



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ  
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχειρίσεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ  
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Εταιρεία Διαχείρισεως των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.****ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε. («Εταιρεία») οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές**

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες : συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Η επένδυση στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια αποτελεί ένα ιδιαίτερος απαιτητικό και σύνθετο έργο μεγάλης κλίμακας και παράλληλα μια τεράστια πρόκληση. Το γεγονός αυτό κάνει το έργο σημείο αναφοράς για τις διεθνείς αερομεταφορές.

Το έργο αφορά στη λειτουργία, τη διαχείριση, την ανάπτυξη και τη συντήρηση 14 περιφερειακών αεροδρομίων, εκ των οποίων 3 βρίσκονται στην ηπειρωτική Ελλάδα και τα υπόλοιπα 11 σε νησιά. Πιο συγκεκριμένα η Fraport Greece είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των αεροδρομίων Ακτίου, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Κέρκυρας, Κεφαλονιάς, Κω, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης, Σκιάθου, Χανίων.

Στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας συμμετέχουν η Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, ο Όμιλος Κοπελούζου και το Ευρωπαϊκό Ταμείο 2020 Marguerite.

**2. Επιδόσεις της Εταιρείας**

Τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 30,16 εκατ. Ευρώ το 2020, έναντι 38,32 εκατ. Ευρώ το 2019, σημειώνοντας μείωση 21%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 28,11 εκατ. Ευρώ το 2020 (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι 36,11 εκατ. Ευρώ το 2019, σημειώνοντας μείωση 22%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 εμφάνισε καθαρά κέρδη προ φόρων 2 εκατ. Ευρώ έναντι καθαρών κερδών προ φόρων 2,18 εκατ. Ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, σημειώνοντας μείωση 8%.

Βασική πηγή εσόδων της Εταιρείας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών στην Εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» (εφεξής οι δύο εταιρείες μαζί, η «Fraport Greece»). Τα έσοδα της Εταιρείας υπολογίζονται πάνω στο πραγματικό κόστος για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών στη Fraport Greece με προσθήκη ενός περιθωρίου κέρδους.

Κατά τη χρήση 2020, η επίδοση της Fraport Greece δεν κυμάνθηκε στα προϋπολογισμένα επίπεδα και επηρεάστηκε ως επί τον πλείστον από την έξαρση του κορονοϊού COVID-19, ο οποίος αποτέλεσε ένα σημαντικό λόγο για την πτώση στα μεγέθη της Εταιρείας λόγω του σημαντικά μικρότερου αριθμού επισκεπτών καθώς και πτήσεων που έλαβαν χώρα από και προς τα αεροδρόμια της Fraport Greece. Ως εκ τούτου, τα έσοδα της Εταιρείας επηρεάστηκαν αναλόγως.

Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια του 2020, τα αεροδρόμια της Fraport Greece υποδέχτηκαν 8,61 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας μείωση 71,4% (-21,54 εκατομμύρια επιβάτες) σε σύγκριση με τα επίπεδα του προηγούμενου έτους.

Παρά τη μέτρια τάση ανάκαμψης που καταγράφηκε στην κυκλοφορία στα τέλη της θερινής περιόδου μετά την άρση των περιορισμών στις μεταφορές και τις μετακινήσεις σε όλη την Ελλάδα, το δεύτερο "lockdown" είχε άμεσο αρνητικό αντίκτυπο.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών Χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

#### A) Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

		2020		2019	
Αποδοτικότητα επενδεδυμένων κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{1.999.450}{15.216.434}$	<b>13,1%</b>	$\frac{2.181.011}{15.827.822}$	<b>13,8%</b>
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{1.999.450}{4.402.490}$	<b>45,4%</b>	$\frac{2.181.011}{3.323.659}$	<b>65,6%</b>

#### B) Αριθμοδείκτες ρευστότητας

		2020		2019	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{12.328.948}{7.424.605}$	<b>166,1%</b>	$\frac{12.195.397}{9.614.534}$	<b>126,8%</b>

#### Γ) Αριθμοδείκτης διάρθρωσης κεφαλαίων

		2020		2019	
Ίδια κεφάλαια προς συνολικά	= $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων}}$	$\frac{4.402.490}{15.216.434}$	<b>28,9%</b>	$\frac{3.323.659}{15.827.822}$	<b>21%</b>

#### Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2020		2019	
Κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού	= $\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{30.158.321}{15.216.434}$	<b>198,2%</b>	$\frac{38.319.059}{15.827.822}$	<b>242,1%</b>

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

#### Νέες Αεροδρομιακές Υποδομές

Έχοντας θέσει ως στόχο την ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των αεροδρομίων μέσα από τη βελτιστοποίηση των λειτουργικών τους διαδικασιών, τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών, τον Ιανουάριο του 2021 ολοκληρώθηκε η επένδυση της Fraport Greece για την αναβάθμιση των 14 αεροδρομίων - τρεις μήνες νωρίτερα από τη συμβατική υποχρέωση (Απρίλιος 2021).

Οι εργασίες στα αεροδρόμια δε σταμάτησαν κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών τα τρία πρώτα χρόνια με υψηλή επιβατική κίνηση, ενώ συνεχίστηκαν και εν μέσω της πανδημίας ξεπερνώντας τελικά τις αμέτρητες δυσκολίες και τα τεράστια εμπόδια που προέκυψαν.

Το πρωτοποριακό επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 440 εκατ. ευρώ της Fraport Greece, περιλάμβανε την κατασκευή πέντε νέων σύγχρονων αεροσταθμών, πέντε επεκτάσεις, τέσσερις αναδιαμορφώσεις αεροσταθμών, την κατασκευή και ανακαίνιση 12 πυροσβεστικών σταθμών και την ανακαίνιση 12 διαδρόμων αποπροσγείωσης.

### *Νέα Ταξιδιωτική Εμπειρία*

Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν κεντρικά συστατικά στοιχεία της αποστολής της Fraport Greece.

Συνδυάζοντας την κορυφαία τεχνογνωσία με τη διεθνή εμπειρία και το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας απέναντι στο επιβατικό κοινό.

Για το λόγο αυτό, ακολουθούμε πιστά τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα, έχοντας ως στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, την καλύτερη εξυπηρέτηση, τη διασφάλιση της τήρησης των διαδικασιών και των κανονισμών ασφαλείας και ως εκ τούτων, την ικανοποίηση των ταξιδιωτών.

Με υψηλό αίσθημα ευθύνης απέναντι στη δημόσια υγεία και την υγεία των ταξιδιωτών, οι εργαζόμενοι των αεροδρομίων ακολουθούν πιστά όλες τις συστάσεις των ειδικών και των Αρχών για την ασφάλεια του επιβατικού κοινού. Διαμορφώνεται λοιπόν, μια νέα εμπειρία εντός του αερολιμένα η οποία τοποθετεί στο επίκεντρο τον επιβάτη, λαμβάνοντας όλα εκείνα τα μέτρα τα οποία ως δίκτυο προστασίας, παρέχουν την αίσθηση ασφάλειας και ηρεμίας.

#### **4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:**

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

##### **A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

##### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

##### **i. Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### **ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κινδύνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

### iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Ως προς τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ο πιστωτικός της κίνδυνος περιορίζεται στις απαιτήσεις με τα συνδεδεμένα μέρη (Fraport Greece A & B) και κρίνεται σχετικά χαμηλός λόγω των μέτρων που έχουν παρθεί από πλευράς των συνδεδεμένων μερών (Fraport Greece A & B), των συναλλασσόμενων τραπεζών και της κυβέρνησης για να διασφαλίσουν τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα των εταιρειών αυτών κατά την περίοδο αυτή, καθώς και της αναμενόμενης ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης το προσεχές διάστημα.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα, καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

### B. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων, για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Manco, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

## **5. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## **6. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

## **7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

## **8. Εργασιακά θέματα**

Το 2020 η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού και Εκπαίδευσης της Fraport Greece υλοποίησε μια σειρά ενεργειών με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των Εργαζομένων, τη διατήρηση της απασχόλησης στο πλαίσιο της πανδημίας, την άμεση εφαρμογή του μέτρου τηλεργασίας και τηλεεκπαίδευσης και την ενίσχυση της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός της Εταιρείας.

Η Εταιρεία το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 190 εργαζόμενους (103 άνδρες και 87 γυναίκες) έναντι 203 (122 άνδρες και 81 γυναίκες) το 2019.

### **Ασφάλεια και Υγεία Εργαζομένων για τη διαχείριση της πανδημίας**

Το θέμα της προστασίας και πρόληψης των εργαζομένων μας για την αποφυγή της εξάπλωσης του COVID-19, αποτελεί πρώτη προτεραιότητα όλων μας.

Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις για το θέμα, μέσω των αρμόδιων εθνικών και παγκόσμιων φορέων και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με ειδικούς, γιατρούς και εμπειρογνώμονες. Στο πλαίσιο αυτό προέβη στην προετοιμασία ενός πρακτικού οδηγού σχετικά με τα μέτρα πρόληψης που πρέπει να γνωρίζουν και να τηρούν οι εργαζόμενοι με στόχο τη προστασία της Υγείας & Ασφάλειάς τους και τον περιορισμό της έκθεσής τους στον COVID-19. Ο Οδηγός αυτός αναρτήθηκε στην εταιρική πλατφόρμα μάθησης και ήταν διαθέσιμος σε όλο το Προσωπικό. Επιπροσθέτως, εφάρμοσε άμεσα την εξ-αποστάσεως εργασία καθώς και τις διαδικτυακές συναντήσεις.

### **Διατήρηση της Απασχόλησης των Εργαζομένων**

Η Εταιρεία για να εξασφαλίσει τη διατήρηση των θέσεων εργασίας εφάρμοσε την Εκ-Περιτροπής εργασία για δύο (2) μήνες και συμμετείχε στο πρόγραμμα «ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ» για το διάστημα 15 Ιουνίου μέχρι τέλος του 2020.

### **Εκπαίδευση**

Σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού αλλά και τις Κανονιστικές απαιτήσεις, κατά τη διάρκεια του 2020 οργανώθηκαν και διεξήχθησαν 960 εκπαιδευτικά σεμινάρια με 12.000 συμμετέχοντες, εκ των οποίων οι 1.100 (9%) ήταν προσωπικό της Εταιρείας και 3.600 (30%) συμμετέχοντες προσωπικό άλλων εταιρειών που εργάζονται στο Δίκτυο των 14 Αεροδρομίων της Fraport Greece.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2020 αποτέλεσε για τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Εκπαίδευσης της Fraport Greece μια χρονιά όπου η πανδημία του COVID-19 λειτούργησε ως «επιταχυντής» στον τομέα της εκπαίδευσης, με αποτέλεσμα τη συνολική αλλαγή της φιλοσοφίας σχεδιασμού και υλοποίησης του εκπαιδευτικού έργου σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Συγκεκριμένα:

Μέγιστη αξιοποίηση του εταιρικού συστήματος ηλεκτρονικής μάθησης, επανασχεδιάζοντας και μετασχηματίζοντας 35 ενδοεταιρικά εκπαιδευτικά προγράμματα σε μορφή e-learning.

Διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης αλλά και εντατικοποίησης του εκπαιδευτικού έργου σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης σε μια περίοδο περιορισμένης επιχειρησιακής λειτουργίας λόγω των συνθηκών. Ο αριθμός των συμμετεχόντων σε εκπαιδευτικές δράσεις το 2020 σε σχέση με το 2019 κατέγραψε αύξηση 58% (2020: 1.100 Vs 2019: 690).



Ανάδειξη της εταιρικής πλατφόρμας μάθησης ως ενός εναλλακτικού και αποτελεσματικού δίαυλου άμεσης και έγκυρης ενημέρωσης και ευαισθητοποίηση του προσωπικού για τα μέτρα Υγείας & Ασφάλειας που θα πρέπει να εφαρμόζει για τον περιορισμό έκθεσής του στον COVID-19.

Μείωση του λειτουργικού κόστους της εκπαίδευσης χωρίς αυτό να αποβεί σε βάρος της ποιότητας των ενδοεταιρικών εκπαιδεύσεων.

**Αθήνα, 21/07/2021**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
C5LP2YHTY





**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ  
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 136996801000  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

## Περιεχόμενα

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.</b> .....	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> .....	<b>11</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> .....	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	<b>13</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	<b>14</b>
1. Γενικές πληροφορίες .....	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	15
2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	17
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	18
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	19
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	19
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	19
2.6.1. Ταξινόμηση .....	19
2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση .....	20
2.6.3. Επιμέτρηση .....	20
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	20
2.7. Συμφηρισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	21
2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	21
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις .....	21
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	21
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	21
2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	21
2.13. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....	22
2.14. Παροχές στο προσωπικό .....	22
2.15. Προβλέψεις .....	23
2.16. Αναγνώριση εσόδων .....	24
2.17. Μισθώσεις .....	24
2.18. Διανομή μερισμάτων .....	25
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	25
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	25
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	27
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	27
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου .....	28
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης .....	29
5. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	30
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	31
7. Δικαιώματα χρήσης παγίων .....	31
8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....	32
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	33
10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις .....	33
11. Λοιπές απαιτήσεις .....	33
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
13. Ίδια κεφάλαια .....	34
14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	35
15. Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	36
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	36
17. Έσοδα .....	37
18. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών .....	37
19. Έξοδα προσωπικού .....	37
20. Λοιπά λειτουργικά έξοδα .....	38
21. Αποσβέσεις .....	38
22. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά .....	38
23. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	39
24. Διαχείριση κεφαλαίων .....	40
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	41
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	42

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	1.046.404	1.331.811
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	761.813	1.037.830
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	1.018.271	1.201.786
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	60.998	60.998
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.887.486</b>	<b>3.632.425</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10	11.484.927	3.600.860
Λοιπές απαιτήσεις	11	206.501	124.106
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		-	142.687
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	637.520	8.327.744
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>12.328.948</b>	<b>12.195.397</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>15.216.434</b>	<b>15.827.822</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	31.579	31.579
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	13	174.306	176.420
Αποτελέσματα εις νέον	13	4.196.605	3.115.660
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>4.402.490</b>	<b>3.323.659</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	310.605	218.131
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	148.379	113.005
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	905.833	1.058.493
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	2.024.522	1.500.000
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.389.339</b>	<b>2.889.629</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	16	1.341.904	1.596.794
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	16	2.637.262	3.134.490
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		626.204	-
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα	16	2.638.018	4.702.033
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	181.217	181.217
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.424.605</b>	<b>9.614.534</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>10.813.944</b>	<b>12.504.163</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>15.216.434</b>	<b>15.827.822</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος**

	Σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Έσοδα	17	30.158.321	38.319.059
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>		<b>30.158.321</b>	<b>38.319.059</b>
Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών	18	(14.496.655)	(15.672.666)
Έξοδα προσωπικού	19	(9.678.641)	(15.154.299)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	20	(3.047.560)	(4.287.287)
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων</b>		<b>(27.222.856)</b>	<b>(35.114.252)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων</b>		<b>2.935.465</b>	<b>3.204.807</b>
Αποσβέσεις	21	(888.164)	(993.705)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>2.047.301</b>	<b>2.211.102</b>
Τόκοι έσοδα	22	19.946	55.532
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(67.797)	(85.623)
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		<b>(47.851)</b>	<b>(30.091)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.999.450</b>	<b>2.181.011</b>
Φόρος εισοδήματος	8	(918.505)	(1.096.960)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>1.080.945</b>	<b>1.084.051</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναλογιστικά (ζημίες) / κέρδη	13	(2.114)	142.165
		<b>(2.114)</b>	<b>142.165</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων</b>		<b>1.078.831</b>	<b>1.226.216</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>31.579</b>	<b>34.255</b>	<b>2.031.609</b>	<b>2.097.443</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2019	-	-	1.084.051	1.084.051
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 13)	-	142.165	-	142.165
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>142.165</b>	<b>1.084.051</b>	<b>1.226.216</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>31.579</b>	<b>176.420</b>	<b>3.115.660</b>	<b>3.323.659</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>31.579</b>	<b>176.420</b>	<b>3.115.660</b>	<b>3.323.659</b>
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2020	-	-	1.080.945	1.080.945
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημείωση 13)	-	(2.114)	-	(2.114)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>(2.114)</b>	<b>1.080.945</b>	<b>1.078.831</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>31.579</b>	<b>174.306</b>	<b>4.196.605</b>	<b>4.402.490</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	Σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.999.450</b>	<b>2.181.011</b>
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Πιστωτικοί τόκοι	22	(19.946)	(55.532)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	67.797	85.623
Προβλέψεις πρόσθετης αμοιβής προσωπικού	19	28.721	3.305.997
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	104.213	110.980
Αποσβέσεις πάγιων, άυλων στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης παγίων	21	888.164	993.705
		<b>3.068.399</b>	<b>6.621.784</b>
<i>(Αύξηση) / μείωση</i>			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπές απαιτήσεις	10, 11	(7.966.462)	(434.711)
<i>Αύξηση / (μείωση)</i>			
Προμηθευτές	16	(254.890)	(252.420)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	16	(497.228)	973.179
Λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα		(1.582.736)	(1.921.138)
<b>Ταμειακές (εκροές) / εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.232.917)</b>	<b>4.986.694</b>
Τόκοι πληρωθέντες		(67.797)	(85.623)
Φόρος εισοδήματος		(113.571)	(1.607.466)
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.414.285)</b>	<b>3.293.605</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>			
Αγορά ενσώματων παγίων	5	(62.377)	(124.095)
Αγορά άυλων παγίων	6	(15.670)	(368.084)
Τόκοι εισπραχθέντες	22	19.946	55.532
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(58.101)</b>	<b>(436.647)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	24	(217.838)	(210.395)
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(217.838)</b>	<b>(210.395)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(7.690.224)</b>	<b>2.646.563</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		8.327.744	5.681.181
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>637.520</b>	<b>8.327.744</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η «Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων της Ελλάδας Α.Ε.» («Εταιρεία») ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες. Ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι εξής υπηρεσίες : συμβουλευτικές, μηχανογράφησης και τηλεπικοινωνιών, πάσης φύσεως οικονομικές, νομικές, λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες, υπηρεσίες αναβάθμισης, συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας, υπηρεσίες μελετητικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης διοίκησης, ανάθεσης και επίβλεψης τεχνικών έργων και εργασιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT AG»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL LTD»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων, FRAPORT AG, SLENTEL LTD και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα.

Οι ανώνυμες εταιρείες που αναφέρονται ανωτέρω και τις οποίες η Εταιρεία θα υποστηρίζει με την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης (εφεξής «Fraport Greece»), ανέλαβαν τη διαχείριση των 14 περιφερειακών αεροδρομίων από την 11 Απριλίου 2017, επομένως από την ημερομηνία αυτή έχει αρχίσει και η ουσιαστική λειτουργία της Εταιρείας.

Ο μέσος όρος των υπαλλήλων που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης ανέρχονταν σε 190, σε σύγκριση με τους 203 υπαλλήλους που απασχολούνταν κατά τη διάρκεια του 2019.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21/07/2021 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

### **2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα όπως περιγράφεται κατωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

### **Επιπτώσεις του κορωνοϊού COVID-19**

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 ξεκίνησε να επηρεάζει την Εταιρεία καθώς και τις αντίστοιχες εταιρείες διαχείρισης αεροδρομίων «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β.Α.Ε.» (μαζί, η «Fraport Greece»), από τα μέσα Μαρτίου 2020, οπότε και ελήφθησαν τα πρώτα κυβερνητικά μέτρα για την αντιμετώπιση της κρίσης.

Η Εταιρεία κατέγραψε πτώση στα έσοδα της, συνολικού ποσού €8,16 εκ., μία πτώση, σε σχέση με τη συγκριτική χρήση, της τάξης του 21%. Αντίστοιχα, τα κόστη αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών μειώθηκαν κατά €1,18 εκ., μία μείωση, σε σχέση με τη συγκριτική χρήση, της τάξης του 8%.

Με βάση τα δεδομένα που συγκεντρώθηκαν από το σύνολο των αεροδρομίων που διαχειρίζονται οι εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α.Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β.Α.Ε.», ο συνολικός αριθμός των επιβατών που κατέφθασαν στα αεροδρόμια ανήλθαν στους 8.611.780 ενώ το 2019 ο αντίστοιχος αριθμός είχε ανέλθει στους 30.150.737, σημειώνοντας μία πτώση της τάξης του 71,4%. Αντίστοιχα, ο αριθμός των πτήσεων που πραγματοποιήθηκε στα αεροδρόμια ανήλθε στις 101.007, ενώ 2019 είχε ανέλθει στις 245.548, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 58,9%.

Η σημαντική αυτή μείωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Fraport Greece, επηρεάζει σημαντικά τη δυνατότητα των εταιρειών αυτών, που είναι και οι μόνοι πελάτες της Εταιρείας, στο να εξυπηρετήσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία. Ωστόσο, κατά την ημερομηνία κατάρτισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Fraport Greece έχει έλθει σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο και με τους Δανειστές της για ένα πρόγραμμα μέτρων που να διασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργία της χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ρευστότητα της για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από τη δημοσιοποίησή τους.

Η συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία κυρώθηκε με τον υπ'αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021, δέχεται την εφαρμογή του άρθρου 30.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου εξαιτίας συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τον συμψηφισμό της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου με Αμοιβές Παραχώρησης και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις.

Παράλληλα, η Fraport Greece βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την Τράπεζα «Alpha Bank», ως εκπρόσωπος των Δανειστών της, για τη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου. ως κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαια κίνησης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω συμφωνίες, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψει πρόβλημα ρευστότητας στη Fraport Greece για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από τη δημοσιοποίηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και, συνεπώς, θα είναι σε θέση να εξυπηρετήσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία για την περίοδο αυτή. Ως εκ τούτου, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis).



## **Μέτρα αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19**

Η Εταιρεία λαμβάνει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την αντιμετώπιση της πρωτοφανούς κρίσης:

### *Ενισχυμένα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας*

Με απόλυτη προτεραιότητα την υγεία και την ασφάλεια των επιβατών και των εργαζομένων και σε στενή συνεργασία με τις υγειονομικές αρχές, η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες προσαρμογές σε επιχειρησιακό επίπεδο, τηρώντας όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα.

### *Θέματα οικονομικής και εμπορικής διαχείρισης*

- Αξιοποιεί τα όποια μέτρα στήριξης προσφέρει η κυβέρνηση στις πληττόμενες επιχειρήσεις.
- Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμο ορίζοντα στις επενδύσεις της και εκτιμά ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα περιοριστούν σε μεσοπρόθεσμο διάστημα. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει τη δεδομένη στήριξη των μετόχων της, ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταπεξέλθει στις δυσκολίες που έχουν προκύψει από την πανδημία COVID-19.

## **Επίπτωση του COVID-19 στον τουρισμό**

Το 2019, 34 εκατομμύρια τουρίστες επισκέφτηκαν την Ελλάδα από διαφορετικές χώρες, αποφέροντας 18 δισεκατομμύρια ευρώ διεθνή τουριστικά έσοδα, αποτελώντας ρεκόρ τουριστικών εσόδων για τη χώρα. Επιπλέον, το 2020 φαινόταν ακόμη πιο ελπιδοφόρο μέχρι το ξέσπασμα της πανδημίας στα μέσα Μαρτίου στην Ελλάδα. Η μολυσματική ασθένεια (Covid-19) έπληξε τις ασιατικές χώρες πρώτα και στη συνέχεια εξαπλώθηκε στην Ευρώπη και τελικά στον υπόλοιπο κόσμο. Σχεδόν όλες οι χώρες απαγόρευσαν τα διεθνή ταξίδια. Η ελληνική τουριστική αγορά δέχθηκε πολύ ισχυρό κόσμο όπως και όλες οι τουριστικές αγορές στον κόσμο και ιδιαίτερα στην Ευρώπη.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις που ανέφερε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι απώλειες εσόδων σε ευρωπαϊκό επίπεδο έφτασαν το 50% για ξενοδοχεία και εστιατόρια, 85% για ταξιδιωτικούς πράκτορες και ταξιδιωτικά γραφεία, 85% για σιδηροδρομικές αποστάσεις μεγάλων αποστάσεων και 90% για κρουαζιέρες και αεροπορικές εταιρείες. Η ταξιδιωτική και τουριστική βιομηχανία της ΕΕ αναφέρει μείωση των κρατήσεων από 60% σε 90%, σε σύγκριση με τις αντίστοιχες περιόδους των προηγούμενων ετών.

Σε κάθε περίπτωση, όπως αναφέρεται ανωτέρω, η Fraport Greece έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της συνεχιζόμενης της δραστηριότητας στο άμεσο μέλλον, ώστε οι απαιτήσεις από τις υπηρεσίες που παρέχει η Εταιρεία προς αυτή να μπορούν να συνεχίσουν να εξυπηρετούνται κανονικά. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία απολαμβάνει την αμέριστη στήριξη από μητρική εταιρεία, καθώς και τη δέσμευση αυτής να συνεχίσει να στηρίζει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και να παράσχει την απαιτούμενη ρευστότητα, όποτε και εφόσον κριθεί απαραίτητο.

## **2.2. Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

##### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

### **2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις υπολογισμένες με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που προσδιορίζεται από την Εταιρεία, μείον τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

**Κατηγορία παγίου**

Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων  
Έπιπλα γραφείου  
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά  
Κινητά τηλέφωνα  
Λοιπός εξοπλισμός

Δικαιώματα χρήσης παγίων

**Ωφέλιμη ζωή (έτη)**

9  
13  
3 έως 7  
3 έως 7  
5 έως 10  
Μικρότερη διάρκεια μεταξύ  
μίσθωσης και ωφέλιμης ζωής  
παγίου

## 2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρηση του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (μέθοδος αποσβέσιμου κόστους).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που αποτελούν εκείνη την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

**Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου**

Λογισμικό

**Ωφέλιμη ζωή (έτη)**

3 έως 5

## 2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με εξαίρεση την υπεραξία.

## 2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.6.1. Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων («EAMA»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. Στις

περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

### **2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

### **2.6.3. Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτόων στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη κατηγορία επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.9, 2.10). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

### **2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία ακολουθεί την απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με την απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης πιστωτικής αθέτησης βασίζεται σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις αδυναμίες ρευστοποίησης απαιτήσεων και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες μελλοντικές αθέτησεις. Η διαθέσιμη πιθανότητα αθέτησης (probability of default) του αντισυμβαλλομένου, λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά αφερεγγυότητας που λαμβάνονται από εξωτερικές πηγές, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία λαμβάνει είτε εγγυητικές επιστολές είτε προκαταβολές ως εγγύηση έναντι των απαιτήσεων που έχει από της αεροπορικές και μη δραστηριότητές της με αποτέλεσμα της σημαντικότερη μείωση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλω ή εν μέρει).

## **2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

## **2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη Σημείωση 2.9.

## **2.9. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.6.4).

## **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## **2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.13. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

#### **Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

#### **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **2.14. Παροχές στο προσωπικό**

#### **α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζόμενους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).



Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

### **β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **γ) Πρόσθετες αμοιβές**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

## **2.15. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

## **2.16. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί.

### **A) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν και αφορούν αποκλειστικά υπηρεσίες προς συνδεδεμένα μέρη. Η αναγνώριση γίνεται με την έκδοση τιμολογίου στο τέλος κάθε μήνα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες παροχής υπηρεσιών διαχείρισης / διοίκησης στις εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω εταιρείες. Η αμοιβή διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις, υπολογίζεται πάνω σε οποιοδήποτε κόστος της Εταιρείας για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών και περιλαμβάνει ένα περιθώριο κέρδους μέχρι 6%.

### **B) Έσοδα από μισθώσεις**

Τα έσοδα από μισθώσεις αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.

Την 1/1/2019 η Εταιρεία προχώρησε σε ανάλυση των υφιστάμενων, την ημερομηνία εκείνη, μισθωτικών συμβάσεων με τα συνδεδεμένα μέρη και λαμβάνοντας υπόψιν ότι α) η διάρκεια υπεκμίσθωσης υπολείπεται σημαντικά της αρχικής μίσθωσης και β) η παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων είναι κατά πολύ μικρότερη της εύλογης αξίας του υποκείμενου δικαιώματος χρήσης, έκρινε ότι δεν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης χρηματοδοτικής μίσθωσης και χαρακτήρισε τις μισθώσεις ως λειτουργικές. Η αναγνώριση εσόδων στα αποτελέσματα από λειτουργικές μισθώσεις όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, περιγράφεται στη σημείωση 2.17.

### **Γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

## **2.17. Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μια μίσθωση. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για τις μισθώσεις στις οποίες συμμετέχει ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως στοιχείο του ενεργητικού και του παθητικού το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τις υποχρεώσεις μίσθωσης αντίστοιχα.



Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων ταξινομούνται ως εξής:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

#### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

**Λειτουργικές μισθώσεις:** Όταν ακίνητα έχουν μισθωθεί με λειτουργική μίσθωση, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως επενδύσεις σε ακίνητα. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Εγγυήσεις μισθωμάτων που εισπράττονται κατά την έναρξη μιας σύμβασης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η Εταιρεία δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

### **2.18. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους, ωστόσο δεν έχει χρησιμοποιήσει παράγωγα προϊόντα κατά τη χρήση 2020 ή κατά την προηγούμενη χρήση.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **α) Κίνδυνος αγοράς**

##### **ι. Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση οικονομικής θέσης, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είτε ως επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές, καθώς δεν διαθέτει τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις.

iii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλα τα έσοδα και έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στις απαιτήσεις με τα συνδεδεμένα μέρη (Fraport Greece A & B) και κρίνεται σχετικά χαμηλός λόγω των μέτρων που έχουν παρθεί από πλευράς των συνδεδεμένων μερών (Fraport Greece A & B), των συναλλασσόμενων τραπεζών και της κυβέρνησης για να διασφαλίσουν τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα των εταιρειών αυτών κατά την περίοδο αυτή, καθώς και της αναμενόμενης ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης το προσεχές διάστημα.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caa1	637.353	8.327.318
<b>Σύνολο</b>	<b>637.353</b>	<b>8.327.318</b>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τη μητρική εταιρεία.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Αργότερο από 1 έτος</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>					
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.341.904	-	-	-	1.341.904
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.637.262	-	-	-	2.637.262
Υποχρεώσεις μισθώσεων	181.217	193.952	711.881	-	1.087.050
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	260.819	-	2.024.522	-	2.285.341
<b>Σύνολο</b>	<b>4.421.202</b>	<b>193.952</b>	<b>2.736.403</b>	<b>-</b>	<b>7.351.557</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.596.794	-	-	-	1.596.794
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.134.490	-	-	-	3.134.490
Υποχρεώσεις μισθώσεων	181.217	192.833	609.050	256.610	1.239.710
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.399.153	-	1.500.000	-	3.899.153
<b>Σύνολο</b>	<b>7.311.654</b>	<b>192.833</b>	<b>2.109.050</b>	<b>256.610</b>	<b>9.870.147</b>

Στην ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από προκαταβολές πελατών και ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

### **3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων, για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Manco, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Manco. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

### **3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

**Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη. Για λόγους γνωστοποιήσεων σημειώνουμε ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών, καθώς και των δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31/12/2020
	Δάνεια και απαιτήσεις		
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>	<b>Σύνολο Εύλογης αξίας</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	637.520	637.520	637.520
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11.484.927	11.484.927	11.484.927
Λοιπές απαιτήσεις	105.095	105.095	105.095
<b>Σύνολο</b>	<b>12.227.542</b>	<b>12.227.542</b>	<b>12.227.542</b>

<b>Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>			
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>	<b>Σύνολο Εύλογης αξίας</b>
Προμηθευτές	1.341.904	1.341.904	1.341.904
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.087.050	1.087.050	1.087.050
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.637.262	2.637.262	2.637.262
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	228.093	228.093	228.093
<b>Σύνολο</b>	<b>5.294.309</b>	<b>5.294.309</b>	<b>5.294.309</b>

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		31/12/2019
	Δάνεια και απαιτήσεις		
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>	<b>Σύνολο Εύλογης αξίας</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.327.744	8.327.744	8.327.744
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.600.860	3.600.860	3.600.860
Λοιπές απαιτήσεις	37.728	37.728	37.728
<b>Σύνολο</b>	<b>11.966.332</b>	<b>11.966.332</b>	<b>11.966.332</b>

<b>Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>			
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Εύλογη αξία</b>	<b>Σύνολο Εύλογης αξίας</b>
Προμηθευτές	1.596.794	1.596.794	1.596.794
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.239.710	1.239.710	1.239.710
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.134.490	3.134.490	3.134.490
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	2.399.154	2.399.154	2.399.154
<b>Σύνολο</b>	<b>8.370.148</b>	<b>8.370.148</b>	<b>8.370.148</b>

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

### 3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μισθώσεων όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 24.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### **4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

##### **Φόρος εισοδήματος**

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

##### **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

##### **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων**

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ρών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ρών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 14.

### 4.2 Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας.

### 5. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	Σύνολο ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>881.724</b>	<b>1.355.800</b>	<b>2.237.524</b>
Προσθήκες χρήσης	54.227	69.868	124.095
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>935.951</b>	<b>1.425.668</b>	<b>2.361.619</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>935.951</b>	<b>1.425.668</b>	<b>2.361.619</b>
Προσθήκες χρήσης	-	62.377	62.377
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>935.951</b>	<b>1.488.045</b>	<b>2.423.996</b>
			<b>Σύνολο ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων</b>
	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Πάγιος εξοπλισμός	
<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>161.653</b>	<b>479.084</b>	<b>640.737</b>
Αποσβέσεις χρήσης	108.381	280.690	389.071
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>270.034</b>	<b>759.774</b>	<b>1.029.808</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>270.034</b>	<b>759.774</b>	<b>1.029.808</b>
Αποσβέσεις χρήσης	113.286	234.498	347.784
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>383.320</b>	<b>994.272</b>	<b>1.377.592</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>665.917</b>	<b>665.894</b>	<b>1.331.811</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>552.631</b>	<b>493.773</b>	<b>1.046.404</b>

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν πάγιο εξοπλισμό και πιο συγκεκριμένα, έπιπλα γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακό εξοπλισμό Η/Υ, κινητά τηλέφωνα και λοιπές μικροσυσκευές, καθώς και αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του κτιρίου γραφείων της Εταιρείας. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2020 βλ. Σημείωση 2.3.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία κτήσης</u></b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.522.042</b>
Προσθήκες χρήσης	368.084
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.890.126</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.890.126</b>
Προσθήκες χρήσης	15.670
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.905.796</b>
	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αποσβέσεις</u></b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>495.981</b>
Αποσβέσεις χρήσης	356.315
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>852.296</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>852.296</b>
Αποσβέσεις χρήσης	291.687
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.143.983</b>
	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Καθαρή λογιστική αξία</u></b>	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.037.830</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>761.813</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2020 βλέπε Σημείωση 2.4.

**7. Δικαιώματα χρήσης παγίων**

	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αξία κτήσης</u></b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	-
Προσθήκες χρήσης	1.450.105
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.450.105</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.450.105</b>
Προσθήκες χρήσης	65.178
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.515.283</b>
	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Αποσβέσεις</u></b>	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	-
Αποσβέσεις χρήσης	248.319
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>248.319</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>248.319</b>
Αποσβέσεις χρήσης	248.693
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>497.012</b>
	<u>Σύνολο</u>
<b><u>Καθαρή λογιστική αξία</u></b>	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.201.786</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.018.271</b>

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται με μισθώσεις κτηρίων. Για τους συντελεστές απόσβεσης που έχουν καθοριστεί από την Εταιρεία για το έτος 2020 βλέπε Σημείωση 2.3.



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 24% (2019: 24%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	882.464	1.067.872
Αναβαλλόμενος φόρος	36.041	29.088
<b>Σύνολο</b>	<b>918.505</b>	<b>1.096.960</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το άρθρο 22 του νόμου 4646/2019 που ψηφίσθηκε στις 12/12/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε 24%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(74.545)	(52.351)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	222.924	165.356
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)</b>	<b>148.379</b>	<b>113.005</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>113.005</b>	<b>38.792</b>
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	36.041	29.088
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(667)	45.125
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>148.379</b>	<b>113.005</b>

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<b>Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
<b>Κατά την 1/1/2019</b>	<b>(93.752)</b>	<b>(93.752)</b>
Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	41.401	41.401
<b>Κατά την 31/12/2019</b>	<b>(52.351)</b>	<b>(52.351)</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(22.194)	(22.194)
<b>Κατά την 31/12/2020</b>	<b>(74.545)</b>	<b>(74.545)</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
<b>Κατά την 1/1/2019</b>	<b>115.158</b>	<b>17.386</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	37.079	(4.267)
<b>Κατά την 31/12/2019</b>	<b>152.237</b>	<b>13.119</b>
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	66.088	(8.520)
<b>Κατά την 31/12/2020</b>	<b>218.325</b>	<b>4.599</b>
	<b>132.544</b>	<b>165.356</b>
	<b>57.568</b>	<b>222.924</b>



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.999.450</b>	<b>2.181.011</b>
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	24%	24%
Φόρος εισοδήματος	479.868	523.443
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	147.709	297.277
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	290.928	277.792
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(1.552)
<b>Συνολικός φόρος εισοδήματος</b>	<b>918.505</b>	<b>1.096.960</b>

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2020 διενεργείται από την εταιρεία PwC ΑΕ που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές είναι οι 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 (Σημείωση 25).

#### 9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	60.998	60.998
<b>Σύνολο</b>	<b>60.998</b>	<b>60.998</b>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων.

#### 10. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ	4.836.294	2.588.024
FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ	6.648.633	1.012.836
<b>Σύνολο</b>	<b>11.484.927</b>	<b>3.600.860</b>

#### Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	11.484.927	3.600.860
<b>Σύνολο</b>	<b>11.484.927</b>	<b>3.600.860</b>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε εμπορικές απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.

Όλες οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Για λεπτομέρειες σχετικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη βλέπε σημείωση 23.

#### 11. Λοιπές απαιτήσεις

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους	2.992	8.330
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	98.414	78.048
Προκαταβολές σε προμηθευτές	98.568	31.841
Χρεώστες διάφοροι	6.527	5.887
<b>Σύνολο</b>	<b>206.501</b>	<b>124.106</b>

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	167	426
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως (σε Ευρώ)	637.353	8.327.318
<b>Σύνολο</b>	<b><u>637.520</u></b>	<b><u>8.327.744</u></b>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ και βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ημεδαπής τράπεζας.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caa1	637.353	8.327.318
<b>Σύνολο</b>	<b><u>637.353</u></b>	<b><u>8.327.318</u></b>

**13. Ίδια κεφάλαια**

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	31.579	31.579
Λοιπά αποθεματικά	174.306	176.420
Αποτελέσματα εις νέον	4.196.605	3.115.660
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.402.490</u></b>	<b><u>3.323.659</u></b>

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των €31.579 (2019: €31.579) και διαιρείται σε 31.579 κοινές ονομαστικές μετοχές (2019: 31.579), ονομαστικής αξίας €1 (2019: €1). Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στην Ελληνική Δημοκρατία (Ελληνικό Δημόσιο).

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b><u>31.579</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>31.579</u></b>
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b><u>31.579</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>31.579</u></b>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b><u>31.579</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>31.579</u></b>
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b><u>31.579</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>31.579</u></b>

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

**Λοιπά αποθεματικά**

	<u>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b><u>(13.170)</u></b>	<b><u>47.425</u></b>	<b><u>34.255</u></b>
Αναλογιστικά κέρδη χρήσης	142.165	-	142.165
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b><u>128.995</u></b>	<b><u>47.425</u></b>	<b><u>176.420</u></b>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b><u>128.995</u></b>	<b><u>47.425</u></b>	<b><u>176.420</u></b>
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης	(2.114)	-	(2.114)
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b><u>126.881</u></b>	<b><u>47.425</u></b>	<b><u>174.306</u></b>

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	310.605	218.131
<b>Σύνολο</b>	<b>310.605</b>	<b>218.131</b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>218.131</b>	<b>375.009</b>
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος	104.213	110.980
Σύνολο χρέωσης / (πίστωσης) στην κατάσταση λοιπά συνολικά εισοδήματα	2.781	(187.290)
Πληρωθείσες παροχές	(15.000)	(81.683)
Προσαρμογή στην υποχρέωση λόγω μετακίνησης ενός υπαλλήλου από την "FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ" στην "FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ"	480	1.115
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>310.605</b>	<b>218.131</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	87.027	35.865
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.186	6.019
Ζημίες από περικοπές / τερματισμούς συμβάσεων / περικοπές	15.000	69.096
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>104.213</b>	<b>110.980</b>

Οι αναλογιστικές ζημίες που αναγνωρίστηκαν την τρέχουσα χρήση (2019: κέρδη) ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>
<b>Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>		
Αναλογιστικά ζημίες / (κέρδη) χρήσης	2.781	(187.290)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.781</b>	<b>(187.290)</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,00%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	14.1 χρόνια	14.1 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	5,0%	5,0%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις συνταξιοδότησης από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

<b>31/12/2020</b>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	<b>Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις</b>			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-7,3%	287.977	8,1%	335.728
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	8,0%	335.340	-7,3%	288.083
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-7,8%	286.505	8,6%	337.257
<b>31/12/2019</b>	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	<b>Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις</b>			
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-7,9%	200.830	8,9%	237.437
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	8,7%	237.138	-7,9%	200.911
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-8,4%	199.708	9,4%	238.615

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**15. Υποχρεώσεις μισθώσεων**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	905.833	1.058.493
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>905.833</b>	<b>1.058.493</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	181.217	181.217
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>181.217</b>	<b>181.217</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>1.087.050</b>	<b>1.239.710</b>

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>		
Μέχρι 1 έτος	227.003	253.547
Από 1 έως 5 έτη	981.892	917.287
Περισσότερο των 5 ετών	-	240.745
<b>Σύνολο</b>	<b>1.208.895</b>	<b>1.411.579</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(121.845)	(171.869)
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<b>1.087.050</b>	<b>1.239.710</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	193.952	192.833
Μεταξύ 2 και 5 ετών	711.881	609.050
Πάνω από 5 έτη	-	256.610
<b>Σύνολο</b>	<b>905.833</b>	<b>1.058.493</b>

**16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές εσωτερικού	1.282.710	1.433.873
Προμηθευτές εξωτερικού	59.194	162.921
<b>Σύνολο</b>	<b>1.341.904</b>	<b>1.596.794</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες υποχρεώσεις</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.624.762	3.121.990
Λοιπές υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	12.500	12.500
<b>Σύνολο</b>	<b>2.637.262</b>	<b>3.134.490</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι προς την Redex AE και προέρχεται από υπηρεσίες διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων που προσφέρει η τελευταία (Σημείωση 23).

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Λοιπές υποχρεώσεις &amp; δεδουλευμένα έξοδα</b>		
ΦΠΑ	1.524.772	1.299.843
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	403.199	509.707
Λοιποί Φόροι και Τέλη	57.620	10.432
ΙΚΑ	391.608	482.898
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	228.093	243.825
Έσοδα επόμενων χρήσεων	32.726	-
Πρόσθετες αμοιβές, βραχυπρόθεσμο μέρος	-	2.155.328
<b>Σύνολο</b>	<b>2.638.018</b>	<b>4.702.033</b>
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Πρόσθετες αμοιβές, μακροπρόθεσμο μέρος	2.024.522	1.500.000
<b>Σύνολο</b>	<b>2.024.522</b>	<b>1.500.000</b>

Η λογιστική αξία όλων των παραπάνω προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν οφειλές από παρακρατούμενους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2020 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι πρόσθετες αμοιβές (bonus) αφορούν προβλέψεις αναφορικά με την επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων της τρέχουσας και μελλοντικών χρήσεων.

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**17. Έσοδα**

	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
<b>Πωλήσεις</b>		
Παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	30.139.483	38.290.019
Έσοδα από ενοίκια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.160	8.160
Λοιπά έσοδα	10.678	20.880
<b>Σύνολο</b>	<b><u>30.158.321</u></b>	<b><u>38.319.059</u></b>

Η Εταιρεία έχει προβεί σε τιμολογήσεις για τις υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης που προσέφερε προς τις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. σχετικά με τη διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων τους που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που εκτελούν οι ως άνω εταιρείες.

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. (βλέπε Σημείωση 2.16). Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τα κάτωθι ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Εντός 1 έτους	8.160	8.160
Από 1 έως 5 έτη	31.484	32.640
Πάνω από 5 έτη	-	7.004
<b>Σύνολο</b>	<b><u>39.644</u></b>	<b><u>47.804</u></b>

**18. Κόστος αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών**

	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
Κόστη συντήρησης (α)	7.903.152	7.682.772
Κόστος καθαρισμού (α)	3.680.233	5.436.221
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών προσωπικού από τη μητρική εταιρεία	684.296	700.384
Τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων (β)	1.767.380	1.613.640
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	461.594	239.649
<b>Σύνολο</b>	<b><u>14.496.655</u></b>	<b><u>15.672.666</u></b>

(α) Τα Κόστη συντήρησης και καθαρισμού αφορούν ληφθείσες υπηρεσίες επισκευών, συντήρησης και καθαρισμού των 14 περιφερειακών αεροδρομίων, όπου αρχικά τα έξοδα αυτά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μετά χρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε..

(β) Η τεχνική υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων αφορά υπηρεσίες υποστήριξης και συντήρησης τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας και των εταιριών Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε. Τα κόστη αυτά αρχικά χρεώνονται στην Fraport Εταιρεία Διαχείρισης των Περιφερειακών Αεροδρομίων Α.Ε και στη συνέχεια μεταχρεώνονται στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Α Α.Ε και στην Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδος Β Α.Ε..

**19. Έξοδα προσωπικού**

	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	7.790.812	9.698.076
Πρόσθετες αμοιβές προσωπικού	28.721	3.305.997
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.757.081	2.045.265
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	102.027	104.961
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.678.641</u></b>	<b><u>15.154.299</u></b>

	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
Μέσος όρος εργαζομένων	190	203
<b>Σύνολο</b>	<b><u>190</u></b>	<b><u>203</u></b>

**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

**20. Λοιπά λειτουργικά έξοδα**

	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>
Ασφάλιστρα	51.942	49.712
Κόστη διαφημίσεων	563.674	596.271
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	1.042.256	1.395.774
Έξοδα ενοικίασης	191.943	203.224
Λοιποί φόροι	29.011	11.283
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	39.204	90.424
Έξοδα ταξιδίων	373.000	1.349.124
Τηλεπικοινωνιακά κόστη	394.996	420.836
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	361.534	170.639
<b>Σύνολο</b>	<b>3.047.560</b>	<b>4.287.287</b>

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	27.500	29.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	12.000	15.000
<b>Σύνολο</b>	<b>39.500</b>	<b>44.000</b>

**21. Αποσβέσεις**

	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	291.687	356.315
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	347.784	389.071
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	248.693	248.319
<b>Σύνολο</b>	<b>888.164</b>	<b>993.705</b>

**22. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά**

	<b>1/1/2020 - 31/12/2020</b>	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι έσοδα	19.946	55.532
<b>Σύνολο</b>	<b>19.946</b>	<b>55.532</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης - ΔΠΧΑ 16	(61.748)	(71.652)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.049)	(13.971)
<b>Σύνολο</b>	<b>(67.797)</b>	<b>(85.623)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά</b>	<b>(47.851)</b>	<b>(30.091)</b>



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας Fraport AG Frankfurt airport services worldwide στην οποία ανήκει το 73,4% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία Slentel Limited, η οποία κατέχει το 16,6 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία Marguarite Airport Greece SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με τις εταιρείες Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε. και Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε. με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι επίσης θυγατρικές της Fraport AG Frankfurt airport services worldwide. Επιπλέον, οι εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία Redex Α.Ε. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η Redex Α.Ε. προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες συντήρησης και επισκευών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία AirIT Systems GmbH ως θυγατρική εταιρεία της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide. Η AirIT Systems GmbH προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες μηχανογράφησης.

Επίσης η Εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στα βασικά στελέχη Διεύθυνσης. Τα βασικά στελέχη Διεύθυνσης περιλαμβάνουν προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αμοιβές σε αυτούς παρουσιάζονται παρακάτω:

	<u>1/1/2020 -</u> <u>31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 -</u> <u>31/12/2019</u>
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	1.821.423	1.909.563

#### 24. Διαχείριση κεφαλαίων

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16), κατά την 31/12/2020 και την 31/12/2019, και παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	905.833	1.058.493
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	181.217	181.217
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(637.520)	(8.327.744)
<b>Καθαρές υποχρεώσεις μισθώσεων</b>	<b>449.530</b>	<b>(7.088.034)</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.402.490	3.323.659
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>4.852.020</b>	<b>(3.764.375)</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	9,26%	-

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31/12/2020 και την 31/12/2019 δεν έχει εφαρμογή. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκιο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.**  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ/€)

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	637.520	8.327.744
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	(181.217)	(181.217)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	(905.833)	(1.058.493)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b><u>(449.530)</u></b>	<b><u>7.088.034</u></b>

	Λοιπά πάγια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		Σύνολο
		Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτους	
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>5.681.181</b>	-	-	<b>5.681.181</b>
Ταμειακές ροές	2.646.563	-	210.395	2.856.958
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(1.450.105)	(1.450.105)
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(181.217)	181.217	-
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>8.327.744</b>	<b>(181.217)</b>	<b>(1.058.493)</b>	<b>7.088.034</b>
<b>Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>8.327.744</b>	<b>(181.217)</b>	<b>(1.058.493)</b>	<b>7.088.034</b>
Ταμειακές ροές	(7.690.224)	-	217.838	(7.472.386)
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(65.178)	(65.178)
<b>Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>637.520</b>	<b>(181.217)</b>	<b>(905.833)</b>	<b>(449.530)</b>

## 25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019. Για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018 και 2019 ελέγχθηκε σύμφωνα με το Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PwC A.E. χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2020 διενεργείται από την PwC A.E. και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## Λοιπές μισθώσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με μισθώσεις αυτοκινήτων:

	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Από 1 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	172.637	97.205	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>172.637</u></b>	<b><u>97.205</u></b>	<b><u>-</u></b>

## **26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Το Μάιο του 2021 δημοσιεύθηκε ο Νόμος 4799/2021 με βάση τον οποίο μειώθηκε ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος κατά 2%. Συγκεκριμένα για τα εισοδήματα φορολογικού έτους 2021 και έπειτα ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ορίζεται στο 22% έναντι του 24% που ίσχυε. Ωστόσο, ειδικά για το 2020, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος παραμένει 24%. Η αλλαγή αυτή στο συντελεστή φορολογίας αναμένεται να επηρεάσει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και, συνεπώς, και του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος της επόμενης χρήσης που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

**Αθήνα, 21/07/2021**

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
C5LP2YHTY

### **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

HOLGER SCHAEFERS

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου  
C7919C8P1

### **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

### **Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ 573682



**FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε στις 31/12/2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2021



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠράϊσγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός - Μπούρτζη  
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541