



## **FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133592401000  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.**

**ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 12/06/2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε. (εφεξής «Fraport Greece B» ή «Εταιρεία»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές**

Η Fraport Greece B ιδρύθηκε το 2015 με αντικείμενο τη συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση, βελτίωση και ανάπτυξη 7 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα, για τα επόμενα 40 χρόνια. Η ανάληψη της λειτουργίας των αεροδρομίων από την Fraport Greece B πραγματοποιήθηκε στις 11 Απριλίου 2017.

Το έργο αφορά στη λειτουργία, τη διαχείριση, την ανάπτυξη και τη συντήρηση 7 περιφερειακών ελληνικών αεροδρομίων, τα οποία βρίσκονται σε νησιά του Αιγαίου. Πιο συγκεκριμένα η Fraport Greece B είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των αεροδρομίων Κω, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης, Σκιάθου.

Η Fraport Greece B έχει θέσει ως στόχο την ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των αεροδρομίων μέσα από τη βελτιστοποίηση των λειτουργικών τους διαδικασιών, τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών, καθώς και μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του προσωπικού. Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν συστατικά στοιχεία της αποστολής μας για την υλοποίηση του έργου. Συνδυάζοντας την κορυφαία τεχνογνωσία με τη διεθνή εμπειρία και το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας απέναντι στο επιβατικό κοινό. Για το λόγο αυτό, ακολουθούμε πιστά τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα, έχοντας ως στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, την καλύτερη εξυπηρέτηση, τη διασφάλιση της τήρησης των διαδικασιών και των κανονισμών ασφαλείας και ως εκ τούτων, την ικανοποίηση των ταξιδιωτών.

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος, η Fraport Greece υλοποιεί μία επένδυση που ανέρχεται σε περίπου 204 εκατομμύρια ευρώ για την ανακαίνιση, αναβάθμιση και κατασκευή νέων υποδομών στα 7 περιφερειακά αεροδρόμια του Αιγαίου. Πιο συγκεκριμένα, τρεις (3) νέοι τερματικοί σταθμοί θα κατασκευαστούν στην Κω (KGS), στη Μυτιλήνη (MJT) και στη Σαντορίνη (JTR), τρεις (3) τερματικοί σταθμοί (3), στη Μύκονο (JMK), στη Σάμο (SMI) και στη Σκιάθο (JSI) θα ανακαινισθούν και θα επεκταθούν, και ένας (1) τερματικός σταθμός, στη Ρόδο (RHO) θα αναδιαμορφωθεί εσωτερικά. Νέα συστήματα διαχείρισης αποσκευών θα εγκατασταθούν στους περισσότερους χώρους αναχωρήσεων/αφιξεων, έξυπνα συστήματα παρακολούθησης, ασφαλής και αποτελεσματικός εξοπλισμός θέρμανσης/εξαερισμού και πυρασφάλειας, ενώ θα γίνει αποκατάσταση των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και μετατροπή τους ώστε να υποστηρίζονται λειτουργίες οπισθοδρόμησης (push back), με φωτισμό LED και εφαρμογή των προτύπων του EASA για τη διαγράμμιση και τη σήμανση. Στα περισσότερα αεροδρόμια θα κατασκευαστούν νέοι πυροσβεστικοί σταθμοί. Οι εμπορικές περιοχές θα αναβαθμιστούν και θα αναπτυχθούν.

Η Σύμβαση Παραχώρησης υπεγράφη στις 14 Δεκεμβρίου 2015, ενώ η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ΗΕΠ) ήταν η 11η Απριλίου 2017.

Η προθεσμία για την υλοποίηση των Έργων Ανακαίνισης είναι 2 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και για την ολοκλήρωση των Νέων Έργων/Έργων Επέκτασης είναι 4 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης CCD.

Έως το τέλος του 2019, όλα τα έργα ανακαίνισης είχαν ολοκληρωθεί για την Ομάδα Β.

Όσον αφορά στα νέα έργα ή τα έργα επέκτασης, τα βασικά έργα και ο αναμενόμενος χρόνος ολοκλήρωσης των 7 αεροδρομίων είναι τα ακόλουθα:

#### **Σκιάθος (JSI)**

Οι δύο (2) υφιστάμενοι τερματικοί σταθμοί T1 και T2 επισκευάστηκαν και επεκτάθηκαν. Το τελικό εμβαδό των τερματικών σταθμών είναι 9.526 m<sup>2</sup>, με πλήρη ανακαίνιση και επανασχεδιασμό. Κατασκευάστηκε νέος πυροσβεστικός σταθμός. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 30 Ιουνίου 2019.

#### **Σάμος (SMI)**

Πραγματοποιήθηκε επανασχεδιασμός και επέκταση του τερματικού σταθμού τελικού εμβαδού 9.605 m<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε νέος πυροσβεστικός σταθμός και ολοκληρώθηκε η μερική αποκατάσταση/ανακαίνιση της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2019.

#### **Ρόδος (RHO)**

Πραγματοποιήθηκε αναδιάταξη και ανακαίνιση του υφιστάμενου τερματικού σταθμού, εμβαδού 47.390 m<sup>2</sup>, με σημαντική επέκταση των εμπορικών λειτουργιών. Έχουν ολοκληρωθεί η πλήρης αποκατάσταση της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών εμβαδού 80.000 m<sup>2</sup> και η ανακαίνιση των οδοστρωμάτων του χώρου ελεγχόμενης πρόσβασης. Κατασκευάστηκε νέος πυροσβεστικός σταθμός. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 30 Νοεμβρίου 2019.

#### **Μυτιλήνη (MJT)**

Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου τερματικού σταθμού εμβαδού 7.757 m<sup>2</sup> νότια από τον ήδη υπάρχοντα. Στο χώρο ελεγχόμενης πρόσβασης, ολοκληρώθηκε η αποκατάσταση της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και η αναδιαμόρφωση του φωτισμού της. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 30 Νοεμβρίου 2019.

#### **Κως (KGS)**

Ένας νέος τερματικός σταθμός έκτασης 23.962 m<sup>2</sup> βρίσκεται υπό κατασκευή, κατά στάδια. Έχει ολοκληρωθεί η πλήρης αποκατάσταση του διαδρόμου. Ο αστικός χώρος είναι υπό αναδιαμόρφωση και κατασκευάστηκε νέος πυροσβεστικός σταθμός. Τα έργα πρόκειται να ολοκληρωθούν τον Οκτώβριο του 2020.

#### **Μύκονος (JMK)**

Ο υφιστάμενος τερματικός σταθμός τελεί υπό επανασχεδιασμό και ένας νέος τερματικός σταθμός εμβαδού 4.461 m<sup>2</sup> βρίσκεται υπό κατασκευή, με συνολική έκταση 13.420 m<sup>2</sup>. Έχει ολοκληρωθεί η πλήρης ανακαίνιση του διαδρόμου καθώς και της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών με νέα διαγράμμιση και σήμανση. Νέος πυροσβεστικός σταθμός είναι υπό κατασκευή. Τα έργα πρόκειται να ολοκληρωθούν τον Ιούνιο του 2020.

#### **Σαντορίνη (JTR)**

Ο νέος τερματικός σταθμός έκτασης 15.640 m<sup>2</sup> βρίσκεται υπό κατασκευή, σε στάδια. Έργα επισκευής στο διάδρομο και την περιοχή στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών έχουν υλοποιηθεί. Στο πεδίο των έργων περιλαμβάνεται ένας νέος πυροσβεστικός σταθμός. Τα έργα θα ολοκληρωθούν το Νοέμβριο του 2020.

## **2. Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων**

Το 2019 υπήρξε μια επιτυχημένη χρονιά για την Εταιρεία, με αύξηση 1,5%% στην επιβατική κίνηση, όπου εξυπηρετήθηκαν σχεδόν 13.5 εκατομμύρια επιβάτες χωρίς σημαντικές διαταραχές λόγω λειτουργικών προβλημάτων.

Στη διάρκεια του έτους, ολοκληρώθηκαν τα προγραμματισθέντα έργα στα αεροδρόμια της Ρόδου, Σάμου, Σκιάθου και Μυτιλήνης χάρη στα οποία αναβαθμίστηκε το επίπεδο των υπηρεσιών που παρέχονται στους επιβάτες και στους χρήστες του αεροδρομίου.

Η ομάδα Επιχειρησιακής Ετοιμότητας και Αεροπορικών Μεταφορών (ORAT), συνέχισε το επιτυχημένο έργο της, καθώς συμμετείχε στον έλεγχο και τις δοκιμές που ακολούθησαν την παράδοση των νέων εξοπλισμών/συστημάτων (BHS / HBS, έλεγχος πρόσβασης), και συντόνισε την εκπαίδευση όλων των εμπλεκόμενων μερών. Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2019 τέθηκαν σε λειτουργία και οι νέοι Πυροσβεστικοί Σταθμοί στα αεροδρόμια της Ρόδου, Κω, Μυτιλήνης, Σάμου, Μυκόνου και Σκιάθου.

Εφαρμογές Οπισθοδρόμησης (Push back) υλοποιήθηκαν σε 2 αεροδρόμια της Εταιρείας (Ρόδος, Σάμος), χάρη στις οποίες μεγιστοποιήθηκε η χωρητικότητα της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών κατά τη θερινή περίοδο του 2018.

Η χωρητικότητα του αεροσταθμού αποτέλεσε σε πολλά αεροδρόμια της Εταιρείας σημαντική πρόκληση, κυρίως στα αεροδρόμια όπου συνεχίζονται τα έργα, ωστόσο, οι ομάδες των αεροδρομίων κατάφεραν να προσφέρουν πολύ καλό επίπεδο επιβατικής εμπειρίας, υλοποιώντας διάφορα μέτρα όπως: απομακρυσμένα γκισέ ελέγχου εισιτηρίων στην περιοχή επιβίβασης-αποβίβασης επιβατών, συντονισμός με τουριστικά πρακτορεία για την εξομάλυνση των χρόνων άφιξης επιβατών και συνεχής παρουσία προσωπικού του αεροδρομίου για τη διαχείριση της ροής επιβατών και του ελέγχου ασφαλείας. Η επιβατική εμπειρία βελτιώθηκε επίσης με τη συμβολή αναδόχων της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, οι οποίοι παρείχαν υψηλής ποιότητας υπηρεσίες καθαρισμού και απολύμανσης.

Ο δεύτερος γύρος του Σχεδίου Αντιμετώπισης Καταστάσεων Έκτακτης Ανάγκης, ο οποίος περιλάμβανε ασκήσεις πλήρους κλίμακας και στα 7 αεροδρόμια, ολοκληρώθηκε με τη συμμετοχή τοπικών εμπλεκόμενων φορέων όπως η Αστυνομία, το ΕΚΑΒ, η Ελληνική Πυροσβεστική Υπηρεσία, αεροπορικές εταιρείες και φορείς επίγειας εξυπηρέτησης. Ο στόλος των υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης αεροδρομίου (ARFF) ενισχύθηκε με την προσθήκη 2 νέων οχημάτων διάσωσης και πυρόσβεσης.

Το τμήμα Συμμόρφωσης κατά EASA (EASA Compliance) ολοκλήρωσε το πρόγραμμα εσωτερικού Ελέγχου Συμμόρφωσης των Αεροδρομίων με επιθεωρήσεις και στα 7 αεροδρόμια. Εσωτερικές επιθεωρήσεις του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των αεροδρομίων ολοκληρώθηκαν επίσης σε 4 αεροδρόμια, από το τμήμα Ασφάλειας Αεροδρομίων. (Safety)

Η Επιτροπή Συντονισμού Πτήσεων και η Υπο-επιτροπή Απόδοσης Πτήσεων συνέχισαν την επιτυχημένη λειτουργία τους, βοηθώντας στην βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας, της δυναμικότητας και της συνέπειας των αεροδρομίων καθώς και την καταπολέμηση της εσφαλμένης χρήσης των χρονοθυρίδων. Και οι δύο επιτροπές συνεχίζουν να λαμβάνουν θετικά σχόλια από εκπροσώπους της αεροπορικής κοινότητας αλλά και της IATA.

Στη διάρκεια του έτους δεν σημειώθηκε κάποιο σημαντικό συμβάν συμμόρφωσης και δεν αναφέρθηκαν παραβιάσεις της Συμμόρφωσης από τους εργαζομένους της Fraport Greece B. Η Fraport Greece B θα επεκτείνει το πρόγραμμα εκπαίδευσης της Συμμόρφωσής της χρησιμοποιώντας τα προσφάτως αναπτυχθέντα ηλεκτρονικά εργαλεία της.

### **Μάρκετινγκ και Ανάπτυξη Αερογραμμών – 2019**

Το 2019 παρατηρήθηκε επιβράδυνση στον ρυθμό ανάπτυξης της κίνησης στα αεροδρόμια της Fraport Greece B. Η γενικότερη τάση σταθεροποίησης της αγοράς, οι χρεοκοπίες μεγάλων αεροπορικών εταιρειών (Thomas Cook UK, Small Planet, Germania, Primera και Cobalt), η απόφαση της Ryanair ν' αποσυρθεί από την αγορά εσωτερικού, η αλλαγή συγκεκριμένων ταξιδιωτικών συνηθειών (late bookers), η επανάκαμψη των ανταγωνιστικών προορισμών σε Τουρκία και Αφρική, οι καιρικές μεταβολές σε Ελλάδα και Ευρώπη, το αυξημένο λειτουργικό κόστος των αεροπορικών εταιρειών, η αβεβαιότητα γύρω από τις επιπτώσεις του Brexit, η οικονομική επιβράδυνση της Ευρώπης (εμφανής τόσο στη Γερμανία όσο και στο Ηνωμένο Βασίλειο - οι μεγαλύτερες αγορές εισερχόμενου τουρισμού για την FG), η καθήλωση των αεροσκαφών τύπου B737 max αλλά και οι δυσκολίες ανεύρεσης χρονοθυρίδων (SLOTS) σε αρκετά αεροδρόμια της FG, ήταν οι βασικοί λόγοι που εξηγούν την οριακή αύξηση της κίνησης στα αεροδρόμια του ανήκουν στο Cluster B.

Το νέο περιβάλλον λειτουργίας όπως διαμορφώθηκε από όλους τους προαναφερθέντες παράγοντες, εμπειρίχε προκλήσεις τις οποίες η Fraport Greece B διαχειρίστηκε με επιτυχία. Τα αποτελέσματα των προσπαθειών αντικατοπτρίζονται στην αύξηση της συνολικής κίνησης στα 7 ελληνικά αεροδρόμια (+1,5%), με τόσο τη διεθνή κίνηση όσο και την κίνηση εσωτερικού να κινούνται ανοδικά κατά +1,2% και +2,4% αντίστοιχα. Εστιάζοντας στο αεροδρόμιο της Μυκόνου, η θετική πορεία της κίνησης εξωτερικού (+12,2%) αποδεικνύει την επιτυχία της στρατηγικής προσέλκυσης νέων δρομολογίων (μεταξύ άλλων και της Qatar) αλλά και της δυναμικής του συγκεκριμένου προορισμού διεθνώς.

Ως προς τις δράσεις ανάπτυξης αερογραμμών και μάρκετινγκ της Fraport Greece B κατά το 2019, αυτές συνοψίζονται ως ακολούθως:

1. Η Fraport Greece B συμμετείχε σε όλα τα μεγάλα διεθνή συνέδρια του κλάδου των αερομεταφορών (π.χ. IATA Slot Conferences & Routes, Philoxenia, Ξενοδοχειακά Συνέδρια κ.λπ.), ενισχύοντας ακόμη περισσότερο την άριστη και εποικοδομητική συνεργασία με τις αεροπορικές εταιρίες, τους τουριστικούς οργανισμούς και τις τοπικές αρχές, προωθώντας αποτελεσματικά τους επιχειρηματικούς στόχους της εταιρείας και υποστηρίζοντας εμπράκτως τις τοπικές συνέργειες.
2. Δεδομένης της εποχικότητας της κίνησης στα αεροδρόμια της Fraport Greece B, ο στρατηγικός στόχος της εταιρίας παραμένει η ανάπτυξη της κίνησης κατά τη χειμερινή περίοδο. Για την επίτευξη του στόχου αυτού η Fraport Greece B υποστήριξε έμπρακτα και γενναιόδωρα το 2019 την έναρξη νέων δρομολογίων εξωτερικού κατά τη χειμερινή περίοδο με όχημα το Winter Incentive Scheme, ανταποκρινόμενοι στις προσδοκίες των αεροπορικών εταιρειών για πρακτικές επιμερισμού του επιχειρηματικού ρίσκου, με στόχο την επιμήκυνση της περιόδου λειτουργίας των δρομολογίων και της τουριστικής περιόδου κατ' επέκταση.
3. Η Fraport Greece B συνέχισε το 2019 να επενδύει στην ανάπτυξη συνεργειών με τις τοπικές κοινωνίες, με στόχο την υλοποίηση κοινών δράσεων προώθησης των διαφόρων προορισμών και υποστήριξης των αεροπορικών εταιρειών. Πιο συγκεκριμένα, ενισχύθηκαν ακόμη περισσότερο οι συνέργειες με τις τοπικές αρχές και τους οργανισμούς που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό (αεροπορικές εταιρίες, ξενοδόχοι, ταξιδιωτικοί πράκτορες κ.λπ.) που αποσκοπούν στη στοχευμένη προώθηση των προορισμών στις αγορές του εξωτερικού.
4. Συνεχίστηκε η συνεχής παρουσίαση των δυνατοτήτων ανάπτυξης νέων δρομολογίων προς στοχευμένες εταιρείες, με σκοπό την προσέλκυση επιπλέον κίνησης στα αεροδρόμια της Fraport Greece B, με στόχο την ενίσχυση του διεθνούς δικτύου –με έμφαση στις αγορές εκτός Ευρώπης- και την αντικατάσταση αερομεταφορέων που αποχώρησαν από το δίκτυο εσωτερικού, σύμφωνα με την στρατηγική ανάπτυξης της Fraport Greece B. Εντός του 2019, η Fraport Greece B υποδέχθηκε έναν σημαντικό αριθμό νέων δρομολογίων στα αεροδρόμιά της, συμβάλλοντας σημαντικά στην επίτευξη του στρατηγικού στόχου της ανάπτυξης νέων αγορών εξωτερικού.

5. Η εκτεταμένη Έρευνα Αγοράς που διεξάγεται και στα 7 αεροδρόμια της Fraport Greece B συνεχίστηκε επιτυχώς για δεύτερη συνεχή χρονιά της, παρέχοντας στην Εταιρεία πολύτιμες πληροφορίες σχετικά με το προφίλ των επιβατών, την ταξιδιωτική και καταναλωτική συμπεριφορά τους καθώς και την ικανοποίηση των πελατών σε σχέση με έναν μεγάλο αριθμό επιχειρησιακών και εμπορικών χαρακτηριστικών και υπηρεσιών που διατίθενται στα 7 αεροδρόμια. Αποτελέσματα της έρευνας χρησιμοποιούνται επίσης εκτενώς στις παρουσιάσεις προς τις αεροπορικές εταιρίες καθώς και προς τους διάφορους φορείς τουρισμού.
6. Η παραγωγή των επίσημων περιοδικών των αεροδρομίων της Fraport Greece B που έχουν στόχο την προώθηση των αεροδρομίων της Εταιρείας και κυρίως των αντίστοιχων 7 μοναδικών ελληνικών προορισμών. Κατά το 2019, εκδόθηκαν 8 διαφορετικές εκδόσεις, τις οποίες, υποδέχθηκαν με ιδιαίτερη εκτίμηση οι επιβάτες και άλλοι φορείς τουρισμού όσον αφορά την ποιότητα του περιεχομένου και στον σχεδιασμό τους.

### **Εμπορική Ανάπτυξη – 2019**

Με στόχο τη συνεχή αύξηση της ικανοποίησης των επιβατών και τη διαφύλαξη των εσόδων της Fraport Greece B στο πλαίσιο της συνολικής ανάπτυξης των 7 αεροδρομίων, υπήρξε εστίαση σε δραστηριότητες που σχετίζονταν με την ενίσχυση της προσφοράς μας και την επιτυχή μεταφορά των υφιστάμενων μονάδων ούτως ώστε να παρέχουν ένα σημαντικό αναβαθμισμένο εμπορικό περιβάλλον το καλοκαίρι του 2019.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια αυτής της ιδιαίτερα απαιτητικής περιόδου, η Fraport Greece συνεργάστηκε στενά με:

- ✓ Φορείς εστίασης για την δημιουργία σύγχρονων μονάδων που ενσωματώνουν τις ελληνικές γεύσεις και τα τοπικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, ενώ παράλληλα ικανοποιούν τις ανάγκες πολλαπλών εθνοκοτήτων σύμφωνα με τις προσδοκίες των επιβατών μας, όπως αυτές προκύπτουν από τις έρευνές μας. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται η ανάπτυξη:
  - «concept» από κυρίαρχες εταιρίες στο χώρο της εστίασης, που ταιριάζουν στις πολλαπλές ανάγκες των επιβατών όπως αλυσίδες καφέ, μπιστρό, παμπ, παραδοσιακών αρτοποιείων και ζαχαροπλαστειών,
  - μιας σειράς ελληνικών «ιδεών» που δίνουν στους επιβάτες την ευκαιρία να πάρουν μια τελευταία γεύση από την Ελληνική γαστρονομία πριν από την αναχώρησή τους
- ✓ Τα Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών (του ομίλου DUFY) για την ανάπτυξη νέων εμπορικών χώρων στο αεροδρόμιο του Ακτίου με την ενσωμάτωση τοπικών αρχιτεκτονικών στοιχείων και την προσθήκη τοπικού μείγματος προϊόντων. Τα ανωτέρω συντελούν στην γενική αναδιαμόρφωση της υφιστάμενης εικόνας των χώρων λιανικής πώλησης στο τμήμα του χώρου ελεγχόμενης πρόσβασης του αεροδρομίου με στόχο την βέλτιστη εμπειρία των επιβατών.

Επιπλέον, επανασχεδιάστηκε εξ ολοκλήρου και προσαρμόστηκε στις ανάγκες του προφίλ των επιβατών ο χώρος εστίασης της περιοχής Εκτός Στένγκεν του αεροδρομίου της Ρόδου. Σε αυτό το πλαίσιο άρχισαν να λειτουργούν 4 νέες μονάδες, συμπεριλαμβανομένων concept όπως η Αγγλική Pub, το Goody's Burger House, το Μπιστρό και το Ελληνικό-Μεσογειακό εστιατόριο, που προσφέρουν μια εμπλουτισμένη γαστρονομική πρόταση στους επιβάτες.

- ✓ Τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών (DUFY) για την ανάπτυξη νέων εμπορικών χώρων στα αεροδρόμια της Σκιάθου, Μυτιλήνης προκειμένου να προσφέρουν την βέλτιστη εμπειρία και εξυπηρέτηση. Επιπροσθέτως στο αεροδρόμιο της Ρόδου (Εκτός Στένγκεν περιοχή) όπου ενσωματώθηκε το ολοκαίνουργιο concept καταστήματος «All Greek To Me» με μια συλλογή από αναμνηστικά και δώρα, σε ένα περιβάλλον καλαίσθητο και άκρως λειτουργικό. Τα ανωτέρω συντελούν σημαντικά στην γενική αναδιαμόρφωση της υφιστάμενης εικόνας των χώρων λιανικής πώλησης, στο τμήμα του χώρου ελεγχόμενης πρόσβασης του αεροδρομίου.

### 3. Επιδόσεις της Εταιρείας:

Τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 216,1 εκατ. Ευρώ το 2019, έναντι 184,1 εκατ. Ευρώ το 2018, σημειώνοντας αύξηση 17%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 173,4 εκατ. Ευρώ το 2019 (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι 149,8 εκατ. Ευρώ το 2018, σημειώνοντας αύξηση 16%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 47,8 εκατ. Ευρώ το 2019 έναντι 46,8 εκατ. ευρώ το 2018 σημειώνοντας αύξηση 2%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 εμφάνισε ζημιές προ φόρων 5,1 εκατ. Ευρώ έναντι ζημιών προ φόρων 12,4 εκατ. Ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η επίδοση της Εταιρείας κυμάνθηκε στα προϋπολογισμένα επίπεδα. Οι επιδόσεις της Εταιρείας κρίνονται γενικά ικανοποιητικές, μέσα στο πλαίσιο που προαναφέρθηκε.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

#### A) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		2019		2018		
Αποδοτικότητα Επενδεδυμένων Κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{(5.106.936)}{1.107.863.941}$	<b>-0,46%</b>	$\frac{(12.406.393)}{1.049.047.793}$	<b>-1,18%</b>
		2019		2018		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{(5.106.936)}{101.716.508}$	<b>-5,02%</b>	$\frac{(12.406.393)}{108.380.663}$	<b>-11,45%</b>

#### B) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2019		2018		
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{83.929.978}{54.966.530}$	<b>1,53</b>	$\frac{87.612.151}{72.024.701}$	<b>1,22</b>

#### Γ) Αριθμοδείκτες διάρθρωσης κεφαλαίων

		2019		2018		
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	$\frac{101.716.508}{1.107.863.941}$	<b>9,18%</b>	$\frac{108.380.663}{1.049.047.793}$	<b>10,33%</b>
		2019		2018		
Δείκτης Μόχλευσης (Θανειακής εξάρτησης)	=	$\frac{\text{Καθαρός Δανεισμός}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}}$	$\frac{603.701.391}{705.417.899}$	<b>85,58%</b>	$\frac{522.245.207}{630.625.871}$	<b>82,81%</b>

#### Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2019		2018		
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{216.053.680}{1.107.863.941}$	<b>19,50%</b>	$\frac{184.132.853}{1.049.047.793}$	<b>17,55%</b>

### 4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Οι προοπτικές για το 2020 είναι θετικές. Σε μια εποχή, που ο ελληνικός τουρισμός διαγράφει μια ιδιαίτερα δυναμική πορεία, τα 7 αεροδρόμια της Fraport Greece Βαναμένεται να σημειώσουν περαιτέρω αύξηση στην επιβατική κίνηση. Στην Fraport Greece Β πιστεύουμε ότι η σημαντική αναβάθμιση των 7 αεροδρομίων θα διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στη διατήρηση του θετικού προσήμου για τη «βαριά βιομηχανία» της χώρας. Αυτή είναι η αποστολή αλλά και συνεισφορά μας. Η Εταιρεία αναμένεται να επιστρέψει στην κερδοφορία με αύξηση εσόδων που θα συμβαδίζει με την επιβατική κίνηση.



## **5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:**

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

### **A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### **α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

##### **i. Κίνδυνος τιμών**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### **ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

##### **iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων που προέρχονται από πρωτογενή και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για το σκοπό αυτό ελέγχεται κάθε τρίμηνο και παρουσιάζεται στην επιτροπή χρηματοοικονομικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς, στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στην καθαρή θέση. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Για τον περιορισμό του κινδύνου επιτοκίων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα όπως συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων.

## **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

## **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων) καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία διαθέτει αχρησιμοποίητα πιστωτικά κονδύλια ύψους € 43.404.133 έναντι €108.404.133 την 31 Δεκεμβρίου 2018, καθώς και διαθέσιμα κεφάλαια από το ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους της.

## **Β. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

### **Γ. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα**

Το 2019 υπήρξε έτος περαιτέρω ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία μετά την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2018 και 2017, παρά την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας.

Ειδικότερα, οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών έχουν βελτιωθεί σημαντικά και υποδηλώνουν συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής. Συγκεκριμένα, ο δείκτης οικονομικού κλίματος διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα ξεπερνώντας τις 102 μονάδες, ενώ το Σεπτέμβριο 2019 διαμορφώθηκε στις 107,2 μονάδες και της περαιτέρω ενίσχυσης των δεικτών εμπιστοσύνης στους τομείς των υπηρεσιών και λιανικού εμπορίου – παρόλο που παρατηρήθηκε μια μικρή πτώση τον Οκτώβριο του 2019. Η βελτίωση αυτή αντανάκλα, μεταξύ άλλων, την εφαρμογή επεκτατικών δημοσιονομικών μέτρων ύψους 1% του ΑΕΠ που τέθηκαν σε ισχύ την περίοδο Μαΐου – Δεκεμβρίου 2019.

Καταγράφονται θετικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα, με αύξηση των καταθέσεων και βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών. Η εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα έχει ενισχυθεί σημαντικά και οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων καταργήθηκαν πλήρως από την 1η Σεπτεμβρίου. Η βελτίωση της ρευστότητας του τραπεζικού συστήματος συνέβαλε στην αύξηση της τραπεζικής χρηματοδότησης των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών και εταιρικών ομολόγων αποκλιμακώθηκαν σημαντικά τους τελευταίους μήνες του έτους. Ειδικότερα, η απόδοση του 10ετούς κρατικού ομολόγου μειώθηκε στο 1,20% στα τέλη Οκτωβρίου από 1,49%, κατά μέσο όρο, το Σεπτέμβριο και 2,67% τον Ιούνιο του 2019, ενώ το επιτόκιο στα 3μηνα έντοκα γραμμάτια ήταν οριακά αρνητικό -0,02% τον Οκτώβριο του 2019. Η αποκλιμάκωση των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων και η πρόωρη αποπληρωμή μέρους του δανείου του ΔΝΤ επιφέρουν μείωση των δαπανών για τόκους και βελτιώνουν τη βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους.

Η θετική έως τώρα πορεία αντανάκλαται και στην πρόσφατη αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδος από τους οίκους αξιολόγησης και στην αύξηση του ΑΕΠ. Συγκεκριμένα, το 2019 ο οίκος πιστοληπτικής αξιολογήσεως Moody's αναβάθμισε το αξιόχρεο της Ελληνικής Δημοκρατίας σε B1 από B3, ενώ στις 25/10/2019 ο οίκος πιστοληπτικής αξιολογήσεως Standard & Poor's αναβάθμισε το ελληνικό αξιόχρεο κατά μία βαθμίδα, σε BB-, διατηρώντας θετικές προοπτικές (outlook). Επίσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις των εμπειρογνομόνων του Ευρωσυστήματος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2019 αναμένεται να είναι 1,9%.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

### **6. Υποκαταστήματα:**

Η Εταιρεία διαθέτει επτά υποκαταστήματα στο καθένα αεροδρόμιο που της παραχωρήθηκε και συγκεκριμένα της Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

### **7. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

### **8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης, πέραν των δραστηριοτήτων που προαναφέρθηκαν για την ανάπτυξη των αεροδρομίων που διαχειρίζεται και λειτουργεί.

## 9. Περιβαλλοντικά θέματα

Το 2019, η Fraport Greece B σημείωσε σημαντική πρόοδο αναφορικά με τη "Βιωσιμότητα" και "Προστασία του Περιβάλλοντος".

Οι κύριοι στόχοι προς αυτήν την κατεύθυνση ήταν:

- a. η εξασφάλιση της τήρησης όλων των νομικών απαιτήσεων που δεν τηρούνταν κατά την προηγούμενη λειτουργία των αερολιμένων από το Ελληνικό Δημόσιο
- b. να εξασφαλιστεί ότι πληρούνται τα πρότυπα του Ομίλου Fraport και των Δανειστών της εταιρείας (IFC, EIB, EBRD) και
- c. η συνέχιση των ενεργειών της εταιρείας προς τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και της κοινωνικής ευθύνης.

Στο πλαίσιο αυτό, το 2019, η Fraport Greece A εφάρμοσε Σύστημα Περιβαλλοντικής & Κοινωνικής Διαχείρισης (ESMS) σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, με τη στήριξη της Διοίκησής της και τη στενή συνεργασία μεταξύ:

- του Τμήματος IMS (Integrated Management Systems), το οποίο είναι υπεύθυνο για το συντονισμό του ESMS και Κύριος Διεργασίας (Process Owner) για τη διαχείριση: των μη επικίνδυνων αποβλήτων,
- του Τομέα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας & Ασφάλειας (PSU-QE), που είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη και παρακολούθηση της περιβαλλοντικής επίδοσης και της επίδοσης Υγείας & Ασφάλειας (H&S) του Εργολάβου Κατασκευής, και Κύριος Διεργασίας για τη διαχείριση: του θορύβου, των δονήσεων, αέριας ρύπανσης και κλιματικής αλλαγής (συμπ. του ανθρακικού αποτυπώματος), των υδάτων, των λυμάτων, του εδάφους, των επικινδύνων και ειδικών αποβλήτων, των θαλασσιών οικοσυστημάτων, της πολιτιστικής κληρονομιάς και αρχαιολογίας,
- του Τομέα Διαχείρισης Κινδύνων για την Άγρια Ζωή (STD-WH), το οποίο είναι Κύριος Διεργασίας για τη διαχείριση: ελέγχου της άγριας ζωής (συμπ. της πρόσκρουσης πτηνών) και των χερσαίων οικοσυστημάτων,
- Διαφόρων άλλων Τμημάτων και Τομέων από τη Γεν. Διεύθυνση Επιχειρησιακών Λειτουργιών (Operations) και την Τεχνική Γεν. Διεύθυνση της Fraport Greece B,
- και ειδικότερα τις τοπικές Ομάδες Επιχειρησιακών Λειτουργιών και Συντήρησης & Κατασκευών των αερολιμένων.

Βασικά επιτεύγματα της περιόδου (μη εξαντλητικός κατάλογος):

1. Εφαρμογή του ESMS, όπως έχει σχεδιαστεί, με έμφαση στα μέτρα διαχείρισης και παρακολούθησης που έχουν οριστεί στη σχετική εκτίμηση κινδύνου.
2. Αναθεώρηση της "Δήλωσης Πολιτικής Ολοκληρωμένης Διαχείρισης" της Fraport Greece B για την προσθήκη προβλέψεων για τη διαχείριση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 14064.
3. Ενημέρωση των ρόλων και των αρμοδιοτήτων για την υλοποίηση των ενεργειών που σχετίζονται με τη διαχείριση Περιβαλλοντικών και Κοινωνικών θεμάτων.
4. Διεξαγωγή της πρώτης "Ανασκόπησης από τη Διοίκηση" του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης (IMS), συμπεριλαμβανομένου του ορισμού των σχετικών στόχων, σχεδίου δράσης, προγράμματος επιθεωρήσεων και προγράμματος εκπαίδευσης/κατάρτισης.
5. Πιστοποίηση των RHO και MJT κατά ACA (Airport Carbon Accreditation).
6. Πιστοποίηση όλων των υπολοίπων αερολιμένων κατά το ISO 14064.

7. Ενημέρωση των Περιβαλλοντικών Κατευθυντήριων Οδηγιών προς Τρίτα Μέρη στους σχετικούς Κανονισμούς Χρηστών Αερολιμένα.
8. Έναρξη της συμμετοχής όλων των υπαλλήλων της Fraport Greece B στις προτάσεις για βελτιώσεις σχετικά με το ESMS.
9. Συνεχής έλεγχος και παρακολούθηση της απόδοσης του Εργολάβου Κατασκευής των Έργων σε Περιβαλλοντικά και Κοινωνικά θέματα, ακολουθώντας χρονοδιάγραμμα ελέγχου.
10. Εκπόνηση αναφορών (όπου απαιτήθηκε) προς τους Δανειστές της εταιρείας (Ετήσια Έκθεση Παρακολούθησης, Περιβαλλοντική Στρατηγική, Επιχειρησιακές Εκθέσεις, κ.λπ.) και του Ομίλου (Αναφορά Βιωσιμότητας, κ.λπ.).
11. Ειδικές δράσεις:
  - Έναρξη εκτεταμένου Προγράμματος Αποκατάστασης Εδάφους και Υπόγειων Υδάτων για την αντιμετώπιση της - πρότερης της παραχώρησης - ρύπανσης του εδάφους, των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων σε RHO και SMI.
  - Ανάπτυξη νέας Στρατηγικής Διαχείρισης των Μη Επικίνδυνων Αποβλήτων, η οποία θα εφαρμόζεται σε όλα τα αεροδρόμια, με έμφαση στη χωριστή συλλογή και ανάκτηση (επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, κ.λπ.) των ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί και χαρτόνι, πλαστικά, μέταλλα, γυαλί), βιοαποβλήτων και υπολειμμάτων (σύμμεικτα, ογκώδη).
  - Παρακολούθηση Θορύβου κατά την περίοδο αιχμής σε κάθε αεροδρόμιο, συμπεριλαμβανομένων 24ωρων μετρήσεων επί τόπου και συλλογής ανεπεξέργαστων δεδομένων. Το πρόγραμμα παρακολούθησης εκτελέστηκε μεταξύ Ιουνίου και Σεπτεμβρίου 2019, και περιλάμβανε αξιολόγηση των δεδομένων, υπολογισμό των δεικτών θορύβου Lden και Ln με χρήση ειδικού λογισμικού και παρουσίαση των αποτελεσμάτων.
  - Παρακολούθηση της Ποιότητας του Αέρα κατά την περίοδο αιχμής σε τρία (3) αεροδρόμια (RHO, KGS, JMK). Παρακολούθηση ατμοσφαιρικών ρύπων που συνδέονται τυπικά με τους αερολιμένες κυρίως από την καύση αεριωθούμενων καυσίμων και οχημάτων αερολιμένων, συμπεριλαμβανομένων των: διοξείδιο του θείου (SO<sub>2</sub>), διοξείδιο του αζώτου (NO<sub>2</sub>), βενζόλιο (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), αιωρούμενα σωματίδια (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>), όζον (O<sub>3</sub>).
  - Ανάπτυξη πρότασης για τη μόνιμη παρακολούθηση των εκπομπών θορύβου και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, με στόχο την εφαρμογή τους τα επόμενα χρόνια.

#### Βασικοί Δείκτες Επίδοσης:

- RE.1-1: Ετήσια κατανάλωση νερού ανά μονάδα κίνησης (traffic unit) (lt/unit)

	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B
Ηλεκτρισμός (kWh/unit)	1,93	0,94*	0,89	1,15	2,77	3,74	3,42	1,61
Φυσικό Αέριο (kWh/unit)	-	-	-	-	-	-	-	-
Πετρέλαιο Θέρμανσης (lt/1000 units)	10,81	-	-	-	-	-	-	4,45
Πετρέλαιο κίνησης (οχήματα) (lt/1000 units)	2,46	3,41	4,66	4,72	12,41	12,06	7,82	4,17
Βενζίνη (οχήματα) (lt/1000 units)	0,06	0,19	8,93	11,71	0,16	-	0,34	2,93
Υγραέριο (οχήματα) (lt/1000 units)	-	-	0,13	-	-	-	-	0,02
Πετρέλαιο κίνησης (πυροσβεστικά οχήματα) (lt/1000 units)	1,77	2,22	1,7	2,77	8,97	5,49	10,07	2,63
Βενζίνη (πυροσβεστικά οχήματα) (lt/1000 units)	0,05	0,04	0,03	0,05	0,29	-	-	0,05
Πετρέλαιο κίνησης (για γεννήτριες) (lt/1000 units)	1,91	0,12	3,97	1,07	7,36	-	2,91	1,98

	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B
Κατανάλωση Νερού (lt/unit)	21,76	5,46	4,72	6,84	20,76	2,21	μη αξιόπιστα δεδομένα	12,61*

\*Σχόλια:

1. Οι μέσες τιμές των Clusters υπολογίστηκαν χωρίς το JSI, για τα οποίο δεν υπάρχουν αξιόπιστα δεδομένα.

2. Εντοπίστηκαν μη αναμενόμενες καταναλώσεις νερού σε ορισμένες περιπτώσεις μηνιαίων μετρήσεων, πιθανώς λόγω των κατασκευαστικών εργασιών.

- RE.2-1: Ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά μονάδα κίνησης (traffic unit) και πηγή ή είδος καυσίμου

	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B
Ηλεκτρισμός (kWh/unit)	1,93	0,94*	0,89	1,15	2,77	3,74	3,42	1,61
Φυσικό Αέριο (kWh/unit)	-	-	-	-	-	-	-	-
Πετρέλαιο Θέρμανσης (lt/1000 units)	10,81	-	-	-	-	-	-	4,45
Πετρέλαιο κίνησης (οχήματα) (lt/1000 units)	2,46	3,41	4,66	4,72	12,41	12,06	7,82	4,17
Βενζίνη (οχήματα) (lt/1000 units)	0,06	0,19	8,93	11,71	0,16	-	0,34	2,93
Υγραέριο (οχήματα) (lt/1000 units)	-	-	0,13	-	-	-	-	0,02
Πετρέλαιο κίνησης (πυροσβεστικά οχήματα) (lt/1000 units)	1,77	2,22	1,7	2,77	8,97	5,49	10,07	2,63
Βενζίνη (πυροσβεστικά οχήματα) (lt/1000 units)	0,05	0,04	0,03	0,05	0,29	-	-	0,05
Πετρέλαιο κίνησης (για γεννήτριες) (lt/1000 units)	1,91	0,12	3,97	1,07	7,36	-	2,91	1,98

\*Σχόλιο:

1. Οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με ένα λογαριασμό ηλεκτρικής ενέργειας που εκκρεμεί στο KGS.

- PP.9.2: Ετήσιες άμεσες (Scope 1) και έμμεσες (Scope 2) εκπομπές CO2 (tons CO2)

	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΣΥΝΟΛΟ CLUSTER B
Άμεσες εκπομπές CO2 (Scope 1) (tons CO2)	252,48	42,71*	114	78,19	38,9	32,17	25,13	583,58
Έμμεσες εκπομπές CO2 (Scope 1) (tons CO2)	6.835,86	1.614,19	1.303,69	1.111,33	883,9	1.150,84	973,4	13.873,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.088,34</b>	<b>1.656,90</b>	<b>1.417,69</b>	<b>1.189,52</b>	<b>922,8</b>	<b>1.183,01</b>	<b>998,53</b>	<b>14.456,78</b>

\*Σχόλιο:

1. Οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με ένα λογαριασμό ηλεκτρικής ενέργειας που εκκρεμεί στο KGS.

- PP.9-3: Ετήσια κλιματική ένταση (climate intensity) από αεροπορικής κίνησης (kg CO2 ανά traffic unit)

	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B
Άμεσες εκπομπές CO2 (Scope 1) (tons CO2)	0,05	0,02*	0,05	0,05	0,08	0,07	0,06	0,04
Έμμεσες εκπομπές CO2 (Scope 1) (tons CO2)	1,23	0,6	0,57	0,73	1,77	2,39	2,18	1,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1,28</b>	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>	<b>0,78</b>	<b>1,85</b>	<b>2,45</b>	<b>2,24</b>	<b>1,07</b>

\*Σχόλιο:

1. Οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με ένα λογαριασμό ηλεκτρικής ενέργειας που εκκρεμεί στο KGS.

- PP.5-3: Ετήσια παραγωγή Αστικών Στερεών Αποβλήτων ανά μονάδα κίνησης (traffic unit)

	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B
ΑΣΑ (kg)	0,19	0,07	0,18	0,1	0,24	0,24	0,63	0,17

- PP.5-4: Ετήσια ποσοστά ανάκτησης (%)

	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B
Ανάκτηση Υλικών (%)	0,00%	0,00%	0,00%	3,30%	3,30%	0,00%	3,30%	0,80%

## **10. Εργασιακά θέματα**

Το 2019 το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού της Fraport Greece B υλοποίησε μια σειρά σχεδίων με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των Εργαζομένων, την συμπλήρωση του πακέτου παροχών και την ενίσχυση της ροής της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός του Οργανισμού.

### **Σύστημα Εκτίμησης της Απόδοσης**

Σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές του τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού, αναπτύχθηκε ένα σύστημα Εκτίμησης της Απόδοσης και Στοχοθεσίας, το οποίο εισήχθη και υλοποιήθηκε στην Fraport Greece B. Όπως ορίζουν οι αρχές της διαφάνειας, του ανοιχτού χαρακτήρα, της ισότητας και της απουσίας διακρίσεων, το σύστημα αυτό κοινοποιήθηκε σε όλους τους εργαζομένους και χρησιμοποιήθηκε με άριστα αποτελέσματα.

### **Αξιολόγηση Θέσης**

Προκειμένου να τοποθετήσει κάθε θέση στο κατάλληλο σημείο του Χάρτη Τοποθέτησης στην Οργάνωση της Εταιρείας, η Fraport Greece B αγόρασε και εφάρμοσε το Σύστημα Αξιολόγησης Θέσεων HAY. Κάθε νέα θέση αξιολογείται από μια επιτροπή που αποτελείται από στελέχη του Ανθρώπινου Δυναμικού και διοικητικών στελεχών άμεσης συνάφειας και τοποθετείται στο κατάλληλο σημείο.

### **Ασφάλεια Υγείας, Ατυχήματος και Αναπηρίας**

Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2019, ανανεώσαμε την Ασφάλεια Υγείας, Ατυχήματος και Αναπηρίας του προσωπικού μας, το συνολικό κόστος της οποίας βαρύνει την Εταιρεία.

### **Κοινωνική Ευθύνη**

Το 2019 αναλάβαμε δύο δραστηριότητες κοινωνικής ευθύνης. Εισαγάγαμε και προωθήσαμε την ανακύκλωση πλαστικών στις εγκαταστάσεις μας και διοργανώσαμε μια εκστρατεία αιμοδοσίας μεταξύ των εργαζομένων μας. Ξεκινήσαμε με μια διάλεξη από το Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας, εγγράψαμε την Εταιρεία στο μητρώο του Κέντρου ως Εταιρεία Αιμοδοσίας και συνεχίζουμε φέτος με «ημέρες αιμοδοσίας» όπου περιμένουμε εθελοντές αιμοδότες σε δράσεις που διοργανώνονται στις εγκαταστάσεις μας ή σε νοσοκομεία.

### **Ενίσχυση της επικοινωνίας**

Προκειμένου να ενισχύσει περαιτέρω την ροή της εσωτερικής επικοινωνίας, η Εταιρεία αναβάθμισε τις τακτικές συνεδριάσεις χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία για τη διασύνδεση των αεροδρομίων με τις συνεδριάσεις των κεντρικών γραφείων (HQ) και ενίσχυσε το ενδιαφέρον του προσωπικού σε αυτές τις συνεδριάσεις παρέχοντας στους εργαζομένους τη δυνατότητα να αποστέλλουν ερωτήσεις στο τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού με οποιονδήποτε τρόπο επιλέγουν (ακόμα και ανώνυμα) πριν από την έναρξη των συνεδριάσεων. Στη συνέχεια τα Στελέχη Διοίκησης αναλαμβάνουν να απαντήσουν σε αυτά τα ερωτήματα στη διάρκεια των συνεδριάσεων.

Εκτός από τα παραπάνω, η Εταιρεία ξεκίνησε την έκδοση και κυκλοφορία ενός τοπικού ενημερωτικού δελτίου που απευθύνεται σε όλους τους εργαζομένους και κυκλοφορεί σε όλες τις τοποθεσίες. Προκειμένου να γίνει πιο αποτελεσματικό, δημιουργήθηκε ένα δίκτυο ανταποκριτών και η συντακτική επιτροπή περιλαμβάνει εργαζομένους από όλα τα επίπεδα και τους χώρους εργασίας.

### **Εκπαίδευση**

Για τη συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις αλλά και για την ενίσχυση των ικανοτήτων και των γνώσεων των εργαζομένων μας σύμφωνα με την Εταιρική Πολιτική σε θέματα Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού, πραγματοποιήθηκαν 1.061 εκπαιδευτικά σεμινάρια στα οποία συμμετείχαν 9.433 εργαζόμενοι, εκ των οποίων οι 2.309 ήταν προσωπικό της Fraport Greece B.

Αριθμός ωρών εκπαίδευσης

Το σύνολο των ωρών εκπαίδευσης που παρήχθησαν κατά τη διάρκεια του έτους 2019 ήταν της τάξης των 4.947, ενώ δεσμεύτηκαν 38.690 ανθρωποώρες εκπαίδευσης. Σε ότι αφορά το προσωπικό της Fraport Greece B, κατά την εξεταζόμενη περίοδο δεσμεύτηκαν για την εκπαίδευσή του 9.370 ανθρωποώρες εκπαίδευσης. Ταυτόχρονα, αξιοποιήθηκε για 1η χρονιά η εταιρική πλατφόρμα ηλεκτρονικής μάθησης e-learning, μέσω της οποίας, διοργανώθηκαν 12 εκπαιδευτικά σεμινάρια για το προσωπικό της Fraport Greece, το αποτέλεσμα των οποίων ήταν η επιτυχής ολοκλήρωση της εκπαίδευσης 954 εργαζομένων με τη δέσμευση 2.200 ανθρωποωρών εκπαίδευσης. Για το 2020 έχει προγραμματιστεί ήδη η διοργάνωση / διεξαγωγή νέων εκπαιδευτικών δράσεων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας μάθησης, με εκπαιδευτικές δράσεις όπως : Compliance Training, Safety Management System, Evacuation Plan σύμφωνα με τις εταιρικές ανάγκες και την Εταιρική Στρατηγική για τη συνεχή εκπαίδευση και ενδυνάμωση των γνώσεων και δεξιοτήτων του προσωπικού υπερβαίνοντας υπαρκτά εμπόδια όπως γεωγραφικές αποστάσεις και χρόνος υλοποίησης, επιτυγχάνοντας παράλληλα σημαντικά οικονομικά οφέλη χωρίς αυτό να είναι σε βάρος της ποιότητας των ενδοεταιρικών εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις. Η Εταιρεία το 2019 απασχόλησε 225 εργαζόμενους (135 άνδρες και 90 γυναίκες) έναντι 197 το 2018 (120 άνδρες και 77 γυναίκες). Το 99% των εργαζομένων είναι Έλληνες. Οι μέσες αποδοχές που προσφέρονται στο προσωπικό των αεροδρομίων είναι πολύ υψηλότερες από τις αντίστοιχες αποδοχές που θα ελάμβαναν αν η Fraport Greece ακολουθούσε μισθολογικά τη ΣΣΕ. Η συντριπτική πλειοψηφία των εργαζομένων στα αεροδρόμια εργάζονται σε καθεστώς βαρδιών οπότε τυχόν έξτρα (π.χ νυχτερινή απασχόληση, Κυριακές/Αργίες) προσαυξάνουν ακόμα περισσότερο τις μηνιαίες αποδοχές.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

		<b>2019</b>		<b>2018</b>	
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού	= $\frac{\text{Αριθμός απασχολούμενων γυναικών}}{\text{Σύνολο απασχολούμενων}}$	90	<b>40,00%</b>	77	<b>39,09%</b>
		225		197	
		<b>2019</b>		<b>2018</b>	
Δείκτης φυλετικής σύνθεσης απασχολούμενου προσωπικού	= $\frac{\text{Αριθμός απασχολούμενων ανδρών}}{\text{Σύνολο απασχολούμενων}}$	135	<b>60,00%</b>	120	<b>60,91%</b>
		225		197	

**Αθήνα, 27/03/2020**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**STEFAN SCHULTE**

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
 C5LP2YHTY





## **FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31  
Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133592401000  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	23
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	24
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	25
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	25
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	26
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	28
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	29
2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης .....	29
2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής .....	30
2.4.3. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	30
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	30
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	31
2.6.1. Ταξινόμηση .....	31
2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση .....	31
2.6.3. Επιμέτρηση .....	31
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	32
2.7. Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	32
2.8. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου .....	33
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις .....	34
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
2.11. Δεσμευμένες καταθέσεις .....	34
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο .....	34
2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	34
2.14. Δάνεια .....	35
2.15. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος .....	35
2.16. Παροχές στο προσωπικό .....	36
2.17. Προβλέψεις .....	37
2.18. Αναγνώριση εσόδων .....	37
2.19. Μισθώσεις .....	39
2.20. Διανομή μερισμάτων .....	39
2.21. Στρογγυλοποιήσεις .....	39
2.22. Αναταξινομήσεις κονδυλίων .....	39
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	40
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	40
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	43
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	44
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	45
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	46
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	47
6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	48
7. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ .....	49
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ .....	50
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	51
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	52
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	52
12. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ .....	52

13.	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ .....	53
14.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	53
15.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	57
16.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	58
17.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	59
18.	ΈΣΟΔΑ.....	60
19.	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	61
20.	ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	61
21.	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	61
22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ.....	62
23.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	62
24.	ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	63
25.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	64
26.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....	64

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	147.476	136.142
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.006.510.071	948.465.730
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	16.165.609	10.200.464
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	10	1.110.807	2.633.306
		<b><u>1.023.933.963</u></b>	<b><u>961.435.642</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	230.393	147.420
Εμπορικές απαιτήσεις	9	6.256.778	3.850.305
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	5.348.826	9.019.836
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	30.750.691	30.228.545
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	41.343.290	44.366.045
		<b><u>83.929.978</u></b>	<b><u>87.612.151</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>1.107.863.941</u></b>	<b><u>1.049.047.793</u></b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	122.000.000	122.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	13	(1.921.890)	90.417
Αποτελέσματα εις νέον	13	(18.361.602)	(13.709.754)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>101.716.508</u></b>	<b><u>108.380.663</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	14	672.501.834	592.673.749
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	144.444	178.399
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	7	3.446.272	396.792
Προμηθευτές και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	275.088.353	275.393.489
		<b><u>951.180.903</u></b>	<b><u>868.642.429</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	14	3.293.538	4.166.048
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	49.932.467	63.725.640
Φόρος εισοδήματος		490.644	2.330.275
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	17	1.249.881	1.802.738
		<b><u>54.966.530</u></b>	<b><u>72.024.701</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.006.147.433</u></b>	<b><u>940.667.130</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.107.863.941</u></b>	<b><u>1.049.047.793</u></b>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>
Έσοδα	18	216.053.680	184.132.853
		<b>216.053.680</b>	<b>184.132.853</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Κόστος αναλώσιμων και παροχής υπηρεσιών	19	(135.281.950)	(113.767.690)
Έξοδα προσωπικού	20	(8.131.619)	(7.463.437)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	21	(6.137.118)	(5.781.289)
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων</b>		<b>(149.550.687)</b>	<b>(127.012.416)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων</b>		<b>66.502.993</b>	<b>57.120.437</b>
Αποσβέσεις	5, 6	(23.850.647)	(22.748.415)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>42.652.346</b>	<b>34.372.022</b>
Τόκοι έσοδα	22	215.070	215.524
Τόκοι έξοδα	22	(47.406.175)	(46.686.707)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(568.177)	(307.232)
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		<b>(47.759.282)</b>	<b>(46.778.415)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(5.106.936)</b>	<b>(12.406.393)</b>
Φόρος εισοδήματος	8	455.088	1.559.433
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>(4.651.848)</b>	<b>(10.846.960)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	13	45.600	(7.215)
<b>Κονδύλια που δύναται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</b>			
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	13	(2.057.907)	(431.734)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>		<b>(2.012.307)</b>	<b>(438.949)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων</b>		<b>(6.664.155)</b>	<b>(11.285.909)</b>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>122.000.000</b>	<b>529.366</b>	<b>(2.862.794)</b>	<b>119.666.572</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2018	-	-	(10.846.960)	(10.846.960)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημ. 13)	-	(438.949)	-	(438.949)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>(438.949)</b>	<b>(10.846.960)</b>	<b>(11.285.909)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>122.000.000</b>	<b>90.417</b>	<b>(13.709.754)</b>	<b>108.380.663</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>122.000.000</b>	<b>90.417</b>	<b>(13.709.754)</b>	<b>108.380.663</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2019	-	-	(4.651.848)	(4.651.848)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημ. 13)	-	(2.012.307)	-	(2.012.307)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>(2.012.307)</b>	<b>(4.651.848)</b>	<b>(6.664.155)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>122.000.000</b>	<b>(1.921.890)</b>	<b>(18.361.602)</b>	<b>101.716.508</b>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(5.106.936)</b>	<b>(12.406.393)</b>
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	5	45.216	37.584
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	23.805.431	22.710.832
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	30.482	134.210
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από σύμβαση παραχώρησης	22	13.346.587	13.228.432
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	(215.070)	(215.524)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	34.059.588	33.458.275
		<b>65.965.298</b>	<b>56.947.416</b>
<b>Μεταβολές:</b>			
Μείωση / (Αύξηση) των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		835.879	(4.931.676)
(Μείωση) / Αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(31.176.896)	12.671.802
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		(552.857)	108.113
Φόρος εισοδήματος		(2.644.951)	(1.184.367)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>32.426.473</b>	<b>63.611.288</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>			
Πληρωμές για προσθήκες ενσώματων παγίων	5	(56.550)	(5.047)
Πληρωμές για προσθήκες σε λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	6	(81.849.772)	(64.305.353)
Τόκοι εισπραχθέντες	22	215.070	215.524
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(81.691.252)</b>	<b>(64.094.876)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα ομολογιακά δάνεια - Τράπεζες	14	65.000.000	22.000.000
Πληρωμές κεφαλαίου τραπεζικών και ομολογιακών δανείων	14	(4.166.048)	(2.083.025)
Πληρωμές τόκων τραπεζικών ομολογιακών δανείων και συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων		(14.069.782)	(14.370.549)
Αύξηση δεσμευμένων καταθέσεων	12	(522.146)	(4.042.808)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>46.242.024</b>	<b>1.503.618</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(3.022.755)</b>	<b>1.020.030</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		44.366.045	43.346.015
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>41.343.290</b>	<b>44.366.045</b>
<b>Μη ταμειακές επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Προσθήκη σε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονο συμψηφισμό προκαταβολών κατασκευαστικών έργων	6	12.146.668	9.298.462
Κεφαλαιοποίηση τόκων σε ομολογιακά δάνεια μετόχων	14	25.043.500	23.605.903

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «B» Α.Ε. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων του Αιγαίου, και συγκεκριμένα των αεροδρομίων Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που υπογράφηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ της Εταιρείας, των μετόχων αυτής, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. («Παραχωρητής») και του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η οποία έχει διάρκεια 40 έτη.

Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40% , 16,60% και 10% αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει, μεταξύ άλλων, το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των δραστηριοτήτων παραχώρησης στα προαναφερθέντα επτά αεροδρόμια Αιγαίου. Οι λειτουργίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των υπηρεσιών αεροδρομίου σε κάθε περιοχή παραχώρησης των ως άνω αεροδρομίων. Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 28.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 15,0% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15,0%, σε 3 από οποιοδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου με το άρθρο 216 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.5.2016).

Η Εταιρεία άρχισε την εμπορική της λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών στις 11 Απριλίου 2017, μετά την καταβολή προς τον Παραχωρητή της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Παραχώρησης προκαταβολή ποσού €625.000.000.

Οι υπάλληλοι που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε , σε σύγκριση με τους 197 υπαλλήλους που απασχολούνταν στο τέλος του 2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27/03/2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.



## **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων) τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### **2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητας**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

### **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Το 2019 υπήρξε έτος περαιτέρω ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία μετά την αναπτυξιακή δυναμική την οποία εμφάνισε το 2018 και 2017, παρά την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας.

Ειδικότερα, οι δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών έχουν βελτιωθεί σημαντικά και υποδηλώνουν συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής. Συγκεκριμένα, ο δείκτης οικονομικού κλίματος διατηρήθηκε σε υψηλά επίπεδα ξεπερνώντας τις 102 μονάδες, ενώ το Σεπτέμβριο 2019 διαμορφώθηκε στις 107,2 μονάδες και της περαιτέρω ενίσχυσης των δεικτών εμπιστοσύνης στους τομείς των υπηρεσιών και λιανικού εμπορίου – παρόλο που παρατηρήθηκε μια μικρή πτώση τον Οκτώβριο του 2019. Η βελτίωση αυτή αντανάκλα, μεταξύ άλλων, την εφαρμογή επεκτατικών δημοσιονομικών μέτρων ύψους 1% του ΑΕΠ που τέθηκαν σε ισχύ την περίοδο Μαΐου – Δεκεμβρίου 2019.

Καταγράφονται θετικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα, με αύξηση των καταθέσεων και βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών. Η εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα έχει ενισχυθεί σημαντικά και οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων καταργήθηκαν πλήρως από την 1η Σεπτεμβρίου. Η βελτίωση της ρευστότητας του τραπεζικού συστήματος συνέβαλε στην αύξηση της τραπεζικής χρηματοδότησης των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών και εταιρικών ομολόγων αποκλιμακώθηκαν σημαντικά τους τελευταίους μήνες του έτους. Ειδικότερα, η απόδοση του 10ετούς κρατικού ομολόγου μειώθηκε στο 1,20% στα τέλη Οκτωβρίου από 1,49%, κατά μέσο όρο, το Σεπτέμβριο και 2,67% τον Ιούνιο του 2019, ενώ το επιτόκιο στα 3μηνα έντοκα γραμμάτια ήταν οριακά αρνητικό -0,02% τον Οκτώβριο του 2019. Η αποκλιμάκωση των αποδόσεων των ελληνικών κρατικών ομολόγων και η πρόωρη αποπληρωμή μέρους του δανείου του ΔΝΤ επιφέρουν μείωση των δαπανών για τόκους και βελτιώνουν τη βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους.

Η θετική έως τώρα πορεία αντανακλάται και στην πρόσφατη αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδος από τους οίκους αξιολόγησης και στην αύξηση του ΑΕΠ. Συγκεκριμένα, το 2019 ο οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης Moody's αναβάθμισε το αξιόχρεο της Ελληνικής Δημοκρατίας σε B1 από B3, ενώ στις 25/10/2019 ο οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης Standard & Poor's αναβάθμισε το ελληνικό αξιόχρεο κατά μία βαθμίδα, σε BB-, διατηρώντας θετικές προοπτικές (outlook). Επίσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις των εμπειρογνομόνων του Ευρωσυστήματος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2019 αναμένεται να είναι 1,9%.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

## **2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Η μητρική Εταιρεία έχει ορίσει ως επίπεδο το ποσό των \$ 5.000 ως «μη σημαντική αξία».

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 για τη λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν εφήρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται κυρίως με μισθώσεις γης και κτηρίων και επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού. Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης γης και κτηρίων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ, οι οποίες δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

*ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

*ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα στα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένονται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένονται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανικός και λοιπός εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περιφράξεις, επίγεια συστήματα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, συναποτελούν μέρος της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και αντιπροσωπεύουν τη συνολική υποδομή της οποίας το δικαίωμα χρήσης έχει αναγνωριστεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού (σημ. 2.4.1).

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

<b>Κατηγορία παγίου</b>	<b>Ωφέλιμη ζωή (έτη)</b>
Εργασίες κτηρίου γραφείων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

## 2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλου περιουσιακού στοιχείου απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρηση του. Εάν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης τα κόστη αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος της χρήσης με την οποία σχετίζονται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.5).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που συνιστούν την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5
Σύμβαση παραχώρησης και σχετιζόμενες δαπάνες	έως 40

### 2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων. Το ανωτέρω δικαίωμα έχει μια πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή 40 ετών που είναι ίση με την περίοδο παραχώρησης και ξεκίνησε την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι την 11 Απριλίου 2017. Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει λογιστικοποιηθεί σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α., με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, αμείβεται από τους χρήστες των αεροδρομίων και ο Παραχωρητής δεν έχει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροδρομίων.

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή έναντι της αμοιβής παραχώρησης, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, με την ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε το τεκμαρτό πραγματικό επιτόκιο της επένδυσης κατά την έναρξη της παραχώρησης. Οι αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του άυλου παγίου υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης (40 έτη).

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (Σημείωση 2.5).

#### **2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής**

Όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, και για την περίοδο μετά τη λήξη της επενδυτικής περιόδου ((4ο) τέταρτο έτος της περιόδου παραχώρησης) μέχρι και τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ τη μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή θα υπολογίζεται για κάθε έτος παραχώρησης ως ποσοστό επί των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), όπως προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος της χρήσης με την οποία σχετίζεται.

#### **2.4.3. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η απόσβεση των περιουσιακών αυτών στοιχείων αρχίζει με την ολοκλήρωση του εκάστοτε έργου και συνεχίζεται μέχρι το πέρας της περιόδου παραχώρησης.

Το κόστος δανεισμού που αφορά άυλα περιουσιακά στοιχεία, που πληρούν τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος αυτών (Σημείωση 2.14).

#### **2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή συχνότερα εάν γεγονότα ή μεταβολές των περιστάσεων υποδεικνύουν ότι ενδέχεται να απομειωθούν. Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου (παρούσα αξία χρηματορρών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

## **2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **2.6.1. Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

### **2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

### **2.6.3. Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ρών τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες δύο κατηγορίες επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών που πληρούν το SPPI (Solely Payments of Principal and Interest) κριτήριο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» και «Δεσμευμένες καταθέσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.9, 2.10 και 2.11). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται την εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα παράγωγα ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις (Σημείωση 2.8). Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για συναλλαγή ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### **2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης πιστωτικής αθέτησης βασίζεται σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις αδυναμίες ρευστοποίησης απαιτήσεων και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες μελλοντικές αθέτησεις. Η διαθέσιμη πιθανότητα αθέτησης (probability of default) του αντισυμβαλλομένου, λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά αφερεγγυότητας που λαμβάνονται από εξωτερικές πηγές, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Η Εταιρεία λαμβάνει είτε εγγυητικές επιστολές είτε προκαταβολές ως εγγύηση έναντι των απαιτήσεων που έχει από της αεροπορικές και μη δραστηριότητές της με αποτέλεσμα της σημαντικότερη μείωση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλω ή εν μέρει).

#### **2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.



## **2.8. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου**

Η Εταιρεία συνάπτει σε συμβάσεις παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσει την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη πραγματοποίησης μιας συναλλαγής, την οικονομική σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του κατά πόσον οι μεταβολές των ταμειακών ροών των αντισταθμιστικών μέσων αναμένεται να αντισταθμίσουν τις μεταβολές των ταμιακών ροών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Η Εταιρεία τεκμηριώνει επίσης τους στόχους και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για τη διενέργεια των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις απαιτήσεις αναφορικά με την αποτελεσματικότητα αντιστάθμισης: i) υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης ii) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν κυριαρχεί στις αλλαγές αξίας που προκύπτουν από την οικονομική σχέση και iii) ο λόγος αντιστάθμισης αντικατοπτρίζει με ακρίβεια την ποσότητα του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και την ποσότητα του αντισταθμιστικού μέσου που χρησιμοποιείται για την πραγματική οικονομική αντιστάθμιση. Εάν μια σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί πλέον τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας ως προς το βαθμό αντιστάθμισης, ενώ ο στόχος διαχείρισης κινδύνου παραμένει αμετάβλητος, ο βαθμός αντιστάθμισης αναπροσαρμόζεται (αναπροσαρμόζοντας τις οριζόμενες ποσότητες είτε του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είτε του μέσου αντιστάθμισης) έτσι ώστε η σχέση αντιστάθμισης να πληροί τα ποιοτικά κριτήρια. Οι εύλογες αξίες των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη Σημείωση 3.3. Οι μεταβολές στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 7 και 0. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών.

### **Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών**

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας (Σημείωση 2.6).

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα» ταυτόχρονα με την αναγνώριση του τόκου από τα αντισταθμιζόμενα δάνεια.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια παραμένουν στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.

## **2.9. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.6).

## **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11. Δεσμευμένες καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίες δεν είναι άμεσα διαθέσιμες προς χρήση. Οι καταθέσεις αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

## **2.12. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό φόρου, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## **2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.14. Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που προκύπτουν κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία αναφοράς.

#### **Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, ή κατασκευαστικής περιόδου ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να καταστεί έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος με την πραγματοποιήσή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια Εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

#### **2.15. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος**

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

#### **Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

#### **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.16. Παροχές στο προσωπικό**

### **α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών μολόντων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ποσού € 60.127 (2018: αναλογιστικές ζημίες ποσού €9.619).

## **β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **γ) Πρόσθετες αμοιβές**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

### **2.17. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

### **2.18. Αναγνώριση εσόδων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, εξαιρώντας τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού», ανάλογα με το ποια μέθοδος αναμένεται να προβλέψει με μεγαλύτερη ακρίβεια το ποσό το οποίο θα δικαιούται η Εταιρεία, με την προϋπόθεση δε ότι είναι σφόδρα απίθανη μία προς τα κάτω αναθεώρηση του αναγνωρισμένου εσόδου. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα της Εταιρείας να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκπληρωμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

### **Έσοδα από υπηρεσίες**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, τη διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις των αεροδρομίων, καθώς και τη μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» αφορούν σε έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης και από ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων.

### **Αεροπορικές χρεώσεις**

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά τη διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης έχουν τεθεί οι ρυθμιστικοί κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αλλά και τον Κυρωτικό Νόμο, άρθρο 228, για την περίοδο από τη Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχρι την αμέσως επόμενη 31η Οκτωβρίου του επόμενου έτους, καθώς και για κάθε αντίστοιχη περίοδο από την 1η Νοεμβρίου μέχρι την 31η Οκτωβρίου κάθε επόμενου έτους, η Εταιρεία πρέπει να αποδεικνύει στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ("ΥΠΑ") ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για την αντίστοιχη περίοδο. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη άνω του 3% σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών. Επιπλέον, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο πρόστιμο ύψους 25% του σχετικού ποσού. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη κατά λιγότερο από 3% ή κατά 3% ακριβώς σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία οφείλει να προσμετρά το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών στον υπολογισμό των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Εσόδων της πραγματικής απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη του επόμενου έτους.

Η Εταιρεία τιμολογεί τις Αεροπορικές Υπηρεσίες σε δεκαπενθήμερη βάση (εκτός των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων τα οποία συλλέγονται από την ΥΠΑ και αποδίδονται στην Εταιρεία σε ημερήσια βάση). Οι αεροπορικές εταιρείες έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν είτε τοις μετρητοίς (πριν την αναχώρηση του αεροσκάφους) είτε να λάβουν πίστωση η οποία κυμαίνεται από 5 έως 20 μέρες. Επειδή η παρεχόμενη πίστωση είναι βραχυπρόθεσμη δεν ενέχει σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Στις περιπτώσεις που παρέχεται πίστωση, η Εταιρεία λαμβάνει εξασφαλίσεις είτε μέσω εγγυητικών επιστολών είτε μέσω τραπεζικών καταθέσεων.

### **Συμβάσεις παραχώρησης**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παραχώρησης με τις οποίες παραχωρείται στο δικαιούχο το δικαίωμα άσκησης εμπορικής δραστηριότητας στο χώρο των αεροδρομίων σε συγκεκριμένη από την Εταιρεία θέση. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από τη δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση. Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

### **Ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων**

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία κατέχει μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ευρίσκονται εντός του χώρου των αεροδρομίων. Το έσοδο από αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης.

Τόσο τα έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης όσο και τα ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων θεωρούνται έσοδα από μισθώσεις και λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες».

### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **Έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα**

Με βάση τη Διερμηνεία 12 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α αναγνωρίζονται ετησίως σαν έσοδο, το κόστος της περιόδου για την κατασκευή και αναβάθμιση των αεροδρομίων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες».

### **2.19. Μισθώσεις**

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπό επαγγελματικό εξοπλισμό.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, μεταφορικών μέσων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

### **2.20. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### **2.21. Στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2.22. Αναταξινομήσεις κονδυλίων**

Τα παρακάτω ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί έτσι ώστε η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2018 να είναι συγκρίσιμη με την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2019. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό € 2.173.201 της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα της Σημείωσης 10 - «Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μακροχρόνιο μέρος» και ποσό € 12.474.992 της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα της Σημείωσης 10 - «Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, βραχυχρόνιο μέρος» μεταφέρθηκε από το κονδύλι « Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» (Σημείωση 10) της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης στο κονδύλι «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 6 - Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018 - Προκαταβολές κατασκευαστικών έργων).

Το παρακάτω ποσό της προηγούμενης χρήσης έχει αναταξινομηθεί έτσι ώστε η Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 31/12/2018 να είναι συγκρίσιμη με την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 31/12/2019. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό €9.298.462 μεταφέρθηκε από τις ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες και συγκεκριμένα του κονδυλίου «Πληρωμές για προσθήκες σε λοιπά άυλα πάγια στοιχεία» και συμψηφίστηκε στις Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Μείωση / (Αύξηση) των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων».

Το παρακάτω ποσό της προηγούμενης χρήσης έχει προστεθεί έτσι ώστε η Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 31/12/2018 να είναι συγκρίσιμη με την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 31/12/2019. Πιο συγκεκριμένα:

- Ποσό €9.298.492 προστέθηκε στις Μη ταμειακές επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Προσθήκη σε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονο συμψηφισμό προκαταβολών κατασκευαστικών».

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### **α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

##### **i. Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### **ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.



iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων που προέρχονται από πρωτογενή και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για το σκοπό αυτό ελέγχεται κάθε τρίμηνο και παρουσιάζεται στην επιτροπή χρηματοοικονομικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Για τον περιορισμό του κινδύνου επιτοκίων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία όπως συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης με σταθερό επιτόκιο δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Μεταβολές των επιτοκίων αγοράς σε χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν ορισθεί ως αντισταθμιστικά μέσα σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών επηρεάζουν τα ίδια κεφάλαια των μετόχων και συνεπώς περιλαμβάνονται στους υπολογισμούς που αφορούν υπολογισμούς ευαισθησίας αναφορικά με τα ίδια κεφάλαια. Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 325 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών.

Μεταβολές των επιτοκίων αγοράς σε παράγωγα επιτοκίων (συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων) τα οποία δεν αποτελούν μέρος μίας αντισταθμιστικής σχέσης σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9 επηρεάζουν το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα και για το λόγο αυτό περιλαμβάνονται στη ανάλυση ευαισθησίας που αφορά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 325 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών.

Λαμβάνοντας υπόψη το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, τη δομή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τις παραπάνω παραδοχές η επίδραση μίας αύξησης στα επιτόκια αγοράς θα ισοδυναμούσε με μία αύξηση του αποτελέσματος της χρονιάς, λόγω της συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίων, κατά 1,6 εκατομμύρια ευρώ (2018: 1,7 εκατομμύρια ευρώ) εξαιτίας αύξησης των καθαρών χρηματοοικονομικών εσόδων, ενώ μια μείωση θα άφηνε αμετάβλητα τα αποτελέσματα (2018: αμετάβλητα). Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μεταβολή των πρωτογενών καθαρών χρηματοοικονομικών θέσεων κυμαινόμενου επιτοκίου της Εταιρείας. Αντίστοιχα, η μη μεταβολή σε ενδεχόμενη μείωση των επιτοκίων αγοράς οφείλεται σε στο ελάχιστο επιτόκιο της σύμβασης (floor) ανταλλαγής επιτοκίων.

Αναφορικά με την επίδραση στα ίδια κεφάλαια, μία αύξηση / μείωση των επιτοκίων αγοράς με βάση τις παραπάνω παραδοχές θα είχε ως αποτέλεσμα μία μείωση κατά 1,7 εκατομμύρια ευρώ (2018: 1,1 εκατομμύρια ευρώ) και τη μη μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων αντίστοιχα (2018: αμετάβλητη). Η μη μεταβολή σε ενδεχόμενη μείωση των επιτοκίων αγοράς οφείλεται όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στο ελάχιστο επιτόκιο των δανειακών συμβάσεων.

## β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Για τους πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2019 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών και καταθέσεων ποσού που υπερκαλύπτει το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 έγινε αντιλογισμός μέρους της υπάρχουσας σχηματισμένης πρόβλεψης ποσού €25.515 (2018: σχηματισμός πρόβλεψης ποσού € 94.311).

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δεσμευμένες καταθέσεις. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caa1	72.093.238	-
Caa2	-	74.593.944
<b>Σύνολο</b>	<b><u>72.093.238</u></b>	<b><u>74.593.944</u></b>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

## γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων), καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία διαθέτει αχρησιμοποιήτα πιστωτικά κονδύλια ύψους € 43.404.133 έναντι € 108.404.133 την 31 Δεκεμβρίου 2018, καθώς και διαθέσιμα κεφάλαια από το ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους της.

Δεδομένης της ποικιλομορφίας τόσο των πηγών χρηματοδότησης, όσο και των ρευστών διαθεσίμων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	23.693.149	44.782.849	112.537.098	407.169.510	588.182.606
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	21.119.438	49.939.214	580.804.802	651.863.454
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	12.131.538	12.362.037	38.602.146	599.007.169	662.102.890
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.723.849	1.217.383	-	-	28.941.232
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	1.249.881	-	-	-	1.249.881
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	22.743.567	23.857.207	120.404.215	454.272.583	621.277.572
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	28.718.140	653.815.993	682.534.133
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	11.936.965	12.131.538	64.351.810	585.619.542	674.039.856
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42.525.209	1.432.120	-	-	43.957.329
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	1.802.738	-	-	-	1.802.738

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Δάνεια και συμβάσεις παραχώρησης.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

### 3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνοεπιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

### 3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

**Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών:

- η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση τις παρατηρούμενες καμπύλες αποδόσεων (Επίπεδο 2).
- η εύλογη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31/12/2019
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Εύλογη αξία</b>	<b>Σύνολο Εύλογης αξίας</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41.343.290	41.343.290	-	41.343.290
Δεσμευμένες καταθέσεις	30.750.691	30.750.691	-	30.750.691
Εμπορικές απαιτήσεις	6.256.778	6.256.778	-	6.256.778
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.249.471	5.249.471	-	5.249.471
<b>Σύνολο</b>	<b>83.600.230</b>	<b>83.600.230</b>	-	<b>83.600.230</b>

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	17.837.971	17.837.971	17.837.971
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.910.623	11.910.623	11.910.623
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.249.881	1.249.881	1.249.881
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	327.225.937	334.589.024	334.589.024
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	348.569.434	350.590.929	350.590.929
Σύμβαση παραχώρησης	270.007.937	262.250.433	262.250.433
<b>Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>			
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	3.446.272	1.342.163	1.342.163
<b>Σύνολο</b>	<b>980.248.055</b>	<b>979.771.024</b>	<b>979.771.024</b>

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31/12/2018
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.366.045	44.366.045	-	44.366.045
Δεσμευμένες καταθέσεις	30.228.545	30.228.545	-	30.228.545
Εμπορικές απαιτήσεις	3.850.305	3.850.305	-	3.850.305
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8.818.556	8.818.556	-	8.818.556
<b>Σύνολο</b>	<b>87.263.451</b>	<b>87.263.451</b>	-	<b>87.263.451</b>

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.911.365	32.911.365	32.911.365
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.706.403	11.706.403	11.706.403
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.802.738	1.802.738	1.802.738
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	308.441.838	321.324.410	321.324.410
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	288.397.960	302.942.636	302.942.636
Σύμβαση παραχώρησης	268.437.008	260.726.512	260.726.512
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	396.792	503.842	503.842
<b>Σύνολο</b>	<b>912.094.104</b>	<b>931.917.905</b>	<b>931.917.905</b>

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

### 3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 23.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### **4.1 Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

##### **Φόρος εισοδήματος**

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή ότι θα μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

##### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

##### **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά (όπως τα παράγωγα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου), προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης.

##### **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων**

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό.

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 15.

#### 4.2 Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

#### 5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>216.370</b>	<b>527.601</b>	<b>128.653</b>	<b>872.624</b>
Προσθήκες χρήσης		5.047	-	5.047
Μεταφορές / Αναταξινόμησης	(216.370)	(424.201)	(21.030)	(661.601)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>-</b>	<b>108.447</b>	<b>107.623</b>	<b>216.070</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>108.447</b>	<b>107.623</b>	<b>216.070</b>
Προσθήκες χρήσης	-	40	56.510	56.550
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>108.487</b>	<b>164.133</b>	<b>272.620</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>14.178</b>	<b>116.300</b>	<b>29.293</b>	<b>159.771</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	27.465	10.119	37.584
Μεταφορές / Αναταξινόμησης	(14.178)	(82.219)	(21.030)	(117.427)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>-</b>	<b>61.546</b>	<b>18.382</b>	<b>79.928</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>61.546</b>	<b>18.382</b>	<b>79.928</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	27.640	17.576	45.216
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>89.186</b>	<b>35.958</b>	<b>125.144</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>-</b>	<b>46.901</b>	<b>89.241</b>	<b>136.142</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>19.301</b>	<b>128.175</b>	<b>147.476</b>

Στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, πάγια συνολικής καθαρής λογιστικής αξίας 544.174 Ευρώ μεταφέρθηκαν από τα ενσώματα στα άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 6).

## 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Περιουσιακά Στοιχεία Συμφωνίας Παραχώρησης	Άδειες, Λογισμικά και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία	Μελέτες - Τεχνικά Έργα και άλλες Δαπάνες	Προκαταβολές κατασκευαστικών έργων	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	880.000.182	-	18.459.625	23.946.655	922.406.462
Προσθήκες χρήσης Παγιοποίηση προκαταβολών κατασκευαστικών έργων (α)	-	5.958	64.299.395	-	64.305.353
Μεταφορές / Αναταξινόμησης (β)	-	-	9.298.462	(9.298.462)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>880.000.182</b>	<b>5.958</b>	<b>92.719.083</b>	<b>14.648.193</b>	<b>987.373.416</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>880.000.182</b>	<b>5.958</b>	<b>92.719.083</b>	<b>14.648.193</b>	<b>987.373.416</b>
Προσθήκες χρήσης Παγιοποίηση προκαταβολών κατασκευαστικών έργων (α)	-	-	81.849.772	-	81.849.772
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>880.000.182</b>	<b>5.958</b>	<b>186.715.523</b>	<b>2.501.525</b>	<b>1.069.223.188</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	15.972.606	-	106.821	-	16.079.427
Αποσβέσεις χρήσης Μεταφορές / Αναταξινόμησης	22.000.005	5.958	704.869	-	22.710.832
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>37.972.611</b>	<b>5.958</b>	<b>929.117</b>	<b>-</b>	<b>38.907.686</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>37.972.611</b>	<b>5.958</b>	<b>929.117</b>	<b>-</b>	<b>38.907.686</b>
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	1.805.426	-	23.805.431
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>59.972.616</b>	<b>5.958</b>	<b>2.734.543</b>	<b>-</b>	<b>62.713.117</b>
<b>Καθαρή Λογιστική αξία</b>					
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>842.027.571</b>	<b>-</b>	<b>91.789.966</b>	<b>14.648.193</b>	<b>948.465.730</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>820.027.565</b>	<b>-</b>	<b>183.980.980</b>	<b>2.501.525</b>	<b>1.006.510.071</b>

(α) Οι προκαταβολές κατασκευαστικών έργων αφορούν πραγματοποιηθείσες πληρωμές προς την κατασκευαστική εταιρεία ("Intrakat") που έχει αναλάβει τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και ανάπτυξης στα παραχωρηθέντα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αεροδρόμια, σχετικές με την κατασκευή του έργου. Το αρχικό ποσό της προκαταβολής ανήρχετο σε €24.894.775 και μειώνεται συμψηφίζοντας το 15% της αξίας των τιμολογίων που εκδίδονται από την κατασκευαστική Εταιρεία. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 το ποσό του συμψηφισμού ανήλθε σε € 12.146.668 (2018: € 9.298.462) και έχει αναγνωριστεί σαν προσθήκη στα άυλα πάγια στοιχεία.

(β) Στη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, πάγια συνολικής καθαρής λογιστικής αξίας 544.174 Ευρώ μεταφέρθηκαν από τα ενσώματα στα άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 5).

(γ) Τα περιουσιακά στοιχεία της Σύμβασης Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αεροδρομίων (Σημείωση 1).

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή αμοιβής παραχώρησης ποσού €625.000.000, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ύψους €255.000.182.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα, το κόστος δανεισμού και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.



Αναφορικά με τα κόστη δανεισμού, το σύνολο των κεφαλαιοποιημένων εξόδων (τόκοι και άλλα έξοδα) με 31/12/2019 ανέρχονταν στο ποσό των €11.010.042 (31/12/2018: €5.979.052). Για τη κλειόμενη χρήση το σύνολο των εξόδων που κεφαλαιοποιήθηκαν ανήλθε σε €5.030.990 (2018: €3.923.781).

## 7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία στα πλαίσια σύναψης του ομολογιακού δανείου με την κοινοπραξία τραπεζών η οποία περιγράφεται στη Σημείωση 14 προχώρησε στην κατάρτιση μίας σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να αντισταθμίσει μέρος του κινδύνου της από τις μεταβολές στα επιτόκια του ομολογιακού δανείου «Κτήσης» μεταβλητού επιτοκίου. Κατά την αρχική αναγνώριση του παραγώγου στην εύλογη αξία, προέκυψε ζημία με βάση τη σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων. Η ζημία αυτή θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη διάρκεια ζωής του παραγώγου μειώνοντας την εύλογη αξία του.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	3.446.272	396.792
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.446.272</u></b>	<b><u>396.792</u></b>

(Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την Εύλογη αξία βλέπε Σημείωση 3.3).

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων</b>		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων 31 Δεκεμβρίου	55.873.077	55.873.077
Σταθερό επιτόκιο	1,6010%	1,6010%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor	Euribor
Λήξη	31 Δεκεμβρίου 2034	31 Δεκεμβρίου 2034

Από την έναρξη της συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίων τον Απρίλιο του 2017 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2017 η σχέση αντιστάθμισης πληρούσε τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής και ως εκ τούτου οι μεταβολές στην εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζονταν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Στα πλαίσια της επανεξέτασης της σχέσης αντιστάθμισης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία εκτίμησε ότι δεν πληρούσε πλέον τα κριτήρια και ως εκ τούτου αναγνώρισε την μεταβολή στην εύλογη αξία του παραγώγου για την περίοδο από 1 Οκτωβρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Ως εκ τούτου μέρος του κέρδους που είχε αναγνωριστεί ανταξινομείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το εν λόγω ποσό ανήρχετο σε €41.149 για το 2018 και σε €41.149 για το 2019. Στα πλαίσια της επανεξέτασης της σχέσης αντιστάθμισης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία εκτίμησε ότι πληρούσε πλέον τα κριτήρια και ως εκ τούτου αναγνώρισε την μεταβολή στην εύλογη αξία του παραγώγου για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι το τέλος της χρήσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, τα συνολικά ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος ήταν ζημία €266.858 (2018: €264.476) και ζημία €2.057.907 (2018: €431.734) αντίστοιχα. Τα παραπάνω ποσά είναι το καθαρό αποτέλεσμα μετά την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας και της αναγνωρισθείσας στη χρήση ζημίας ποσού €308.004 (2018: €308.004) από την αρχική αναγνώριση του παραγώγου στην εύλογη αξία. Επιπλέον στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν αναγνωριστεί και τόκοι έξοδο από το παράγωγο ποσού €896.684 (2018: €904.467).

## 8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 24% (2018: 29%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής :

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4.799.868	4.467.430
Αναβαλλόμενος φόρος	(5.254.956)	(6.026.863)
<b>Συνολικός φόρος εισοδήματος</b>	<b>(455.088)</b>	<b>(1.559.433)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το άρθρο 22 του νόμου 4646/2019 που ψηφίστηκε στις 12/12/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2019 σε 24% από 28% και για τα έτη 2020 και μετά σε 24%. Η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή επέδρασε αρνητικά τόσο τον αναβαλλόμενο φόρο της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά € 408.019, όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά ποσό € 1.206.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(16.247.904)	(10.032.577)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	82.295	(167.887)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (καθαρό)</b>	<b>(16.165.609)</b>	<b>(10.200.464)</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>(10.200.464)</b>	<b>(4.063.024)</b>
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(5.254.956)	(6.026.863)
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(710.189)	(110.577)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(16.165.609)</b>	<b>(10.200.464)</b>

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	Υποκεφαλαιο- δότηση	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Παράγωγα χρημ/κα εργαλεία	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>(1.412.684)</b>	<b>(2.876.925)</b>	<b>(10.025)</b>	<b>115.218</b>	<b>(4.184.416)</b>
Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(1.737.999)	(3.960.370)	(34.574)	(299.096)	(6.032.039)
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(3.150.683)</b>	<b>(6.837.295)</b>	<b>(44.599)</b>	<b>(183.878)</b>	<b>(10.216.455)</b>
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(1.798.115)	(3.692.042)	9.933	(551.225)	(6.031.449)
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(4.948.798)</b>	<b>(10.529.337)</b>	<b>(34.666)</b>	<b>(735.103)</b>	<b>(16.247.904)</b>

	Ενώματα και άλλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Κατά την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>121.392</b>	<b>121.392</b>
Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(105.401)	(105.401)
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>15.991</b>	<b>15.991</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	66.304	66.304
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>82.295</b>	<b>82.295</b>



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(5.106.936)</b>	<b>(12.406.393)</b>
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	24%	29%
Φόρος εισοδήματος	(1.225.665)	(3.597.854)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	405.191	1.184.522
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε φορολογική απαίτηση	-	82.346
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	(42.633)	211.136
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	408.019	560.417
<b>Συνολικός φόρος εισοδήματος</b>	<b>(455.088)</b>	<b>(1.559.433)</b>

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2019 διενεργείται από την εταιρεία PwC ΑΕ που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές είναι οι 2015, 2016, 2017 και 2018.

**9. Εμπορικές απαιτήσεις**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	6.268.959	3.672.328
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(68.796)	(94.311)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>6.200.163</b>	<b>3.578.017</b>
Δεδολευμένα έσοδα	56.615	272.288
	<b>6.256.778</b>	<b>3.850.305</b>

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	3.791.637	2.782.249
Σε καθυστέρηση 30 - 180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	2.477.322	890.079
	<b>6.268.959</b>	<b>3.672.328</b>

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>94.311</b>	-
Πρόβλεψη απομείωσης	-	94.311
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(25.515)	-
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>68.796</b>	<b>94.311</b>

Όλες οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Σε περιπτώσεις καθυστέρησης πληρωμών από τους πελάτες πέραν των συνήθων πιστωτικών ορίων που έχουν συμφωνηθεί, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να χρεώνει τόκους υπερημερίας, όπως ορίζεται στις σχετικές συμβάσεις πελατών. Αυτοί οι τόκοι αναγνωρίζονται σαν έσοδο μόνο όταν είναι πιθανό ότι θα εισπραχθούν. Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 αναστράφηκε πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων αξίας €25.515 (2018: σχηματισμός πρόβλεψης ποσού €94.311).

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας τη 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής :

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	6.325.574	3.944.616
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	(68.796)	(94.311)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>6.256.778</b>	<b>3.850.305</b>

### 10. Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων (α)	1.024.977	2.547.476
Δοσμένες εγγυήσεις	85.830	85.830
<b>Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία μακροχρόνιο μέρος</b>	<b><u>1.110.807</u></b>	<b><u>2.633.306</u></b>
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	32.260	32.329
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	5.101.230	8.716.045
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	152.925	254.781
Χρεώστες διάφοροι	62.411	16.681
<b>Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία βραχυχρόνιο μέρος</b>	<b><u>5.348.826</u></b>	<b><u>9.019.836</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.459.633</u></b>	<b><u>11.653.142</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.110.807	2.633.306
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.348.826	9.019.836
	<b><u>6.459.633</u></b>	<b><u>11.653.142</u></b>

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγράφεται στη Σημείωση 3.2.

(α) Το αναβαλλόμενο κόστος δανεισμού αφορά κόστη άμεσα σχετιζόμενα με τη σειρά του ληφθέντος ομολογιακού δανείου από την Ευρωπαϊκή Επενδυτική Τράπεζα (Σημείωση 14). Τα κόστη αυτά αφορούν το μέρος εκείνο του δανείου για το οποίο δεν έχουν εκδοθεί ομολογίες και για το λόγο αυτό εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν προπληρωμή, στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Με την έκδοση των ομολογιών θα μεταφερθεί αναλογικά αφαιρετικά από τα δάνεια και θα αρχίσει να αποσβένεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	743	647
Καταθέσεις όψεως	41.342.547	44.365.398
<b>Σύνολο</b>	<b><u>41.343.290</u></b>	<b><u>44.366.045</u></b>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

### 12. Δεσμευμένες καταθέσεις

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αποθεματικός Λογαριασμός Εξυπηρέτησης Δανείου	12.134.450	11.796.217
Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου	18.615.607	18.432.328
Αποθεματικός Λογαριασμός Κεφαλαιουχικών Δαπανών	634	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>30.750.691</u></b>	<b><u>30.228.545</u></b>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν καταθέσεις της Εταιρείας σε ενεχυριασμένους λογαριασμούς σύμφωνα με τους όρους του τραπεζικού ομολογιακού δανείου.

Τα ποσά των δεσμευμένων καταθέσεων είναι σε ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Caa1	72.093.238	-
Caa2	-	74.593.944
<b>Σύνολο</b>	<b><u>72.093.238</u></b>	<b><u>74.593.944</u></b>

### 13. Ίδια κεφάλαια

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	122.000.000	122.000.000
Λοιπά αποθεματικά	(1.921.890)	90.417
Αποτελέσματα εις νέον	(18.361.602)	(13.709.754)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>101.716.508</u></b>	<b><u>108.380.663</u></b>

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των 122.000.000 ευρώ και διαιρείται σε 122.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στο Ελληνικό Δημόσιο.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	<u>122.000.000</u>	1	<u>122.000.000</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>122.000.000</u>	1	<u>122.000.000</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	<u>122.000.000</u>	1	<u>122.000.000</u>
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>122.000.000</u>	1	<u>122.000.000</u>

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλ. Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Αποθεματικό μεταβολής εύλογης αξίας παράγωγων χρημ/κών μέσων</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	-	529.366	529.366
Μειώσεις χρήσης	(7.215)	(431.734)	(438.949)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>(7.215)</u>	<u>97.632</u>	<u>90.417</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	(7.215)	97.632	90.417
Αυξήσεις / (Μειώσεις) χρήσης	45.600	(2.057.907)	(2.012.307)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>38.385</u>	<u>(1.960.275)</u>	<u>(1.921.890)</u>

### 14. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 και της 31 Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικός δανεισμός (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού)	345.275.896	284.231.911
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	327.225.937	308.441.838
<b>Σύνολο</b>	<b><u>672.501.834</u></b>	<b><u>592.673.749</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικός δανεισμός (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού)	3.293.538	4.166.048
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.293.538</u></b>	<b><u>4.166.048</u></b>

### Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο

Στις 24 Μαρτίου 2017 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία έκδοσης κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με κοινοπραξία χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων («οι Ομολογιούχοι») προκειμένου να χρηματοδοτήσει μέρος α) της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης και β) τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και Επέκτασης καθώς και τα Επικείμενα Νέα Έργα στα περιφερειακά αεροδρόμια Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

Με την ανωτέρω συμφωνία εκδόθηκε κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, σύμφωνα με το Ν.3156/2003, συνολικού ποσού €408.141.003. Το ομολογιακό δάνειο αποτελείται από δύο δανειακές γραμμές:

α) Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds"), μέγιστου συνολικού ποσού €277.736.870. Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds") στο σύνολο του δεσμευθέντος ποσού εκδόθηκαν μέσα στο 2017 για την κάλυψη μέρους της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης. Τα ομόλογα μακροπρόθεσμης δανειακής γραμμής κτήσης (Acquisition Bonds) αποτελούνται από 2 σειρές και τα υπόλοιπα τους (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού) την 31/12/2019 και 31/12/2018 είναι ως εξής:

	31/12/2019		31/12/2018	
	% επί του συνόλου	Ποσό	% επί του συνόλου	Ποσό
1. Ομόλογα "Κτήσης" σταθερού επιτοκίου (Acquisition Fixed Rate Bonds)	46,71%	126.809.534	46,71%	128.755.460
2. Ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Floating Rate Bonds)	53,29%	144.678.262	53,29%	146.898.384
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>271.487.796</b>	<b>100%</b>	<b>275.653.844</b>

Η σειρά (2) διακρίνεται σε:

	31/12/2019		31/12/2018	
	% επί του συνόλου	Ποσό	% επί του συνόλου	Ποσό
α. Αντισταθμιζόμενα ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Hedged Floating Rate Bonds)	37,75%	54.615.933	37,75%	55.454.029
β. Μη αντισταθμιζόμενα ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Unhedged Floating Rate Bonds)	62,25%	90.062.329	62,25%	91.444.355
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>144.678.262</b>	<b>100%</b>	<b>146.898.384</b>

β) «Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» μέγιστου συνολικού ποσού €130.404.133 με σκοπό τη χρηματοδότηση κεφαλαιακών δαπανών σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης, περιλαμβανομένων αμοιβών διαχείρισης έργου και άλλων σχετικών αμοιβών, και δαπανών ανάπτυξης που έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια της περιόδου επικείμενων έργων (συνδεδόμενα με επικείμενα έργα ανακαίνισης και επικείμενα νέα έργα ή έργα επέκτασης) και άλλες δαπάνες που έχει εγκρίνει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων που έχουν επέλθει σε σχέση με το έργο. Το υπόλοιπο της εν λόγω δανειακής γραμμής (καθαρό από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού) την 31/12/2019 και 31/12/2018 έχει ως εξής:

	31/12/2019		31/12/2018	
	% επί του συνόλου	Ποσό	% επί του συνόλου	Ποσό
α. Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων σταθερού επιτοκίου (EIB Fixed Rate Bonds)	72,93%	63.446.002	72,89%	16.035.347
β. Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων μεταβλητού επιτοκίου (EIB Floating Rate Bonds)	27,07%	23.553.998	27,11%	5.964.653
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>	<b>87.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>22.000.000</b>

Ομόλογα «Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» συνολικού ποσού €65.000.000 (2018: €22.000.000) εκδόθηκαν μέσα στο 2019. Το σύνολο των μη εκταμιευθείσων δανειακών διευκολύνσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε € 43.404.133 (2018: € 108.404.133).

Η Εταιρεία πρέπει να εξασφαλίζει ότι τουλάχιστον 65% των ομολογιακών δανείων θα εκδοθεί με ομόλογα σταθερού επιτοκίου και με αντισταθμιζόμενα ομόλογα μεταβλητού επιτοκίου.

Το ομολογιακό δάνειο «Κτήσης» ("Acquisition Term Loan Facility") λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2034.

Το ομολογιακό δάνειο «Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» ("EIB Term Loan Facility") λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2041.

Το ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οικονομικές δεσμεύσεις τις οποίες θα πρέπει να τηρεί η Εταιρεία, οι κυριότερες εκ των οποίων συνδέονται με τους ακόλουθους δείκτες:

- α) Δείκτης Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια
- β) Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- γ) Προβλεπόμενος Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- δ) Δείκτης Κάλυψης κατά τη Διάρκεια του Δανείου

Περαιτέρω έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

- i) Ενεχυρίαση του 100% των μετοχών της Εταιρείας.
- ii) Ενεχυρίαση των μετοχών της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ.
- iii) Ενεχυρίαση των ασφαλιστικών συμβάσεων της Εταιρείας.
- iv) Ενεχυρίαση των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας με εξαίρεση το λογαριασμό λειτουργίας.
- v) Ενεχυρίαση Συμβάσεων Έργου στις οποίες περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η σύμβαση με τον κατασκευαστή, η σύμβαση με την Εταιρεία «Καταστήματα Αφορολόγητων ειδών ΑΕ», η σύμβαση με τον ανεξάρτητο μηχανικό, οι εμπορικές συμβάσεις της Εταιρείας.
- vi) Διατήρηση ενεχυριαζόμενων τραπεζικών εγγυητικών λογαριασμών:
  - α) Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου.
  - β) Αποθεματικός Λογαριασμός Κεφαλαιουχικών Δαπανών.
  - γ) Αποθεματικός Λογαριασμός Αποπληρωμής.
- vii) Διατήρηση δεσμευμένων κεφαλαίων από τους μετόχους για την κάλυψη τυχόν ταμειακού ελλείμματος κατά την περίοδο των επικείμενων έργων.

Τα έγγραφα της χρηματοδότησης προβλέπουν περιπτώσεις και προϋποθέσεις υποχρεωτικής προπληρωμής, οι οποίες δεν αποκλίνουν από τις συνήθειες, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται η περίπτωση υποχρεωτικής προπληρωμής μέσω μηχανισμού Cash Sweep.

#### **Ομολογιακό δάνειο από τους μετόχους της Εταιρείας**

Στις 24 Μαρτίου 2017, η Εταιρεία σύναψε με τους αρχικούς μετόχους της, δηλαδή την Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide και την Slentel Limited συμφωνία έκδοσης κοινού μη εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το Ν.3156/2003 και τους όρους του σχετικού προγράμματος με σκοπό τη χρήση των προσόδων του δανείου αποκλειστικά για τις ανάγκες του Έργου. Η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε την 20η Δεκεμβρίου 2017 λόγω της εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας της Marguerite Airport Greece S.A.R.L. Οι σειρές του ομολογιακού δανείου είναι οι ακόλουθες:

- α) Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds") συνολικού ποσού: €276.800.000.
- β) Συμπληρωματικά Ομόλογα ("Additional Bonds") συνολικού ποσού €1.500.000.
- γ) Ομόλογα Αναμονής ("Standby Bonds") συνολικού ποσού μέχρι €90.000.000 – Το ποσό αυτό είναι το μέγιστο που δύναται να λάβει η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη για το προσδιορισμό του ποσού τυχόν έκδοση ομολόγων Αναμονής που έχει εκδώσει η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε., σύμφωνα με το «Sponsor Support Agreement».

δ) Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds"). Τα εν λόγω ομόλογα εκδίδονται κατά το χρόνο που η Εταιρεία όφειλε να καταβάλει τόκο και οι ομολογιούχοι τα αποκτούν αντί καταβολής (τόκου) μέχρι του ποσού €162.277.000. Συνεπώς, η εν λόγω σειρά θα χρησιμοποιείται για κεφαλαιοποίηση του απλήρωτου δεδουλευμένου τόκου που θα απορρέει από το ομολογιακό δάνειο. Επισημαίνεται ότι τα Συμπληρωματικά Ομόλογα με τα Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης αποτελούν το Δάνειο Αρχικής Χρηματοδότησης.

Το Ομολογιακό Δάνειο με του Μετόχους είναι σταθερού επιτοκίου (6%) έχει εξαμηνιαία περίοδο ανατοκισμού και λήγει (το αργότερο) την 31η Δεκεμβρίου 2042.

Τα δάνεια αναλύονται με βάση την έκθεση σε επιτόκια ως εξής:

<u>31/12/2019</u>	<u>Σταθερού επιτοκίου</u>	<u>Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο δανείων	512.418.693	110.418.919	622.837.612
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	52.957.760	-	52.957.760
	<b>565.376.453</b>	<b>110.418.919</b>	<b>675.795.372</b>

  

<u>31/12/2018</u>	<u>Σταθερού επιτοκίου</u>	<u>Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες</u>	<u>Σύνολο</u>
Σύνολο δανείων	454.840.001	88.373.843	543.213.844
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	53.625.953	-	53.625.953
	<b>508.465.954</b>	<b>88.373.843</b>	<b>596.839.797</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων και η μεταβολή μέσα στη χρήση έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μέχρι 1 έτος	4.304.917	4.166.048
Μεταξύ 1 και 2 ετών	8.629.894	4.304.919
Μεταξύ 2 και 5 ετών	39.313.694	39.727.498
Πάνω από 5 έτη	626.824.624	551.637.813
	<b>679.073.129</b>	<b>599.836.278</b>

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών ετήσιων αποπληρωμών κεφαλαίου που αναφέρονται ανωτέρω και των σχετικών ποσών που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης προέρχεται από τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων για την περίοδο από το τέλος της περιόδου εκτοκισμού έως το τέλος του έτους.

Στον τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνονται αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού € 9.918.358 τα οποία αποσβένονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	9.255.884	10.126.619
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων (Σημ. 10)	1.522.500	-
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	(860.026)	(870.735)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>9.918.358</b>	<b>9.255.884</b>

  

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Βραχυπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	1.011.379	-
Μακροπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	8.906.979	9.255.884
	<b>9.918.358</b>	<b>9.255.884</b>

Η κίνηση των δανείων μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>596.839.797</b>	<b>558.194.989</b>
Δάνεια ληφθέντα μέσα στη χρήση	65.000.000	22.000.000
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	(4.166.048)	(2.083.025)
Τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων κεφαλαιοποιηθέντες μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	18.402.903	17.346.500
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	6.640.597	6.259.403
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων προηγ. χρήσης που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση	(6.259.403)	(5.748.805)
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων (Σημ. 10)	(1.522.500)	-
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	860.026	870.735
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>675.795.372</b>	<b>596.839.797</b>



### 15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	144.444	178.399
<b>Σύνολο</b>	<b>144.444</b>	<b>178.399</b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	178.399	34.570
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	30.482	134.210
Πληρωθείσες εισφορές	(4.310)	-
Σύνολο (πίστωσης) / χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(60.127)	9.619
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>144.444</b>	<b>178.399</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.058	133.691
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.744	519
Ζημιές από περικοπές	3.448	-
Μετακίνηση προσωπικού	3.232	-
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>30.482</b>	<b>134.210</b>

Τα αναλογιστικά κέρδη (2018: ζημιές) που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
<b>Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>		
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές χρήσης	(60.127)	9.619
<b>Σύνολο</b>	<b>(60.127)</b>	<b>9.619</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,50%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	12.4 χρόνια	12.4 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	4,0%	2,2%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις αποχωρήσεων από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

<b>31/12/2019</b>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	<b>Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις</b>			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-10,5%	129.299	11,9%	161.695
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	11,8%	161.426	-10,4%	129.369
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-11%	128.485	12,5%	162.556

  

<b>31/12/2018</b>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	<b>Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις</b>			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-11,10%	158.536	12,80%	201.173
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	12,60%	200.936	-11,10%	158.536
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-11,60%	157.737	13,20%	201.969

## 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται με βάση το χρόνο αποπληρωμής ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις μακροχρόνιο μέρος	602.661	1.432.120
Εμπορικές υποχρεώσεις βραχυχρόνιο μέρος	17.235.310	31.479.245
	<b><u>17.837.971</u></b>	<b><u>32.911.365</u></b>

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προμηθευτές	602.661	1.432.120
Εγγυήσεις πληρωτέες (γ)	614.721	-
Υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης (β)	258.070.971	256.661.369
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	15.800.000	17.300.000
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, μακροχρόνιο μέρος</b>	<b><u>275.088.353</u></b>	<b><u>275.393.489</u></b>
Προμηθευτές	17.235.310	31.479.245
Εγγυήσεις πληρωτέες (γ)	2.773.255	2.959.607
Υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης (β)	11.936.965	11.775.639
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	8.035.442	6.991.586
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	856.348	1.373.144
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	345.684	359.893
Προκαταβολές πελατών, τρίτων	191.345	3.990
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	842.834	696.178
Δεδουλευμένοι τόκοι τραπεζικών δανείων	35.471	35.739
Πρόβλεψη εισφοράς στο Δημόσιο έναντι εισπραχθέντων τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	6.770.206	6.692.044
Πρόβλεψη για υπηρεσίες πυρασφάλειας	-	472.325
Πρόβλεψη πρόσθετων αμοιβών	738.400	179.286
Λοιπές υποχρεώσεις	171.207	706.964
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυχρόνιο μέρος</b>	<b><u>49.932.467</u></b>	<b><u>63.725.640</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>325.020.820</u></b>	<b><u>339.119.129</u></b>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες αναλύονται παρακάτω:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Υπόλοιπο συμβατικής υποχρέωσης έναρξης την 1 Ιανουαρίου</b>	696.178	-
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδήματος της χρήσης	(696.178)	-
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	842.834	696.178
<b>Υπόλοιπο συμβατικής υποχρέωσης λήξης την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>842.834</u></b>	<b><u>696.178</u></b>

α) Στις 23/03/2017 υπογράφηκε σύμβαση με την Εταιρεία Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε (Κ.Α.Ε) μέλος του ομίλου "DUFREY AG". Σύμφωνα με τη σύμβαση αυτή η Κ.Α.Ε έχει το αποκλειστικό δικαίωμα ίδρυσης καταστημάτων για την πώληση αφορολόγητων και φορολογημένων προϊόντων ορισμένων κατηγοριών. Η Κ.Α.Ε θα καταβάλει μηνιαία μεταβλητή αμοιβή ως ποσοστό επί των πωλήσεων. Επιπλέον η Κ.Α.Ε κατέβαλε στην Εταιρεία προκαταβολή €25.000.000 έναντι της μελλοντικής αμοιβής παραχώρησης. Το 2019 συμφηφίστηκε ποσό € 3.200.000 (2018: € 3.000.000). Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 το ποσό που θα συμφηφιστεί είναι € 1.500.000 και για τα υπόλοιπα επτά έτη € 15.800.000. Τα ανωτέρω ποσά έχουν συμπεριληφθεί στους λογαριασμούς προεισπραχθέντα έσοδα στον παραπάνω πίνακα.

β) Ο λογαριασμός υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την παρούσα αξία των παγίων καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

γ) Οι εγγυήσεις πληρωτέες αντιπροσωπεύουν τις ταμιακές εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από τους αντισυμβαλλόμενους στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων, από την Εταιρεία, για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμιακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

Οι Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν παρακρατούμενους φόρους και οφειλές ασφαλιστικών εισφορών μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2019 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία αναφοράς.



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

**17. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως ακολούθως και αφορούν διαφημιστικές υπηρεσίες.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
INTERBUS	230.393	147.420
	<b>230.393</b>	<b>147.420</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως ακολούθως και αφορούν αμοιβές διοικητικής υποστήριξης και ενοίκιο για τα γραφεία της Εταιρείας.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ (υπηρεσίες)	1.012.836	1.279.770
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ "Α" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (υπηρεσίες)	-	30.752
FRAPORT AG (υπηρεσίες)	40.000	4.281
REDEX ΑΕ	197.045	487.936
FRAPORT AG (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	240.055.048	226.274.912
SLENTEL (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	54.409.623	51.286.290
MARAGUARITE (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	32.761.266	30.880.636
	<b>328.475.818</b>	<b>310.244.576</b>

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2019 έχουν ως εξής:

	<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2019</b>		
	<b>Λήψη υπηρεσιών</b>	<b>Τόκοι</b>	<b>Σύνολο</b>
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	17.617.472	-	17.617.472
FRAPORT AG	46.353	13.780.136	13.826.489
SLENTEL	17.629	3.462.764	3.480.394
MARAGUARITE	-	2.040.655	2.040.655
REDEX ΑΕ	540.527	-	540.527
	<b>18.221.981</b>	<b>19.283.556</b>	<b>37.505.537</b>
	<b>Παροχή υπηρεσιών</b>		
B2B	280		
INTERBUS	361.610		
	<b>361.890</b>		

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2018 έχουν ως εξής:

	<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2018</b>		
	<b>Λήψη υπηρεσιών</b>	<b>Τόκοι</b>	<b>Σύνολο</b>
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	17.086.282	-	17.086.282
FRAPORT AG	51.007	12.989.101	13.040.108
SLENTEL	34.875	3.369.935	3.404.810
MARAGUARITE	-	1.968.849	1.968.849
REDEX ΑΕ	1.095.875	-	1.095.875
	<b>18.268.039</b>	<b>18.327.885</b>	<b>36.595.924</b>
	<b>Παροχή υπηρεσιών</b>		
INTERBUS	340.180		
	<b>340.180</b>		

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι θυγατρικές της FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE. Επιπλέον, οι δύο εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο Δ.Σ. και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη.

Οι αμοιβές των ανωτέρων στελεχών διοικήσεως τιμολογούνται από τη συνδεδεμένη εταιρεία FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ, η οποία έχει ιδρυθεί με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης/διοίκησης στις εταιρείες

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω ανώνυμες εταιρείες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς.

### 18. Έσοδα

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
<b>Αεροπορικές υπηρεσίες</b>		
Τέλη εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	79.502.835	78.012.829
Λοιπά έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	30.960.884	24.012.376
<b>Έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες</b>	<b>110.463.719</b>	<b>102.025.205</b>
<b>Μη αεροπορικές δραστηριότητες</b>		
Εμπορικές δραστηριότητες	9.793.618	7.820.100
Έσοδα από ενοίκια και λοιπά συναφή έσοδα	4.321.602	2.934.871
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12) (Σημείωση 6)	89.035.248	69.679.432
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	25.515	-
Λοιπά Έσοδα	2.413.978	1.673.245
<b>Έσοδα από μη αεροπορικές υπηρεσίες</b>	<b>105.589.961</b>	<b>82.107.648</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>216.053.680</b>	<b>184.132.853</b>

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναλύονται ανά αεροδρόμιο ως εξής:

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Αεροδρόμιο Μυκόνου	12.676.633	10.914.049
Αεροδρόμιο Σκιάθου	3.681.398	3.350.502
Αεροδρόμιο Σαντορίνης	19.175.083	17.746.665
Αεροδρόμιο Κω	21.752.754	20.255.703
Αεροδρόμιο Μυτιλήνης	4.090.172	3.702.301
Αεροδρόμιο Ρόδου	45.078.703	42.492.134
Αεροδρόμιο Σάμου	4.008.976	3.563.851
	<b>110.463.719</b>	<b>102.025.205</b>

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Καθώς ο κύκλος άφιξης και αναχώρησης του αεροσκάφους, κατά τη διάρκεια του οποίου παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες, θεωρείται ότι είναι πολύ σύντομος, το έσοδο λογίζεται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (τη στιγμή αναχώρησης του αεροσκάφους – at a point of time).

<b>Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	110.463.719	102.025.205
<b>Σύνολο</b>	<b>110.463.719</b>	<b>102.025.205</b>

### 19. Κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Κόστος κατασκευαστικών υπηρεσιών (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12) (Σημείωση 6)	89.035.248	69.679.432
Κόστη συντήρησης	4.636.277	3.875.967
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών	33.958.028	32.295.110
Μεταβλητά κόστη παραχώρησης (α)	6.738.666	6.712.636
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	913.731	1.204.545
<b>Σύνολο</b>	<b>135.281.950</b>	<b>113.767.690</b>

α) Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης για κάθε έτος παραχώρησης που λήγει α) μετά την ημερομηνία έναρξης και μέχρι την 1η Νοεμβρίου 2024, ποσό που αντιστοιχεί στο 8.5% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων, τα εισπράττει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης και β) μετά την 1η Νοεμβρίου 2024 το 35% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων τα οποία θα έχει εισπράξει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης θα καταβάλλεται στο δημόσιο ως εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει i) της ΥΠΑ στο ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής αεροδρομίων ii) του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το δημόσιο και iii) των διαδρόμων που παρέχονται στα πλαίσια ΥΠΑΥ. Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 το σχετικό έξοδο που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ανήλθε σε € 6.738.666 (2018: 6.712.636) και αποτελεί μέρος του μεταβλητού κόστους παραχώρησης.

### 20. Έξοδα Προσωπικού

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	6.365.835	5.794.285
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.738.046	1.535.461
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.738	133.691
<b>Σύνολο</b>	<b>8.131.619</b>	<b>7.463.437</b>
	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Αριθμός υπαλλήλων	225	197
<b>Σύνολο</b>	<b>225</b>	<b>197</b>

### 21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Ασφάλιστρα	1.154.009	1.085.675
Κόστη διαφημίσεων	20	23.957
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.111.449	1.180.933
Έξοδα νοικοκύριου	166.933	136.835
Λοιποί φόροι	23.441	10.713
Δαπάνες ενέργειας	2.322.168	2.034.555
Δαπάνες ύδρευσης και αποχέτευσης	490.434	325.765
Κόστος διαχείρισης απορριμμάτων	178.484	194.203
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	52.410	19.193
Αμοιβή αρχής διαχείρισης πτήσεων	150.975	156.093
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απατήσεων	-	94.311
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	486.795	519.056
<b>Σύνολο</b>	<b>6.137.118</b>	<b>5.781.289</b>

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	73.000	66.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	33.000	31.500
Λοιπές συναφείς μη ελεγκτικές υπηρεσίες	9.200	2.000
<b>Σύνολο</b>	<b>115.200</b>	<b>99.500</b>

## 22. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι έσοδα	215.070	215.524
<b>Σύνολο</b>	<b>215.070</b>	<b>215.524</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Τόκοι ομολογιακών δανείων-τράπεζες	(13.879.348)	(14.225.922)
Τόκοι έξοδα από ομόλογα-Μέτοχοι	(19.283.556)	(18.327.886)
Τόκοι συμβάσεως ανταλλαγής επιτοκίων	(896.684)	(904.467)
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από Σύμβαση Παραχώρησης	(13.346.587)	(13.228.432)
<b>Σύνολο</b>	<b>(47.406.175)</b>	<b>(46.686.707)</b>
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Ζημίες από αποτίμηση σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(266.858)	(264.476)
Λοιπά	(301.319)	(42.756)
<b>Σύνολο</b>	<b>(568.177)</b>	<b>(307.232)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	<b>(47.759.282)</b>	<b>(46.778.415)</b>

## 23. Διαχείριση κεφαλαίων

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	672.501.834	592.673.749
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	3.293.538	4.166.048
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(41.343.290)	(44.366.045)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(30.750.691)	(30.228.545)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>603.701.391</b>	<b>522.245.207</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	101.716.508	108.380.664
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>705.417.899</b>	<b>630.625.871</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>85,58%</b>	<b>82,81%</b>

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41.343.290	44.366.045
Δεσμευμένες καταθέσεις	30.750.691	30.228.545
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα στο επόμενο έτος	(3.293.538)	(4.166.048)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(672.501.834)	(592.673.749)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>(603.701.391)</b>	<b>(522.245.207)</b>

	<u>Λοιπά πάγια</u>		<u>Δανεισμός</u>		<u>Σύνολο</u>
	<u>Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα</u>	<u>Δεσμευμένες καταθέσεις</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος</u>	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>43.346.015</b>	<b>26.185.737</b>	<b>(2.083.025)</b>	<b>(556.111.964)</b>	<b>(488.663.237)</b>
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	1.020.030	4.042.808	2.083.025	(22.000.000)	(14.854.137)
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	(17.346.500)	(17.346.500)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(510.598)	(510.598)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(870.735)	(870.735)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(4.166.048)	4.166.048	-
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>44.366.045</b>	<b>30.228.545</b>	<b>(4.166.048)</b>	<b>(592.673.749)</b>	<b>(522.245.207)</b>

	Λοιπά πάγια		Δανεισμός		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους	Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>44.366.045</b>	<b>30.228.545</b>	<b>(4.166.048)</b>	<b>(592.673.749)</b>	<b>(522.245.207)</b>
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	(3.022.755)	522.146	-	(65.000.000)	(67.500.609)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	4.166.048	-	4.166.048
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	(18.402.903)	(18.402.903)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(381.194)	(381.194)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	-	-	1.522.500	1.522.500
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(860.026)	(860.026)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	1.011.379	(1.011.379)	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(4.304.917)	4.304.917	-
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>41.343.290</b>	<b>30.750.691</b>	<b>(3.293.538)</b>	<b>(672.501.834)</b>	<b>(603.701.391)</b>

## 24. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κατασκευαστικές συμβάσεις

Σύμφωνα με τη σύμβαση που υπογράφηκε την 22α Μαρτίου 2017 μεταξύ της Εταιρείας και της Ιντρακόμ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών Έργων & Μεταλλικών Κατασκευών (Ιντρακάτ), η Εταιρεία ανέθεσε στην Ιντρακάτ το σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στα περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία .

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 οι ανειλημμένες υποχρεώσεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα σύμβαση ανέρχονται στο ποσό των € 29.700.000 (2018: €1.032.290).

### Σύμβαση προμήθειας πυροσβεστικών οχημάτων

Σύμφωνα με τη σύμβαση που υπογράφηκε την 24/01/2019 με αναδρομική ισχύει από την 13/12/2018 μεταξύ της Εταιρείας και της Rosenbauer International AG (Rosenbauer) η Εταιρεία ανέθεσε στην Rosenbauer την προμήθεια πυροσβεστικών οχημάτων στα περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία.

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 οι ανειλημμένες υποχρεώσεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα σύμβαση ανέρχονται στο ποσό των € 2.224.000 (2018: € 94.108.093).

### Λοιπές συμβάσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με ενοίκια γραφείου και αυτοκινήτων καθώς και για πληρωμές για λήψη υπηρεσιών από το Ελληνικό Δημόσιο:

	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Από 1 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	97.714	310.347	1.848
Λοιπές υπηρεσίες - τρίτα μέρη	141.498	160.902	-
Ελληνικό Δημόσιο (Πυροσβεστικό Σώμα)	1.027.515	-	-
Μισθώσεις γραφείων - συνδεδεμένα μέρη	4.080	16.320	3.175
	<b>1.270.807</b>	<b>487.569</b>	<b>5.023</b>

## 25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

Η Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2015, 2016, 2017 και 2018. Για τις χρήσεις 2016, 2017 και 2018 ελέγχθηκε σύμφωνα με το Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΡwC Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2019 διενεργείται από την ΡwC Α.Ε. και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Αναφοράς

α) Την 23/01/2020 υπογράφηκε συμπληρωματική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της κατασκευαστικής εταιρείας ("Intrakat") αναφορικά με την ολοκλήρωση των αεροδρομίων. Με βάση την εν λόγω σύμβαση, η Εταιρεία προέβει σε προκαταβολή προς την κατασκευαστική εταιρεία ποσού αξίας €5.150.000.

β) Την 31/1/2020 η Εταιρεία προχώρησε στην εκταμίευση ποσού €15.000.000 από τη δανειακή γραμμή των ομολόγων της «Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων».

γ) Η εμφάνιση στις αρχές του 2020 του κορονιού (Covid-19) και η εξάπλωσή αυτού την επόμενη περίοδο, έχει οδηγήσει λήψη προληπτικών και άλλων μέτρων παγκοσμίως, ορισμένα εκ των οποίων ενδέχεται να επηρεάσουν την επιβατική κίνηση και κατ' επέκταση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση του 2020. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου και εγχώριου περιβάλλοντος. Ειδικότερα, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) σε σχέση με θέματα που αφορούν τον κορονιό ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες που αφορούν την αερομεταφορά είτε σαν γενική προληπτική προετοιμασία είτε για τις ενδεδειγμένες ενέργειες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Αθήνα 27/03/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
C5LP2YHTY

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ALETTA ALICE GERDA LILLY FREIIN  
VON MASSENBACH

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
C5J8KHMR7

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ573682





**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
«Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
"FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

### **Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)*

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι

θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών/ οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



### Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2020



ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

  
Δημήτρης Σάρμαντις  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891