



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/05/2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν.2190/20 όπως ισχύει και εφαρμόζεται πλέον με βάση το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. («Εταιρεία») οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες : συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας συμμετέχουν η Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, ο Όμιλος Κοπελούζου και το Ευρωπαϊκό Ταμείο 2020 Marguerite.

2. Επιδόσεις της Εταιρείας

Τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 35,01 εκατ. Ευρώ το 2018, έναντι 27,58 εκατ. Ευρώ το 2017, σημειώνοντας αύξηση 26,96%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 32,97 εκατ. Ευρώ το 2018 (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι 26,11 εκατ. Ευρώ το 2017, σημειώνοντας αύξηση 26,28%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου εμφάνισε καθαρά κέρδη προ φόρων 2,03 εκατ. Ευρώ έναντι καθαρών κερδών προ φόρων 1,43 εκατ. Ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, σημειώνοντας μείωση 42,38%.

Η επίδοση της Εταιρείας κυμάνθηκε στα προϋπολογισμένα επίπεδα . Οι επιδόσεις της Εταιρείας κρίνονται γενικά ικανοποιητικές, μέσα στο πλαίσιο που προαναφέρθηκε.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών Χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		2018		2017	
Αποδοτικότητα	Καθαρά				
Επενδεδυμένων	Αποτελέσματα				
Κεφαλαίων	προ φόρων	2.034.424	17,5%	1.428.892	15,6%
	Σύνολο	11.655.282		9.163.555	
	Ενεργητικού				
		2018		2017	
Αποδοτικότητα	Καθαρά				
τα Ιδίων	Αποτελέσματα	2.034.424	97,0%	1.428.892	145,8%
Κεφαλαίων	προ φόρων	2.097.443		980.087	
	Ίδια Κεφάλαια				

Β) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2018		2017		
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{8.971.436}{9.144.038}$	98,1%	$\frac{6.554.906}{7.829.417}$	83,7%

Γ) Αριθμοδείκτες διάρθρωσης κεφαλαίων

		2018		2017		
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	$\frac{2.097.443}{11.655.282}$	18,0%	$\frac{980.087}{9.163.555}$	10,7%

		2018		2017		
Δείκτης Μόχλευσης (δανειακής εξάρτησης)	=	$\frac{\text{Καθαρός Δανεισμός}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}}$	$\frac{-5.681.181}{-3.583.738}$	-%	$\frac{-2.158.301}{-1.178.212}$	-%

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2018		2017		
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{35.014.262}{11.655.282}$	300,4%	$\frac{27.579.913}{9.163.555}$	301,0%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Οι προοπτικές για το 2019 είναι θετικές. Σε μια εποχή, που ο ελληνικός τουρισμός διαγράφει μια ιδιαίτερα δυναμική πορεία, τα 14 αεροδρόμια της Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. αναμένεται να σημειώσουν περαιτέρω αύξηση στην επιβατική κίνηση. Στην Εταιρεία πιστεύουμε ότι η σημαντική αναβάθμιση των 14 αεροδρομίων θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στη διατήρηση του θετικού πρόσημου για τη «βαριά βιομηχανία» της χώρας. Αυτή είναι η αποστολή αλλά και συνεισφορά μας. Η Εταιρεία αναμένεται να επιστρέψει στην κερδοφορία με αύξηση εσόδων που θα συμβαδίζει με την επιβατική κίνηση των αεροδρομίων.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθέσιμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα, καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική Εταιρεία.

B. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Το 2018, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2017, καθώς επίσης και τη σταθερή βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Το 2018, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αναμένεται να αυξηθεί κατά 2% σε ετήσια βάση σημειώνοντας την καλύτερη επίδοση των τελευταίων έντεκα ετών διατηρώντας την αναπτυξιακή δυναμική του 2017 όπου παρατηρήθηκε αύξηση στο ΑΕΠ κατά 1.5% σε ετήσια βάση. Επιπροσθέτως, στις 20 Αυγούστου 2018, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής, ενώ παράλληλα έχει συσσωρευτεί ένα σημαντικό ταμειακό απόθεμα που καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας σε βάθος τουλάχιστον τριετίας.

Σημαντικό δε γεγονός μέσα στο 2018 αποτέλεσε και η μείωση του κόστους εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους της Ελλάδας από τα μέτρα ελάφρυνσης που αποφασίστηκαν στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου. Στο Eurogroup αυτό συμφωνήθηκε επίσης, μεταξύ άλλων, και το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας στο οποίο μπήκε η χώρα μετά τη λήξη του προγράμματος. Επιπλέον, εντός του 2018, στο πλαίσιο των παραπάνω εξελίξεων, οι οίκοι αξιολόγησης Moody's, S&P και Fitch προχώρησαν σε σταδιακή αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στις κλίμακες «B3», «B+» και «BB-» αντίστοιχα.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

6. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

8. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Ως εταιρεία παροχής υπηρεσιών δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Οι στόχοι μας είναι:

- Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού,
- Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης,
- Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

9. Εργασιακά θέματα

Το 2018 το Τμήμα HR της Fraport Greece υλοποίησε μια σειρά σχεδίων με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των Εργαζομένων, την συμπλήρωση του πακέτου Αποζημίωσης και την ενίσχυση της ροής της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός του Οργανισμού.

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2018 απασχολούσε 199 άτομα (31/12/2017: 168).

Σύστημα Εκτίμησης της Απόδοσης

Σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές του τμήματος HR, αναπτύχθηκε ένα σύστημα Εκτίμησης της Απόδοσης και Στοχοθεσίας, το οποίο εισήχθη και υλοποιήθηκε στην Fraport Greece. Όπως ορίζουν οι αρχές της διαφάνειας, του ανοιχτού χαρακτήρα, της ισότητας και της απουσίας διακρίσεων, το σύστημα αυτό κοινοποιήθηκε σε όλους τους εργαζομένους και χρησιμοποιήθηκε με άριστα αποτελέσματα.

Αξιολόγηση Θέσης

Προκειμένου να τοποθετήσει κάθε θέση στο κατάλληλο σημείο του Χάρτη Τοποθέτησης στην Οργάνωση της Εταιρείας, η Fraport αγόρασε και εφάρμοσε το Σύστημα Αξιολόγησης Θέσεων HAY.

Κάθε νέα θέση αξιολογείται από μια επιτροπή που αποτελείται από στελέχη του HR και διοικητικών στελεχών άμεσης συνάφειας και τοποθετείται στο κατάλληλο σημείο.

Ασφάλεια Υγείας, Ατυχήματος και Αναπηρίας

Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2018, ανανεώσαμε την Ασφάλεια Υγείας, Ατυχήματος και Αναπηρίας του προσωπικού μας, το συνολικό κόστος της οποίας βαρύνει την Εταιρεία.

Ταυτόχρονα, η αύξηση των ασφαλιστρών για τα εξαρτώμενα μέλη χρηματοδοτήθηκε από την Εταιρεία σε ποσοστό 50%.

Ευεξία

Για την προώθηση της ευεξίας και της υγείας, η Εταιρεία έκλεισε συμφωνία με γνωστή αλυσίδα γυμναστηρίων στην Αθήνα, η οποία προσφέρει στο προσωπικό μας φυσική άσκηση, δραστηριότητες στο ύπαιθρο, μαθήματα γιόγκα και διαλέξεις σε θέματα διατροφής. Το συνολικό κόστος αυτού του προγράμματος απορροφήθηκε από τη Fraport.

Κοινωνική Ευθύνη

Το 2018 αναλάβαμε δύο δραστηριότητες κοινωνικής ευθύνης. Εισαγάγαμε και προωθήσαμε την ανακύκλωση πλαστικών στις εγκαταστάσεις μας και διοργανώσαμε μια εκστρατεία αιμοδοσίας μεταξύ των εργαζομένων μας. Ξεκινήσαμε με μια διάλεξη από το Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας, εγγράψαμε την Εταιρεία στο μητρώο του Κέντρου ως Εταιρεία Αιμοδοσίας και συνεχίζουμε φέτος με «ημέρες αιμοδοσίας» όπου περιμένουμε εθελοντές αιμοδότες σε δράσεις που διοργανώνονται στις εγκαταστάσεις μας ή σε νοσοκομεία.

Ενίσχυση της επικοινωνίας

Προκειμένου να ενισχύσει περαιτέρω την ροή της εσωτερικής επικοινωνίας, η Εταιρεία αναβάθμισε τις τακτικές συνεδριάσεις χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία για τη διασύνδεση των αεροδρομίων με τις συνεδριάσεις των κεντρικών γραφείων (HQ) και ενίσχυσε το ενδιαφέρον του προσωπικού σε αυτές τις συνεδριάσεις παρέχοντας στους εργαζομένους τη δυνατότητα να αποστέλλουν ερωτήσεις στο τμήμα HR με οποιονδήποτε τρόπο επιλέγουν (ακόμα και ανώνυμα) πριν από την έναρξη των συνεδριάσεων. Στη συνέχεια τα Στελέχη Επιπέδου C' αναλαμβάνουν να απαντήσουν σε αυτά τα ερωτήματα στη διάρκεια των συνεδριάσεων.

Υλοποιήθηκε το πρόγραμμα «Πρόγευμα με το Γενικό Εκτελεστικό Διευθυντή» όπου οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να πάρουν το πρόγευμά τους με τον CEO σε ένα χαλαρό περιβάλλον, να θέσουν όποια ερωτήματα θέλουν και να πάρουν απαντήσεις κατευθείαν από αυτόν.

Εκτός από τα παραπάνω, η Εταιρεία ξεκίνησε την έκδοση και κυκλοφορία ενός τοπικού ενημερωτικού δελτίου που απευθύνεται σε όλους τους εργαζομένους και κυκλοφορεί σε όλες τις τοποθεσίες. Προκειμένου να γίνει πιο αποτελεσματικό, δημιουργήθηκε ένα δίκτυο ανταποκριτών και η συντακτική επιτροπή περιλαμβάνει εργαζομένους από όλα τα επίπεδα και τους χώρους εργασίας.

Εκπαίδευση

Για τη συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις αλλά και για την ενίσχυση των ικανοτήτων και των γνώσεων των εργαζομένων μας, πραγματοποιήσαμε 1137 μαθήματα, τα οποία παρακολούθησαν 10.673 άτομα. Αριθμός ωρών εκπαίδευσης.

Οι ώρες εκπαίδευσης έφτασαν τις 4.877 και οι ανθρωπόωρες εκπαίδευσης ανήλθαν στις 44.000.

Ταυτόχρονα, αποκτήσαμε τη δική μας πλατφόρμα ηλεκτρονικής μάθησης e-learning και ξεκινήσαμε την παράδοση μαθημάτων μέσω αυτής. Θα συνεχίσουμε το 2019 με την εισαγωγή περισσότερων μαθημάτων και θα υπερπηδήσουμε τους χρονικούς και τους τοπικούς περιορισμούς, ενώ παράλληλα θα πετύχουμε σημαντική εξοικονόμηση σε κόστος μετακίνησης και χρόνου.

		2018		2017	
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού =	Αριθμός απασχολούμενων γυναικών	<u>87</u>	43,72%	<u>75</u>	44,64%
	Σύνολο απασχολούμενων	199		168	
		2018		2017	
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού =	Αριθμός απασχολούμενων ανδρών	<u>112</u>	56,28%	<u>93</u>	55,36%
	Σύνολο απασχολούμενων	199		168	

Αθήνα, 21/03/2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
1. Γενικές πληροφορίες	16
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	17
2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές	19
2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	22
2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
2.7.1. Ταξινόμηση	22
2.7.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση	22
2.7.3. Επιμέτρηση	22
2.7.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	23
2.8. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	23
2.9. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24
2.10. Εμπορικές απαιτήσεις	24
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο	24
2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις	24
2.14. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος	24
2.15. Παροχές στο προσωπικό	25
2.16. Προβλέψεις	26
2.17. Αναγνώριση εσόδων	26
2.18. Μισθώσεις	27
2.19. Διανομή μερισμάτων	27
2.20. Στρογγυλοποιήσεις	27
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	27
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	27
3.2. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	29
3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	30
5. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32
7. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	32
8. Λοιπές απαιτήσεις	32
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32
10. Ίδια κεφάλαια	33
11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33
12. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	35
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36
14. Έσοδα	37
15. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	37
16. Έξοδα προσωπικού	38
17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	38
18. Χρηματοοικονομικά έξοδα	38

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	39
20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	40
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	40

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	1.596.787	1.646.715
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	1.026.061	903.074
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	60.998	58.860
		<u>2.683.846</u>	<u>2.608.649</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	3.220.513	4.323.644
Λοιπές απαιτήσεις	8	69.742	72.961
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	5.681.181	2.158.301
		<u>8.971.436</u>	<u>6.554.906</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>11.655.282</u>	<u>9.163.555</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	31.579	31.579
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	10	34.255	47.425
Αποτελέσματα εις νέον	10	2.031.609	901.083
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>2.097.443</u>	<u>980.087</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	375.009	266.025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	38.792	88.026
		<u>413.801</u>	<u>354.051</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	13	1.849.214	3.300.480
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13	2.161.311	169.186
Φόρος εισοδήματος	12	396.907	378.990
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	13	4.736.606	3.980.761
		<u>9.144.038</u>	<u>7.829.417</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>9.557.839</u>	<u>8.183.468</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>11.655.282</u>	<u>9.163.555</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Έσοδα	14	35.014.262	27.579.913
Λειτουργικά έσοδα		35.014.262	27.579.913
Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	15	(14.733.493)	(9.599.086)
Έξοδα προσωπικού	16	(13.495.603)	(11.935.249)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	17	(4.100.370)	(4.138.131)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων		(32.329.466)	(25.672.466)
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		2.684.796	1.907.447
Αποσβέσεις	5	(642.520)	(438.250)
Λειτουργικά κέρδη		2.042.276	1.469.197
Τόκοι έσοδα	18	9.144	544
Τόκοι έξοδα	18	-	(26.826)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(16.996)	(14.023)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα		(7.852)	(40.305)
Κέρδη προ φόρων		2.034.424	1.428.892
Φόρος εισοδήματος	12	(903.898)	(466.176)
Κέρδη μετά από φόρους		1.130.526	962.716
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		(13.170)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		(13.170)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		1.117.356	962.716

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	30.000	-	(14.192)	15.808
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2017	-	-	962.716	962.716
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	962.716	962.716
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 10)	1.579	-	-	1.579
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(16)	(16)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	47.425	(47.425)	-
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	1.579	47.425	(47.441)	1.563
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	31.579	47.425	901.083	980.087
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	31.579	47.425	901.083	980.087
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2018	-	-	1.130.526	1.130.526
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 10)	-	(13.170)	-	(13.170)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	(13.170)	1.130.526	1.117.356
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	31.579	34.255	2.031.609	2.097.443

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		2.034.424	1.428.892
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Πιστωτικοί τόκοι	18	(9.144)	(544)
Χρεωστικοί τόκοι	18	-	26.826
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	97.812	266.025
Αποσβέσεις πάγιων & άυλων στοιχείων	5	642.520	438.250
		2.765.612	2.159.449
<i>(Αύξηση) / μείωση</i>			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	(2.138)	8.216
Απαιτήσεις	7,8	1.106.350	398.121
Τόκοι πληρωθέντες		-	(146.988)
<i>Αύξηση / (μείωση)</i>			
Προμηθευτές	13	(1.451.266)	1.294.898
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13	1.992.125	(340.193)
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	13	749.457	2.279.818
Φόρος εισοδήματος		(930.825)	-
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		4.229.315	5.653.321
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες:			
Αγορά ενσώματων παγίων	5	(361.164)	(674.349)
Αγορά άυλων παγίων	5	(354.415)	(842.224)
Τόκοι εισπραχθέντες	18	9.144	544
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(706.435)	(1.516.029)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	-	1.579
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(16)
Αποπληρωμή δανείου		-	(2.708.333)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	(2.706.770)
Καθαρή αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.522.880	1.430.522
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		2.158.301	727.779
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χήσης		5.681.181	2.158.301

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες : συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT AG»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL LTD»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων, FRAPORT AG, SLENTEL LTD και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα.

Οι ανώνυμες εταιρείες που αναφέρονται ανωτέρω και τις οποίες η Εταιρεία θα υποστηρίξει με την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης, ανέλαβαν τη διαχείριση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων από την 11 Απριλίου 2017, επομένως από την ημερομηνία αυτή έχει αρχίσει και η ουσιαστική λειτουργία της Εταιρείας.

Οι υπάλληλοι που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε 199, σε σύγκριση με τους 168 υπαλλήλους που απασχολούνταν στο τέλος του 2017.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21/03/2019 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα – Έλεγχοι κεφαλαίων

Το 2018, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2017, καθώς επίσης και τη σταθερή βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Το 2018, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν («ΑΕΠ») αναμένεται να αυξηθεί κατά 2% σε ετήσια βάση σημειώνοντας την καλύτερη επίδοση των τελευταίων έντεκα ετών διατηρώντας την αναπτυξιακή δυναμική του 2017 όπου παρατηρήθηκε αύξηση στο ΑΕΠ κατά 1.5% σε ετήσια βάση. Επιπροσθέτως, στις 20 Αυγούστου 2018, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής, ενώ παράλληλα έχει συσσωρευτεί ένα σημαντικό ταμειακό απόθεμα που καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας σε βάθος τουλάχιστον τριετίας. Σημαντικό δε γεγονός μέσα στο 2018 αποτέλεσε και η μείωση του κόστους εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους της Ελλάδας από τα μέτρα ελάφρυνσης που αποφασίστηκαν στο Eurogroup της 21ης Ιουνίου. Στο Eurogroup αυτό συμφωνήθηκε επίσης, μεταξύ άλλων, και το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας στο οποίο μπήκε η χώρα μετά τη λήξη του προγράμματος. Επιπλέον, εντός του 2018, στο πλαίσιο των παραπάνω εξελίξεων, οι οίκοι αξιολόγησης Moody's, S&P και Fitch προχώρησαν σε σταδιακή αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στις κλίμακες «B3», «B+» και «BB-» αντίστοιχα.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 2.3.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 2.3.

Διερμηνεία 22 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές"

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένονται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί να αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων ("right of use" asset) και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις ("lease" liability) για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης γης και κτιρίων περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των σχετικών δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Αντίθετα, οι λοιπές υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης, κυρίως επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού, λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας για την Εταιρεία, αποφασίστηκε να μη συμπεριληφθούν στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16 η Εταιρεία θα αναγνωρίσει υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις στην εύλογη αξία των ανεξόφλητων μελλοντικών μισθωμάτων ύψους περίπου 1,4 εκ. Ευρώ και ισόποσα δικαιώματα χρήσης στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Ως εκ τούτου, δεν θα υπάρξει κάποια επίδραση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας από την πρώτη εφαρμογή του προτύπου. Το μέσο σταθμισμένο προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας κυμαίνεται γύρω στο 5,49% και υπολογίζεται με βάση από το επιτόκιο αναφοράς μηδενικού κινδύνου που αντιστοιχεί σε αυτήν, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο νόμισμα και διάρκεια της μίσθωσης. Για τη χρήση 2019, αναμένεται αύξηση του EBITDA της Εταιρείας λόγω της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 ύψους περίπου 282 χιλ. Ευρώ, πρόσθετες αποσβέσεις περίπου 253,7 χιλ. Ευρώ και πρόσθετο έξοδο τόκου περίπου 50,7 χιλ. Ευρώ. Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το ΔΠΧΠ 16 βελτιώνει τις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και αυξάνει τις ταμειακές εκροές από τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Από τις λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (2,214 εκατ. Ευρώ) που παρουσιάζονται στη σημείωση 20, α) περίπου 1,7 εκ. Ευρώ προέρχονται από χρεώσεις γης και κτιρίων, β) 539 χιλ. Ευρώ από μισθώσεις αυτ/ων και λοιπού επαγγελματικού εξοπλισμού, οι οποίες λόγω ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας για την Εταιρεία, δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Διερμηνεία 23 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Η Διερμηνεία 23 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός του ουσιώδους μεγέθους" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους μεγέθους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους μεγέθους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

2.3. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η λογιστική απεικόνιση και η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 έχει αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Το ΔΠΧΠ 9 εισάγει μια τυποποιημένη προσέγγιση για την κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση:

- α) Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που θα πρέπει να συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο), και
- β) Το επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχειρίζονται. Το ΔΠΧΑ 9 βάσει αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βάσει επιχειρηματικών μοντέλων στόχος των οποίων είναι:

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

- Η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- Η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- Η εμπορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως «Δάνεια και Εμπορικές απαιτήσεις» με βάση το ΔΛΠ 39, ταξινομούνται πλέον σύμφωνα με το μοντέλο στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως «Διαθέσιμα προς πώληση» με βάση το ΔΛΠ 39, ταξινομούνται πλέον σύμφωνα με το μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν πλέον να ανακυκλωθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν αυτά πωλούνται.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το μοντέλο ο στόχος του οποίου επιτυγχάνεται με την εμπορία αυτών ή με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης οι αλλαγές αυτές δεν έχουν ασκήσει καμία επίδραση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας, ούτε και στο λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία θα αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Αυτές οι αλλαγές δεν έχουν ασκήσει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες. Για τις υποχρεώσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία, οι μεταβολές στην εύλογη αξία, εφόσον οφείλονται σε μεταβολές του ίδιου πιστωτικού κινδύνου, δεν καταγράφονται πλέον στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία έχει καμία υποχρέωση επιμετρούμενη στην εύλογη αξία.

Για την αναγνώριση της λογιστικής αντιστάθμισης, το ΔΠΧΑ 9 περιέχει νέους κανονισμούς που προσανατολίζονται προς τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου μιας εταιρείας, ιδίως σε σχέση με τη διαχείριση μη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν έχει ασκήσει σημαντική επίπτωση στο λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης κινδύνου για την Εταιρεία. Όλες οι υφιστάμενες λογιστικές αντιστάθμισης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 πληρούν τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΠ 9.

Το ΔΠΧΑ 9 εγκρίθηκε σύμφωνα με το δίκαιο της ΕΕ στις 22 Νοεμβρίου 2016 και εφαρμόζεται για τις οικονομικές χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε το νέο πρότυπο: ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες". Ο στόχος του νέου προτύπου για την αναγνώριση των εσόδων είναι να συγκεντρώσει τους υφιστάμενους κανονισμούς και να καθορίσει τυποποιημένες βασικές αρχές που ισχύουν για όλους τους τομείς και τις κατηγορίες εσόδων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει εκπληρώσει την υποχρέωση εκτέλεσης και ο πελάτης έχει λάβει την εξουσία να διαθέσει τα συμφωνηθέντα αγαθά και υπηρεσίες και είναι σε θέση να αντλήσει οφέλη από αυτά. Για τον προσδιορισμό του χρόνου και του ποσού αναγνώρισης εσόδων, το ΔΠΧΑ 15 προβλέπει την εφαρμογή ενός μοντέλου πέντε σταδίων λαμβάνοντας υπόψη λεπτομερείς κανονισμούς για τα επιμέρους επίπεδα:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.. Το ΔΠΧΑ 15 εγκρίθηκε βάσει της νομοθεσίας της ΕΕ στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εφαρμόζεται για οικονομικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Ως εκ τούτου, η ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 στην ΕΕ αντιστοιχεί στην αρχική ημερομηνία εφαρμογής που έχει υιοθετηθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 η Διοίκηση προχώρησε στην αξιολόγηση συμβάσεων με πελάτες για τις σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και των εσόδων που προκύπτουν από αυτές. Από την αξιολόγηση προέκυψε ότι η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει επίδραση στα κέρδη και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στις 12 Απριλίου 2016, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε διευκρινίσεις σχετικά με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες», το οποίο σχετίζεται με τα ακόλουθα θέματα: προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης από μια σύμβαση, ταξινόμηση ως αντιπροσωπευόμενος - εντολές (principal) έναντι αντιπροσώπου (agent) και έσοδα από άδειες. Όπως έλαβε χώρα στο ΔΠΧΑ 15, οι αλλαγές ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ η κοινοτική έγκριση εγκρίθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2017.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις υπολογισμένες με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που προσδιορίζεται από την Εταιρεία, μείον τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υποψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως :

Κατηγορία παγίου

Ωφέλιμη ζωή (έτη)

Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί : α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρηση του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (μέθοδος κόστος).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως :

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου

Ωφέλιμη ζωή (έτη)

Λογισμικό

3 έως 5

2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.7.1. Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

2.7.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

2.7.3. Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ρών τους. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες δύο κατηγορίες επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.10 2.11). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.7.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία από 1 Ιανουαρίου 2018 ακολουθεί την απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με την απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ρών και όλων των ταμειακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης πιστωτικής αθέτησης βασίζεται σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις αδυναμίες ρευστοποίησης απαιτήσεων και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες μελλοντικές αθετήσεις. Η διαθέσιμη πιθανότητα αθέτησης (probability of default) του αντισυμβαλλομένου, λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά αφερεγγυότητας που λαμβάνονται από εξωτερικές πηγές, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Η Εταιρεία λαμβάνει είτε εγγυητικές επιστολές είτε προκαταβολές ως εγγύηση έναντι των απαιτήσεων που έχει από της αεροπορικές και μη δραστηριότητές της με αποτέλεσμα της σημαντικότητας μείωση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλω ή εν μέρει).

2.8. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.9. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη Σημείωση 2.10.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.7.4).

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.15. Παροχές στο προσωπικό

α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καθότι είναι η πρώτη χρήση στην οποία η Εταιρεία χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί.

Α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν και αφορούν αποκλειστικά υπηρεσίες προς συνδεδεμένα μέρη. Η αναγνώριση γίνεται με την έκδοση τιμολογίου στο τέλος κάθε μήνα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες παροχής υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α.Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β.Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Η αμοιβή διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις, υπολογίζεται πάνω σε οποιοδήποτε κόστος της Εταιρείας για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών και περιλαμβάνει ένα περιθώριο κέρδους μέχρι 6%.

Β) Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.

Γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.18. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις όπου η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής χαρακτηρίζονται λειτουργικές.

2.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.20. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση. Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Standard and Poor's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Caa2	5.681.121	-
Caa3	-	2.157.901
Σύνολο	<u>5.681.121</u>	<u>2.157.901</u>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

	<u>31/12/2018</u>	
	<u>Βραχυπρόθεσμες</u>	<u>Μακροπρόθεσμες</u>
	<u>εντός 1 έτους</u>	<u>αργότερο από 1 έτος</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.849.214	-
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες	2.161.311	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.348.235	-
	<u>6.358.760</u>	<u>-</u>
	<u>31/12/2017</u>	
	<u>Βραχυπρόθεσμες</u>	<u>Μακροπρόθεσμες</u>
	<u>εντός 1 έτους</u>	<u>αργότερο από 1 έτος</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.300.480	-
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες	169.186	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.893.663	-
	<u>5.363.329</u>	<u>-</u>

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Στην ανάλυση των Λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και Λοιποί φόροι/τέλη.

3.2. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1 : διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 : λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3 : τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη. Για λόγους γνωστοποιήσεων σημειώνουμε ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών, καθώς και των δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31-Δεκ-18
	Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.681.181	5.681.181	5.681.181
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.220.513	3.220.513	3.220.513
Λοιπές απαιτήσεις	26.442	26.442	26.442
Σύνολο	8.928.136	8.928.136	8.928.136

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Προμηθευτές	1.849.214	1.849.214	1.849.214
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.161.311	2.161.311	2.161.311
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	2.348.235	2.348.235	2.348.235
Σύνολο	6.358.760	6.358.760	6.358.760

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31-Δεκ-17
	Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.158.301	2.158.301	2.158.301
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.323.644	4.323.644	4.323.644
Λοιπές απαιτήσεις	1.279	1.279	1.279
Σύνολο	6.483.224	6.483.224	6.483.224

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Προμηθευτές	3.300.480	3.300.480	3.300.480
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	169.186	169.186	169.186
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	1.893.663	1.893.663	1.893.663
Σύνολο	5.363.329	5.363.329	5.363.329

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

3.3. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον τυχόν καθαρό δανεισμό.

Η Εταιρεία δεν είχε δανεισμό τη χρήση 2018.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

4.2 Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

5. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	538.924	729.347	1.268.271
Προσθήκες χρήσης	127.836	547.432	675.268
Μειώσεις χρήσης	-	(919)	(919)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	666.760	1.275.860	1.942.620
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	666.760	1.275.860	1.942.620
Προσθήκες χρήσης	214.964	146.200	361.164
Μεταφορές/Αναταξινομήσεις	-	(66.260)	(66.260)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	881.724	1.355.800	2.237.524
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	14.970	29.534	44.504
Αποσβέσεις χρήσης	66.424	184.977	251.401
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	81.394	214.511	295.905
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	81.394	214.511	295.905
Αποσβέσεις χρήσης	80.259	266.414	346.673
Μεταφορές/Αναταξινομήσεις	-	(1.841)	(1.841)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	161.653	479.084	640.737
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	585.366	1.061.349	1.646.715
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	720.071	876.716	1.596.787

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν πάγιο εξοπλισμό και πιο συγκεκριμένα, έπιπλα γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακό εξοπλισμό Η/Υ, κινητά τηλέφωνα και λοιπές μικροσυσκευές, καθώς και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου γραφείων της Εταιρείας. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2018 βλ. Σημείωση 2.4.

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	259.143
Προσθήκες χρήσης	842.224
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.101.367
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.101.367
Προσθήκες χρήσης	354.415
Μεταφορές/Αναταξινομήσεις	66.260
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.522.042
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	11.444
Αποσβέσεις χρήσης	186.849
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	198.293
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	198.293
Αποσβέσεις χρήσης	295.847
Μεταφορές/Αναταξινομήσεις	1.841
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	495.981
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	903.074
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.026.061

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2018 βλ. Σημείωση 2.5.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	60.998	58.860
Σύνολο	60.998	58.860

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων.

7. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες		
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	1.940.743	2.142.122
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	1.279.770	2.181.522
Σύνολο	3.220.513	4.323.644

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	3.220.513	4.323.644
Σύνολο	3.220.513	4.323.644

Όλες οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Για λεπτομέρειες σχετικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 19.

8. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους	1.453	82
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	30.929	51.226
Προπληρωμένα έξοδα συνεργατών	10.918	11.465
Προκαταβολές σε προμηθευτές	21.501	8.991
Χρεώστες διάφοροι	4.941	1.197
Σύνολο	69.742	72.961

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	60	400
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις Όψεως (σε Ευρώ)	5.681.121	2.157.901
Σύνολο	5.681.181	2.158.301

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ και βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ημεδαπής τράπεζας.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Caa2	5.681.121	-
Caa3	-	2.157.901
Σύνολο	<u>5.681.121</u>	<u>2.157.901</u>

10. Ίδια κεφάλαια

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	31.579	31.579
Λοιπά αποθεματικά	34.255	47.425
Αποτελέσματα εις νέον	2.031.609	901.083
Σύνολο	<u>2.097.443</u>	<u>980.087</u>

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των 31.579 ευρώ και διαιρείται σε 31.579 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στην Ελληνική Δημοκρατία (Ελληνικό Δημόσιο).

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	30.000	1	30.000
Αυξήσεις Χρήσης	1.579	1	1.579
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	31.579	1	31.579
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	31.579	1	31.579
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>31.579</u>	<u>1</u>	<u>31.579</u>

	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	-	-	-
Αυξήσεις Χρήσης	-	47.425	47.425
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	-	47.425	47.425
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	-	47.425	47.425
Αυξήσεις/ (Μειώσεις) Χρήσης	(13.170)	-	(13.170)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>(13.170)</u>	<u>47.425</u>	<u>34.255</u>

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλ. Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	375.009	266.025
Σύνολο	<u>375.009</u>	<u>266.025</u>

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Υπόλοιπο έναρξης	266.025	-
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος	97.812	266.025
Σύνολο χρέωσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	17.560	-
Πληρωθείσες παροχές	(9.167)	-
Προσαρμογή στην υποχρέωση λόγω μετακίνησης ενός υπαλλήλου από την "FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ" στην "FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ"	2.779	-
Υπόλοιπο τέλους	<u>375.009</u>	<u>266.025</u>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	86.966	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.305	-
(Κέρδη)/Ζημιές από περικοπές/τερματισμούς συμβάσεων/περικοπές	6.541	-
Άλλο κόστος	-	266.025
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>97.812</u>	<u>266.025</u>

Οι αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Χρεώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	17.560	-
Σύνολο	<u>17.560</u>	<u>-</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,60%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	0,25%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	14.1 χρόνια	14.1 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	1,2%	1,2%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις συνταξιοδότησης από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

		Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
<u>31-Δεκ-18</u>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-9,0%	341.241	10,1%	413.052
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	10,1%	412.698	-9,0%	341.209
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-9,3%	340.175	10,4%	413.989
		Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
<u>31-Δεκ-17</u>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-8,8%	242.615	9,9%	292.373
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	9,8%	292.127	-8,8%	242.593
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-9,1%	241.876	10,2%	293.021

12. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 29% (2017 : 29%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	948.742	378.990
Αναβαλλόμενος φόρος	(44.844)	87.186
Σύνολο	<u>903.898</u>	<u>466.176</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με την ΠΟΛ.1228/2018 ορίστηκε η σταδιακή μείωση των φορολογικών συντελεστών των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα. Οι φορολογικοί συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τα επόμενα έτη έχουν ως εξής:

Έτος	Φορολογικός Συντελεστής
Για το έτος 2019	28%
Για το έτος 2020	27%
Για το έτος 2021	26%
Για το έτος 2022 κι έπειτα	25%

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(93.752)	(77.147)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	132.544	165.173
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)	<u>38.792</u>	<u>88.026</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	88.026	840
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(44.844)	87.186
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(4.390)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>38.792</u>	<u>88.026</u>

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	Φορολογικές ζημιές	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Κατά την 1/1/2017	(134.260)	-	(134.260)
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	134.260	(77.147)	57.113
Κατά την 31/12/2017	-	(77.147)	(77.147)
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος		(16.605)	(16.605)
Κατά την 31/12/2018	-	(93.752)	(93.752)
	Ενσώματα πάγια	Άυλα πάγια	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Κατά την 1/1/2017	129.478	5.622	135.100
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	15.633	14.440	30.073
Κατά την 31/12/2017	145.111	20.062	165.173
(Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(29.953)	(2.676)	(32.629)
Κατά την 31/12/2018	115.158	17.386	132.544

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη προ φόρων	2.034.424	1.428.892
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	29%	29%
Φόρος εισοδήματος	589.983	414.379
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	84.387	52.290
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	(493)
Διόρθωση φόρου 2017	241.669	-
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(12.141)	-
Συνολικός φόρος εισοδήματος	903.898	466.176

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2018 διενεργείται από την εταιρεία PwC ΑΕ που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις είναι οι 2015, 2016, 2017 και 2018.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές εσωτερικού	1.763.746	3.194.259
Προμηθευτές εξωτερικού	85.468	106.221
Σύνολο	1.849.214	3.300.480

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	2.148.811	169.186
Λοιπές υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	12.500	-
Σύνολο	2.161.311	169.186

Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
ΦΠΑ	1.402.569	1.151.150
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	484.730	494.265
Λοιποί Φόροι και Τέλη	14.332	11.362
ΙΚΑ	486.740	430.321
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.347.023	1.879.170
Λοιπές υποχρεώσεις	1.212	14.493
Σύνολο	4.736.606	3.980.761

Οι υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν οφειλές από παρακρατούμενους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2018 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία όλων των παραπάνω προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

14. Έσοδα

Πωλήσεις	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Παροχή υπηρεσιών	34.950.586	27.570.206
Έσοδα από ενοίκια	8.160	8.160
Λοιπά έσοδα	55.516	1.547
Σύνολο	35.014.262	27.579.913

Η Εταιρεία έχει προβεί σε τιμολογήσεις για τις υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης που προσέφερε προς τις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. σχετικά με τη διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων τους που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες.

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τα κάτωθι ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα :

	2018	2017
Εντός 1 έτους	8.160	8.160
Από 1 έως 5 έτη	32.640	32.640
Πάνω από 5 έτη	15.164	23.324
Σύνολο	55.964	64.124

15. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Κόστη συντήρησης (α)	7.754.542	4.975.178
Κοστος καθαρισμού (α)	4.573.780	2.573.249
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών προσωπικού από τη μητρική εταιρεία	769.542	603.898
Τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων (β)	1.390.227	1.131.207
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	245.402	315.554
Σύνολο	14.733.493	9.599.086

(α) Τα Κόστη συντήρησης και καθαρισμού αφορούν ληφθείσες υπηρεσίες επισκευών, συντήρησης και καθαρισμού των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, όπου αρχικά τα έξοδα αυτά χρεώνονται στην Fraport

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε.

(β) Η τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων αφορά υπηρεσίες υποστήριξης και συντήρησης τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας και των εταιριών Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε. Τα κόστη αυτά αρχικά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε.

16. Έξοδα προσωπικού

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	11.105.994	9.675.900
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.302.643	1.993.324
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	86.966	266.025
Σύνολο	13.495.603	11.935.249
Μέσος όρος εργαζομένων	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Μόνιμοι υπάλληλοι	199	168
Σύνολο	199	168

17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Ασφάλιστρα	44.507	30.401
Κόστη διαφημίσεων	709.760	497.274
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.057.597	1.318.366
Έξοδα ενοικίασης	525.491	440.379
Λοιποί φόροι	23.886	11.650
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	69.723	125.379
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	1.669.406	1.714.682
Σύνολο	4.100.370	4.138.131

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25.500	20.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	15.000	17.000
Σύνολο	40.500	37.000

18. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι έσοδα	9.144	544
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	9.144	544
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι δανείου από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(26.826)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.996)	(14.023)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(16.996)	(40.849)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(7.852)	(40.305)

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το 2018 και το 2017 οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη είχαν ως ακολούθως:

	31/12/2018	
	Λήψη Υπηρεσιών	Παροχή υπηρεσιών
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	17.868.104
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	17.082.202
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT AG		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.639.599	-
AirIT Systems GmbH		
Αμοιβές μηχανογράφησης	50.000	-
Redex AE		
Διαχείριση κτιριακών εγκαταστάσεων	7.736.457	-
Interbus AE		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	122.360	-
B2B AE		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	42.611	-
	31/12/2017	
	Λήψη Υπηρεσιών	Παροχή υπηρεσιών
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	14.274.708
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	13.295.385
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT AG		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.807.240	-
AirIT Systems GmbH		
Αμοιβές μηχανογράφησης	37.500	-

Επίσης, η Εταιρεία αποπλήρωσε εντός της χρήσης 2018 δάνεια από συνδεδεμένα μέρη, η κίνηση των οποίων εμφανίζεται στο παρακάτω πίνακα:

	31/12/2018		31/12/2017	
	FRAPORT AG	SLENTEL LTD	FRAPORT AG	SLENTEL LTD
Κεφάλαιο	-	-	2.036.668	791.827
Τόκοι χρήσης	-	-	19.770	7.056
Αποπληρωμή	-	-	(2.056.438)	(798.883)
	-	-	-	-

Τα ανοιχτά υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη στις 31/12/2018 έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	1.940.743
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	1.279.770
FRAPORT AG	131.990	-
AirIT Systems GmbH	12.500	-
Redex AE	1.995.866	-
Interbus AE	20.956	-

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Τα αντίστοιχα ποσά την 31/12/2017 είχαν ως ακολούθως:

	31/12/2017	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	2.142.122
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	2.181.522
FRAPORT AG	156.686	-
AirIT Systems GmbH	12.500	-

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας Fraport AG Frankfurt airport services worldwide στην οποία ανήκει το 73,4% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία Slentel Limited, η οποία κατέχει το 16,6 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία Marguarite Airport Greece SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με τις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι επίσης θυγατρικές της Fraport AG Frankfurt airport services worldwide. Επιπλέον, οι εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης η Εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στα βασικά στελέχη Διεύθυνσης. Τα βασικά στελέχη Διεύθυνσης περιλαμβάνουν προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αμοιβές σε αυτούς παρουσιάζονται παρακάτω:

	2018	2017
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	1.947.618	1.267.005

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2015, 2016, 2017 και 2018. Για τις χρήσεις 2016 και 2017 ελέγχθηκε σύμφωνα με το Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PwC Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2018 διενεργείται από την PWC Α.Ε. και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι καταβολές για λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για ορισμένα οχήματα της, για τα γραφεία της και για οικίες στελεχών. Στην τρέχουσα χρήση οι καταβολές λειτουργικών μισθώσεων ανήλθαν στο ποσό των €525.491 (2017: €338.976) ευρώ και αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος χρήσης. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις :

	2018	2017
Εντός 1 έτους	445.725	392.579
Από 1 έως 5 έτη	1.083.170	1.308.013
Πάνω από 5 έτη	686.102	596.880
	2.214.997	2.297.472

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά οψιγενή γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 21/03/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ALETTA ALICE GERDA LILLY FREIIN
VON MASSENBACH

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5J8KHMR7

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ 573682



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

ΠΡΑΞΙΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτρης Σούρμπης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891