζικός δανεισμός (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού)	400.942.198	-
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	182.842.704	-
Σύνολο	583.784.902	-

Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο

Στις 24 Μαρτίου 2017 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία έκδοσης κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με κοινοπραξία χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων («οι Ομολογιούχοι») προκειμένου να χρηματοδοτήσει μέρος α) της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης και β) τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και Επέκτασης καθώς και τα Επικείμενα Νέα Έργα στα περιφερειακά αεροδρόμια Θεσσαλονίκης, Κέρκυρας, Άκτιου, Καβάλας, Κεφαλλονιάς, Ζακύνθου και Χανίων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Με την ανωτέρω συμφωνία εκδόθηκε κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, σύμφωνα με το Ν.3156/2003 , συνολικού ποσού €560.300.000. Το ομολογιακό δάνειο αποτελείται από δύο δανειακές γραμμές:

α) Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds"), μεγίστου συνολικού ποσού €410.300.000. Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds") στο σύνολο του δεσμευθέντος ποσού εκδόθηκαν μέσα στο 2017 για την κάλυψη μέρους της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης. Τα ομόλογα μακροπρόθεσμης δανειακής γραμμής κτήσης (Acquisition Bonds) αποτελούνται από 2 σειρές ως ακολούθως:

	% επί του συνόλου	Ποσό
1. Ομόλογα «Κτήσης» σταθερού επιτοκίου (<i>Acquisition Fixed Rate Bonds</i>)	46,00%	188.727.059 €
2. Ομόλογα «Κτήσης» μεταβλητού επιτοκίου (<i>Acquisition Floating Rate Bonds</i>)	54,00%	221.572.941 €
Σύνολο	100%	410.300.000 €

Η σειρά (2) διακρίνεται σε:

	% επί του συνόλου	Ποσό
i) Αντισταθμιζόμενα ομόλογα «Κτήσης» μεταβλητού επιτοκίου (<i>Acquisition Hedged Floating Rate Bonds</i>)	38,50%	85.302.941 €
ii) Μη αντισταθμιζόμενα ομόλογα «Κτήσης» μεταβλητού επιτοκίου (<i>Acquisition Unhedged Floating Rate Bonds</i>)	61,50%	136.270.000 €
Σύνολο	100%	221.572.941 €

β) «Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» μεγίστου συνολικού ποσού €150.000.000 με σκοπό τη χρηματοδότηση κεφαλαιακών δαπανών σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης, περιλαμβανομένων αμοιβών διαχείρισης έργου και άλλων σχετικών αμοιβών, και δαπανών ανάπτυξης που έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια των περιόδου επικείμενων έργων (συνδεδόμενα με επικείμενα έργα ανακαίνισης και επικείμενα νέα έργα ή έργα επέκτασης) και άλλες δαπάνες που έχει εγκρίνει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων που έχουν επέλθει σε σχέση με το έργο . Η εν λόγω δανειακή γραμμή αποτελείται από δύο σειρές ως ακολούθως:

	% επί του συνόλου	Ποσό
i) Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων σταθερού επιτοκίου (<i>EIB Fixed Rate Bonds</i>)	66,33%	99.500.000 €
ii) Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων μεταβλητού επιτοκίου (<i>EIB Floating Rate Bonds</i>)	33,67%	50.500.000 €
	100%	150.000.000 €

Ομόλογα «Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» συνολικού ποσού €4.000.000 εκδόθηκαν μέσα στο 2017. Το σύνολο των μη εκταμιευθείσων δανειακών διευκολύνσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €146.000.000.

Η Εταιρεία πρέπει να εξασφαλίζει ότι τουλάχιστον 65% του ομολογιακού δανείου θα εκδοθεί με ομόλογα σταθερού επιτοκίου και με αντισταθμιζόμενα ομόλογα μεταβλητού επιτοκίου.

Το ομολογιακό δάνειο «Κτήσης» ("Acquisition Term Loan Facility") λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2034. Το ομολογιακό δάνειο «Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» ("EIB Term Loan Facility") λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2041.

Το ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οικονομικές δεσμεύσεις τις οποίες θα πρέπει να τηρεί η Εταιρεία, οι κυριότερες εκ των οποίων συνδέονται με τους ακόλουθους δείκτες:

- α) Δείκτης Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια
- β) Ιστορική Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- γ) Προβλεπόμενος Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- δ) Δείκτης Κάλυψης κατά τη Διάρκεια του Δανείου

Περαιτέρω έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

- i) Ενεχυρίαση του 100% των μετοχών της Εταιρείας
- ii) Ενεχυρίαση των μετοχών της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ
- iii) Ενεχυρίαση των ασφαλιστικών συμβάσεων της Εταιρείας
- iv) Ενεχυρίαση των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας με εξαίρεση το λογαριασμό λειτουργίας
- v) Ενεχυρίαση Συμβάσεων Έργου στις οποίες περιλαμβάνονται, μεταξύ, άλλων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η σύμβαση με τον κατασκευαστή, η σύμβαση με την Εταιρεία «Καταστήματα Αφορολόγητων ειδών ΑΕ», η σύμβαση με τον ανεξάρτητο μηχανικό, οι εμπορικές συμβάσεις της Εταιρείας
- vi) Διατήρηση ενεχυριαζόμενων τραπεζικών εγγυητικών λογαριασμών:
 - α) Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου
 - β) Αποθεματικός Λογαριασμός Κεφαλαιουχικών Δαπανών
 - γ) Αποθεματικός Λογαριασμός Αποπληρωμής
- vii) Διατήρηση δεσμευμένων κεφαλαίων από τους μετόχους για την κάλυψη τυχόν ταμειακού ελλείμματος κατά την περίοδο των επικείμενων έργων.

Τα έγγραφα της χρηματοδότησης προβλέπουν περιπτώσεις και προϋποθέσεις υποχρεωτικής προπληρωμής, οι οποίες δεν αποκλίνουν από τις συνήθειες, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται η περίπτωση υποχρεωτικής προπληρωμής μέσω μηχανισμού Cash Sweep.

Ομολογιακό δάνειο από τους μετόχους της Εταιρείας

Στις 24 Μαρτίου 2017, η Εταιρεία σύναψε με τους αρχικούς μετόχους της, δηλαδή την Fraport Ag Frankfurt Airport Services Worldwide και την Slentel Limited συμφωνία έκδοσης κοινού μη εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το Ν.3156/2003 και τους όρους του σχετικού προγράμματος με σκοπό τη χρήση των προσόδων του δανείου αποκλειστικά για τις ανάγκες του Έργου. Η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε την 20η Δεκεμβρίου 2017 λόγω της εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας της Marguerite Airport Greece S.A.R.L. Οι σειρές του ομολογιακού δανείου είναι οι ακόλουθες :

- α) Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds") συνολικού ποσού: €174.800.000
- β) Ομόλογα Αναμονής ("Standby Bonds") συνολικού ποσού μέχρι €90.000.000 – Το ποσό αυτό είναι το μέγιστο που δύναται να λάβει η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη για το προσδιορισμό του ποσού τυχόν έκδοση ομολόγων Αναμονής που έχει εκδώσει η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε., σύμφωνα με την «Sponsor Support Agreement».
- γ) Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds"). Τα εν λόγω ομόλογα εκδίδονται κατά το χρόνο που η Εταιρεία όφειλε να καταβάλει τόκο και οι ομολογιούχοι τα αποκτούν αντί καταβολής (τόκου) μέχρι του ποσού €58.813.000. Συνεπώς, η εν λόγω σειρά θα

χρησιμοποιείται για κεφαλαιοποίηση του απλήρωτου δεδουλευμένου τόκου που θα απορρέει από το ομολογιακό δάνειο.

Το Ομολογιακό Δάνειο με του Μετόχους είναι σταθερού επιτοκίου (6%) έχει εξαμηνιαία περίοδο ανατοκισμού και λήγει (το αργότερο) την 31η Δεκεμβρίου 2042.

Τα δάνεια αναλύονται με βάση την έκθεση σε επιτόκια ως εξής:

31/12/2017	Κυμαινόμενου επιτοκίου		Σύνολο
	Σταθερού επιτοκίου	<i>έως 6 μήνες</i>	
Σύνολο δανείων	369.388.570	131.834.364	501.222.934
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	82.561.968	-	82.561.968
	451.950.538	131.834.364	583.784.902

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων και η μεταβολή μέσα στη χρήση έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Μέχρι 1 έτος	-	-
Μεταξύ 1 και 2 ετών	11.488.398	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	34.054.901	-
Πάνω από 5 έτη	551.599.405	-
	597.142.704	-
	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Δάνεια ληφθέντα μέσα στη χρήση	589.100.000	-
Τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων κεφαλαιοποιηθέντες μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	4.428.267	-
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	3.614.437	-
Έξοδα έκδοσης δανείων	(14.153.879)	-
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	796.077	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	583.784.902	-

15.Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σημειώνεται ότι δεν παρουσιάζονται συγκριτικά στοιχεία καθώς την 31 Δεκεμβρίου 2016 κανείς εκ των υπαλλήλων της Εταιρείας δεν είχε θεμελιώσει δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-17
Υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για:	
Συνταξιοδοτικές παροχές	54.160
Σύνολο	54.160

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-17</u>
Υπόλοιπο έναρξης	-
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>54.160</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>54.160</u>

Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν αναγνωρίστηκαν αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-17</u>
Χρεώσεις:	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	<u>54.160</u>
Σύνολο	<u>54.160</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,25%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	17.3 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	1%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις συνταξιοδότησης από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	<u>Μεταβολή στην παραδοχή κατά</u>	<u>Επίδραση στις παροχές</u>	
		<u>Αύξηση στην παραδοχή</u>	<u>Μείωση στην παραδοχή</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-8,81% 49.388	9,89% 59.515
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	9,82% 59.477	-8,84% 49.375
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-9,09% 49.237	10,13% 59.647

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται με βάση το χρόνο αποπληρωμής ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις μακροχρόνιο μέρος	285.327	-
Εμπορικές υποχρεώσεις βραχυχρόνιο μέρος	<u>6.995.165</u>	<u>260.184</u>
	<u>7.280.492</u>	<u>260.184</u>

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προμηθευτές	285.327	-
Εγγυήσεις πληρωτέες (γ)	1.084.013	-
Υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης (β)	247.538.955	-
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	24.840.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, μακροχρόνιο μέρος	273.748.295	-
Προμηθευτές	6.995.165	260.184
Εγγυήσεις πληρωτέες (γ)	3.259.642	-
Υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης(β)	8.134.556	-
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	444.137	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	703.220	56.489
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	522.734	-
Προκαταβολές πελατών, τρίτων	1.156.578	-
Δεδουλευμένοι τόκοι τραπεζικών δανείων	169.423	-
Πρόβλεψη εισφοράς στο Δημόσιο έναντι εισπραχθέντων τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	6.880.817	-
Πρόβλεψη απόδοσης τελών προσγείωσης και φωτισμού στην πολεμική αεροπορία	951.798	-
Πρόβλεψη για υπηρεσίες πυρασφάλειας	472.329	-
Πρόβλεψη πρόσθετων αμοιβών	502.713	-
Λοιπές υποχρεώσεις	645.336	293.929
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις βραχυχρόνιο μέρος	30.838.448	610.602
Σύνολο	304.586.743	610.602

α) Στις 23/03/2017 υπογράφηκε σύμβαση με την Εταιρεία Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε (Κ.Α.Ε) μέλος του ομίλου "DUFRI AG". Σύμφωνα με την σύμβαση αυτή η Κ.Α.Ε έχει το αποκλειστικό δικαίωμα ίδρυσης καταστημάτων για την πώληση αφορολόγητων και φορολογημένων προϊόντων ορισμένων κατηγοριών. Η Κ.Α.Ε θα καταβάλει μηνιαία μεταβλητή αμοιβή ως ποσοστό επί των πωλήσεων. Επιπλέον η Κ.Α.Ε κατέβαλε στην Εταιρεία προκαταβολή €25.000.000 έναντι της μελλοντικής αμοιβής παραχώρησης. Το 2017 συμψηφίστηκε ποσό €80.000. Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 το ποσό που θα συμψηφιστεί ανέρχεται σε €80.000 και για τα υπόλοιπα έντεκα έτη σε €24.840.000. Τα ανωτέρω ποσά έχουν συμπεριληφθεί στους λογαριασμούς προεισπραχθέντα έσοδα στον παραπάνω πίνακα.

β) Ο λογαριασμός υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

γ) Οι εγγυήσεις πληρωτέες αντιπροσωπεύουν τις ταμιακές εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από τους αντισυμβαλλόμενους στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων, από την Εταιρεία, για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμιακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

Οι Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν παρακρατούμενους φόρους και οφειλές ασφαλιστικών εισφορών μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2017 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

17.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως ακολούθως και αφορούν αμοιβές διοικητικής υποστήριξης ενοίκιο για τα γραφεία της Εταιρείας και υποχρεώσεις σύμφωνα με τις ομολογιακές δανειακές συμβάσεις.

	Υποχρεώσεις	
	31/12/2017	31/12/2016
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ (υπηρεσίες)	2.142.122	2.472.102
FRAPORT AG (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	134.206.544	-
FRAPORT AG (υπηρεσίες)	29.317	1.413.920
SLENTEL (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	30.351.888	-
SLENTEL (υπηρεσίες)	-	711.607
MARGUERITE (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	18.284.272	-
	185.014.143	4.597.629

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2017 έχουν ως εξής:

	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2017		
	31/12/2017		
	Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι	Σύνολο
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	14.278.788	-	14.278.788
FRAPORT AG	365.024	5.903.344	6.268.368
SLENTEL	77.140	1.777.916	1.855.056
MARGUERITE	-	361.444	361.444
	14.720.952	8.042.704	22.763.656
	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2016		
	31/12/2016		
	Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι	Σύνολο
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	2.602.578	-	2.602.578
FRAPORT AG	1.413.920	-	1.413.920
SLENTEL	711.607	-	711.607
MARGUERITE	-	-	-
	4.728.105	-	4.728.105

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι θυγατρικές της FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE. Επιπλέον, οι δύο εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο Δ.Σ. και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη.

Οι αμοιβές των ανωτέρων στελεχών διοικήσεως τιμολογούνται από τη συνδεδεμένη εταιρεία FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ, η οποία έχει ιδρυθεί με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών

διαχείρισης/διοίκησης στις εταιρείες FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω ανώνυμες εταιρείες.

Η Εταιρεία μέσα στη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου σύναψε ομολογιακό δάνειο με τους αρχικούς μετόχους της. Εν συνεχεία με τη μεταβίβαση μέρους του ποσοστού της SLENTEL στην MARGUERITE η τελευταία απέκτησε δικαίωμα σε ίσο ποσοστό του ομολογιακού δανείου. Για περισσότερες πληροφορίες γίνεται αναφορά στη Σημείωση 1.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς.

18. Έσοδα

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Αεροπορικές υπηρεσίες		
Τέλη εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	80.950.788	-
Λοιπά έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	21.822.574	-
	102.773.362	-
Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Εμπορικές δραστηριότητες	10.979.628	-
Έσοδα από ενοίκια και συναφή έσοδα	3.492.944	-
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 12) (Σημείωση 6)	10.676.086	-
Λοιπά Έσοδα	998.296	-
	26.146.954	-
Σύνολο	128.920.316	-

19. Κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Κόστος κατασκευαστικών υπηρεσιών (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 12) (Σημείωση 6)	10.676.086	-
Κόστη συντήρησης	2.856.118	-
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών	25.836.666	2.602.000
Μεταβλητά κόστη παραχώρησης (α)	7.832.615	-
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	732.819	-
Σύνολο	47.934.304	2.602.000

α) Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης για κάθε έτος παραχώρησης που λήγει α) μετά την ημερομηνία έναρξης και μέχρι την 1η Νοεμβρίου 2024, ποσό που αντιστοιχεί στο 8.5% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων, τα οποία εισπράττει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης και β) μετά την 1η Νοεμβρίου 2024 το 35% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων τα οποία θα έχει εισπράξει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης θα καταβάλλεται στο δημόσιο ως εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει i) της ΥΠΑ στο ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής αεροδρομίων ii) του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το δημόσιο και iii) των διαδρόμων που παρέχονται στα πλαίσια ΥΠΔΥ. Για τη χρήση το σχετικό έξοδο που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ήταν €6.880.817 και αποτελεί μέρος των μεταβλητών κοστών παραχώρησης.

Στα αεροδρόμια στα οποία η Εταιρεία έχει από κοινού χρήση με την Πολεμική Αεροπορία (αεροδρόμια στο Άκτιο και στα Χανιά) το 50 % του τέλους προαγείωσης και φωτισμού επιστρέφεται στην Πολεμική Αεροπορία. Για τη χρήση το σχετικό έξοδο που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ήταν €951.798 και αποτελεί μέρος των μεταβλητών κοστών παραχώρησης.

20. Έξοδα Προσωπικού

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	5.853.251	108.370
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.510.903	27.793
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54.160	-
Σύνολο	7.418.314	136.163

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Αριθμός εργαζομένων 31 Δεκεμβρίου		
Προσωρινοί υπάλληλοι	-	-
Μόνιμοι υπάλληλοι	216	30
Σύνολο	216	30

21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Ασφάλιστα	1.657.407	-
Κόστη διαφημίσεων	24.937	-
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.202.404	929.791
Έξοδα ενοικίασης	70.211	578
Λοιποί φόροι	3.651	1.214
Δαπάνες ενέργειας	2.115.604	-
Δαπάνες ύδρευσης και αποχέτευσης	216.498	-
Κόστος διαχείρισης απορριμμάτων	261.164	-
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	196.535	-
Αμοιβή αρχής διαχείρισης πτήσεων	158.209	-
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	433.988	11.149
Σύνολο	6.340.608	942.732

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	55.000	15.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	41.500	3.750
Λοιπές συναφείς μη ελεγκτικές υπηρεσίες	500	-
Σύνολο	97.000	18.750

22.Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<u>1/1/2017- 31/12/2017</u>	<u>1/1/2016- 31/12/2016</u>
<u>Χρηματοοικονομικά έσοδα</u>		
Τόκοι έσοδα	280.315	5.904
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>280.315</u>	<u>5.904</u>
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u>		
Τόκοι ομολογιακών δανείων-Τράπεζες	(14.900.184)	-
Τόκοι ομολογιακών δανείων-Μέτοχοι	(8.042.704)	-
Τόκοι συμβάσεως ανταλλαγής επιτοκίων	(1.008.785)	-
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από Σύμβαση Παραχώρησης	(8.449.213)	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>(32.400.886)</u>	<u>-</u>
<u>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</u>		
Ζημιά από αποτίμηση σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(418.680)	-
Λοιπά	(76.244)	-
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>(494.924)</u>	<u>-</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>(32.615.495)</u>	<u>5.904</u>

23.Διαχείριση κεφαλαίων

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	583.784.902	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(46.155.815)	(2.134.378)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(29.867.269)	-
Καθαρός δανεισμός	<u>507.761.818</u>	<u>(2.134.378)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	85.580.606	7.246.858
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	<u>593.342.424</u>	<u>5.112.480</u>
Συντελεστής μόχλευσης (δανειακής εξάρτησης)	85,58%	-

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.155.815	2.134.378
Δεσμευμένες καταθέσεις	29.867.269	-
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(583.784.902)	-
Καθαρός δανεισμός	<u>(507.761.818)</u>	<u>2.134.378</u>

	Λοιπά πάγια		Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές υποχρεώσεις		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους	Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2016	28.421	-	-	-	28.421
Ταμειακές ροές	2.105.957	-	-	-	2.105.957
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2016	2.134.378	-	-	-	2.134.378
Ταμειακές ροές (καθαρές από κόστη χρηματοδότησης)	44.021.437	29.867.269	-	(574.946.121)	(501.057.415)
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	(4.428.267)	(4.428.267)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(3.614.437)	(3.614.437)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(796.077)	(796.077)
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2017	46.155.815	29.867.269	-	(583.784.902)	(507.761.818)

24.Ανειλημμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι καταβολές για λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για τα γραφεία της σε συνδεδεμένο μέρος, για μισθωμένα αυτοκίνητα και σε τρίτα μέρη καθώς και πληρωμές για λήψη υπηρεσιών από το Ελληνικό Δημόσιο και ιδιώτες. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις:

	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	89.830	359.319	132.228
Λοιπές υπηρεσίες - τρίτα μέρη	247.053	480.788	-
Ελληνικό Δημόσιο (Πυροσβεστικό Σώμα)	5.019.920	6.065.737	-
Ελληνικό Δημόσιο (Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας)	800.000	1.600.000	-
Μισθώσεις γραφείων - συνδεδεμένα μέρη	4.080	16.320	12.240
	6.160.883	8.522.164	144.468

Κατασκευαστικές συμβάσεις

Σύμφωνα με τη σύμβαση που υπογράφηκε την 22α Μαρτίου 2017 μεταξύ της Εταιρείας και της Ιντρακόμ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών Έργων & Μεταλλικών Κατασκευών (Ιντρακάτ), η Εταιρεία ανέθεσε στην Ιντρακάτ το σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στα περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία.

Την 31η Δεκεμβρίου 2017 οι ανειλημμένες υποχρεώσεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα σύμβαση ανέρχονται στο ποσό των €176.799.252.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2015, 2016 και 2017. Για τη χρήση 2016 ελέγχθηκε σύμφωνα με το Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PWC Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2017 διενεργείται από την PWC Α.Ε. και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

26. Αναταξινομήσεις

Το ποσό των €3.680.895 μεταφέρθηκε από τον λογαριασμό "Έξοδα διοίκησης" στους λογαριασμούς "Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών", "Έξοδα προσωπικού", "Λοιπά λειτουργικά έξοδα" στη κατάσταση Συνολικού εισοδήματος την 31.12.2016, έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμη με την κατάσταση Συνολικού εισοδήματος της 31.12.2017.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά τη ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αθήνα 29/03/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

CHRISTOF HANS NANKE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5J83LM8P

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΚ096400

ΑΔΤ ΑΒ573682



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 30 Μαρτίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠράϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891