



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 12/06/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. («Εταιρεία») οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες : συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας συμμετέχουν η Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, ο Όμιλος Κοπελούζου και το Ευρωπαϊκό Ταμείο 2020 Marguerite.

2. Επιδόσεις της Εταιρείας

Τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 38,32 εκατ. Ευρώ το 2019, έναντι 35,01 εκατ. Ευρώ το 2018, σημειώνοντας αύξηση 9%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 36,11 εκατ. Ευρώ το 2019 (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι 32,97 εκατ. Ευρώ το 2018, σημειώνοντας αύξηση 10%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 εμφάνισε καθαρά κέρδη προ φόρων 2,18 εκατ. Ευρώ έναντι καθαρών κερδών προ φόρων 2,03 εκατ. Ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, σημειώνοντας αύξηση 7%.

Η επίδοση της Εταιρείας κυμάνθηκε στα προϋπολογισμένα επίπεδα. Οι επιδόσεις της Εταιρείας κρίνονται γενικά ικανοποιητικές, μέσα στο πλαίσιο που προαναφέρθηκε.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών Χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		2019		2018		
Αποδοτικότητα Επενδεδυμένων Κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{2.181.011}{15.827.822}$	13,8%	$\frac{2.034.424}{11.655.282}$	17,5%
		2019		2018		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{2.181.011}{3.323.659}$	65,6%	$\frac{2.034.424}{2.097.443}$	97,0%



B) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2019		2018		
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{12.195.397}{9.614.534}$	126,8%	$\frac{8.971.436}{9.144.038}$	98,1%

Γ) Αριθμοδείκτης διάρθρωσης κεφαλαίων

		2019		2018		
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	$\frac{3.323.659}{15.827.822}$	21,0%	$\frac{2.097.443}{11.655.282}$	18,0%

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2019		2018		
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{38.319.059}{15.827.822}$	242,1%	$\frac{35.014.262}{11.655.282}$	300,4%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Οι προοπτικές για το 2020 είναι θετικές. Σε μια εποχή, που ο ελληνικός τουρισμός διαγράφει μια ιδιαίτερα δυναμική πορεία, τα 14 αεροδρόμια της Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. αναμένεται να σημειώσουν περαιτέρω αύξηση στην επιβατική κίνηση. Στην Εταιρεία πιστεύουμε ότι η σημαντική αναβάθμιση των 14 αεροδρομίων θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στη διατήρηση του θετικού πρόσημου για τη «βαριά βιομηχανία» της χώρας. Αυτή είναι η αποστολή αλλά και συνεισφορά μας.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.



Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα, καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

B. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων, για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.



Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Manco, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

Γ. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Το 2019 υπήρξε έτος περαιτέρω ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία μετά την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2018 και 2017, παρά την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας.

Ειδικότερα, οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών έχουν βελτιωθεί σημαντικά και υποδηλώνουν συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής. Συγκεκριμένα, ο δείκτης οικονομικού κλίματος διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα ξεπερνώντας τις 102 μονάδες, ενώ το Σεπτέμβριο 2019 διαμορφώθηκε στις 107,2 μονάδες και της περαιτέρω ενίσχυσης των δεικτών εμπιστοσύνης στους τομείς των υπηρεσιών και λιανικού εμπορίου – παρόλο που παρατηρήθηκε μια μικρή πτώση τον Οκτώβριο του 2019. Η βελτίωση αυτή αντανακλά, μεταξύ άλλων, την εφαρμογή επεκτατικών δημοσιονομικών μέτρων ύψους 1% του ΑΕΠ που τέθηκαν σε ισχύ την περίοδο Μαΐου – Δεκεμβρίου 2019.

Καταγράφονται θετικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα, με αύξηση των καταθέσεων και βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών. Η εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα έχει ενισχυθεί σημαντικά και οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων καταργήθηκαν πλήρως από την 1η Σεπτεμβρίου. Η βελτίωση της ρευστότητας του τραπεζικού συστήματος συνέβαλε στην αύξηση της τραπεζικής χρηματοδότησης των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών και εταιρικών ομολόγων αποκλιμακώθηκαν σημαντικά τους τελευταίους μήνες του έτους. Ειδικότερα, η απόδοση του 10ετούς κρατικού ομολόγου μειώθηκε στο 1,20% στα τέλη Οκτωβρίου από 1,49%, κατά μέσο όρο, το Σεπτέμβριο και 2,67% τον Ιούνιο του 2019, ενώ το επιτόκιο στα 3μηνα έντοκα γραμμάτια ήταν οριακά αρνητικό -0,02% τον Οκτώβριο του 2019. Η αποκλιμάκωση των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων και η πρόωρη αποπληρωμή μέρους του δανείου του ΔΝΤ επιφέρουν μείωση των δαπανών για τόκους και βελτιώνουν τη βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους.

Η θετική έως τώρα πορεία αντανακλάται και στην πρόσφατη αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδος από τους οίκους αξιολόγησης και στην αύξηση του ΑΕΠ. Συγκεκριμένα, το 2019 ο οίκος πιστοληπτικής αξιολογήσεως Moody's αναβάθμισε το αξιόχρεο της Ελληνικής Δημοκρατίας σε B1 από B3, ενώ στις 25/10/2019 ο οίκος πιστοληπτικής αξιολογήσεως Standard & Poor's αναβάθμισε το ελληνικό αξιόχρεο κατά μία βαθμίδα, σε BB-, διατηρώντας θετικές προοπτικές (outlook). Επίσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις των εμπειρογνομόνων του Ευρωσυστήματος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2019 αναμένεται να είναι 1,9%.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

6. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.



8. Περιβαλλοντικά θέματα

Το 2019, η Fraport Greece σημείωσε σημαντική πρόοδο αναφορικά με τη "Βιωσιμότητα" και "Προστασία του Περιβάλλοντος".

Οι κύριοι στόχοι προς αυτήν την κατεύθυνση ήταν:

- a) η εξασφάλιση της τήρησης όλων των νομικών απαιτήσεων που δεν τηρούνταν κατά την προηγούμενη λειτουργία των αερολιμένων από το Ελληνικό Δημόσιο
- b) να εξασφαλιστεί ότι πληρούνται τα πρότυπα του Ομίλου Fraport και των Δανειστών της εταιρείας (IFC, EIB, EBRD) και
- c) η συνέχιση των ενεργειών της εταιρείας προς τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και της κοινωνικής ευθύνης.

Στο πλαίσιο αυτό, το 2019, η Fraport Greece εφάρμοσε Σύστημα Περιβαλλοντικής & Κοινωνικής Διαχείρισης (ESMS) σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, με τη στήριξη της Διοίκησής της και τη στενή συνεργασία μεταξύ:

- του Τμήματος IMS (Integrated Management Systems), το οποίο είναι υπεύθυνο για το συντονισμό του ESMS και Κύριος Διεργασίας (Process Owner) για τη διαχείριση: των μη επικίνδυνων αποβλήτων,
- του Τομέα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας & Ασφάλειας (PSU-QE), που είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη και παρακολούθηση της περιβαλλοντικής επίδοσης και της επίδοσης Υγείας & Ασφάλειας (H&S) του Εργολάβου Κατασκευής, και Κύριος Διεργασίας για τη διαχείριση: του θορύβου, των δονήσεων, αέριας ρύπανσης και κλιματικής αλλαγής (συμπ. του ανθρακικού αποτυπώματος), των υδάτων, των λυμάτων, του εδάφους, των επικινδύνων και ειδικών αποβλήτων, των θαλασσίων οικοσυστημάτων, της πολιτιστικής κληρονομιάς και αρχαιολογίας,
- του Τομέα Διαχείρισης Κινδύνων για την Άγρια Ζωή (STD-WH), το οποίο είναι Κύριος Διεργασίας για τη διαχείριση: ελέγχου της άγριας ζωής (συμπ. της πρόσκρουσης πτηνών) και των χερσαίων οικοσυστημάτων,
- Διαφόρων άλλων Τμημάτων και Τομέων από τη Γεν. Διεύθυνση Επιχειρησιακών Λειτουργιών (Operations) και την Τεχνική Γεν. Διεύθυνση της Fraport Greece,
- και ειδικότερα τις τοπικές Ομάδες Επιχειρησιακών Λειτουργιών και Συντήρησης & Κατασκευών των αερολιμένων.

Βασικά επιτεύγματα της περιόδου (μη εξαντλητικός κατάλογος):

1. Εφαρμογή του ESMS, όπως έχει σχεδιαστεί, με έμφαση στα μέτρα διαχείρισης και παρακολούθησης που έχουν οριστεί στη σχετική εκτίμηση κινδύνου.
2. Αναθεώρηση της "Δήλωσης Πολιτικής Ολοκληρωμένης Διαχείρισης" της Fraport Greece για την προσθήκη προβλέψεων για τη διαχείριση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 14064.
3. Ενημέρωση των ρόλων και των αρμοδιοτήτων για την υλοποίηση των ενεργειών που σχετίζονται με τη διαχείριση Περιβαλλοντικών και Κοινωνικών θεμάτων.
4. Διεξαγωγή της πρώτης "Ανασκόπησης από τη Διοίκηση" του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης (IMS), συμπεριλαμβανομένου του ορισμού των σχετικών στόχων, σχεδίου δράσης, προγράμματος επιθεωρήσεων και προγράμματος εκπαίδευσης/κατάρτισης.
5. Πιστοποίηση των SKG, RHO, EFL και MJT κατά ACA (Airport Carbon Accreditation).
6. Πιστοποίηση όλων των υπολοίπων αερολιμένων κατά το ISO 14064.
7. Ενημέρωση των Περιβαλλοντικών Κατευθυντήριων Οδηγιών προς Τρίτα Μέρη στους σχετικούς Κανονισμούς Χρηστών Αερολιμένα.



8. Έναρξη της συμμετοχής όλων των υπαλλήλων της Fraport Greece στις προτάσεις για βελτιώσεις σχετικά με το ESMS.
9. Συνεχής έλεγχος και παρακολούθηση της απόδοσης του Εργολάβου Κατασκευής των Έργων σε Περιβαλλοντικά και Κοινωνικά θέματα, ακολουθώντας χρονοδιάγραμμα ελέγχου.
10. Εκπόνηση αναφορών (όπου απαιτήθηκε) προς τους Δανειστές της εταιρείας (Ετήσια Έκθεση Παρακολούθησης, Περιβαλλοντική Στρατηγική, Επιχειρησιακές Εκθέσεις, κ.λπ.) και του Ομίλου (Αναφορά Βιωσιμότητας, κ.λπ.).
11. Ειδικές δράσεις:
 - Έναρξη εκτεταμένου Προγράμματος Αποκατάστασης Εδάφους και Υπόγειων Υδάτων για την αντιμετώπιση της - πρότερης της παραχώρησης - ρύπανσης του εδάφους, των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων σε SKG, CFU, ZTH, KVA, RHO και SMI.
 - Ανάπτυξη νέας Στρατηγικής Διαχείρισης των Μη Επικίνδυνων Αποβλήτων, η οποία θα εφαρμόζεται σε όλα τα αεροδρόμια, με έμφαση στη χωριστή συλλογή και ανάκτηση (επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, κ.λπ.) των ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί και χαρτόνι, πλαστικά, μέταλλα, γυαλί), βιοαποβλήτων και υπολειμμάτων (σύμμεικτα, ογκώδη).
 - Παρακολούθηση Θορύβου κατά την περίοδο αιχμής σε κάθε αεροδρόμιο, συμπεριλαμβανομένων 24ωρων μετρήσεων επί τόπου και συλλογής ανεπεξέργαστων δεδομένων. Το πρόγραμμα παρακολούθησης εκτελέστηκε μεταξύ Ιουνίου και Σεπτεμβρίου 2019, και περιλάμβανε αξιολόγηση των δεδομένων, υπολογισμό των δεικτών θορύβου Lden και Ln με χρήση ειδικού λογισμικού και παρουσίαση των αποτελεσμάτων.
 - Παρακολούθηση της Ποιότητας του Αέρα κατά την περίοδο αιχμής σε έξι (6) αεροδρόμια (SKG, CFU, CHQ, RHO, KGS, JMK). Παρακολούθηση ατμοσφαιρικών ρύπων που συνδέονται τυπικά με τους αερολιμένες κυρίως από την καύση αεριοθούμενων καυσίμων και οχημάτων αερολιμένων, συμπεριλαμβανομένων των: διοξείδιο του θείου (SO₂), διοξείδιο του αζώτου (NO₂), βενζόλιο (C₆H₆), αιωρούμενα σωματίδια (PM₁₀, PM_{2,5}), όζον (O₃).
 - Ανάπτυξη πρότασης για τη μόνιμη παρακολούθηση των εκπομπών θορύβου και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, με στόχο την εφαρμογή τους τα επόμενα χρόνια.

Βασικοί Δείκτες Επίδοσης:

- RE.1-1: Ετήσια κατανάλωση νερού ανά μονάδα κίνησης (traffic unit) (lt/unit)

	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER A	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ FRAPORT GREECE
Κατανάλωση Νερού (lt/unit)	9,51	12,61*	10,89*

*Σχόλια:

1. Οι μέσες τιμές των Clusters υπολογίστηκαν χωρίς το JSI, για τα οποία δεν υπάρχουν αξιόπιστα δεδομένα.

2. Εντοπίστηκαν μη αναμενόμενες καταναλώσεις νερού σε ορισμένες περιπτώσεις μηνιαίων μετρήσεων, πιθανώς λόγω των κατασκευαστικών εργασιών.

- RE.2-1: Ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά μονάδα κίνησης (traffic unit) και πηγή ή είδος καυσίμου

	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER A	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ FRAPORT GREECE
Ηλεκτρισμός (kWh/unit)	1,96	1,61	1,8
Φυσικό Αέριο (kWh/unit)	0,15	-	0,08
Πετρέλαιο Θέρμανσης (lt/1000 units)	3,56	4,45	3,96
Πετρέλαιο κίνησης (οχήματα) (lt/1000 units)	6,03	4,17	5,2
Βενζίνη (οχήματα) (lt/1000 units)	0,17	2,93	1,4
Υγραέριο (οχήματα) (lt/1000 units)	-	0,02	0,01
Πετρέλαιο κίνησης (πυροσβεστικά οχήματα) (lt/1000 units)	2,02	2,63	2,29
Βενζίνη (πυροσβεστικά οχήματα) (lt/1000 units)	0,03	0,05	0,04
Πετρέλαιο κίνησης (για γεννήτριες) (lt/1000 units)	3,23	1,98	2,67

- PP.9.2: Ετήσιες άμεσες (Scope 1) και έμμεσες (Scope 2) εκπομπές CO2 (tons CO2)

	ΣΥΝΟΛΟ CLUSTER A	ΣΥΝΟΛΟ CLUSTER B	ΣΥΝΟΛΟ FRAPORT GREECE
Άμεσες εκπομπές CO2 (Scope 1) (tons CO2)	1.206,53	583,58	1.790,10
Έμμεσες εκπομπές CO2 (Scope 1) (tons CO2)	20.928,26	13.873,20	34.801,47
ΣΥΝΟΛΟ	22.134,79	14.456,78	36.591,57

- PP.9-3: Ετήσια κλιματική ένταση (climate intensity) από αεροπορικής κίνησης (kg CO2 ανά traffic unit)

	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER A	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ FRAPORT GREECE
Άμεσες εκπομπές CO2 (Scope 1) (tons CO2)	0,07	0,04	0,06
Έμμεσες εκπομπές CO2 (Scope 1) (tons CO2)	1,25	1,03	1,15
ΣΥΝΟΛΟ	1,32	1,07	1,21

- PP.5-3: Ετήσια παραγωγή Αστικών Στερεών Αποβλήτων ανά μονάδα κίνησης (traffic unit)

	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER A	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ FRAPORT GREECE
ΑΣΑ (kg)	0,17	0,17	0,17

- PP.5-4: Ετήσια ποσοστά ανάκτησης (%)

	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER A	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ FRAPORT GREECE
Ανάκτηση Υλικών (%)	6,90%	0,008	0,042

9. Εργασιακά θέματα

Το 2019 το Τμήμα HR της Fraport Greece υλοποίησε μια σειρά σχεδίων με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των Εργαζομένων, την συμπλήρωση του πακέτου Αποζημίωσης και την ενίσχυση της ροής της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός του Οργανισμού.

Σύστημα Εκτίμησης της Απόδοσης

Σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές του τμήματος HR, αναπτύχθηκε ένα σύστημα Εκτίμησης της Απόδοσης και Στοχοθεσίας, το οποίο εισήχθη και υλοποιήθηκε στην Fraport Greece. Όπως ορίζουν οι αρχές της διαφάνειας, του ανοιχτού χαρακτήρα, της ισότητας και της απουσίας διακρίσεων, το σύστημα αυτό κοινοποιήθηκε σε όλους τους εργαζομένους και χρησιμοποιήθηκε με άριστα αποτελέσματα.

Αξιολόγηση Θέσης

Προκειμένου να τοποθετήσει κάθε θέση στο κατάλληλο σημείο του Χάρτη Τοποθέτησης στην Οργάνωση της Εταιρείας, η Fraport αγόρασε και εφάρμοσε το Σύστημα Αξιολόγησης Θέσεων HAY. Κάθε νέα θέση αξιολογείται από μια επιτροπή που αποτελείται από στελέχη του HR και διοικητικών στελεχών άμεσης συνάφειας και τοποθετείται στο κατάλληλο σημείο.



Ασφάλεια Υγείας, Ατυχήματος και Αναπηρίας

Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2019, ανανεώσαμε την Ασφάλεια Υγείας, Ατυχήματος και Αναπηρίας του προσωπικού μας, το συνολικό κόστος της οποίας βαρύνει την Εταιρεία.

Κοινωνική Ευθύνη

Το 2019 αναλάβαμε δύο δραστηριότητες κοινωνικής ευθύνης. Εισαγάγαμε και προωθήσαμε την ανακύκλωση πλαστικών στις εγκαταστάσεις μας και διοργανώσαμε μια εκστρατεία αιμοδοσίας μεταξύ των εργαζομένων μας. Ξεκινήσαμε με μια διάλεξη από το Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας, εγγράψαμε την Εταιρεία στο μητρώο του Κέντρου ως Εταιρεία Αιμοδοσίας και συνεχίζουμε φέτος με «ημέρες αιμοδοσίας» όπου περιμένουμε εθελοντές αιμοδότες σε δράσεις που διοργανώνονται στις εγκαταστάσεις μας ή σε νοσοκομεία.

Ενίσχυση της επικοινωνίας

Προκειμένου να ενισχύσει περαιτέρω την ροή της εσωτερικής επικοινωνίας, η Εταιρεία αναβάθμισε τις τακτικές συνεδριάσεις χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία για τη διασύνδεση των αεροδρομίων με τις συνεδριάσεις των κεντρικών γραφείων (HQ) και ενίσχυσε το ενδιαφέρον του προσωπικού σε αυτές τις συνεδριάσεις παρέχοντας στους εργαζομένους τη δυνατότητα να αποστέλλουν ερωτήσεις στο τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού με οποιονδήποτε τρόπο επιλέγουν (ακόμα και ανώνυμα) πριν από την έναρξη των συνεδριάσεων. Στη συνέχεια τα Στελέχη Διοίκησης αναλαμβάνουν να απαντήσουν σε αυτά τα ερωτήματα στη διάρκεια των συνεδριάσεων.

Εκτός από τα παραπάνω, η Εταιρεία ξεκίνησε την έκδοση και κυκλοφορία ενός τοπικού ενημερωτικού δελτίου που απευθύνεται σε όλους τους εργαζομένους και κυκλοφορεί σε όλες τις τοποθεσίες. Προκειμένου να γίνει πιο αποτελεσματικό, δημιουργήθηκε ένα δίκτυο ανταποκριτών και η συντακτική επιτροπή περιλαμβάνει εργαζομένους από όλα τα επίπεδα και τους χώρους εργασίας.

Εκπαίδευση

Για τη συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις αλλά και για την ενίσχυση των ικανοτήτων και των γνώσεων των εργαζομένων μας σύμφωνα με την Εταιρική Πολιτική σε θέματα Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού, πραγματοποιήθηκαν 1.061 εκπαιδευτικά σεμινάρια στα οποία συμμετείχαν 9.433 εργαζόμενοι, εκ των οποίων οι 690 ήταν προσωπικό της Fraport Greece Management Company.

Αριθμός ωρών εκπαίδευσης

Το σύνολο των ωρών εκπαίδευσης που παρήχθησαν κατά τη διάρκεια του έτους 2019 ήταν της τάξης των 4.947, ενώ δεσμεύτηκαν 38.690 ανθρωπόωρες εκπαίδευσης. Σε ότι αφορά το προσωπικό της FGM, κατά την εξεταζόμενη περίοδο δεσμεύτηκαν για την εκπαίδευσή του 6.000 ανθρωπόωρες εκπαίδευσης. Ταυτόχρονα, αξιοποιήθηκε για 1η χρονιά η εταιρική πλατφόρμα ηλεκτρονικής μάθησης e-learning, μέσω της οποίας, διοργανώθηκαν 12 εκπαιδευτικά σεμινάρια για το προσωπικό της Fraport Greece, το αποτέλεσμα των οποίων ήταν η επιτυχή ολοκλήρωση της εκπαίδευσης 954 εργαζομένων με τη δέσμευση 2.200 ανθρωπόωρων εκπαίδευσης. Για το 2020 έχει προγραμματιστεί ήδη η διοργάνωση / διεξαγωγή νέων εκπαιδευτικών δράσεων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας μάθησης, με εκπαιδευτικές δράσεις όπως : Compliance Training, Safety Management System, Evacuation Plan σύμφωνα με τις εταιρικές ανάγκες και την Εταιρική Στρατηγική για τη συνεχή εκπαίδευση και ενδυνάμωση των γνώσεων και δεξιοτήτων του προσωπικού υπερβαίνοντας υπαρκτά εμπόδια όπως γεωγραφικές αποστάσεις και χρόνος υλοποίησης, επιτυγχάνοντας παράλληλα σημαντικά οικονομικά οφέλη χωρίς αυτό να είναι σε βάρος της ποιότητας των ενδοεταιρικών εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις. Η Εταιρεία το 2019 απασχόλησε 203 εργαζόμενους (122 άνδρες και 81 γυναίκες) έναντι 188 το 2018 (110 άνδρες και 78 γυναίκες). Το 99% των εργαζομένων είναι Έλληνες. Οι μέσες αποδοχές που προσφέρονται στο προσωπικό των αεροδρομίων είναι πολύ υψηλότερες από τις αντίστοιχες αποδοχές που θα ελάμβαναν αν η Fraport Greece ακολουθούσε μισθολογικά τη ΣΣΕ. Η συντριπτική πλειοψηφία των εργαζομένων στα αεροδρόμια εργάζονται σε καθεστώς βαρδιών οπότε τυχόν έξτρα (π.χ νυχτερινή απασχόληση, Κυριακές/Αργίες) προσαυξάνουν ακόμα περισσότερο τις μηνιαίες αποδοχές.



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ / €)

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού	=	Αριθμός απασχολούμενων γυναικών	2019		2018	
		Σύνολο απασχολούμενων	<u>81</u> 203	39,9%	<u>87</u> 199	43,72%
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού	=	Αριθμός απασχολούμενων ανδρών	2019		2018	
		Σύνολο απασχολούμενων	<u>122</u> 203	60,1%	<u>112</u> 199	56,28%

Αθήνα, 27/03/2020

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	19
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	21
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
2.6.1. Ταξινόμηση	25
2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση	25
2.6.3. Επιμέτρηση	25
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	26
2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	26
2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	26
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις	26
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο	27
2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις	27
2.13. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος	27
2.14. Παροχές στο προσωπικό	28
2.15. Προβλέψεις	29
2.16. Αναγνώριση εσόδων	29
2.17. Μισθώσεις	30
2.18. Διανομή μερισμάτων	30
2.19. Στρογγυλοποιήσεις	30
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	30
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	30
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	32
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	33
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	34
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	36
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	37
9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	38
10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	38
11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	38
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	39
13. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	39
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	40
15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	41
16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
17. ΈΣΟΔΑ	42
18. ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	42

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

19.	ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	42
20.	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	43
21.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.....	43
22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ.....	43
23.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	43
24.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	45
25.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	45
26.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	46

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	1.331.811	1.596.787
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.037.830	1.026.061
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	1.201.786	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	60.998	60.998
		3.632.425	2.683.846
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10	3.600.860	3.220.513
Λοιπές απαιτήσεις	11	124.106	69.742
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		142.687	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	8.327.744	5.681.181
		12.195.397	8.971.436
Σύνολο ενεργητικού		15.827.822	11.655.282
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	31.579	31.579
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	13	176.420	34.255
Αποτελέσματα εις νέον	13	3.115.660	2.031.609
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.323.659	2.097.443
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	218.131	375.009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	113.005	38.792
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	1.058.493	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	1.500.000	-
		2.889.629	413.801
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	16	1.596.794	1.849.214
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	16	3.134.490	2.161.311
Φόρος εισοδήματος		-	396.907
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	16	4.702.033	4.736.606
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	181.217	-
		9.614.534	9.144.038
Σύνολο υποχρεώσεων		12.504.163	9.557.839
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		15.827.822	11.655.282

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>
Έσοδα	17	<u>38.319.059</u>	<u>35.014.262</u>
Λειτουργικά έξοδα			
Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	18	<u>(15.672.666)</u>	<u>(14.733.493)</u>
Έξοδα προσωπικού	19	<u>(15.154.299)</u>	<u>(13.495.603)</u>
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	20	<u>(4.287.287)</u>	<u>(4.100.370)</u>
Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων		<u>(35.114.252)</u>	<u>(32.329.466)</u>
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		<u>3.204.807</u>	<u>2.684.796</u>
Αποσβέσεις	21	<u>(993.705)</u>	<u>(642.520)</u>
Λειτουργικά κέρδη		<u>2.211.102</u>	<u>2.042.276</u>
Τόκοι έσοδα	22	<u>55.532</u>	<u>9.144</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	<u>(85.623)</u>	<u>(16.996)</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα		<u>(30.091)</u>	<u>(7.852)</u>
Κέρδη προ φόρων		<u>2.181.011</u>	<u>2.034.424</u>
Φόρος εισοδήματος	8	<u>(1.096.960)</u>	<u>(903.898)</u>
Κέρδη μετά από φόρους		<u>1.084.051</u>	<u>1.130.526</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	13	<u>142.165</u>	<u>(13.170)</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		<u>142.165</u>	<u>(13.170)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων		<u>1.226.216</u>	<u>1.117.356</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	31.579	47.425	901.083	980.087
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2018	-	-	1.130.526	1.130.526
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 13)	-	(13.170)	-	(13.170)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	(13.170)	1.130.526	1.117.356
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	31.579	34.255	2.031.609	2.097.443
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	31.579	34.255	2.031.609	2.097.443
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2019	-	-	1.084.051	1.084.051
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 13)	-	142.165	-	142.165
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	142.165	1.084.051	1.226.216
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	31.579	176.420	3.115.660	3.323.659

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		2.181.011	2.034.424
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Πιστωτικοί τόκοι	22	(55.532)	(9.144)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	85.623	16.996
Προβλέψεις πρόσθετης αμοιβής προσωπικού	19	3.305.997	1.981.365
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	110.980	97.812
Αποσβέσεις πάγιων, άυλων στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης παγίων	21	993.705	642.520
		6.621.784	4.763.973
<i>(Αύξηση) / μείωση</i>			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	-	(2.138)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπές απαιτήσεις	10, 11	(434.711)	1.106.350
<i>Αύξηση / (μείωση)</i>			
Προμηθευτές	16	(252.420)	(1.451.266)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	16	973.179	1.992.125
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα		(249.437)	749.457
Καταβολές πρόσθετων αμοιβών προσωπικού		(1.671.700)	(1.981.365)
Τόκοι πληρωθέντες		(85.623)	(16.996)
Φόρος εισοδήματος		(1.607.467)	(930.825)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.293.605	4.229.315
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες:			
Αγορά ενσώματων παγίων	5	(124.095)	(361.164)
Αγορά άυλων παγίων	6	(368.084)	(354.415)
Τόκοι εισπραχθέντες	22	55.532	9.144
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(436.647)	(706.435)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	24	(210.395)	-
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(210.395)	-
Καθαρή αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.646.563	3.522.880
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		5.681.181	2.158.301
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		8.327.744	5.681.181

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες : συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT AG»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL LTD»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων, FRAPORT AG, SLENTEL LTD και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα.

Οι ανώνυμες εταιρείες που αναφέρονται ανωτέρω και τις οποίες η Εταιρεία θα υποστηρίζει με την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης, ανέλαβαν τη διαχείριση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων από την 11 Απριλίου 2017, επομένως από την ημερομηνία αυτή έχει αρχίσει και η ουσιαστική λειτουργία της Εταιρείας.

Οι υπάλληλοι που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε 203, σε σύγκριση με τους 199 υπαλλήλους που απασχολούνταν στο τέλος του 2018.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27/03/2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2019 υπήρξε έτος περαιτέρω ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία μετά την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2018 και 2017, παρά την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας.

Ειδικότερα, οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκίων έχουν βελτιωθεί σημαντικά και υποδηλώνουν συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής. Συγκεκριμένα, ο δείκτης οικονομικού κλίματος διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα ξεπερνώντας τις 102 μονάδες, ενώ το Σεπτέμβριο 2019 διαμορφώθηκε στις 107,2 μονάδες και της περαιτέρω ενίσχυσης των δεικτών εμπιστοσύνης στους τομείς των υπηρεσιών και λιανικού εμπορίου – παρόλο που παρατηρήθηκε μια μικρή πτώση τον Οκτώβριο του 2019. Η βελτίωση αυτή αντανάκλα, μεταξύ άλλων, την εφαρμογή επεκτατικών δημοσιονομικών μέτρων ύψους 1% του ΑΕΠ που τέθηκαν σε ισχύ την περίοδο Μαΐου – Δεκεμβρίου 2019.

Καταγράφονται θετικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα, με αύξηση των καταθέσεων και βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών. Η εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα έχει ενισχυθεί σημαντικά και οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων καταργήθηκαν πλήρως από την 1η Σεπτεμβρίου. Η βελτίωση της ρευστότητας του τραπεζικού συστήματος συνέβαλε στην αύξηση της τραπεζικής χρηματοδότησης των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών και εταιρικών ομολόγων αποκλιμακώθηκαν σημαντικά τους τελευταίους μήνες του έτους. Ειδικότερα, η απόδοση του 10ετούς κρατικού ομολόγου μειώθηκε στο 1,20% στα τέλη Οκτωβρίου από 1,49%, κατά μέσο όρο, το Σεπτέμβριο και 2,67% τον Ιούνιο του 2019, ενώ το επιτόκιο στα 3μηνα έντοκα γραμμάτια ήταν οριακά αρνητικό -0,02% τον Οκτώβριο του 2019. Η αποκλιμάκωση των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων και η πρόωρη αποπληρωμή μέρους του δανείου του ΔΝΤ επιφέρουν μείωση των δαπανών για τόκους και βελτιώνουν τη βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους.

Η θετική έως τώρα πορεία αντανάκλαται και στην πρόσφατη αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδος από τους οίκους αξιολόγησης και στην αύξηση του ΑΕΠ. Συγκεκριμένα, το 2019 ο οίκος πιστοληπτικής αξιολογήσεως Moody's αναβάθμισε το αξιόχρεο της Ελληνικής Δημοκρατίας σε B1 από B3, ενώ στις 25/10/2019 ο οίκος πιστοληπτικής αξιολογήσεως Standard & Poor's αναβάθμισε το ελληνικό αξιόχρεο κατά μία βαθμίδα, σε BB-, διατηρώντας θετικές προοπτικές (outlook). Επίσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις των εμπειρογνομόνων του Ευρωσυστήματος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2019 αναμένεται να είναι 1,9%.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Η μητρική Εταιρεία έχει ορίσει ως επίπεδο το ποσό των \$ 5.000 ως «μη σημαντική αξία».

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την προσέγγιση αυτή, η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις αναφορικά με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17. Οι υποχρεώσεις επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία τους, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομεινάντων μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου δηλαδή κατά την 1/1/2019. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 1/1/2019, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας που σχετίζονται με συμβάσεις μίσθωσης γης και κτιρίων, περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των σχετικών δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Αντίθετα, οι λοιπές συμβάσεις μίσθωσης, κυρίως επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού, λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας για την Εταιρεία, δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2019, οι υποχρεώσεις που απέρρεαν από τις υφιστάμενες την ημερομηνία εκείνη λειτουργικές μισθώσεις γης και κτηρίων προεξοφλήθηκαν χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο προεξόφλησης που αφορά τα ακίνητα, ήτοι 4,6%. Η επίπτωση από την υιοθέτηση του προτύπου για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (right of use asset) και ισόποσων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικού ύψους € 1.450.105 κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2019).

- Αύξηση αποσβέσεων κατά € 248.319 για την πρώτη χρήση από την ημερομηνία υιοθέτησης του προτύπου.
- Καθαρή μείωση εξόδων κατά € 173.795 για την πρώτη χρήση από την ημερομηνία υιοθέτησης του προτύπου (μείωση λειτουργικών μισθώσεων / αύξηση χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων).

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

- Η ανωτέρω επίδραση επέφερε μεταβολή των ταμειακών ροών για λειτουργικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Παράλληλα, η Εταιρεία λειτουργεί και ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, υπεκμισθώνοντας ακίνητα προς στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε..

Το ΔΠΧΑ 16 απαιτεί ο ενδιάμεσος εκμισθωτής να αντιμετωπίζει λογιστικά τη κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δύο ξεχωριστές συμβάσεις και να αντιμετωπίζει λογιστικά τις συμβάσεις και ως μισθωτής και ως εκμισθωτής. Ομοίως, δεν επιτρέπεται ο συμψηφισμός του χρηματοοικονομικού εσόδου (από την υπεκμίσθωση) και χρηματοοικονομικού εξόδου (από την κύρια μίσθωση).

Κατά την ημερομηνία υιοθέτησης του Προτύπου την 1/1/2019, η διάρκεια υπεκμίσθωσης κάλυπτε μόνο ένα μικρό μέρος της αρχικής μίσθωσης και η παρούσα αξία των μισθωμάτων ήταν κατά πολύ μικρότερη της εύλογης αξίας του υποκείμενου δικαιώματος χρήσης. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία, ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, αποφάσισε ότι τα κριτήρια αναγνώρισης χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν πληρούνται και δεν προχώρησε στην αναγνώριση χρηματοοικονομικής απαίτησης, ενώ κατηγοριοποίησε τη μίσθωση ως λειτουργική.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν από την εισαγωγή του νέου Προτύπου.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	2.214.997
(Μείον): Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	(500.307)
(Μείον): Λοιπές προσαρμογές	(10.119)
Προεξόφληση των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού:	(254.466)
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	<u>1.450.105</u>
 Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	271.217
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.178.888
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	<u>1.450.105</u>

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Η τροποποίηση που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνει αλλαγή σε συγκεκριμένο ΔΠΧΑ, η οποία δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένονται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένονται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις υπολογισμένες με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που προσδιορίζεται από την Εταιρεία, μείον τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου

Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων
Έπιπλα γραφείου
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά
Κινητά τηλέφωνα
Λοιπός εξοπλισμός

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ωφέλιμη ζωή (έτη)

9
13
3 έως 7
3 έως 7
5 έως 10
Μικρότερη διάρκεια μεταξύ
μίσθωσης και ωφέλιμης ζωής
παγίου

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρησή του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (μέθοδος αποσβέσιμου κόστους).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου

Λογισμικό

Ωφέλιμη ζωή (έτη)

3 έως 5

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

2.6.3. Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ρών τους. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη κατηγορία επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.9, 2.10). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ακολουθεί την απαιτήσης του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με την απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης πιστωτικής αθέτησης βασίζεται σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις αδυναμίες ρευστοποίησης απαιτήσεων και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες μελλοντικές αθετήσεις. Η διαθέσιμη πιθανότητα αθέτησης (probability of default) του αντισυμβαλλομένου, λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά αφερεγγυότητας που λαμβάνονται από εξωτερικές πηγές, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Η Εταιρεία λαμβάνει είτε εγγυητικές επιστολές είτε προκαταβολές ως εγγύηση έναντι των απαιτήσεων που έχει από της αεροπορικές και μη δραστηριότητές της με αποτέλεσμα της σημαντικότερη μείωση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλω ή εν μέρει).

2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη Σημείωση 2.9.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.6.4).

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.14. Παροχές στο προσωπικό

α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ποσού € 187.290 (2018: αναλογιστικές ζημίες ποσού € 17.560).

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί.

A) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν και αφορούν αποκλειστικά υπηρεσίες προς συνδεδεμένα μέρη. Η αναγνώριση γίνεται με την έκδοση τιμολογίου στο τέλος κάθε μήνα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες παροχής υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Η αμοιβή διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις, υπολογίζεται πάνω σε οποιοδήποτε κόστος της Εταιρείας για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών και περιλαμβάνει ένα περιθώριο κέρδους μέχρι 6%.

B) Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.

Την 1/1/2019 η Εταιρεία προχώρησε σε ανάλυση των υφιστάμενων, την ημερομηνία εκείνη, μισθωτικών συμβάσεων με τα συνδεδεμένα μέρη και λαμβάνοντας υπόψιν ότι α) η διάρκεια υπεκμίσθωσης υπολείπεται σημαντικά της αρχικής μίσθωσης και β) η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων είναι κατά πολύ μικρότερη της εύλογης αξίας του υποκείμενου δικαιώματος χρήσης, έκρινε ότι δεν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης χρηματοδοτικής μίσθωσης και χαρακτήρισε τις μισθώσεις ως λειτουργικές.

Γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.17. Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως, ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπές υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης, κυρίως επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

2.18. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.19. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Κίνδυνος αγοράς

ι. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση. Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caa1	8.327.318	-
Caa2	-	5.681.121
Σύνολο	<u>8.327.318</u>	<u>5.681.121</u>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

	εντός 1 έτους	αργότερο από 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019					
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.596.794	-	-	-	1.596.794
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες	3.134.490	-	-	-	3.134.490
Υποχρεώσεις μισθώσεων	181.217	192.833	609.050	256.610	1.239.710
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.399.153	-	1.500.000	-	3.899.153
	<u>7.311.654</u>	<u>192.833</u>	<u>2.109.050</u>	<u>256.610</u>	<u>9.870.147</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018					
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.849.214	-	-	-	1.849.214
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες	2.161.311	-	-	-	2.161.311
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.348.235	-	-	-	2.348.235
	<u>6.358.760</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.358.760</u>

Στην ανάλυση των Λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και Λοιποί φόροι/τέλη.

3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων, για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαιρεθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Manco, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη. Για λόγους γνωστοποιήσεων σημειώνουμε ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών, καθώς και των δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31/12/2019
	Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.327.744	8.327.744	8.327.744
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.600.860	3.600.860	3.600.860
Λοιπές απαιτήσεις	37.728	37.728	37.728
Σύνολο	11.966.332	11.966.332	11.966.332

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Προμηθευτές	1.596.794	1.596.794	1.596.794
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.239.710	1.239.710	1.239.710
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.134.490	3.134.490	3.134.490
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	2.399.153	2.399.153	2.399.153
Σύνολο	8.370.147	8.370.147	8.370.147

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31/12/2018
	Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.681.181	5.681.181	5.681.181
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.220.513	3.220.513	3.220.513
Λοιπές απαιτήσεις	26.442	26.442	26.442
Σύνολο	8.928.136	8.928.136	8.928.136

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Προμηθευτές	1.849.214	1.849.214	1.849.214
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.161.311	2.161.311	2.161.311
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	2.348.235	2.348.235	2.348.235
Σύνολο	6.358.760	6.358.760	6.358.760

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μισθώσεων όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 24.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 14.

4.2 Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας.

5. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	666.760	1.275.860	1.942.620
Προσθήκες χρήσης	214.964	146.200	361.164
Μειώσεις χρήσης	-	(66.260)	(66.260)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	881.724	1.355.800	2.237.524
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	881.724	1.355.800	2.237.524
Προσθήκες χρήσης	54.227	69.868	124.095
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	935.951	1.425.668	2.361.619
			Σύνολο ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	81.394	214.511	295.905
Αποσβέσεις χρήσης	80.259	266.414	346.673
Μεταφορές/Αναταξινόμησεις	-	(1.841)	(1.841)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	161.653	479.084	640.737
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	161.653	479.084	640.737
Αποσβέσεις χρήσης	108.381	280.690	389.071
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	270.034	759.774	1.029.808
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	720.071	876.716	1.596.787
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	665.917	665.894	1.331.811

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν πάγιο εξοπλισμό και πιο συγκεκριμένα, έπιπλα γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακό εξοπλισμό Η/Υ, κινητά τηλέφωνα και λοιπές μικροσυσκευές, καθώς και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου γραφείων της Εταιρείας. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2019 βλ. Σημείωση 2.3.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.101.367
Προσθήκες χρήσης	354.415
Μεταφορές/Αναταξινομήσεις	66.260
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.522.042
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.522.042
Προσθήκες χρήσης	368.084
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.890.126
	<u>Σύνολο</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	198.293
Αποσβέσεις χρήσης	295.847
Μεταφορές/Αναταξινομήσεις	1.841
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	495.981
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	495.981
Αποσβέσεις χρήσης	356.315
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	852.296
	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.026.061
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.037.830

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2019 βλέπε Σημείωση 2.4.

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-
Προσθήκες χρήσης	1.450.105
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.450.105
	<u>Σύνολο</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-
Αποσβέσεις χρήσης	248.319
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	248.319
	<u>Σύνολο</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.201.786

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Η μητρική εταιρεία έχει ορίσει το ποσό των \$ 5.000 ως «μη σημαντική αξία».

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται με μισθώσεις κτηρίων. Η Εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (right of use asset) και ισόποσων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικού ύψους € 1.450.105 κατά την ημερομηνία υιοθέτησης του προτύπου (1/1/2019).

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019, η Εταιρεία είχε δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναπόσβεστης αξίας € 1.201.786. Το ύψος αποσβέσεων αυξήθηκε κατά € 248.319 για την πρώτη χρήση από την ημερομηνία υιοθέτησης του προτύπου.

8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 24% (2018: 29%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.067.872	948.742
Αναβαλλόμενος φόρος	29.088	(44.844)
Σύνολο	<u>1.096.960</u>	<u>903.898</u>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το άρθρο 22 του νόμου 4646/2019 που ψηφίστηκε στις 12/12/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2019 σε 24% από 28% και για τα έτη 2020 και μετά σε 24%. Η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή επίδρασε θετικά τόσο στον αναβαλλόμενο φόρο της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά € 1.552, όσο και στον αναβαλλόμενο φόρο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά ποσό € 176.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(52.351)	(93.752)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	165.356	132.544
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)	<u>113.006</u>	<u>38.792</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	38.792	88.026
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	29.088	(44.844)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	45.125	(4.390)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>113.005</u>	<u>38.792</u>

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		Σύνολο
	<u>(77.147)</u>	<u>(16.605)</u>	<u>(93.752)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Κατά την 1/1/2018	(77.147)	(16.605)	(93.752)
Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(16.605)	(16.605)	(33.210)
Κατά την 31/12/2018	(93.752)	(33.210)	(126.962)
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	41.401	41.401	82.802
Κατά την 31/12/2019	<u>(52.351)</u>	<u>(41.809)</u>	<u>(94.160)</u>
	Ενσώματα πάγια	Άυλα πάγια	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	145.111	20.062	165.173
Κατά την 1/1/2018	145.111	20.062	165.173
Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(29.953)	(2.676)	(32.629)
Κατά την 31/12/2018	115.158	17.386	132.544
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	37.079	(4.266)	32.812
Κατά την 31/12/2019	<u>152.237</u>	<u>13.120</u>	<u>165.356</u>

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κέρδη προ φόρων	2.181.011	2.034.424
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	24%	29%
Φόρος εισοδήματος	523.443	589.983
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	297.278	84.387
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	277.792	241.669
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(1.552)	(12.141)
Συνολικός φόρος εισοδήματος	1.096.960	903.898

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2019 διενεργείται από την εταιρεία PwC ΑΕ που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές είναι οι 2015, 2016, 2017 και 2018.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Δοσμένες εγγυήσεις	60.998	60.998
Σύνολο	60.998	60.998

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων.

10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	2.588.025	1.940.743
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	1.012.835	1.279.770
Σύνολο	3.600.860	3.220.513

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

	31/12/2019	31/12/2018
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	3.600.860	3.220.513
Σύνολο	3.600.860	3.220.513

Όλες οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Για λεπτομέρειες σχετικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 23.

11. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους	8.330	1.453
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	78.048	30.929
Προπληρωμένα έξοδα συνεργατών	-	10.918
Προκαταβολές σε προμηθευτές	31.841	21.501
Χρεώστες διάφοροι	5.887	4.941
Σύνολο	124.106	69.742

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	426	60
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως (σε Ευρώ)	8.327.318	5.681.121
Σύνολο	<u>8.327.744</u>	<u>5.681.181</u>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ και βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ημεδαπής τράπεζας.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caa1	8.327.318	-
Caa2	-	5.681.121
Σύνολο	<u>8.327.318</u>	<u>5.681.121</u>

13. Ίδια κεφάλαια

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	31.579	31.579
Λοιπά αποθεματικά	176.420	34.255
Αποτελέσματα εις νέον	3.115.660	2.031.609
Σύνολο	<u>3.323.659</u>	<u>2.097.443</u>

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των 31.579 ευρώ (2018:31.579) και διαιρείται σε 31.579 κοινές ονομαστικές μετοχές (2018: 31.579), ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ (2018: 1,00). Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στην Ελληνική Δημοκρατία (Ελληνικό Δημόσιο).

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	<u>31.579</u>	<u>1</u>	<u>31.579</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>31.579</u>	<u>1</u>	<u>31.579</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	<u>31.579</u>	<u>1</u>	<u>31.579</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>31.579</u>	<u>1</u>	<u>31.579</u>

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	<u>-</u>	<u>47.425</u>	<u>47.425</u>
Αυξήσεις χρήσης	(13.170)	-	(13.170)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>(13.170)</u>	<u>47.425</u>	<u>34.255</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	<u>(13.170)</u>	<u>47.425</u>	<u>34.255</u>
Αυξήσεις χρήσης	142.165	-	142.165
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>128.995</u>	<u>47.425</u>	<u>176.420</u>

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	218.131	375.009
Σύνολο	<u>218.131</u>	<u>375.009</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	375.009	266.025
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος	110.980	97.812
Σύνολο (πίστωσης) / χρέωσης στην κατάσταση λοιπά συνολικά εισοδήματα	(187.290)	17.560
Πληρωθείσες παροχές	(81.683)	(9.167)
Προσαρμογή στην υποχρέωση λόγω μετακίνησης ενός υπαλλήλου από την "FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ" στην "FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ"	1.115	2.779
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>218.131</u>	<u>375.009</u>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	<u>1/1/2019 -</u>	<u>1/1/2018 -</u>
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	35.865	86.966
Χρηματοοικονομικό κόστος	6.019	4.305
Ζημίες από περικοπές / τερματισμούς συμβάσεων / περικοπές	69.096	6.541
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>110.980</u>	<u>97.812</u>

Τα αναλογιστικά κέρδη που αναγνωρίστηκαν την τρέχουσα χρήση (2018:ζημίες) ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<u>1/1/2019 -</u>	<u>1/1/2018 -</u>
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
(Πιστώσεις) / Χρεώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσης	(187.290)	17.560
Σύνολο	<u>(187.290)</u>	<u>17.560</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,60%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	14.1 χρόνια	14.1 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	5,0%	1,2%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις συνταξιοδότησης από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

<u>31/12/2019</u>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	<u>Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις</u>			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-7,9%	200.830	8,9%	237.437
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	8,7%	237.138	-7,9%	200.911
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-8,4%	199.708	9,4%	238.615

<u>31/12/2018</u>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	<u>Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις</u>			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-9,0%	341.241	10,1%	413.052
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	10,1%	412.698	-9,0%	341.209
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-9,3%	340.175	10,4%	413.989

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

15. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.058.493	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>1.058.493</u>	<u>-</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	181.217	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>181.217</u>	<u>-</u>
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>1.239.710</u>	<u>-</u>

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	253.547	-
Από 1 έως 5 έτη	917.287	-
Περισσότερο των 5 ετών	240.745	-
Σύνολο	<u>1.411.579</u>	<u>-</u>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(171.869)	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>1.239.710</u>	<u>-</u>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	192.833	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	609.050	-
Πάνω από 5 έτη	256.610	-
	<u>1.058.493</u>	<u>-</u>

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	1.433.873	1.763.746
Προμηθευτές εξωτερικού	162.921	85.468
Σύνολο	<u>1.596.794</u>	<u>1.849.214</u>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες υποχρεώσεις	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.121.990	2.148.811
Λοιπές υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	12.500	12.500
Σύνολο	<u>3.134.490</u>	<u>2.161.311</u>
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
ΦΠΑ	1.299.843	1.402.569
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	509.707	484.730
Λοιποί Φόροι και Τέλη	10.432	14.332
ΙΚΑ	482.898	486.740
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	243.825	130.485
Λοιπές υποχρεώσεις	-	1.212
Πρόσθετες αμοιβές, βραχυπρόθεσμο μέρος	2.155.328	2.216.538
Σύνολο	<u>4.702.033</u>	<u>4.736.606</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Πρόσθετες αμοιβές, μακροπρόθεσμο μέρος	1.500.000	-
	<u>1.500.000</u>	<u>-</u>

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν οφειλές από παρακρατούμενους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2019 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία όλων των παραπάνω προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι πρόσθετες αμοιβές (bonus) αφορούν προβλέψεις αναφορικά με την επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων της τρέχουσας και μελλοντικών χρήσεων.

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

17. Έσοδα

	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Πωλήσεις		
Παροχή υπηρεσιών	38.290.019	34.950.586
Έσοδα από ενοίκια	8.160	8.160
Λοιπά έσοδα	20.880	55.516
Σύνολο	38.319.059	35.014.262

Η Εταιρεία έχει προβεί σε τιμολογήσεις για τις υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης που προσέφερε προς τις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. σχετικά με τη διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων τους που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες.

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. (βλέπε Σημείωση 2.16). Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τα κάτωθι ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα:

	2019	2018
Εντός 1 έτους	8.160	8.160
Από 1 έως 5 έτη	32.640	32.640
Πάνω από 5 έτη	7.004	15.164
	47.804	55.964

18. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών

	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κόστη συντήρησης (α)	7.682.772	7.754.542
Κόστος καθαρισμού (α)	5.436.221	4.573.780
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών προσωπικού από τη μητρική εταιρεία	700.384	769.542
Τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων (β)	1.613.640	1.390.227
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	239.649	245.402
Σύνολο	15.672.666	14.733.493

(α) Τα Κόστη συντήρησης και καθαρισμού αφορούν ληφθείσες υπηρεσίες επισκευών, συντήρησης και καθαρισμού των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, όπου αρχικά τα έξοδα αυτά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε..

(β) Η τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων αφορά υπηρεσίες υποστήριξης και συντήρησης τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας και των εταιρειών Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε. Τα κόστη αυτά αρχικά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε..

19. Έξοδα προσωπικού

	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	9.698.076	9.124.629
Πρόσθετες αμοιβές προσωπικού	3.305.997	1.981.365
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.045.265	2.302.643
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	104.961	86.966
Σύνολο	15.154.299	13.495.603
	31/12/2019	31/12/2018
Αριθμός εργαζομένων	203	199
Σύνολο	203	199

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

20. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>
Ασφάλιστρα	49.712	44.507
Κόστη διαφημίσεων	596.271	709.760
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.395.773	1.057.597
Έξοδα ενοικίασης	203.224	525.491
Λοιποί φόροι	11.283	23.886
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	90.424	69.723
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	1.940.600	1.669.406
Σύνολο	<u>4.287.287</u>	<u>4.100.370</u>

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	29.000	25.500
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	15.000	15.000
	<u>44.000</u>	<u>40.500</u>

21. Αποσβέσεις

	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	356.315	295.848
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	389.071	346.672
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	248.319	-
Σύνολο	<u>993.705</u>	<u>642.520</u>

22. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι έσοδα	55.532	9.144
Σύνολο	<u>55.532</u>	<u>9.144</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης - ΔΠΧΑ 16	(71.652)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.971)	(16.996)
Σύνολο	<u>(85.623)</u>	<u>(16.996)</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	<u>(30.091)</u>	<u>(7.852)</u>

23. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το 2019 και το 2018 οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη είχαν ως ακολούθως:

	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	
	<u>Λήψη Υπηρεσιών</u>	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	20.675.173
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	17.613.392
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT AG		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.855.477	-
AirIT Systems GmbH		
Αμοιβές μηχανογράφησης	50.000	-
Redex AE		
Διαχείριση κτιριακών εγκαταστάσεων	7.181.271	-
Interbus AE		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	64.850	-
B2B AE		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	43.545	-

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

	1/1/2018 - 31/12/2018	
	Λήψη Υπηρεσιών	Παροχή υπηρεσιών
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	17.868.104
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ		
Αμοιβές διοικητικής υποστήριξης	-	17.082.202
Ενοίκια	-	4.080
FRAPORT AG		
Αμοιβές προσωπικού και μηχανογράφησης	1.639.599	-
AirIT Systems GmbH		
Αμοιβές μηχανογράφησης	50.000	-
Redex AE		
Διαχείριση κτιριακών εγκαταστάσεων	7.736.457	-
Interbus AE		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	122.360	-
B2B AE		
Διαφημιστικές υπηρεσίες	42.611	-

Τα ανοιχτά υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη στις 31/12/2019 και στις 31/12/2018 έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2019	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	2.588.025
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	1.012.835
FRAPORT AG	330.972	-
AirIT Systems GmbH	12.500	-
Redex	2.724.243	-
B2B AE	5.965	-
Interbus	60.810	-
	31/12/2018	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	-	1.940.743
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	-	1.279.770
FRAPORT AG	131.990	-
AirIT Systems GmbH	12.500	-
Redex AE	1.995.866	-
Interbus AE	20.956	-

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας Fraport AG Frankfurt airport services worldwide στην οποία ανήκει το 73,4% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία Slentel Limited, η οποία κατέχει το 16,6 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία Marguarite Airport Greece SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με τις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι επίσης θυγατρικές της Fraport AG Frankfurt airport services worldwide. Επιπλέον, οι εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης η Εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στα βασικά στελέχη Διεύθυνσης. Τα βασικά στελέχη Διεύθυνσης περιλαμβάνουν προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αμοιβές σε αυτούς παρουσιάζονται παρακάτω:

	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	1.909.563	1.947.618

FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

24. Διαχείριση κεφαλαίων

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16) κατά την 31/12/2019 (31/12/2018: δεν υπήρχε δανεισμός) και παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.058.493	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	181.217	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(8.327.744)</u>	<u>(5.681.181)</u>
Καθαρές υποχρεώσεις μισθώσεων	(7.088.034)	(5.681.181)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>3.323.659</u>	<u>2.097.443</u>
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	<u>(3.764.375)</u>	<u>(3.583.739)</u>
Συντελεστής μόχλευσης	-	-

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31/12/2019 δεν έχει εφαρμογή (31/12/2018: δεν υπήρχε δανεισμός). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.327.744	5.681.181
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα στο επόμενο έτος	(181.217)	-
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	<u>(1.058.493)</u>	<u>-</u>
Καθαρός δανεισμός	<u>7.088.034</u>	<u>5.681.181</u>

	<u>Λοιπά πάγια</u>	<u>Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</u>		<u>Σύνολο</u>
		<u>Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους</u>	<u>Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος</u>	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2018	2.158.301	-	-	2.158.301
Ταμειακές ροές	3.522.880	-	-	3.522.880
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2018	5.681.181	-	-	5.681.181
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2019	5.681.181	-	-	5.681.181
Ταμειακές ροές	2.646.563	-	210.395	2.856.958
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(1.450.105)	(1.450.105)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(181.217)	181.217	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2019	8.327.744	(181.217)	(1.058.493)	7.088.034

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2015, 2016, 2017 και 2018. Για τις χρήσεις 2016, 2017 και 2018 ελέγχθηκε σύμφωνα με το Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PwC A.E. χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2019 διενεργείται από την PwC A.E. και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Λοιπές μισθώσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με μισθώσεις αυτοκινήτων:

	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Από 1 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	135.401	198.897	-
	135.401	198.897	-

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η εμφάνιση στις αρχές του 2020 του κορονιού (Covid-19) και η εξάπλωσή αυτού την επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει λήψη προληπτικών και άλλων μέτρων παγκοσμίως, ορισμένα εκ των οποίων ενδέχεται να επηρεάσουν την επιβατική κίνηση και κατ' επέκταση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση του 2020. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου και εγχώριου περιβάλλοντος. Ειδικότερα, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) σε σχέση με θέματα που αφορούν τον κορονιό ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες που αφορούν την αερομεταφορά είτε σαν γενική προληπτική προετοιμασία είτε για τις ενδεδειγμένες ενέργειες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Εκτός του ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα 27/03/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ALETTA ALICE GERDA LILLY FREIIN
VON MASSENBACH

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5J8KHMR7

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ 573682



FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
"FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2020



ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 113

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτρης Σάουμπης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891