



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133592401000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 21/07/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε. (εφεξής «Fraport Greece B» ή «Εταιρεία»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές

Η Fraport Greece B ιδρύθηκε το 2015 με αντικείμενο τη συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση, βελτίωση και ανάπτυξη 7 περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα, για τα επόμενα 40 χρόνια. Η ανάληψη της λειτουργίας των αεροδρομίων από την Fraport Greece B πραγματοποιήθηκε στις 11 Απριλίου 2017.

Το έργο αφορά στη λειτουργία, τη διαχείριση, την ανάπτυξη και τη συντήρηση 7 περιφερειακών ελληνικών αεροδρομίων, τα οποία βρίσκονται σε νησιά του Αιγαίου. Πιο συγκεκριμένα η Fraport Greece B είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των αεροδρομίων Κω, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης, Σκιάθου.

Η Fraport Greece B έχει θέσει ως στόχο την ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των αεροδρομίων μέσα από τη βελτιστοποίηση των λειτουργικών τους διαδικασιών, τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών, καθώς και μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του προσωπικού. Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν συστατικά στοιχεία της αποστολής μας για την υλοποίηση του έργου. Συνδυάζοντας την κορυφαία τεχνογνωσία με τη διεθνή εμπειρία και το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας απέναντι στο επιβατικό κοινό. Για το λόγο αυτό, ακολουθούμε πιστά τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα, έχοντας ως στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, την καλύτερη εξυπηρέτηση, τη διασφάλιση της τήρησης των διαδικασιών και των κανονισμών ασφαλείας και ως εκ τούτων, την ικανοποίηση των ταξιδιωτών.

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος, η Fraport Greece B υλοποίησε μία επένδυση που ανέρχεται σε περίπου €212 εκατομμύρια για την ανακαίνιση, αναβάθμιση και κατασκευή νέων υποδομών στα 7 περιφερειακά αεροδρόμια του Αιγαίου. Πιο συγκεκριμένα, τρεις (3) νέοι τερματικοί σταθμοί κατασκευάστηκαν στην Κω (KGS), στη Μυτιλήνη (MJT) και στη Σαντορίνη (JTR), τρεις (3) τερματικοί σταθμοί ανακαινίσθηκαν και επεκτάθηκαν, στη Μύκονο (JMK), στη Σάμο (SMI) και στη Σκιάθο (JSI), τέλος ένας (1) τερματικός σταθμός, στη Ρόδο (RHO), αναδιαμορφώθηκε και ανακαινίσθηκε εσωτερικά.

Νέα συστήματα διαχείρισης αποσκευών εγκαταστάθηκαν στους περισσότερους χώρους αναχωρήσεων/αφίξεων, καθώς επίσης έξυπνα συστήματα παρακολούθησης, ασφαλής και αποτελεσματικός εξοπλισμός θέρμανσης/εξαερισμού και πυρασφάλειας, ενώ έγινε αποκατάσταση των περιοχών στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και μετατροπή τους ώστε να υποστηρίζονται λειτουργίες οπισθοδρόμησης (push back), με φωτισμό LED και εφαρμογή των προτύπων του EASA για τη διαγράμμιση και τη σήμανση. Στα περισσότερα αεροδρόμια κατασκευάστηκαν νέοι πυροσβεστικοί σταθμοί. Οι εμπορικές περιοχές αναβαθμίσθηκαν και αναπτύχθηκαν.

Η Σύμβαση Παραχώρησης υπεγράφη στις 14 Δεκεμβρίου 2015, ενώ η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (HEΠ) ήταν η 11η Απριλίου 2017.

Η προθεσμία για την υλοποίηση των Έργων Ανακαίνισης είναι 2 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και για την ολοκλήρωση των Νέων Έργων/Έργων Επέκτασης είναι 4 έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης CCD.

Έως το τέλος του 2018, όλα τα έργα ανακαίνισης είχαν ολοκληρωθεί για την Fraport Greece B.

Όσον αφορά στα νέα έργα ή τα έργα επέκτασης, τα βασικά έργα ολοκληρώθηκαν για 6 αεροδρόμια ενώ η ολοκλήρωση του έβδομου (Σαντορίνη) πραγματοποιήθηκε εντός του Ιανουαρίου 2021.

Σκιάθος (JSI)

Οι δύο (2) υφιστάμενοι τερματικοί σταθμοί T1 και T2 επισκευάστηκαν και επεκτάθηκαν. Το τελικό εμβαδό των τερματικών σταθμών είναι 9.526 m², με πλήρη ανακαίνιση και επανασχεδιασμό. Κατασκευάστηκε νέος πυροσβεστικός σταθμός. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 30 Ιουνίου 2019.

Σάμος (SMI)

Πραγματοποιήθηκε επανασχεδιασμός και επέκταση του τερματικού σταθμού τελικού εμβαδού 9.605 m². Κατασκευάστηκε νέος πυροσβεστικός σταθμός και ολοκληρώθηκε η μερική αποκατάσταση/ανακαίνιση της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2019.

Ρόδος (RHO)

Πραγματοποιήθηκε αναδιάταξη και ανακαίνιση του υφιστάμενου τερματικού σταθμού, εμβαδού 47.390 m², με σημαντική επέκταση των εμπορικών λειτουργιών. Έχουν ολοκληρωθεί η πλήρης αποκατάσταση της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών εμβαδού 80.000 m² και η ανακαίνιση των οδοστρωμάτων του χώρου ελεγχόμενης πρόσβασης. Κατασκευάστηκε νέος πυροσβεστικός σταθμός. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 30 Νοεμβρίου 2019.

Μυτιλήνη (MJT)

Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου τερματικού σταθμού εμβαδού 7.757 m² νότια από τον ήδη υπάρχοντα. Στο χώρο ελεγχόμενης πρόσβασης, ολοκληρώθηκε η αποκατάσταση της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών και η αναδιαμόρφωση του φωτισμού της. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 30 Νοεμβρίου 2019.

Κως (KGS)

Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου τερματικού σταθμού εμβαδού 23.962 m². Κατασκευάστηκε επίσης νέος πυροσβεστικός σταθμός και αναδιαμορφώθηκε ο αστικός χώρος. Πραγματοποιήθηκε επίσης η πλήρης αποκατάσταση του διαδρόμου. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 22 Δεκεμβρίου 2019.

Μύκονος (JMK)

Ο υφιστάμενος τερματικός σταθμός επανασχεδιάστηκε και ένας νέος τερματικός σταθμός εμβαδού 4.461 m² κατασκευάστηκε, με συνολική έκταση 13.420 m². Έχει ολοκληρωθεί η πλήρης ανακαίνιση του διαδρόμου καθώς και της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών με νέα διαγράμμιση και σήμανση. Κατασκευάστηκε επίσης νέος πυροσβεστικός σταθμός. Τα έργα ολοκληρώθηκαν στις 22 Ιουλίου 2020.

Σαντορίνη (JTR)

Ο νέος τερματικός σταθμός έκτασης 15.640 m² βρίσκεται υπό κατασκευή, στο τελικό στάδιο. Έργα επισκευής στο διάδρομο και την περιοχή στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών έχουν υλοποιηθεί. Στο πεδίο των έργων περιλαμβάνεται ένας νέος πυροσβεστικός σταθμός. Τα έργα ολοκληρώθηκαν τον Ιανουάριο του 2020.

2. Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων

Η εκδήλωση της πανδημίας κορωνοϊού Covid-19 κατά το 2020 επηρέασε σημαντικά την επιβατική κίνηση στα αεροδρόμια της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η κίνηση στα αεροδρόμια της Εταιρείας ήταν κατά 72% κάτω από τα αντίστοιχα επίπεδα του 2019, φθάνοντας συνολικά τους 3,77 εκατομμύρια επιβάτες.

Παρά την εξάπλωση της πανδημίας, στη διάρκεια του έτους, ολοκληρώθηκε το μεγαλύτερο μέρος των προγραμματισθέντων έργων στα αεροδρόμια της Κω, Μυκόνου και Σαντορίνης, καθώς και η ενεργοποίηση του αεροσταθμού της Μυτιλήνης, χάρη στα οποία αναβαθμίστηκε το επίπεδο των υπηρεσιών που παρέχονται στους επιβάτες και στους χρήστες του αεροδρομίου.

Ειδικότερα, η ομάδα Επιχειρησιακής Ετοιμότητας και Αεροπορικών Μεταφορών (ORAT), ολοκλήρωσε το επιτυχημένο έργο της, καθώς συμμετείχε στον έλεγχο, τις επιχειρησιακές δοκιμές και την ενεργοποίηση που ακολούθησαν την παράδοση των νέων εξοπλισμών/συστημάτων (π.χ. BHS/HBS) και όλων των υποδομών (νέοι χώροι αναχωρήσεων και αφίξεων, νέα σημεία ελέγχου επιβατών) στους αεροσταθμούς των Αεροδρομίων Μυτιλήνης, Κω, Μυκόνου και Σαντορίνης. Παράλληλα, συντόνισε την εκπαίδευση όλων των εμπλεκόμενων μερών. Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2020 τέθηκε σε λειτουργία και ο τελευταίος νέος Πυροσβεστικός Σταθμός στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης.

Τον Φεβρουάριο του 2020 δόθηκε σε λειτουργία και η αίθουσα VIP για την υποδοχή και παραμονή των Κρατικών επισήμων/επιβατών εντός των εγκαταστάσεων του αεροδρομίου της Μυτιλήνης. Εφαρμογές Οπισθοδρόμησης (Push back) ολοκληρώθηκαν σε 2 αεροδρόμια της Εταιρείας (Μυτιλήνη, Μύκονος), χάρη στις οποίες μεγιστοποιήθηκε η χωρητικότητα της περιοχής στάθμευσης και ελιγμών αεροσκαφών κατά τη θερινή περίοδο του 2020.

Το τμήμα Διαχείρισης Κρίσεων (Crisis Planning) συντόνισε την αντιμετώπιση κατά της πανδημίας Covid-19, σε συνεργασία με τις αρχές δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τα σχέδια αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης των αεροδρομίων. Επίσης, με την έναρξη της επιβατικής κίνησης, υπό την επίβλεψη της τμήματος Σχεδιασμού και Προγραμματισμού (Plans and Programming) και με γνώμονα την πλήρη συμμόρφωσή με τις κανονιστικές απαιτήσεις, τις βέλτιστες πρακτικές αλλά και με τα πρωτόκολλα του κλάδου των αερομεταφορών που είχαν θεσπιστεί από τους αρμόδιους Διεθνείς και Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς (ICAO, EASA και ACI) υιοθετήθηκαν και στα 7 αεροδρόμια μέτρα και ενέργειες για την προστασία της υγείας και την ασφάλεια του επιβατικού κοινού κατά την παραμονή του στις εγκαταστάσεις των αεροδρομίων, όπως π.χ. επιδαπέδιες σημάνσεις, κολωνάκια οριοθέτησης και οπτικοακουστικά μέσα ενημέρωσης (αναγγελίες, πινακίδες και οθόνες) για τις κοινωνικές αποστάσεις, επιτοίχιοι διανομείς αντισηπτικού υγρού σε διάφορα σημεία των τερματικών σταθμών, προστατευτικά πλέξιγκλας πάνελ σε όλα τα γραφεία εξυπηρέτησης επιβατικού κοινού. Επιπρόσθετα, εντατικοποιήθηκαν οι υπηρεσίες καθαρισμού και δόθηκε μεγάλη έμφαση στην απολύμανση χώρων, επιφανειών και εξοπλισμού με μεγάλη επισκεψιμότητα και χρήση.

Ο στόλος των υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης αεροδρομίου (ARFF) ενισχύθηκε με την παραγγελία 5 νέων οχημάτων διάσωσης και πυρόσβεσης τελευταίας τεχνολογίας. Επίσης πραγματοποιήθηκαν 2 ασκήσεις ετοιμότητας στο διάστημα Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2020 στα αεροδρόμια της Σκιάθου και της Μυτιλήνης.

Το τμήμα Συμμόρφωσης κατά EASA (EASA Compliance) πραγματοποίησε αρχικά επιθεωρήσεις εσωτερικού ελέγχου συμμόρφωσης στα Αεροδρόμια Σαντορίνης και Κω και στη συνέχεια το αεροδρόμιο της Κω επιθεωρήθηκε πλήρως από την ΥΠΑ. Εσωτερικές επιθεωρήσεις του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των αεροδρομίων ολοκληρώθηκαν σε 6 αεροδρόμια, από το τμήμα Ασφάλειας Αεροδρομίων (Safety). Επίσης, οι ενέργειες για την μείωση της επικινδυνότητας από προσκρούσεις πτηνών σε αεροσκάφη συνεχίστηκαν με πρώτη προτεραιότητα την ασφάλεια των αεροδρομίων. Η παροχή της εκπαίδευσης στο αντικείμενο της διαχείρισης των απειλών από την άγρια ζωή, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας, εφαρμόστηκε με επιτυχία για πρώτη φορά το 2020.

Η Επιτροπή Συντονισμού Πτήσεων (Slot Coordination Committee) και η Υπό-επιτροπή παρακολούθησης της χρήσης των Χρόνων Χρήσης (Slot Performance Sub-committee) συνέχισαν την επιτυχημένη λειτουργία τους, βοηθώντας στην βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας, της δυναμικότητας και της συνέπειας των αεροδρομίων καθώς και την καταπολέμηση της εσφαλμένης χρήσης των χρονοθυρίδων. Και οι δύο επιτροπές συνεχίζουν να λαμβάνουν θετικά σχόλια από εκπροσώπους της αεροπορικής κοινότητας αλλά και της IATA.

Μάρκετινγκ και Ανάπτυξη Αερογραμμών – 2020

Όπως προαναφέραμε, το 2020 εκδηλώθηκε η μεγαλύτερη κρίση στην ιστορία των αερομεταφορών παγκοσμίως ως αποτέλεσμα της πανδημίας Covid-19. Εντός Ευρώπης, οι επιπτώσεις της εν λόγω πανδημίας στον κλάδο των αερομεταφορών ήταν εξαιρετικά δραματικές τη χρονιά που πέρασε. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Εταιρείας, η πανδημία κατά το 2020 οδήγησε τον κλάδο σε απώλεια των 1,7 δις επιβατών παγκοσμίως και ζημιές της τάξεως των €21,5 δις για τις αεροπορικές εταιρίες και €34,5 δις για τα αεροδρόμια. Η πανδημία οδήγησε σε μεγάλη κρίση τις αερομεταφορές και στη χώρα μας με τα αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία να παρουσιάζουν πτώση 72% στην κίνηση των επιβατών συνολικά και 74,5% πτώση στην κίνηση των επιβατών εξωτερικού που διακινήθηκαν σε αυτά σε σχέση με την αντίστοιχη κίνηση κατά το 2019.

Οι συνέπειες της πανδημίας στη χώρα μας, ήταν έκδηλες ήδη από το τέλος του α' τριμήνου του 2020 εξαιτίας του καθολικού lockdown που επιβλήθηκε στις 23 Μαρτίου. Ως αποτέλεσμα της εξέλιξης αυτής, καθηλώθηκαν όλες οι διεθνείς εμπορικές πτήσεις με εξαίρεση τις περιπτώσεις πτήσεων επαναπατριsmού, υγειονομικού και πολιτικού σκοπού, καθώς και οι εμπορευματικές (cargo). Οι ενέργειες αυτές οδήγησαν στη σχεδόν εξολοκλήρου απουσία αεροπορικής δραστηριότητας στα αεροδρόμια της Εταιρείας, τα οποία κατέγραψαν κατακόρυφη πτώση σε αριθμό πτήσεων και σε αριθμό επιβατών στο διάστημα Απριλίου-Ιουνίου 2020.

Μολονότι η έναρξη της πανδημίας συνέπεσε χρονικά με το ξεκίνημα της τουριστικής περιόδου στη χώρα μας, η Ελλάδα κατόρθωσε να δώσει το παρόν ως τουριστικός προορισμός χάρη στην επιτυχημένη διαχείριση της πανδημίας, την έγκαιρη και συντονισμένη εφαρμογή υγειονομικών πρωτοκόλλων σε όλη την αλυσίδα της ταξιδιωτικής εμπειρίας (είσοδος και παραμονή στην χώρα), αλλά και την αδυναμία των βασικών ανταγωνιστικών χωρών να ανταποκριθούν έγκαιρα στα απαιτούμενα μέτρα για τη συγκράτηση της πανδημίας σε εσωτερικό επίπεδο.

Παράλληλα, θετική ήταν και η συμβολή της επικοινωνιακής πολιτικής της χώρας μέσω των στοχευμένων διαφημιστικών ενεργειών αλλά και της ενισχυμένης και στοχευμένης υποστήριξης των αεροπορικών εταιριών/tour operators με προγράμματα συνδιαφήμισης που πραγματοποιήθηκαν ως αποτέλεσμα της στενής συνεργασίας μεταξύ της Fraport Greece και του Υπουργείου Τουρισμού.

Ως εκ τούτου, η σταδιακή άρση των μέτρων από τις 15 Ιουνίου σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη και από 1 Ιουλίου στην υπόλοιπη Ελλάδα, σηματοδότησε την ήπια επανέναρξη της τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα μας. Στο πλαίσιο αυτό και παρά το γεγονός ότι συνεχίστηκαν οι περιορισμοί σε χώρες εξωτερικού (π.χ. Ηνωμένο Βασίλειο και Σκανδιναβία) μέχρι τα μέσα Ιουλίου, αρκετές αεροπορικές εταιρίες ανταποκρίθηκαν θετικά με έναρξη δρομολογίων προς τη χώρα μας, ενώ η Εταιρεία κατάφερε εν μέσω πανδημίας να υποδεχτεί και νέα δρομολόγια στα αεροδρόμια της. Η σημαντική αυτή εξέλιξη και η θετική εμπειρία όσων επισκέφτηκαν τη χώρα μας κατά τους καλοκαιρινούς μήνες είχε ως αποτέλεσμα την επέκταση της τουριστικής περιόδου κατά τους φθινοπωρινούς μήνες, μέχρι και το Νοέμβριο, σε αεροδρόμια όπως τα Χανιά και η Κέρκυρα. Δυστυχώς, το δεύτερο κύμα της πανδημίας και τα συνεπακόλουθα περιοριστικά μέτρα που ίσχυσαν, ανέκοψαν τη θετική αυτή πορεία και οδήγησαν στην εκ νέου καθίζηση της αεροπορικής κίνησης στα αεροδρόμια της Εταιρείας κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2020.

Στο πλαίσιο των εξελίξεων αυτών και με δεδομένη την πλήρη αδυναμία των αεροπορικών εταιριών να αντιμετωπίσουν τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας, οι αεροπορικές εταιρίες έκαναν έκκληση προς τη Fraport Greece για στήριξη των δραστηριοτήτων τους, η οποία προέβη σε μια σειρά ενεργειών με στόχο την επιτάχυνση της επανέναρξης της αεροπορικής/τουριστικής δραστηριότητας, ως ακολούθως:

- Συνεργάστηκε στενά με το Υπουργείο Τουρισμού ώστε οι αεροπορικές εταιρίες να υποστηριχτούν περισσότερο από κάθε άλλη χρονιά μέσω στοχευμένων προγραμμάτων συνδιαφήμισης τα οποία υλοποιήθηκαν επιτυχώς και βάσει χρονοδιαγράμματος. Η συγκεκριμένη δράση εκτιμήθηκε δεόντως από τις αεροπορικές εταιρίες οι οποίες απέδωσαν τα εύσημα στη Fraport Greece για τη συμβολή της στη συγκεκριμένη ενέργεια.

- Προέτρεψε το Υπουργείο Τουρισμού για τη σύσταση ομάδας εργασίας μεταξύ του Υπουργείου και όλων των φορέων Διοίκησης των αεροδρομίων πανελλαδικά, η οποία θα είχε ως έργο την δημιουργία ενός κοινού σχεδίου υποστήριξης των αεροπορικών εταιριών που θα συνέβαλαν στη σταδιακή επαναφορά της κίνησης του 2019 στα ελληνικά αεροδρόμια. Το Υπουργείο Τουρισμού ανταποκρίθηκε θετικά στην πρόταση της Fraport Greece και η ομάδα εργασίας που συστάθηκε ξεκίνησε το έργο της κατά το τελευταίο 3μηνο του 2020.
- Παρά τη σημαντικότερη περικοπή της δραστηριότητας τους, η Fraport Greece διατήρησε συνεχή και εποικοδομητικό διάλογο με τις αεροπορικές εταιρίες/tour operators καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ενισχύοντας ακόμη περισσότερο τη συνεργατική, στενή και αμοιβαία εμπιστοσύνη σχέση μεταξύ των μερών.
- Προέβη στη σύσταση συνεργειών με τους τοπικούς τουριστικούς φορείς των προορισμών που εξυπηρετούν τα αεροδρόμια της Fraport Greece A με στόχο τη στήριξη των προορισμών και την ενιαία πολιτική δράσεων, ενώ συνέχισε να λειτουργεί ως γέφυρα επικοινωνίας μεταξύ των τοπικών φορέων και των αεροπορικών εταιριών.
- Συνέχισε την επιτυχημένη συνεργασία της με την Marketing Greece με στόχο τη στοχευμένη επικοινωνιακή υποστήριξη των προορισμών με προγράμματα που περιλάμβαναν μεταξύ άλλων επισκέψεις δημοσιογράφων και διάσημων ταξιδιωτικών bloggers σε προορισμούς που εξυπηρετούν τα αεροδρόμια της Fraport Greece B.

Εμπορική Ανάπτυξη – 2020

Έχοντας πάντα ως στόχο τη συνεχή αύξηση της ικανοποίησης των επιβατών, την δημιουργία μιας άριστης ταξιδιωτικής εμπειρίας καθώς και την επαύξηση των εσόδων της Fraport Greece B, ο εμπορικός σχεδιασμός εστίασε σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την ανάπτυξη νέων μονάδων για την αναβάθμιση του εμπορικού περιβάλλοντος για το καλοκαίρι του 2020.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια αυτής της ιδιαίτερα απαιτητικής περιόδου υπό συνθήκες πανδημίας, η Fraport Greece B συνεργάστηκε στενά με εταιρίες εστίασης για την ανάπτυξη μια σειράς από διεθνή και τοπικά concept προκειμένου να καλύψουν τις πολλαπλές γαστρονομικές προτιμήσεις των σύγχρονων ταξιδιωτών.

- ✓ Συγκεκριμένα στο Αεροδρόμιο της Μυκόνου, αναπτύχθηκαν 4 νέοι χώροι εστίασης: μια μονάδα Starbucks, ένα ιταλικό εστιατόριο και δύο εστιατόρια ελληνικής/μεσογειακής κουζίνας που συνολικά προσφέρουν μια πλήρη και σαφώς εμπλουτισμένη γαστρονομική πρόταση στους επιβάτες. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην ενσωμάτωση της Κυκλαδίτικης αισθητικής στην αρχιτεκτονική των νέων χώρων χαρίζοντας μια τελευταία ανάμνηση του νησιού.
- ✓ Τα καταστήματα αφορολόγητων ειδών (DUFY), προχώρησαν στην ανάπτυξη νέων χώρων στο αεροδρόμιο της Μυκόνου. Ο νέος σχεδιασμός του καταστήματος παρέχει στους επιβάτες μεγαλύτερη ποικιλία προϊόντων σε ένα αναβαθμισμένο περιβάλλον αγορών. Τα ανωτέρω συντελούν σημαντικά στην γενική αναδιαμόρφωση της υφιστάμενης εικόνας των χώρων λιανικής πώλησης, στο τμήμα του χώρου ελεγχόμενης πρόσβασης του αεροδρομίου.

3. Επιδόσεις της Εταιρείας

Τα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των €80,9 εκατ. το 2020, έναντι €216,1 εκατ. το 2019, σημειώνοντας μείωση 63%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των €104,4 εκατ. το 2020 (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι €173,4 εκατ. το 2019, σημειώνοντας μείωση 40%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των €51,9 εκατ. το 2020 έναντι €47,8 εκατ. το 2019 σημειώνοντας αύξηση 9%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 εμφάνισε ζημιές προ φόρων €75,4 εκατ. έναντι ζημιών προ φόρων €5,1 εκατ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, σημειώνοντας αύξηση σε επίπεδο ζημιών ποσοστού 1376%.

Η επίδοση της Εταιρείας δεν κυμάνθηκε στα προϋπολογισμένα επίπεδα και επηρεάστηκε ως επί το πλείστον από την έξαρση του κορονοϊού COVID-19. Η πτώση στα μεγέθη της Εταιρείας οφείλεται στο σημαντικά μικρότερο αριθμό επισκεπτών καθώς και πτήσεων που έλαβαν χώρα από και προς τα αεροδρόμια της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, και με βάση τα δεδομένα που συγκεντρώθηκαν από το σύνολο των αεροδρομίων που διαχειρίζεται η Εταιρεία, το σύνολο των επιβατών που κατέφθασαν στα αεροδρόμια ανήλθαν στους 3.773.111 ενώ το 2019 ο αριθμός των επιβατών είχε ανέλθει στους 13.462.228, σημειώνοντας μία πτώση της τάξης του 72%. Αντίστοιχα, ο αριθμός των πτήσεων που πραγματοποιήθηκε στα αεροδρόμια ανήλθε στις 46.240, ενώ το 2019 είχε ανέλθει στις 114.396, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 59,6%.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		2020		2019		
Αποδοτικότητα επενδυμένων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{(75.385.733)}{1.118.235.292}$	-6,74%	$\frac{(5.106.936)}{1.107.863.941}$	-0,46%
		2020		2019		
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	$\frac{(75.385.733)}{43.833.325}$	-171,98%	$\frac{(5.106.936)}{101.716.508}$	-5,02%

B) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2020		2019		
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{64.365.134}{68.003.130}$	0,95	$\frac{83.929.978}{54.966.530}$	1,53

Γ) Αριθμοδείκτες διάρθρωσης κεφαλαίων

		2020		2019		
Ίδια κεφάλαια προς συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων}}$	$\frac{43.833.325}{1.118.235.292}$	3,92%	$\frac{101.716.508}{1.107.863.941}$	9,18%
		2020		2019		
Δείκτης μόχλευσης (δανειακής εξάρτησης)	=	$\frac{\text{Καθαρός δανεισμός}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}}$	$\frac{681.348.604}{725.181.929}$	93,96%	$\frac{603.701.391}{705.417.899}$	85,58%

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2020		2019		
Κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{80.947.803}{1.118.235.292}$	7,24%	$\frac{216.053.680}{1.107.863.941}$	19,50%

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Θέματα οικονομικής και εμπορικής διαχείρισης για την αντιμετώπιση του COVID-19

Η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια του 2020, υπέβαλε προς το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ») έγγραφα αιτήματα με στόχο την αποζημίωση αυτής για τη σημαντική μείωση των εσόδων που έχει υποστεί κατά τη χρήση αυτή, καθώς ισχυρίστηκε ότι η πανδημία Covid-19 και οι ενέργειες του Δημοσίου για τον περιορισμό της συνιστούν Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, Ανωτέρα Βία και Ανεπίτρεπτη Παρέμβαση Δημοσίου, κατά τις σχετικές προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

Μετά από εκτεταμένες διαβουλεύσεις και διαπραγματεύσεις με εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου και με τη συνδρομή σε νομικά και τεχνικά θέματα του ΤΑΙΠΕΔ, τα δύο μέρη κατέληξαν σε εξωδικαστικό συμβιβασμό-συμφωνία σχετικά με την αποζημίωση της Εταιρείας λόγω των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19 για το έτος 2020.

Η συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021, δέχεται την εφαρμογή του άρθρου 30.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου εξαιτίας συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τον συμψηφισμό της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου με Αμοιβές Παραχώρησης και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκαν:

- Μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019-2021 και υπό όρους για το έτος 2022.
- Μετάθεση της υποχρέωσης καταβολής της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης μετά την τέταρτη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, δηλαδή από το έτος 2022 και υπό όρους από το έτος 2023 και μετά.
- Προβλέψεις για ενέργειες για αντιμετώπιση μιας πιθανής μη ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης το έτος 2021.
- Προβλέψεις για εφαρμογή Μηχανισμού Ελέγχου της συμφωνίας αποζημίωσης.
- Μη διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας μέχρι τις 31 Μαρτίου 2022
- Προβλέψεις για να ληφθεί υπόψη το όφελος από πιθανή αναχρηματοδότηση της Εταιρείας από τους δανειστές της.

Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμο ορίζοντα στις επενδύσεις της και εκτιμά ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα περιοριστούν σε μεσοπρόθεσμο διάστημα. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα ύψους €23,8 εκ. την 31/12/2020. Επιπλέον, η Εταιρεία είναι σε συζητήσεις με την Τράπεζα «Alpha Bank» για τη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού €30 εκ. ως κάλυψη των κεφαλαιουχικών αναγκών της Εταιρείας, ενώ παράλληλα συνεχίζουν να βρίσκονται σε ισχύ οι σχετικοί μηχανισμοί που προβλέφθηκαν κατά την ίδρυση της εταιρείας.

Με την εκκίνηση της διαδικασίας εμβολιασμού στις αρχές του 2021, τις πιο πρόσφατες αποφάσεις της Κυβέρνησης για άνοιγμα του τουρισμού στην Ελλάδα και τις πιο πρόσφατες ενδείξεις και στοιχεία επιβατικής κίνησης, η Εταιρεία αναμένει ότι θα βελτιωθεί η επιβατική κίνηση και ο αριθμός πτήσεων στα αεροδρόμια της κατά την τρέχουσα χρήση του 2021, χωρίς ωστόσο να αναμένεται ότι θα φτάσουν στα επίπεδα του 2019.

Νέες Αεροδρομιακές Υποδομές

Έχοντας θέσει ως στόχο την ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των αεροδρομίων μέσα από τη βελτιστοποίηση των λειτουργικών τους διαδικασιών, τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών, τον Ιανουάριο του 2021 ολοκληρώθηκε η επένδυση της Fraport Greece για την αναβάθμιση των 14 αεροδρομίων - τρεις μήνες νωρίτερα από τη συμβατική υποχρέωση (Απρίλιος 2021).

Οι εργασίες στα αεροδρόμια δε σταμάτησαν κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών τα τρία πρώτα χρόνια με υψηλή επιβατική κίνηση, ενώ συνεχίστηκαν και εν μέσω της πανδημίας ξεπερνώντας τελικά τις αμέτρητες δυσκολίες και τα τεράστια εμπόδια που προέκυψαν.

Το πρωτοποριακό επενδυτικό πρόγραμμα ύψους €440 εκατ. της Fraport Greece A και B, περιλάμβανε την κατασκευή πέντε νέων σύγχρονων αεροσταθμών, πέντε επεκτάσεις, τέσσερις αναδιαμορφώσεις αεροσταθμών, την κατασκευή και ανακαίνιση 12 πυροσβεστικών σταθμών και την ανακαίνιση 12 διαδρόμων αποπροσγείωσης.

Νέα Ταξιδιωτική Εμπειρία

Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν κεντρικά συστατικά στοιχεία της αποστολής της Fraport Greece B.

Συνδυάζοντας την κορυφαία τεχνογνωσία με τη διεθνή εμπειρία και το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας απέναντι στο επιβατικό κοινό.

Για το λόγο αυτό, ακολουθούμε πιστά τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα, έχοντας ως στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, την καλύτερη εξυπηρέτηση, τη διασφάλιση της τήρησης των διαδικασιών και των κανονισμών ασφαλείας και ως εκ τούτων, την ικανοποίηση των ταξιδιωτών.

Με υψηλό αίσθημα ευθύνης απέναντι στη δημόσια υγεία και την υγεία των ταξιδιωτών, οι εργαζόμενοι των αεροδρομίων ακολουθούν πιστά όλες τις συστάσεις των ειδικών και τον Αρχών για την ασφάλεια του επιβατικού κοινού. Διαμορφώνεται λοιπόν, μια νέα εμπειρία εντός του αερολιμένα η οποία τοποθετεί στο επίκεντρο τον επιβάτη, λαμβάνοντας όλα εκείνα τα μέτρα τα οποία ως δίκτυο προστασίας, παρέχουν την αίσθηση ασφάλειας και ηρεμίας.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων που προέρχονται από πρωτογενή και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για το σκοπό αυτό ελέγχεται κάθε τρίμηνο και παρουσιάζεται στην επιτροπή χρηματοοικονομικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς, στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στην καθαρή θέση. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Για τον περιορισμό του κινδύνου επιτοκίων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα όπως συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Ο κύριος πελάτης της Εταιρείας είναι η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τον οποίο η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυο και ευυπόληπτο πελάτη, όντας και δημόσιος φορέας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» αποτελεί το 42% των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» ή άλλες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τους υπόλοιπους εμπορικούς πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2020 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών που υπερκαλύπτουν το υπόλοιπο του λογαριασμού εμπορικές απαιτήσεις (μετά την αφαίρεση της απαίτησης από την «ΥΠΑ»), όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων) καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Β. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

6. Υποκαταστήματα:

Η Εταιρεία διαθέτει επτά υποκαταστήματα στο καθένα αεροδρόμιο που της παραχωρήθηκε και συγκεκριμένα της Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

7. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης, πέραν των δραστηριοτήτων που προαναφέρθηκαν για την ανάπτυξη των αεροδρομίων που διαχειρίζεται και λειτουργεί.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Το 2020, η Fraport Greece B επικεντρώθηκε στους τομείς "Βιωσιμότητα" και "Προστασία του Περιβάλλοντος" με στόχο να διασφαλίσει την τήρηση όλων των νομικών απαιτήσεων και των απαιτήσεων των Τρίτων Μερών (Ομίλου Fraport, των Δανειστών της εταιρείας κλη) και τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, η Fraport Greece B εφάρμοσε Σύστημα Περιβαλλοντικής & Κοινωνικής Διαχείρισης (ESMS) σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015, με τη στήριξη της Διοίκησής της και τη στενή συνεργασία μεταξύ των διαφόρων τμημάτων της εταιρείας (IMS, Τομέα Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας & Ασφάλειας, Τομέα Διαχείρισης Κινδύνων για την Άγρια Ζωή αλλά και του προσωπικού των αερολιμένων).

Οι ενέργειες επικεντρώθηκαν στις ακόλουθες περιβαλλοντικές πλευρές: θόρυβος, δονήσεις, απορροές ομβρίων, υγρά απόβλητα, επικίνδυνα και μη απόβλητα, προστασία εδάφους και υπόγειου νερού, αέριοι ρύποι, ευαίσθητα είδη και οικότοποι, επιδράσεις στη βιοποικιλότητα, αντισταθμιστικά μέτρα, χρήση νερού, κατανάλωση ενέργειας, χρήση πρώτων υλών, χώροι πολιτιστικής κληρονομιάς.

Βασικά επιτεύγματα της περιόδου (μη εξαντλητικός κατάλογος):

1. Αναθεώρηση του ESMS, όπως έχει σχεδιαστεί, με έμφαση στα μέτρα διαχείρισης και παρακολούθησης που έχουν οριστεί στη σχετική εκτίμηση κινδύνου.
2. Ανανέωση της πιστοποίησης των SKG, RHO, EFL και MJT κατά ACA (Airport Carbon Accreditation) και πιστοποίηση των αερολιμένων CHQ και SMI
3. Υπολογισμός των αερίων του θερμοκηπίου όλων των υπολοίπων αερολιμένων κατά το ISO 14064.
4. Αναβάθμιση της συνεργασίας με τις τοπικές αρχές σε SKG και KGS για την βελτίωση της διαχείρισης των αστικών απορριμμάτων.
5. Νέες συνεργασίες με ιδιωτικούς φορείς σε RHO και JMK για την διαχείριση των αστικών απορριμμάτων με στόχο την ανακύκλωση και ανάκτηση πρώτων υλών
6. Έναρξη διαδικασίας ελέγχων των Τρίτων Μερών
7. Συνεχής έλεγχος και παρακολούθηση της απόδοσης του Εργολάβου Κατασκευής των Έργων σε Περιβαλλοντικά και Κοινωνικά θέματα, ακολουθώντας χρονοδιάγραμμα ελέγχου.
8. Εκπόνηση αναφορών (όπου απαιτήθηκε) προς τους Δανειστές της εταιρείας (Ετήσια Έκθεση Παρακολούθησης, Περιβαλλοντική Στρατηγική, Επιχειρησιακές Εκθέσεις, κ.λπ.) και του Ομίλου (Αναφορά Βιωσιμότητας, κ.λπ.).
9. Ειδικές δράσεις:
 - Ολοκλήρωση του εκτεταμένου Προγράμματος Αποκατάστασης Εδάφους και Υπόγειων Υδάτων για την αντιμετώπιση της - πρότερης της παραχώρησης - ρύπανσης του εδάφους, των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων σε SKG, CFU, ZTH, KVA, RHO και SMI.
 - Προμήθεια σύγχρονων σταθμών παρακολούθησης αέριας ρύπανσης και θορύβου στους αερολιμένες SKG, RHO και CFU όπου οι παρελθούσες ετήσιες καμπάνιες κατέδειξαν ότι υπάρχουν οι περισσότερες επιπτώσεις σε σχέση με τη λειτουργία των αερολιμένων
 - Τοποθέτηση ελαιοδιαχωριστών σε SKG και JTR στα πλαίσια των Επικείμενων Έργων
 - Έναρξη συζητήσεων με το Δημόσιο αναφορικά με τα θέματα που αφορούν στους Πρώτους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

Βασικοί Δείκτες Επίδοσης:

RE.2-1: Ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά μονάδα κίνησης (traffic unit) και πηγή ή είδος καυσίμου [2020]

Source / Type	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΣΥΝΟΛΟ CLUSTER B
Ηλεκτρισμός (kWh/unit)	7.379,93	2.558,85	1.417,86	1.745,03	1.495,34	1.597,67	1.076,51	17.271,19
Φυσικό Αέριο (kWh/unit)	0	0	0	0	0	0	0	0
Πετρέλαιο Θέρμανσης (lt/1000 units)	28.855,00	0	0	0	0	0	0	28.855,00
Πετρέλαιο κίνησης (οχήματα) (lt/1000 units)	14.410,92	7.796,68	8.217,16	5.448,78	5.811,95	2.973,63	2.162,94	46.822,06
Βενζίνη (οχήματα) (lt/1000 units)	467,19	97,07	19.256,40	14.470,49	131,87	18,72	46,93	34.488,67
Υγραέριο (οχήματα) (lt/1000 units)	0	0	642,25	0	0	0	0	642,25
Πετρέλαιο κίνησης (πυροσβεστικά οχήματα) (lt/1000 units)	4.932,74	5.615,00	2.947,77	2.337,52	2.780,68	2.049,33	3.704,18	24.367,22
Βενζίνη (πυροσβεστικά οχήματα) (lt/1000 units)	342,21	174,13	84,85	206,06	60,83	162,92	5,43	1.036,43
Πετρέλαιο κίνησης (για γεννήτριες) (lt/1000 units)	7.627,38	1.256,53	14.288,58	8.000,02	1.797,41	4.888,93	1.084,00	38.942,85

Σημείωση*: Οι υπολογισμοί στο αεροδρόμιο της Κω είναι χωρίς να λαμβάνονται υπ' όψιν 2 λογαριασμοί ηλεκτρικού.

PP.9.2: Ετήσιες άμεσες (Score 1) και έμμεσες (Score 2) εκπομπές CO2 (tons of CO2) [2020]

Source / Type	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΣΥΝΟΛΟ CLUSTER B
Άμεσες εκπομπές CO2 (Score 1) (tons CO2)	150,9	39,8	115,9	77,7	28,2	26,9	18,7	458,10
Έμμεσες εκπομπές CO2 (Score 1) (tons CO2)	4.597,70	1.594,20	883,3	1.087,20	931,6	995,3	670,7	10.760,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.748,60	1.634,00	999,20	1.164,90	959,80	1.022,20	689,40	11.218,10

Σημείωση*: Οι υπολογισμοί στο αεροδρόμιο της Κω είναι χωρίς να λαμβάνονται υπ' όψιν 2 λογαριασμοί ηλεκτρικού.

PP.9-3: Ετήσια κλιματική ένταση (climate intensity) από αεροπορικής κίνησης (kg CO2 per traffic unit) [2020]

Source / Type	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ CLUSTER B
Άμεσες εκπομπές CO2 (Score 1) (tons CO2)	0,1	0,05	0,2	0,19	0,14	0,18	0,21	0,12
Έμμεσες εκπομπές CO2 (Score 1) (tons CO2)	2,96	1,99	1,54	2,65	4,47	6,81	7,54	2,84
ΣΥΝΟΛΟ	3,06	2,04	1,74	2,84	4,61	6,99	7,75	2,96

Σημείωση*: Οι υπολογισμοί στο αεροδρόμιο της Κω είναι χωρίς να λαμβάνονται υπ' όψιν 2 λογαριασμοί ηλεκτρικού.

10. Εργασιακά θέματα

Το 2020 η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού και Εκπαίδευσης της Fraport Greece υλοποίησε μια σειρά ενεργειών με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των Εργαζομένων, τη διατήρηση της απασχόλησης στο πλαίσιο της πανδημίας, την άμεση εφαρμογή του μέτρου τηλεργασίας και τηλεεκπαίδευσης και την ενίσχυση της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός της Εταιρείας. Η Εταιρεία το 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 204 εργαζόμενους (131 άνδρες και 73 γυναίκες) έναντι 225 (135 άνδρες και 90 γυναίκες) το 2019.

• Ασφάλεια και Υγεία Εργαζομένων για τη διαχείριση της πανδημίας

Το θέμα της προστασίας και πρόληψης των εργαζομένων μας για την αποφυγή της εξάπλωσης του COVID-19, αποτελεί πρώτη προτεραιότητα όλων μας.

Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις για το θέμα, μέσω των αρμόδιων εθνικών και παγκόσμιων φορέων και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με ειδικούς, γιατρούς και εμπειρογνώμονες. Στο πλαίσιο αυτό προέβη στην προετοιμασία ενός πρακτικού οδηγού σχετικά με τα μέτρα πρόληψης που πρέπει να γνωρίζουν και να τηρούν οι εργαζόμενοι με στόχο τη προστασία της Υγείας & Ασφάλειάς τους και τον περιορισμό της έκθεσής τους στον COVID-19. Ο Οδηγός αυτός αναρτήθηκε στην εταιρική πλατφόρμα μάθησης και ήταν διαθέσιμος σε όλο το Προσωπικό. Επιπροσθέτως, εφάρμοσε άμεσα την εξ-αποστάσεως εργασία καθώς και τις διαδικτυακές συναντήσεις.

• Διατήρηση της Απασχόλησης των Εργαζομένων

Η Εταιρεία για να εξασφαλίσει τη διατήρηση των θέσεων εργασίας εφάρμοσε την Εκ-Περιτροπής εργασία για δύο (2) μήνες και συμμετείχε στο πρόγραμμα «ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ» για το διάστημα Νοέμβριος-Δεκέμβριος 2020.

• Εκπαίδευση

Σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού αλλά και τις Κανονιστικές απαιτήσεις, κατά τη διάρκεια του 2020 οργανώθηκαν και διεξήχθησαν 960 εκπαιδευτικά σεμινάρια με 12.000 συμμετέχοντες, εκ των οποίων οι 3.400 (28%) ήταν προσωπικό της Εταιρείας και 3.600 (30%) συμμετέχοντες προσωπικό άλλων εταιρειών που εργάζονται στο Δίκτυο των 14 Αεροδρομίων της Fraport Greece.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, το 2020 αποτέλεσε για τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Εκπαίδευσης μια χρονιά όπου η πανδημία του COVID-19 λειτούργησε ως «επιταχυντής» ουσιαστικών αλλαγών στον τομέα της εκπαίδευσης με αποτέλεσμα τη συνολική αλλαγή της φιλοσοφίας σχεδιασμού και υλοποίησης του εκπαιδευτικού έργου σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

Συγκεκριμένα:

1. Μέγιστη αξιοποίηση του εταιρικού συστήματος ηλεκτρονικής μάθησης, επανασχεδιάζοντας και μετασχηματίζοντας 35 ενδοεταιρικά εκπαιδευτικά προγράμματα σε μορφή e-learning.
2. Διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης αλλά και εντατικοποίησης του εκπαιδευτικού έργου σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης σε μια περίοδο περιορισμένης επιχειρησιακής λειτουργίας λόγω των συνθηκών. Ο αριθμός των συμμετεχόντων σε εκπαιδευτικές δράσεις το 2020 σε σχέση με το 2019 κατέγραψε αύξηση 28% (2020: 3.400 Vs 2019: 2.300).
3. Ανάδειξη της εταιρικής πλατφόρμας μάθησης ως ενός εναλλακτικού και αποτελεσματικού δίαυλου άμεσης και έγκυρης ενημέρωσης και ευαισθητοποίηση του προσωπικού για τα μέτρα Υγείας & Ασφάλειας που θα πρέπει να εφαρμόζει για τον περιορισμό έκθεσής του στον COVID-19.



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

4. Μείωση του λειτουργικού κόστους της εκπαίδευσης χωρίς αυτό να αποβεί σε βάρος της ποιότητας των ενδοεταιρικών εκπαιδεύσεων.

Αθήνα, 21/07/2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31
Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133592401000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	25
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	27
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	29
2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης	30
2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής	30
2.4.3. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	31
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	31
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
2.6.1. Ταξινόμηση	31
2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση.....	31
2.6.3. Επιμέτρηση	31
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	32
2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	33
2.8. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.....	33
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις	34
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	34
2.11. Δεσμευμένες καταθέσεις.....	34
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο	34
2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	35
2.14. Δάνεια	35
2.15. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	35
2.16. Παροχές στο προσωπικό	36
2.17. Προβλέψεις.....	37
2.18. Αναγνώριση εσόδων	37
2.19. Μισθώσεις.....	39
2.20. Διανομή μερισμάτων	39
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	40
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	43
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	43
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	45
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	45
4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	45
4.2. Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές	46
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	47
6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	47
7. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	48
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	51
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	53
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	53
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	54
12. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	54

13.	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	54
14.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	55
15.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	59
16.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	60
17.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	61
18.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62
19.	ΈΣΟΔΑ	63
20.	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	64
21.	ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	65
22.	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	65
23.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ	65
24.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	66
25.	ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
26.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
27.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	68

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	128.597	147.476
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.019.141.057	1.006.510.071
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	34.514.674	16.165.609
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	10	85.830	1.110.807
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.053.870.158	1.023.933.963
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	18	223.150	230.393
Εμπορικές απαιτήσεις	9	4.630.121	6.256.778
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	6.075.674	5.348.826
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	29.576.966	30.750.691
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	23.859.223	41.343.290
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		64.365.134	83.929.978
Σύνολο ενεργητικού		1.118.235.292	1.107.863.941
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	122.000.000	122.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	13	(2.651.372)	(1.921.890)
Αποτελέσματα εις νέον	13	(75.515.303)	(18.361.602)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		43.833.325	101.716.508
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από τράπεζες	14	380.312.493	345.275.897
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	14	347.151.940	327.225.937
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	167.695	144.444
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	16	259.360.567	258.070.971
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	7	4.672.479	3.446.272
Προμηθευτές και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	14.733.663	17.017.382
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.006.398.837	951.180.903
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	14	7.320.360	3.293.538
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	29.820.718	37.995.502
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	16	23.967.253	11.936.965
Φόρος εισοδήματος		-	490.644
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	18	6.894.799	1.249.881
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		68.003.130	54.966.530
Σύνολο υποχρεώσεων		1.074.401.967	1.006.147.433
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.118.235.292	1.107.863.941

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
Έσοδα	19	80.947.803	216.053.680
Λειτουργικά έξοδα			
Κόστος αναλώσιμων και παροχής υπηρεσιών	20	(66.023.710)	(135.281.950)
Έξοδα προσωπικού	21	(6.475.456)	(8.131.619)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(5.135.741)	(6.137.118)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων		<u>(77.634.907)</u>	<u>(149.550.687)</u>
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		<u>3.312.896</u>	<u>66.502.993</u>
Αποσβέσεις	5, 6	(26.784.629)	(23.850.647)
Λειτουργικές (ζημιές) / κέρδη		<u>(23.471.733)</u>	<u>42.652.346</u>
Τόκοι έσοδα	23	75.292	215.070
Τόκοι έξοδα	23	(51.265.211)	(47.406.175)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(724.081)	(568.177)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα		<u>(51.914.000)</u>	<u>(47.759.282)</u>
Ζημιές προ φόρων		<u>(75.385.733)</u>	<u>(5.106.936)</u>
Φόρος εισοδήματος	8	18.232.032	455.088
Ζημιές μετά από φόρους		<u>(57.153.701)</u>	<u>(4.651.848)</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Αναλογιστικές (ζημιές) / κέρδη	13	(373)	45.600
<i>Κονδύλια που δύναται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:</i>			
Ζημιές από παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	13	(729.109)	(2.057.907)
Λοιπές συνολικές ζημιές		<u>(729.482)</u>	<u>(2.012.307)</u>
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά φόρων		<u>(57.883.183)</u>	<u>(6.664.155)</u>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	122.000.000	90.417	(13.709.754)	108.380.663
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2019	-	-	(4.651.848)	(4.651.848)
Λοιπές συνολικές ζημιές (Σημ. 13)	-	(2.012.307)	-	(2.012.307)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	-	(2.012.307)	(4.651.848)	(6.664.155)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>122.000.000</u>	<u>(1.921.890)</u>	<u>(18.361.602)</u>	<u>101.716.508</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	122.000.000	(1.921.890)	(18.361.602)	101.716.508
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2020	-	-	(57.153.701)	(57.153.701)
Λοιπές συνολικές ζημιές (Σημ. 13)	-	(729.482)	-	(729.482)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	-	(729.482)	(57.153.701)	(57.883.183)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>122.000.000</u>	<u>(2.651.372)</u>	<u>(75.515.303)</u>	<u>43.833.325</u>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.		
Ζημίες προ φόρων		(75.385.733)	(5.106.936)
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	5	23.979	45.216
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	26.760.650	23.805.431
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	26.913	30.482
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από σύμβαση παραχώρησης	23	13.421.133	13.346.587
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23	(75.292)	(215.070)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	37.844.078	34.059.588
		2.615.728	65.965.298
Μεταβολές:			
Μείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		570.398	835.879
Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(10.464.096)	(31.176.896)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		5.644.918	(552.857)
Φόρος εισοδήματος		(210.375)	(2.644.951)
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(1.843.427)	32.426.473
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Πληρωμές για προσθήκες ενσώματων παγίων	5	(5.100)	(56.550)
Προκαταβολές και πληρωμές για προσθήκες σε λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	6	(39.391.636)	(81.849.772)
Τόκοι εισπραχθέντες	23	75.292	215.070
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(39.321.444)	(81.691.252)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα ομολογιακά δάνεια - Τράπεζες	14	43.404.133	65.000.000
Πληρωμές κεφαλαίου τραπεζικών και ομολογιακών δανείων	14	(4.304.930)	(4.166.048)
Πληρωμές τόκων τραπεζικών ομολογιακών δανείων και συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων		(16.592.124)	(14.069.782)
Μείωση / (Αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων	12	1.173.725	(522.146)
Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		23.680.804	46.242.024
Καθαρή μείωση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(17.484.067)	(3.022.755)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		41.343.290	44.366.045
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		23.859.223	41.343.290
Μη ταμειακές επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2020	2019
Προσθήκη σε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονο συμψηφισμό προκαταβολών κατασκευαστικών έργων	6	2.501.525	12.146.668
Κεφαλαιοποίηση τόκων σε ομολογιακά δάνεια μετόχων	14	26.566.607	25.043.500

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «B» Α.Ε. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων του Αιγαίου, και συγκεκριμένα των αεροδρομίων Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που υπογράφηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ της Εταιρείας, των μετόχων αυτής, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. («Παραχωρητής») και του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η οποία έχει διάρκεια 40 έτη.

Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 15123 Μαρούσι.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει, μεταξύ άλλων, το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των δραστηριοτήτων παραχώρησης στα προαναφερθέντα επτά αεροδρόμια Αιγαίου. Οι λειτουργίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των υπηρεσιών αεροδρομίου σε κάθε περιοχή παραχώρησης των ως άνω αεροδρομίων. Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 28.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 15% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15%, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου με το άρθρο 216 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.5.2016).

Η Εταιρεία άρχισε την εμπορική της λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών στις 11 Απριλίου 2017, μετά την καταβολή προς τον Παραχωρητή της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Παραχώρησης προκαταβολή ποσού €625.000.000.

Ο μέσος όρος των υπαλλήλων που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου κατά τη διάρκεια του 2020 ανέρχονταν σε 204, σε σύγκριση με τους 225 υπαλλήλους που απασχολούνταν κατά τη διάρκεια του 2019.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21 Ιουλίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων) τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την αξιολόγηση που διεξήγαγε η Διοίκηση λόγω της επίπτωσης της πανδημίας κορωνοϊού COVID-19 στην Εταιρεία και παρατίθεται πιο κάτω.

Επιπτώσεις της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19

Το 2020 εκδηλώθηκε η μεγαλύτερη κρίση στην ιστορία των αερομεταφορών παγκοσμίως ως αποτέλεσμα της πανδημίας Covid-19. Εντός Ευρώπης, οι επιπτώσεις της εν λόγω πανδημίας στον κλάδο των αερομεταφορών ήταν εξαιρετικά δραματικές τη χρονιά που πέρασε. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας, η πανδημία κατά το 2020 οδήγησε τον κλάδο σε απώλεια των 1,7 δις επιβατών παγκοσμίως και ζημιές της τάξεως των €21,5 δις για τις αεροπορικές εταιρίες και €34,5 δις για τα αεροδρόμια. Η πανδημία οδήγησε σε μεγάλη κρίση τις αερομεταφορές και στη χώρα μας με τα αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία να παρουσιάζουν πτώση 72% στην κίνηση των επιβατών συνολικά και 59,6% πτώση στην κίνηση των επιβατών εξωτερικού που διακινήθηκαν σε αυτά σε σχέση με την αντίστοιχη κίνηση κατά το 2019.

Οι συνέπειες της πανδημίας στη χώρα μας, ήταν έκδηλες ήδη από το τέλος του α' τριμήνου του 2020 εξαιτίας του καθολικού lockdown που επιβλήθηκε στις 23 Μαρτίου. Ως αποτέλεσμα της εξέλιξης αυτής, καθηλώθηκαν όλες οι διεθνείς εμπορικές πτήσεις με εξαίρεση τις περιπτώσεις πτήσεων επαναπατριsmού, υγειονομικού και πολιτικού σκοπού, καθώς και οι εμπορευματικές (cargo). Οι ενέργειες αυτές οδήγησαν στη σχεδόν εξολοκλήρου απουσία αεροπορικής δραστηριότητας στα αεροδρόμια της Εταιρείας, τα οποία κατέγραψαν κατακόρυφη πτώση σε αριθμό πτήσεων και σε αριθμό επιβατών στο διάστημα Απριλίου-Ιουνίου 2020.

Μολονότι η έναρξη της πανδημίας συνέπεσε χρονικά με το ξεκίνημα της τουριστικής περιόδου στη χώρα μας, η Ελλάδα κατόρθωσε να δώσει το παρόν ως τουριστικός προορισμός χάρη στην επιτυχημένη διαχείριση της πανδημίας, την έγκαιρη και συντονισμένη εφαρμογή υγειονομικών πρωτοκόλλων σε όλη την αλυσίδα της ταξιδιωτικής εμπειρίας (είσοδος και παραμονή στην χώρα), αλλά και την αδυναμία των βασικών ανταγωνιστικών χωρών να ανταποκριθούν έγκαιρα στα απαιτούμενα μέτρα για τη συγκράτηση της πανδημίας σε εσωτερικό επίπεδο.

Παράλληλα, θετική ήταν και η συμβολή της επικοινωνιακής πολιτικής της χώρας μέσω των στοχευμένων διαφημιστικών ενεργειών αλλά και της ενισχυμένης και στοχευμένης υποστήριξης των αεροπορικών εταιριών/tour operators με προγράμματα συνδιαφήμισης που πραγματοποιήθηκαν ως αποτέλεσμα της στενής συνεργασίας μεταξύ της Fraport Greece και του Υπουργείου Τουρισμού.

Ως εκ τούτου, η σταδιακή άρση των μέτρων από τις 15 Ιουνίου σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη και από 1 Ιουλίου στην υπόλοιπη Ελλάδα, σηματοδότησε την ήπια επανέναρξη της τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα μας. Στο πλαίσιο αυτό και παρά το γεγονός ότι συνεχίστηκαν οι περιορισμοί σε χώρες εξωτερικού (π.χ. Ηνωμένο Βασίλειο και Σκανδιναβία) μέχρι τα μέσα Ιουλίου, αρκετές αεροπορικές εταιρείες ανταποκρίθηκαν θετικά με έναρξη δρομολογίων προς τη χώρα μας, ενώ η Εταιρεία κατάφερε εν μέσω πανδημίας να υποδεχτεί και νέα δρομολόγια στα αεροδρόμια της. Η σημαντική αυτή εξέλιξη και η θετική εμπειρία όσων επισκέφθηκαν τη χώρα μας κατά τους καλοκαιρινούς μήνες είχε ως αποτέλεσμα την επέκταση της τουριστικής περιόδου κατά τους φθινοπωρινούς μήνες, μέχρι και το Νοέμβριο, σε αεροδρόμια όπως τα Χανιά και η Κέρκυρα. Δυστυχώς, το δεύτερο κύμα της πανδημίας και τα συνεπακόλουθα περιοριστικά μέτρα που ίσχυσαν, ανέκοψαν τη θετική αυτή πορεία και οδήγησαν στην εκ νέου καθίζηση της αεροπορικής κίνησης στα αεροδρόμια της Εταιρείας κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2020.

Αυτό είχε ως αποτέλεσμα ο συνολικός αριθμός των επιβατών που κατέφθασαν στα αεροδρόμια της Εταιρείας το 2020 να ανέλθουν στους 3.773.111 από τις 13.462.228 επιβάτες για το 2019, σημειώνοντας μία πτώση της τάξης του 72%. Αντίστοιχα, ο αριθμός των πτήσεων που πραγματοποιήθηκε στα αεροδρόμια το 2020 ανήλθε στις 46.240, ενώ το 2019 είχε ανέλθει στις 114.396, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 59,6%.

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των €80,95 εκατ. το 2020, έναντι €216,05 εκατ. το 2019, μία πτώση ύψους €135,11 εκ. συνολικά που αντιστοιχεί σε πτώση της τάξης του 63% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα, τα έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες μειώθηκαν κατά €73,27 εκ. ενώ τα έσοδα από μη αεροπορικές υπηρεσίες μειώθηκαν κατά €61,84 εκ.. Αντίστοιχα, τα κόστη αναλωσίμων και παροχής υπηρεσιών μειώθηκαν κατά €69,26 εκ., μία μείωση, σε σχέση με τη συγκριτική χρήση, της τάξης του 51%.

Με την εκκίνηση της διαδικασίας εμβολιασμού στις αρχές του 2021 αναμένεται ότι θα προκύψει μια κάμψη στην εξάπλωση της πανδημίας, με αποτέλεσμα να βελτιωθεί η επιβατική κίνηση στα αεροδρόμια της Εταιρείας χωρίς ωστόσο αυτό να αναμένεται ότι θα φτάσει στα επίπεδα του 2019.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθεισών επιπτώσεων της πανδημίας και μέτρων αντιμετώπισης αυτής στην δραστηριότητα, ρευστότητα και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει έλθει σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο και με τους Δανειστές της για ένα πρόγραμμα μέτρων που να διασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ρευστότητα της για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από τη δημοσιοποίηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία κυρώθηκε με τον υπ'αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021, δέχεται την εφαρμογή του άρθρου 30.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου εξαιτίας συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τον συμψηφισμό της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου με Αμοιβές Παραχώρησης και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκαν:

- Μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019-2021 και υπό όρους για το έτος 2022.
- Μετάθεση της υποχρέωσης καταβολής της Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης μετά την τέταρτη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, δηλαδή από το έτος 2022 και υπό όρους από το έτος 2023 και μετά.
- Προβλέψεις για ενέργειες για αντιμετώπιση μιας πιθανής μη ανάκαμψης της επιβατικής κίνησης το έτος 2021.
- Προβλέψεις για εφαρμογή Μηχανισμού Ελέγχου της συμφωνίας αποζημίωσης.
- Μη διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας μέχρι τις 31 Μαρτίου 2022
- Προβλέψεις για να ληφθεί υπόψη το όφελος από πιθανή αναχρηματοδότηση της Εταιρείας από τους δανειστές της.

Επίσης, η Διοίκηση είναι σε συζητήσεις με την Τράπεζα «Alpha Bank», ως εκπρόσωπος των Δανειστών της Εταιρείας, για τη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού €30 εκ. ως κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαια κίνησης, το οποίο αναμένεται να οριστικοποιηθεί εντός του 3^{ου} τριμήνου του τρέχοντος έτους.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία ζήτησε και έλαβε τις παρακάτω παραιτήσεις από διάφορες υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες δανειακές της συμβάσεις:

A. Στις 30 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία έλαβε από την τράπεζα Alpha Bank, που ενεργεί για λογαριασμό των Δανειστών, την παραίτησή τους («waiver») και τη συγκατάθεσή τους («consent») με διάρκεια μέχρι και 31 Μαρτίου 2021 αναφορικά με τα παρακάτω:

- Τις υποχρεώσεις της Εταιρείας για κατάθεση εγκεκριμένου τροποποιημένου Οικονομικού Μοντέλου και άλλων εγγράφων τα οποία ορίζει η δανειακή σύμβαση και αφορούν σε χρηματοοικονομικά μεγέθη και πληροφορίες της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση της 31 Δεκεμβρίου 2020.
- Το ενδεχόμενο να προκύψουν γεγονότα χρεοκοπίας («waiver of default») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την περίοδο που καλύπτει η εν λόγω παραίτηση και συγκατάθεση των δανειστών λόγω μη τήρησης των οικονομικών δεσμεύσεων αναφορικά με τα έγγραφα που υποχρεούται να καταθέσει η Εταιρεία σύμφωνα με τη δανειακή της σύμβαση.

B. Στις 29 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία έλαβε επιπρόσθετη παραίτηση («waiver») και τη συγκατάθεση («consent») από την τράπεζα «Alpha Bank», ως Διαχειριστής των Δανείων με διάρκεια μέχρι την 31 Οκτωβρίου 2021, για

- Τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφορικά με την κατάθεση εγκεκριμένου τροποποιημένου Οικονομικού Μοντέλου και άλλων εγγράφων τα οποία ορίζει η δανειακή σύμβαση και αφορούν σε χρηματοοικονομικά μεγέθη και πληροφορίες της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση της 31 Δεκεμβρίου 2020.
- Την υποχρέωση τήρησης δεσμευμένων καταθέσεων σχετικά με μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αναβάθμισης των αεροδρομίων και άλλων δανειακών υποχρεώσεων.
- Το ενδεχόμενο να προκύψουν γεγονότα χρεοκοπίας («waiver of default») για την περίοδο πριν και, κατά την ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2021 λόγω μη τήρησης των δεσμεύσεων αναφορικά με τα έγγραφα που υποχρεούται να καταθέσει η Εταιρεία σύμφωνα με τη δανειακή της σύμβαση.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία με την από 29 Ιουνίου 2021 παραίτηση («waiver») έλαβε την παράταση κατάθεσης των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020, των υπολογισμών του Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης καθώς και την κατάσταση συναλλαγών με τις συνδεδεμένες εταιρείες για 20 εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της παραπάνω παραιτήσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω συμφωνίες, η Διοίκηση αναθεώρησε τις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας για τους επόμενους μήνες, λαμβάνοντας υπόψη τα βασικά στοιχεία της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο και τους Δανειστές και εξετάζοντας εναλλακτικά σενάρια για την αναμενόμενη εξέλιξη της πανδημίας. Βάσει των αναθεωρημένων ταμειακών ροών και των υφιστάμενων χρηματικών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψει πρόβλημα ρευστότητας ή παραβίασης των χρηματοοικονομικών δεικτών που ορίζονται στις δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από τη δημοσιοποίηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συνεπώς, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis).

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαανγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν

να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανικός και λοιπός εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περιφράξεις, επίγεια συστήματα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, συναποτελούν μέρος της Συμφωνίας Παραχώρησης Υψηρεσιών και αντιπροσωπεύουν τη συνολική υποδομή της οποίας το δικαίωμα χρήσης έχει αναγνωριστεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού (σημ. 2.4.1).

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Εργασίες κτηρίου γραφείων	9
Έπιπλα γραφείου	13
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 7
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 7
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλου περιουσιακού στοιχείου απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρηση του. Εάν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης τα κόστη αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος της χρήσης με την οποία σχετίζονται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.5).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που συνιστούν την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5
Σύμβαση παραχώρησης και σχετιζόμενες δαπάνες	έως 40

2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων. Το ανωτέρω δικαίωμα έχει μια πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή 40 ετών που είναι ίση με την περίοδο παραχώρησης και ξεκίνησε την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι την 11 Απριλίου 2017. Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει λογιστικοποιηθεί σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α., με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, αμείβεται από τους χρήστες των αεροδρομίων και ο Παραχωρητής δεν έχει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσής. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροδρομίων.

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή έναντι της αμοιβής παραχώρησης, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, με την ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε το τεκμαρτό πραγματικό επιτόκιο της επένδυσής κατά την έναρξη της παραχώρησης. Οι αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η Εταιρεία ανέλαβε την ανακαίνιση, την αναβάθμιση και την κατασκευή νέων υποδομών σε 7 περιφερειακά αεροδρόμια της Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου. Το σύνολο των εξόδων που αφορούν τα παραπάνω έργα, μέχρι την ολοκλήρωσή τους, κεφαλαιοποιούνται ως «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Η απόσβεση των άυλων παγίων υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης (40 έτη).

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (Σημείωση 2.5).

2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής

Όπως επίσης ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, και για την περίοδο μετά τη λήξη της επενδυτικής περιόδου ((4ο) τέταρτο έτος της περιόδου παραχώρησης) μέχρι και τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει στο ΤΑΙΠΕΔ μία μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή θα υπολογίζεται για κάθε έτος παραχώρησης ως ποσοστό επί των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), όπως προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή δεν κεφαλαιοποιείται στο κόστος του άυλου παγίου αλλά εξοδοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος της χρήσης, όπως αυτή προκύπτει.

2.4.3. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η απόσβεση των περιουσιακών αυτών στοιχείων αρχίζει με την ολοκλήρωση του εκάστοτε έργου και συνεχίζεται μέχρι το πέρας της περιόδου παραχώρησης.

Το κόστος δανεισμού που αφορά άυλα περιουσιακά στοιχεία, που πληρούν τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος αυτών (Σημείωση 2.14).

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή συχνότερα εάν γεγονότα ή μεταβολές των περιστάσεων υποδεικνύουν ότι ενδέχεται να απομειωθούν. Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων («EAMA»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

2.6.3. Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

μέσω αποτελεσμάτων, οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η βέλτιστη απόδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή συναλλαγής (ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος). Σε περιπτώσεις όπου, κατά την αρχική αναγνώριση, η εύλογη αξία διαφέρει από την τιμή συναλλαγής, η προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής. Εάν το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής προέκυψε από εύλογη αξία χρηματοοικονομικού μέσου, η οποία αποδεικνύεται από επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά για πανομοιότυπο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (ήτοι εισροή 1ου επιπέδου) ή βάσει τεχνικής αποτίμησης που χρησιμοποιεί μόνο δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές, τότε το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της συναλλαγής μεταφέρεται άμεσα στα αποτελέσματα. Σε αντίθετη περίπτωση, το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής αναγνωρίζεται σταδιακά στη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες δύο κατηγορίες επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτηση τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI (Solely Payments of Principal and Interest) κριτήριο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» και «Δεσμευμένες καταθέσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.9, 2.10 και 2.11). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται την εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα παράγωγα ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις (Σημείωση 2.8). Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για συναλλαγή ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης πιστωτικής αθέτησης βασίζεται σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις αδυναμίες ρευστοποίησης

απαιτήσεων και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες μελλοντικές αθετήσεις. Η διαθέσιμη πιθανότητα αθέτησης (probability of default) του αντισυμβαλλομένου, λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά αφερεγγυότητας που λαμβάνονται από εξωτερικές πηγές, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Η Εταιρεία λαμβάνει είτε εγγυητικές επιστολές είτε προκαταβολές ως εγγύηση έναντι των απαιτήσεων που έχει από της αεροπορικές και μη δραστηριότητές της με αποτέλεσμα της σημαντικότερη μείωση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απολεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλω ή εν μέρει).

2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

Η Εταιρεία συνάπτει σε συμβάσεις παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσει την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη πραγματοποίησης μιας συναλλαγής, την οικονομική σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του κατά πόσον οι μεταβολές των ταμειακών ροών των αντισταθμιστικών μέσων αναμένεται να αντισταθμίσουν τις μεταβολές των ταμειακών ροών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Η Εταιρεία τεκμηριώνει επίσης τους στόχους και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για τη διενέργεια των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις απαιτήσεις αναφορικά με την αποτελεσματικότητα αντιστάθμισης: i) υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης ii) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν κυριαρχεί στις αλλαγές αξίας που προκύπτουν από την οικονομική σχέση και iii) ο λόγος αντιστάθμισης αντικατοπτρίζει με ακρίβεια την ποσότητα του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και την ποσότητα του αντισταθμιστικού μέσου που χρησιμοποιείται για την πραγματική οικονομική αντιστάθμιση. Εάν μια σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί πλέον τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας ως προς το βαθμό αντιστάθμισης, ενώ ο στόχος διαχείρισης κινδύνου παραμένει αμετάβλητος, ο βαθμός αντιστάθμισης αναπροσαρμόζεται (αναπροσαρμόζοντας τις οριζόμενες ποσότητες είτε του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είτε του μέσου αντιστάθμισης) έτσι ώστε η σχέση αντιστάθμισης να πληροί τα ποιοτικά κριτήρια. Οι εύλογες αξίες των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη Σημείωση 3.3. Οι μεταβολές στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 7 και 13. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας (Σημείωση 2.6).

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου.

Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα» ταυτόχρονα με την αναγνώριση του τόκου από τα αντισταθμιζόμενα δάνεια.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια παραμένουν στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης (Σημείωση 2.6).

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίες δεν είναι άμεσα διαθέσιμες προς χρήση. Οι καταθέσεις αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό φόρο, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις για πληρωμή προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στο επόμενο έτος. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που προκύπτουν κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία αναφοράς.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, ή κατασκευαστικής περιόδου ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να καταστεί έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια Εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.15. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.16. Παροχές στο προσωπικό

α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για

εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.18. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, εξαιρώντας τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βέθιο χρόνο. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού», ανάλογα με το ποια μέθοδος αναμένεται να προβλέψει με μεγαλύτερη ακρίβεια το ποσό το οποίο θα δικαιούται η Εταιρεία, με την προϋπόθεση δε ότι είναι σφόδρα απίθανη μία προς τα κάτω αναθεώρηση του αναγνωρισμένου εσόδου. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα της Εταιρείας να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκπληρωμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, τη διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις των αεροδρομίων, καθώς και τη μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» αφορούν σε έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης και από ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων.

Αεροπορικές χρεώσεις

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά τη διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης έχουν τεθεί οι ρυθμιστικοί κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αλλά και τον Κυρωτικό Νόμο, άρθρο 228, για την περίοδο από τη Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχρι την αμέσως επόμενη 31η Οκτωβρίου του επόμενου έτους, καθώς και για κάθε αντίστοιχη περίοδο από την 1η Νοεμβρίου μέχρι την 31η Οκτωβρίου κάθε επόμενου έτους, η Εταιρεία πρέπει να αποδεικνύει στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ("ΥΠΑ") ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για την αντίστοιχη περίοδο. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη άνω του 3% σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών. Επιπλέον, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο πρόστιμο ύψους 25% του σχετικού ποσού. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη κατά λιγότερο από 3% ή κατά 3% ακριβώς σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία οφείλει να προσμετρά το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών στον υπολογισμό των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Εσόδων της πραγματικής απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη του επόμενου έτους.

Η Εταιρεία τιμολογεί τις Αεροπορικές Υπηρεσίες σε δεκαπενθήμερη βάση (εκτός των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων τα οποία συλλέγονται από την ΥΠΑ και αποδίδονται στην Εταιρεία σε ημερήσια βάση). Οι αεροπορικές εταιρείες έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν είτε τοις μετρητοίς (πριν την αναχώρηση του αεροσκάφους) είτε να λάβουν πίστωση η οποία κυμαίνεται από 5 έως 20 μέρες. Επειδή η παρεχόμενη πίστωση είναι βραχυπρόθεσμη δεν ενέχει σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Στις περιπτώσεις που παρέχεται πίστωση, η Εταιρεία λαμβάνει εξασφαλίσεις είτε μέσω εγγυητικών επιστολών είτε μέσω τραπεζικών καταθέσεων.

Συμβάσεις παραχώρησης

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παραχώρησης με τις οποίες παραχωρείται στο δικαιούχο το δικαίωμα άσκησης εμπορικής δραστηριότητας στο χώρο των αεροδρομίων σε συγκεκριμένη από την Εταιρεία θέση. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από τη δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση. Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

Ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία κατέχει μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ευρίσκονται εντός του χώρου των αεροδρομίων. Το έσοδο από αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης.

Τόσο τα έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης όσο και τα ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων θεωρούνται έσοδα από μισθώσεις και λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες».

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα

Με βάση τη Διερμηνεία 12 της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α αναγνωρίζονται ετησίως σαν έσοδο, το κόστος της περιόδου για την κατασκευή και αναβάθμιση των αεροδρομίων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες».

2.19. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μια συμφωνία περιέχει μια μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος. Επανεκτίμηση απαιτείται μόνο εάν αλλάξουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της σύμβασης. Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπό επαγγελματικό εξοπλισμό.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, μεταφορικών μέσων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ως εκ τούτου, για το σύνολο των μισθώσεων, στις οποίες συμβάλλεται ως μισθωτής, η Εταιρεία καταχωρεί τις πληρωμές τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, με σταθερή μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από τη μίσθωση.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η Εταιρεία προς το παρόν δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έσοδα και έξοδα της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων που προέρχονται από πρωτογενή και παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για το σκοπό αυτό ελέγχεται κάθε τρίμηνο και παρουσιάζεται στην επιτροπή χρηματοοικονομικού κινδύνου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Για τον περιορισμό του κινδύνου επιτοκίων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία όπως συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης με σταθερό επιτόκιο δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Μεταβολές των επιτοκίων αγοράς σε παράγωγα επιτοκίων τα οποία δεν αποτελούν μέρος μίας αντισταθμιστικής σχέσης σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9 επηρεάζουν το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα και για το λόγο αυτό περιλαμβάνονται στη ανάλυση ευαισθησίας που αφορά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών. Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, τη δομή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τις παραπάνω παραδοχές αναφορικά με τα παράγωγα επιτοκίων, η επίδραση μίας αύξησης στα επιτόκια αγοράς κατά 50 μονάδες βάσης, στο ποσό δάνειου που έχει αντισταθμιστεί θα ισοδυναμούσε σε μία καθαρή μείωση του αποτελέσματος της χρονιάς κατά € 0,27 εκατομμύρια. Η παραπάνω μεταβολή προκύπτει αφού ληφθεί υπόψη η επίδραση της συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίων (αύξηση χρηματοοικονομικού εξόδου με παράλληλη αύξηση χρηματοοικονομικού εσόδου λόγω της επίδρασης της συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίων). Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μεταβολή των πρωτογενών καθαρών χρηματοοικονομικών θέσεων κυμαινόμενου επιτοκίου της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Ο κύριος πελάτης της Εταιρείας είναι η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τον οποίο η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυο και ευπρόληπτο πελάτη, όντας και δημόσιος φορέας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» αποτελεί το 42% των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τους υπόλοιπους εμπορικούς πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2020 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών που υπερκαλύπτουν το υπόλοιπο του λογαριασμού εμπορικές απαιτήσεις (μετά την αφαίρεση της απαίτησης από την «ΥΠΑ»), όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπήρξε κάποια μεταβολή στην υπάρχουσα πρόβλεψη απομείωσης (2019: αντιλογισμός μέρους της υπάρχουσας σχηματισμένης πρόβλεψης κατά € 25.515).

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δεσμευμένες καταθέσεις. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caa1	53.435.493	72.093.238
Σύνολο	<u>53.435.493</u>	<u>72.093.238</u>

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων), καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία διέθετε αχρησιμοποιήτα πιστωτικά κονδύλια ύψους €0 έναντι €43.404.133 την 31 Δεκεμβρίου 2019 που αφορούσαν διαθέσιμα κεφάλαια από το ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	28.190.535	29.790.683	91.951.875	422.141.770	572.074.863
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	-	999.437.767	999.437.767
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	24.068.503	12.362.037	65.645.152	571.964.163	674.039.855
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.441.162	1.433.664	-	-	19.874.826
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	6.894.799	-	-	-	6.894.799
Σύνολο	<u>77.594.999</u>	<u>43.586.384</u>	<u>157.597.027</u>	<u>1.993.543.700</u>	<u>2.272.322.110</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	23.693.149	44.782.849	112.537.098	407.169.510	588.182.606
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	21.119.438	49.939.214	580.804.802	651.863.454
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	12.131.538	12.362.037	38.602.146	599.007.169	662.102.890
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.723.849	1.217.383	-	-	28.941.232
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	1.249.881	-	-	-	1.249.881
Σύνολο	<u>64.798.417</u>	<u>79.481.707</u>	<u>201.078.458</u>	<u>1.586.981.481</u>	<u>1.932.340.063</u>

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια «Δανεισμός» και «Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης».

Στην ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από προκαταβολές πελατών και ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη.

3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνοεπιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών:

- η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση τις παρατηρούμενες καμπύλες αποδόσεων (Επίπεδο 2).
- η εύλογη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31/12/2020
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.859.223	23.859.223	-	23.859.223
Δεσμευμένες καταθέσεις	29.576.966	29.576.966	-	29.576.966
Εμπορικές απαιτήσεις	4.630.121	4.630.121	-	4.630.121
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.912.962	3.912.962	-	3.912.962
Σύνολο	61.979.272	61.979.272	-	61.979.272

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.706.681	9.706.681	9.706.681
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.729.934	11.729.934	11.729.934
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	6.894.799	6.894.799	6.894.799
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	347.151.940	358.091.553	358.091.553
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	387.632.853	394.171.657	394.171.657
Σύμβαση παραχώρησης	283.327.820	283.327.820	283.327.820
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	4.672.479	6.458.587	6.458.587
Σύνολο	1.051.116.506	1.070.381.031	1.070.381.031

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31/12/2019
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41.343.290	41.343.290	-	41.343.290
Δεσμευμένες καταθέσεις	30.750.691	30.750.691	-	30.750.691
Εμπορικές απαιτήσεις	6.256.778	6.256.778	-	6.256.778
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.249.471	5.249.471	-	5.249.471
Σύνολο	83.600.230	83.600.230	-	83.600.230

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	17.837.971	17.837.971	17.837.971
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.910.623	11.910.623	11.910.623
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.249.881	1.249.881	1.249.881
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	327.225.937	334.589.024	334.589.024
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	348.569.434	350.590.929	350.590.929
Σύμβαση παραχώρησης	270.007.936	270.007.936	270.007.936
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	3.446.272	5.540.381	5.540.381
Σύνολο	980.248.054	991.726.745	991.726.745

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνου και της εύλογης τους αξίας αφορά στην εναπομένονσα αναπόσβεστη λογιστική αξία της ζημίας που προέκυψε κατά την αρχική αναγνώριση αυτών και η οποία ενσωματώνεται στην λογιστική τους αξία (Σημείωση 7).

3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 23.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή ότι θα μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά (όπως τα παράγωγα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου), προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης.

Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό.

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας λόγω της πανδημίας του COVID-19. Εξ' αιτίας των ως άνω ενδείξεων, η Διοίκηση της Εταιρείας διενέργησε έλεγχο απομείωσης των ενσώματων και άυλων παγίων από τον οποίο προέκυψε ότι η αξία λόγω της χρήσης τους είναι μεγαλύτερη της αναπόσβεστης αξίας και, συνεπώς, δεν χρειάζεται να αναγνωρίσει ζημία απομείωσης αυτών.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιορισθεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 15.

4.2. Κρίσιμες αξιολογήσεις στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρχαν κρίσιμες αξιολογήσεις απαραίτητες για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	108.447	107.623	216.070
Προσθήκες χρήσης	40	56.510	56.550
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	108.487	164.133	272.620
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	108.487	164.133	272.620
Προσθήκες χρήσης	-	5.100	5.100
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	108.487	169.233	277.720
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	61.546	18.382	79.928
Αποσβέσεις χρήσης	27.640	17.576	45.216
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	89.186	35.958	125.144
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	89.186	35.958	125.144
Αποσβέσεις χρήσης	9.554	14.425	23.979
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	98.740	50.383	149.123
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	19.301	128.175	147.476
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	9.747	118.850	128.597

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Περιουσιακά Στοιχεία Συμφωνίας Παραχώρησης	Άδειες, Λογισμικά και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία	Μελέτες - Τεχνικά Έργα και άλλες Δαπάνες	Προκαταβολές κατασκευαστικών έργων	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	880.000.182	5.958	92.719.083	14.648.193	987.373.416
Προσθήκες χρήσης	-	-	81.849.772	-	81.849.772
Παγιοποίηση προκαταβολών κατασκευαστικών έργων (α)	-	-	12.146.668	(12.146.668)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	880.000.182	5.958	186.715.523	2.501.525	1.069.223.188
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	880.000.182	5.958	186.715.523	2.501.525	1.069.223.188
Προσθήκες χρήσης	-	-	33.796.864	5.594.772	39.391.636
Παγιοποίηση προκαταβολών κατασκευαστικών έργων (α)	-	-	2.501.525	(2.501.525)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	880.000.182	5.958	223.013.912	5.594.772	1.108.614.824
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	37.972.611	5.958	929.117	-	38.907.686
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	1.805.426	-	23.805.431
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	59.972.616	5.958	2.734.543	-	62.713.117
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	59.972.616	5.958	2.734.543	-	62.713.117
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	4.760.645	-	26.760.650
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	81.972.621	5.958	7.495.188	-	89.473.767
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	820.027.566	-	183.980.980	2.501.525	1.006.510.071
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	798.027.561	-	215.518.724	5.594.772	1.019.141.057

(α) Οι προκαταβολές κατασκευαστικών έργων αφορούν πραγματοποιηθείσες πληρωμές προς την κατασκευαστική εταιρεία ("Intrakat") που έχει αναλάβει τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και ανάπτυξης στα παραχωρηθέντα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αεροδρόμια, σχετικές με την κατασκευή του έργου. Το αρχικό ποσό της προκαταβολής ανήρχετο σε €24.894.775 και μειώνεται συμψηφίζοντας το 15% της αξίας των τιμολογίων που εκδίδονται από την κατασκευαστική Εταιρεία, έως ότου συμψηφιστεί το αρχικό ποσό. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 το ποσό του συμψηφισμού ανήλθε σε €2.501.525 (2019: €12.146.668) και έχει αναγνωριστεί σαν προσθήκη στα άυλα πάγια στοιχεία. Η αρχική προκαταβολή συμψηφίστηκε πλήρως μετά και το συμψηφισμό ποσού €2.501.525 στην τρέχουσα χρήση.

Την 23 Ιανουαρίου 2020 υπογράφηκε συμπληρωματική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της κατασκευαστικής εταιρείας ("Intrakat") αναφορικά με την ολοκλήρωση των αεροδρομίων. Με βάση την εν λόγω σύμβαση, η Εταιρεία προέβη σε προκαταβολή προς την κατασκευαστική εταιρεία ποσού αξίας €5.150.000. Επιπλέον, η Εταιρεία προέβη σε επιπλέον προκαταβολή ποσού €444.772, η οποία αναγνωρίστηκε ως προσθήκη στα άυλα πάγια στοιχεία.

(β) Τα περιουσιακά στοιχεία της Σύμβασης Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αεροδρομίων (Σημείωση 1).

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή αμοιβής παραχώρησης ποσού €625.000.000, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ύψους €255.000.182.

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα, το κόστος δανεισμού και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Αναφορικά με τα κόστη δανεισμού, το σύνολο των κεφαλαιοποιημένων εξόδων (τόκοι και άλλα έξοδα) με 31/12/2020 ανέρχονταν στο ποσό των €13.916.178 (31/12/2019: €11.010.042). Για τη κλειόμενη χρήση το σύνολο των εξόδων που κεφαλαιοποιήθηκαν ανήλθε σε €2.906.136 (2019: €5.030.990).

7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 14, η Εταιρεία εξέδωσε μέσα στο 2017 Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds") συνολικού ποσού €277.736.870 για την κάλυψη μέρους της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης. Τα ομόλογα μακροπρόθεσμης δανειακής γραμμής κτήσης ("Acquisition Bonds") αποτελούνται από 2 σειρές εκ των οποίων η σειρά (2) είναι μεταβλητού επιτοκίου και η λογιστική της αξία την 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των €142.384.127.

Προκειμένου να αντισταθμίσει μέρος του κινδύνου από τις μεταβολές στα επιτόκια του ομολογιακού δανείου «Κτήσης» μεταβλητού επιτοκίου (Euribor), η Εταιρεία προχώρησε στις 10 Απριλίου 2017 σε σύναψη σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων με το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα IFC (International Finance Corporation) ονομαστικής αξίας ύψους €55.873.077.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς το αντισταθμιζόμενο δάνειο λήγει το 2034.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ρών	4.672.479	3.446.272
Σύνολο	<u>4.672.479</u>	<u>3.446.272</u>

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων 31 Δεκεμβρίου	55.873.077	55.873.077
Σταθερό επιτόκιο	1,6010%	1,6010%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor	Euribor
Λήξη	31 Δεκεμβρίου 2034	31 Δεκεμβρίου 2034

(i) Ταξινόμηση παραγώγων

Για την περίοδο 11/4/2017 έως 30/9/2017, η Εταιρεία εφαρμόζε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ρών και αναγνώριζε το αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Για την περίοδο 01/10/2017 έως 31/12/2017, η σχέση αντιστάθμισης αποδείχθηκε μη αποτελεσματική και η μεταβολή στην εύλογη αξία του παραγώγου για το τρίμηνο αυτό αναγνωρίστηκε απευθείας στα αποτελέσματα.

Το ποσό που είχε αναγνωρισθεί μέχρι εκείνη τη στιγμή στην καθαρή θέση ως «Αποθεματικό μεταβολής εύλογης αξίας παραγώγων χρημ/κών μέσων» ύψους €699.533 μεταφέρεται στα αποτελέσματα με βάση την περίοδο της σύμβασης του παραγώγου, δηλαδή 17 χρόνια, ή €41.149 ανά έτος στη γραμμή «Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

(ii) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Κατά την αρχική αναγνώριση των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, προέκυψε αναβαλλόμενη ζημιά της ημέρας συναλλαγής λόγω του ότι το σταθερό επιτόκιο που προέκυπτε από τη σύμβαση ήταν υψηλότερο από το επιτόκιο της αγοράς κατά τη στιγμή της συναλλαγής.

Η αναβαλλόμενη ζημιά της ημέρας συναλλαγής ύψους €2.864.129 αναγνωρίζεται σταδιακά στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη διάρκεια ζωής του παραγώγου (έως το 2034) μειώνοντας την εύλογη αξία του. Η εύλογη αξία των ανωτέρω παραγώγων γνωστοποιείται στη Σημείωση 3.3 ενώ η αξία των παραγώγων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2020	Αναβαλλόμενη ζημιά	Εύλογη αξία	Υπόλοιπο 31/12/2020
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	1.786.108	(6.458.587)	(4.672.479)
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	Αναβαλλόμενη ζημιά	Εύλογη αξία	Υπόλοιπο 31/12/2019
Παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου	2.094.109	(5.540.381)	(3.446.272)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ετήσια μεταβολή της αναβαλλόμενης ζημιάς της ημέρας συναλλαγής:

	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
Υπόλοιπο έναρξης ζημιών της ημερομηνίας συναλλαγής	2.094.109	2.402.110
Απόσβεση αναβαλλόμενης ζημίας	(308.001)	(308.001)
Υπόλοιπο λήξης ζημιών της ημερομηνίας συναλλαγής	<u>1.786.108</u>	<u>2.094.109</u>

(iii) Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Οι μεταβολές στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την τρέχουσα και τη συγκριτική χρήση είναι οι εξής:

	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
	Συνεχιζόμενη σχέση	Διακοπείσα σχέση	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	(2.431.210)	470.935	(1.960.275)
Ζημία λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(918.206)	-	(918.206)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	220.370	-	220.370
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(41.149)	(41.149)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	9.876	9.876
	(697.836)	(31.273)	(729.109)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	(3.129.046)	439.662	(2.689.384)

	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
	Συνεχιζόμενη σχέση	Διακοπείσα σχέση	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	(402.519)	500.151	97.632
Ζημία λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(2.741.473)	-	(2.741.473)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	712.782	-	712.782
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(41.149)	(41.149)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	11.933	11.933
	(2.028.691)	(29.216)	(2.057.907)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	(2.431.210)	470.935	(1.960.275)

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κατά την 1η Ιανουαρίου	(1.960.275)	97.632
Ζημία λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(918.206)	(2.741.473)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	220.370	712.782
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	(41.149)	(41.149)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	9.876	11.933
	(729.109)	(2.057.907)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου	(2.689.384)	(1.960.275)

Το μέρος του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών που αναφέρεται στη «Διακοπείσα σχέση» αφορά το εναπομείναν ποσό που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την 31/12/2017 όταν η σχέση αντιστάθμισης αποδείχθηκε μη αποτελεσματική. Το ποσό αυτό αφορά το αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου στα λοιπά συνολικά εισοδήματα την περίοδο 11/4/2017 – 30/9/2017 οπότε και πληρούνταν τα κριτήρια της αποτελεσματικής σχέσης αντιστάθμισης. Το εναπομείναν υπόλοιπο μεταφέρεται στα αποτελέσματα με βάση την περίοδο της σύμβασης του παραγώγου.

(iv) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Τα συνολικά ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την τρέχουσα και τη συγκριτική χρήση είναι τα εξής:

	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
Ζημίες από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της αρχικής αποτίμησης σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων	(308.001)	(308.004)
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	<u>41.149</u>	<u>41.149</u>
Συνολικές ζημίες από αποτίμηση σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 23)	(266.852)	(266.855)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο / (έξοδο) στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 8)	163.727	(173.492)
Τόκοι συμβάσεως ανταλλαγής επιτοκίων (Σημ. 23)	(887.955)	(896.684)

8. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 24% (2019: 24%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής :

	<u>1/1/2020 - 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019 - 31/12/2019</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(113.324)	4.799.868
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>(18.118.708)</u>	<u>(5.254.956)</u>
Συνολικός φόρος εισοδήματος	(18.232.032)	(455.088)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το άρθρο 22 του νόμου 4646/2019 που ψηφίσθηκε στις 12/12/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε 24%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	35.233.025	16.247.904
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	<u>(718.351)</u>	<u>(82.295)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (καθαρό)	34.514.674	16.165.609

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	16.165.609	10.200.464
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	18.118.708	5.254.956
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	230.357	710.189
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	34.514.674	16.165.609

Η ανάλυση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	Υποκεφαλαίο-δότηση	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Παράγωγα χρημ/κα εργαλεία	Φορολογικές ζημιές	Σύνολο
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 (Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	3.150.683	6.837.295	44.599	183.878	-	10.216.455
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.798.115	3.692.042	(9.933)	551.225	-	6.031.449
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	4.948.798	10.529.337	34.666	735.103	-	16.247.904
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.943.771	8.207.390	5.581	393.973	8.434.406	18.985.121
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	6.892.569	18.736.727	40.247	1.129.076	8.434.406	35.233.025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος					(15.991)	(15.991)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος					(66.304)	(66.304)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020					(82.295)	(82.295)
					(636.056)	(636.056)
					(718.351)	(718.351)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Ζημιές προ φόρων	(75.385.733)	(5.106.936)
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	24%	24%
Φόρος εισοδήματος	(18.092.576)	(1.225.665)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	8.408.274	405.191
Αναβαλλόμενη φορολογία στις φορολογικές ζημιές	(8.434.406)	-
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	(113.324)	(42.633)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	408.019
Συνολικός φόρος εισοδήματος	(18.232.032)	(455.088)

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2020 διενεργείται από την εταιρεία PwC AE που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές είναι οι 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις αυτές η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	4.672.917	6.268.959
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(68.796)	(68.796)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	4.604.121	6.200.163
Δεδουλευμένα έσοδα	26.000	56.615
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	4.630.121	6.256.778

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	706.585	3.791.637
Σε καθυστέρηση 30 - 180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	2.498.594	2.477.322
Σε καθυστέρηση > 180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	1.467.738	-
Σύνολο	4.672.917	6.268.959

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	68.796	94.311
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(25.515)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	68.796	68.796

Όλες οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις.

Ο κύριος πελάτης της Εταιρείας είναι η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας («ΥΠΑ»), τον οποίο η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυο και ευπρόληπτο πελάτη, όντας και δημόσιος φορέας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Η απαίτηση από την «ΥΠΑ» αποτελεί το 42% των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δύναται να συμψηφίσει μέρος ή όλη την εμπορική της απαίτηση από την «ΥΠΑ» με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την «ΥΠΑ» ή άλλες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 η πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων έμεινε αμετάβλητη (2019: αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων ποσού €25.515).

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας τη 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής :

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	4.698.917	6.325.574
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	(68.796)	(68.796)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	4.630.121	6.256.778

10. Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων (α)	-	1.024.977
Δοσμένες εγγυήσεις	85.830	85.830
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία, μακροχρόνιο μέρος	85.830	1.110.807
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	11.294	32.260
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	3.733.331	5.101.230
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	251.915	152.925
Αποζημίωση για κατασκευή οδοστρώματος αεροδρομίου Μυκόνου (β)	1.985.333	-
Χρεώστες διάφοροι	93.801	62.411
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία, βραχυχρόνιο μέρος	6.075.674	5.348.826
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	6.161.504	6.459.633
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	85.830	1.110.807
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.075.674	5.348.826
Σύνολο	6.161.504	6.459.633

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγράφεται στη Σημείωση 3.3.

(α) Το αναβαλλόμενο κόστος δανεισμού, κατά τη συγκριτική χρήση, αφορούσε κόστη άμεσα σχετιζόμενα με τη σειρά του ληφθέντος ομολογιακού δανείου από την Ευρωπαϊκή Επενδυτική Τράπεζα (Σημείωση 14). Τα κόστη αυτά αφορούσαν το μέρος εκείνο του δανείου για το οποίο δεν είχαν εκδοθεί ομολογίες και για το λόγο αυτό εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν προπληρωμή, στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και μετά την έκδοση των υπολοίπων ομολογιών το ποσό μεταφέρθηκε αφαιρετικά από τα δάνεια και άρχισε να αποσβένεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(β) Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, εκδικάστηκε υπέρ της Εταιρείας ποσό €1.985.333, το οποίο αφορά αποζημίωση για εργασίες του οδοστρώματος στο αεροδρόμιο της Μυκόνου.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	696	743
Καταθέσεις όψεως	23.858.527	41.342.547
Σύνολο	<u>23.859.223</u>	<u>41.343.290</u>

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

12. Δεσμευμένες καταθέσεις

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αποθεματικός Λογαριασμός Εξυπηρέτησης Δανείου	17.740.617	12.134.450
Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου	11.835.715	18.615.607
Αποθεματικός Λογαριασμός Κεφαλαιουχικών Δαπανών	634	634
Σύνολο	<u>29.576.966</u>	<u>30.750.691</u>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν καταθέσεις της Εταιρείας σε ενεχυριασμένους λογαριασμούς σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και του ληφθέντος ομολογιακού δανείου.

Τα ποσά των δεσμευμένων καταθέσεων είναι σε ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caa1	53.435.493	72.093.238
Σύνολο	<u>53.435.493</u>	<u>72.093.238</u>

13. Ίδια κεφάλαια

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μετοχικό κεφάλαιο	122.000.000	122.000.000
Λοιπά αποθεματικά	(2.651.372)	(1.921.890)
Αποτελέσματα εις νέον	(75.515.303)	(18.361.602)
Σύνολο	<u>43.833.325</u>	<u>101.716.508</u>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του μισού του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Η Εταιρεία συζήτησε το θέμα στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 14 Ιουλίου 2021 και ενέκρινε τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των €122.000.000 και διαιρείται σε 122.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) και στο Ελληνικό Δημόσιο.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	122.000.000	1	122.000.000
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	122.000.000	1	122.000.000
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	122.000.000	1	122.000.000
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	122.000.000	1	122.000.000

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλ. Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Αποθεματικό μεταβολής εύλογης αξίας παράγωγων χρημ/κών μέσων	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	(7.215)	97.632	90.417
Αυξήσεις χρήσης	45.600	-	45.600
Ζημία λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	(2.741.473)	(2.741.473)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	712.782	712.782
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(41.149)	(41.149)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	11.933	11.933
	45.600	(2.057.907)	(2.012.307)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	38.385	(1.960.275)	(1.921.890)
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	38.385	(1.960.275)	(1.921.890)
Μειώσεις χρήσης	(373)	-	(373)
Ζημία λόγω της μεταβολής της εύλογης αξίας των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	(918.206)	(918.206)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	220.370	220.370
Κέρδος από ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων μέρους του αρχικού κέρδους που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω της μη αποτελεσματικής αντιστάθμισης το 2017	-	(41.149)	(41.149)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	9.876	9.876
	(373)	(729.109)	(729.482)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	38.012	(2.689.384)	(2.651.372)

14. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ομόλογα "Κτήσης"	267.182.871	271.487.793
Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΙΒ)	130.404.133	87.000.000
Αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόσθη δανεισμού	(9.954.151)	(9.918.358)
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	347.151.940	327.225.937
Σύνολο	734.784.793	675.795.372
	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	727.464.433	672.501.834
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.320.360	3.293.538
Σύνολο	734.784.793	675.795.372

Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο

Στις 24 Μαρτίου 2017 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία έκδοσης κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με κοινοπραξία χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων («οι Ομολογιούχοι») προκειμένου να χρηματοδοτήσει μέρος α) της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης και β) τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και Επέκτασης καθώς και τα Επικείμενα Νέα Έργα στα περιφερειακά αεροδρόμια Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

Με την ανωτέρω συμφωνία εκδόθηκε κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, σύμφωνα με το Ν.3156/2003, συνολικού ποσού €408.141.003. Το ομολογιακό δάνειο αποτελείται από δύο δανειακές γραμμές:

α) Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds"), μεγίστου συνολικού ποσού €277.736.870. Ομόλογα «Κτήσης» ("Acquisition Bonds") στο σύνολο του δεσμευθέντος ποσού εκδόθηκαν μέσα στο 2017 για την κάλυψη μέρους της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης.

Τα ομόλογα μακροπρόθεσμης δανειακής γραμμής κτήσης (Acquisition Bonds) αποτελούνται από 2 σειρές και τα υπόλοιπα τους (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού) την 31/12/2020 και 31/12/2019 είναι ως εξής:

Σειρά 1:

	31/12/2020		31/12/2019	
	% επί του συνόλου	Ποσό	% επί του συνόλου	Ποσό
1. Ομόλογα "Κτήσης" σταθερού επιτοκίου (Acquisition Fixed Rate Bonds)	46,71%	124.798.744	46,71%	126.809.534

Σειρά 2 :

	31/12/2020		31/12/2019	
	% επί του συνόλου	Ποσό	% επί του συνόλου	Ποσό
2α. Αντισταθμιζόμενα ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Hedged Floating Rate Bonds)	37,75%	53.749.901	37,75%	54.615.933
2β. Μη αντισταθμιζόμενα ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Unhedged Floating Rate Bonds)	62,25%	88.634.226	62,25%	90.062.329
Σύνολο	100%	142.384.127	100%	144.678.262

β) «Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» μεγίστου συνολικού ποσού €130.404.133 με σκοπό τη χρηματοδότηση κεφαλαιακών δαπανών σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης, περιλαμβανομένων αμοιβών διαχείρισης έργου και άλλων σχετικών αμοιβών, και δαπανών ανάπτυξης που έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια της περιόδου επικείμενων έργων (συνδεδόμενα με επικείμενα έργα ανακαίνισης και επικείμενα νέα έργα ή έργα επέκτασης) και άλλες δαπάνες που έχει εγκρίνει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων που έχουν επέλθει σε σχέση με το έργο. Η εν λόγω δανειακή γραμμή αποτελείται από δύο σειρές ως ακολούθως:

	31/12/2020		31/12/2019	
	% επί του συνόλου	Ποσό	% επί του συνόλου	Ποσό
α. Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων σταθερού επιτοκίου (EIB Fixed Rate Bonds)	66,90%	87.239.000	72,93%	63.446.002
β. Ομόλογα Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων μεταβλητού επιτοκίου (EIB Floating Rate Bonds)	33,10%	43.165.133	27,07%	23.553.998
Σύνολο	100%	130.404.133	100%	87.000.000

Ομόλογα «Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» συνολικού ποσού €43.404.133 (2019: €65.000.000) εκδόθηκαν μέσα στο 2020. Το σύνολο των μη εκταμιευθεισών δανειακών διευκολύνσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε €0 (2019: €43.404.133).

Η Εταιρεία πρέπει να εξασφαλίζει ότι τουλάχιστον 65% των ομολογιακών δανείων θα εκδοθεί με ομόλογα σταθερού επιτοκίου και με αντισταθμιζόμενα ομόλογα μεταβλητού επιτοκίου.

Το ομολογιακό δάνειο «Κτήσης» ("Acquisition Term Loan Facility") λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2034.

Το ομολογιακό δάνειο «Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων» ("EIB Term Loan Facility") λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2041.

Το ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οικονομικές δεσμεύσεις τις οποίες θα πρέπει να τηρεί η Εταιρεία, οι κυριότερες εκ των οποίων συνδέονται με τους ακόλουθους δείκτες:

α) Δείκτης Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

β) Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους

γ) Προβλεπόμενος Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους

δ) Δείκτης Κάλυψης κατά τη Διάρκεια του Δανείου

Περαιτέρω έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

i) Ενεχυρίαση του 100% των μετοχών της Εταιρείας.

ii) Ενεχυρίαση των μετοχών της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ.

iii) Ενεχυρίαση των ασφαλιστικών συμβάσεων της Εταιρείας.

iv) Ενεχυρίαση των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας με εξαίρεση το λογαριασμό λειτουργίας.

v) Ενεχυρίαση Συμβάσεων Έργου στις οποίες περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η σύμβαση με τον κατασκευαστή, η σύμβαση με την Εταιρεία «Καταστήματα Αφορολόγητων ειδών ΑΕ», η σύμβαση με τον ανεξάρτητο μηχανικό, οι εμπορικές συμβάσεις της Εταιρείας.

vi) Διατήρηση ενεχυριαζόμενων τραπεζικών εγγυητικών λογαριασμών:

α) Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου.

β) Αποθεματικός Λογαριασμός Κεφαλαιουχικών Δαπανών.

γ) Αποθεματικός Λογαριασμός Αποπληρωμής.

vii) Διατήρηση δεσμευμένων κεφαλαίων από τους μετόχους για την κάλυψη τυχόν ταμειακού ελλείμματος κατά την περίοδο των επικείμενων έργων.

Τα έγγραφα της χρηματοδότησης προβλέπουν περιπτώσεις και προϋποθέσεις υποχρεωτικής προπληρωμής, οι οποίες δεν αποκλίνουν από τις συνθήκες, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται η περίπτωση υποχρεωτικής προπληρωμής μέσω μηχανισμού Cash Sweep.

Ομολογιακό δάνειο από τους μετόχους της Εταιρείας

Στις 24 Μαρτίου 2017, η Εταιρεία σύναψε με τους αρχικούς μετόχους της, δηλαδή την Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide και την Slentel Limited συμφωνία έκδοσης κοινού μη εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το Ν.3156/2003 και τους όρους του σχετικού προγράμματος με σκοπό τη χρήση των προσόδων του δανείου αποκλειστικά για τις ανάγκες του Έργου. Η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε την 20η Δεκεμβρίου 2017 λόγω της εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας της Marguerite Airport Greece S.A.R.L. Οι σειρές του ομολογιακού δανείου είναι οι ακόλουθες:

α) Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds") συνολικού ποσού: €276.800.000.

β) Συμπληρωματικά Ομόλογα ("Additional Bonds") συνολικού ποσού €7.500.000.

γ) Ομόλογα Αναμονής ("Standby Bonds") συνολικού ποσού μέχρι €90.000.000 – Το ποσό αυτό είναι το μέγιστο που δύναται να λάβει η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη για το προσδιορισμό του ποσού τυχόν έκδοση ομολόγων Αναμονής που έχει εκδώσει η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Α» Α.Ε., σύμφωνα με το «Sponsor Support Agreement».

δ) Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds"). Τα εν λόγω ομόλογα εκδίδονται κατά το χρόνο που η Εταιρεία όφειλε να καταβάλει τόκο και οι ομολογιούχοι τα αποκτούν αντί καταβολής (τόκου) μέχρι του ποσού €162.277.000. Συνεπώς, η εν λόγω σειρά θα χρησιμοποιείται για κεφαλαιοποίηση του απλήρωτου δεδουλευμένου τόκου που θα απορρέει από το ομολογιακό δάνειο. Μέχρι την 31/12/2020 το ποσό των ομολόγων πληρωμής σε είδος που έχουν εκδοθεί ανέρχεται στο ποσό των €62.364.020 (31/12/2019: € 42.785.336).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου με τους Μετόχους ανέρχεται στο ποσό των €347.151.940 (31/12/2019: €327.225.937).

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Το Ομολογιακό Δάνειο με του Μετόχους είναι σταθερού επιτοκίου (6%) έχει εξαμηνιαία περίοδο ανατοκισμού και λήγει (το αργότερο) την 31η Δεκεμβρίου 2042.

Τα δάνεια (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού) αναλύονται με βάση την έκθεση σε επιτόκια ως εξής:

	Σταθερού επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο
31/12/2020			
Σύνολο δανείων	553.204.144	129.320.674	682.524.818
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	52.259.975	-	52.259.975
Σύνολο	605.464.119	129.320.674	734.784.793
	Σταθερού επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο
31/12/2019			
Σύνολο δανείων	512.418.693	110.418.919	622.837.612
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	52.957.760	-	52.957.760
Σύνολο	565.376.453	110.418.919	675.795.372

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων και η μεταβολή μέσα στη χρήση έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	9.194.148	4.304.917
Μεταξύ 1 και 2 ετών	11.234.856	8.629.894
Μεταξύ 2 και 5 ετών	42.395.399	39.313.694
Πάνω από 5 έτη	674.926.617	626.824.624
Σύνολο	737.751.020	679.073.129

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών ετήσιων αποπληρωμών κεφαλαίου που αναφέρονται ανωτέρω και των σχετικών ποσών που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης προέρχεται από τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων για την περίοδο από το τέλος της περιόδου εκτοκισμού έως το τέλος του έτους.

Στον τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνονται αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού €9.954.151 (2019: €9.918.358) τα οποία αποσβένονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

	2020	2019
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.918.358	9.255.884
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων	1.024.976	1.522.500
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	(989.183)	(860.026)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	9.954.151	9.918.358
	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	862.396	1.011.379
Μακροπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	9.091.755	8.906.979
Σύνολο	9.954.151	9.918.358

Η κίνηση των δανείων μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	2020	2019
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	675.795.372	596.839.797
Δάνεια ληφθέντα μέσα στη χρήση	43.404.133	65.000.000
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	(4.304.930)	(4.166.048)
Τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων κεφαλαιοποιηθέντες μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	19.578.684	18.402.903
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	6.987.923	6.640.597
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων προηγ. χρήσης που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση	(6.640.596)	(6.259.403)
Κόστος δανεισμού επόμενων χρήσεων	(1.024.976)	(1.522.500)
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	989.183	860.026
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	734.784.793	675.795.372

Βάσει των διατάξεων των ομολογιακών δανείων, η Εταιρεία οφείλει κάθε εξάμηνο να καταθέτει στο αρμόδιο πιστωτικό τραπεζικό ίδρυμα όλα τα απαραίτητα έγγραφα αναφορικά με την πορεία της Εταιρείας, την εξέλιξη των δανειακών της υποχρεώσεων καθώς και κατά πόσο τηρούνται όλα τα συμφωνηθέντα επί του συνολικού δανεισμού της Εταιρείας.

Στις 10 Ιουλίου 2020, η Εταιρεία αφού εκτίμησε τις συνέπειες της πανδημίας COVID-19 στη λειτουργία και εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ζήτησε από την τράπεζα Alpha Bank, που ενεργεί για λογαριασμό των Δανειστών, την παραίτηση τους («waiver») να προσκομίσουν τα σχετικά έγγραφα σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση, καθώς και την παραίτηση τους από το ενδεχόμενο χρεοκοπίας («waiver of default») για το θέμα αυτό κατά για την 30 Ιουνίου 2020 λόγω μη τήρησης των οικονομικών δεσμεύσεων αναφορικά με τα έγγραφα που καταθέτει η Εταιρεία για την εξέλιξη του δανεισμού της. Σκοπός της παρούσας παραίτησης τους («waiver») ήταν να προσκομιστεί ένα τροποποιημένο Οικονομικό Μοντέλο («Financial Model») με παραδοχές που να αντικατοπτρίζουν τις συνέπειες της πανδημίας. Η Εταιρεία κατέθεσε το Οικονομικό Μοντέλο στις 27 Ιουλίου 2020.

Μετά από διαπραγματεύσεις με το Ελληνικό Κράτος και τους δανειστές η Εταιρεία κατέθεσε στις 27 Νοεμβρίου 2020 το τροποποιημένο Οικονομικό Μοντέλο («Financial Model») βασιζόμενο σε επιπρόσθετες παραδοχές και μεταβλητές όπως το νέο ομολογιακό δάνειο για την κάλυψη των κεφαλαιουχικών αναγκών της Εταιρείας καθώς και τη συμφωνία της Εταιρείας με το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με τις παροχές που θα έχει η Εταιρεία (Σημ. 2.1) σε αποζημίωση αυτής λόγω των ληφθέντων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19 για το έτος 2020.

Αναφορικά με τις διάφορες υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας, η Εταιρεία ζήτησε και έλαβε τις παρακάτω παραιτήσεις (waivers):

Γ. Στις 30 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία έλαβε από την τράπεζα Alpha Bank, που ενεργεί για λογαριασμό των Δανειστών, την παραίτησή τους («waiver») και τη συγκατάθεσή τους («consent») με διάρκεια μέχρι 31 Μαρτίου 2021 αναφορικά με τα παρακάτω:

- Τις υποχρεώσεις της Εταιρείας για κατάθεση εγκεκριμένου τροποποιημένου Οικονομικού Μοντέλου και άλλων εγγράφων τα οποία ορίζει η δανειακή σύμβαση και αφορούν σε χρηματοοικονομικά μεγέθη και πληροφορίες της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση της 31 Δεκεμβρίου 2020.
- Το ενδεχόμενο να προκύψουν γεγονότα χρεοκοπίας («waiver of default») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την περίοδο που καλύπτει η εν λόγω παραίτηση κα συγκατάθεση των δανειστών λόγω μη τήρησης των οικονομικών δεσμεύσεων αναφορικά με τα έγγραφα που υποχρεούται να καταθέσει η Εταιρεία σύμφωνα με τη δανειακή της σύμβαση.

Δ. Στις 29 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία έλαβε επιπρόσθετη παραίτηση («waiver») και συγκατάθεση («consent») από τη τράπεζα «Alpha Bank», ως Διαχειριστής των Δανείων, με διάρκεια μέχρι και την 31 Οκτωβρίου 2021, για:

- Τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφορικά με την κατάθεση εγκεκριμένου τροποποιημένου Οικονομικού Μοντέλου και άλλων εγγράφων τα οποία ορίζει η δανειακή σύμβαση και αφορούν σε χρηματοοικονομικά μεγέθη και πληροφορίες της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση της 31 Δεκεμβρίου 2020.
- Την υποχρέωση τήρησης δεσμευμένων καταθέσεων σχετικά με μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αναβάθμισης των αεροδρομίων και άλλων δανειακών υποχρεώσεων.
- Το ενδεχόμενο να προκύψουν γεγονότα χρεοκοπίας («waiver of default») για την περίοδο πριν και κατά την ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2021 λόγω μη τήρησης των δεσμεύσεων αναφορικά με τα έγγραφα που υποχρεούται να καταθέτει η Εταιρεία σύμφωνα με τη δανειακή της σύμβαση.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία με την από 29 Ιουνίου 2021 παραίτηση («waiver») έλαβε την παράταση κατάθεσης των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020, των υπολογισμών του Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης καθώς και την κατάσταση συναλλαγών με τις συνδεδεμένες εταιρείες για 20 εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της παραπάνω παραίτησης.

15. Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
	167.695	144.444
Σύνολο	<u>167.695</u>	<u>144.444</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	2020	2019
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	144.444	178.399
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	26.913	30.482
Πληρωθείσες εισφορές	(4.153)	(4.310)
Σύνολο χρέωσης / (πίστωσης) στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	491	(60.127)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	167.695	144.444

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.659	21.058
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.449	2.744
Ζημιές από περικοπές	3.378	3.448
Μετακίνηση προσωπικού	427	3.232
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	26.913	30.482

Οι αναλογιστικές ζημιές (2019: κέρδη) που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη) χρήσης	491	(60.127)
Σύνολο	491	(60.127)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,00%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	12.4 χρόνια	12.4 χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	4,0%	4,0%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις αποχωρήσεων από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

31/12/2020	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-10,2%	150.645	11,6%	187.081
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	11,4%	186.779	-10,1%	150.724
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-10,7%	149.728	12,1%	188.048

31/12/2019	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-10,50%	129.299	11,90%	161.695
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	11,80%	161.426	-10,40%	129.369
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-11,00%	128.485	12,50%	162.556

16. Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης

	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης, μακροχρόνιο μέρος	259.360.567	258.070.971
Σύνολο	259.360.567	258.070.971
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης, βραχυχρόνιο μέρος	23.967.253	11.936.965
Σύνολο	23.967.253	11.936.965
Σύνολο	283.327.820	270.007.936

Στις Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης περιλαμβάνεται η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Βάσει των συζητήσεων της Εταιρείας με το Ελληνικό Δημόσιο για εξεύρεση συμφωνίας που να ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις της πανδημίας για την Εταιρεία, η υποχρέωση καταβολής της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019 και 2020 που είναι άμεσα απαιτητή από το Ελληνικό Δημόσιο (Σημ. 2.1) δεν έχει καταβληθεί από την Εταιρεία, καθώς αναμένεται η οριστικοποίηση της συμφωνίας αυτής. Συνεπώς περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Σύμβασης Παραχώρησης την 31 Δεκεμβρίου 2020.

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται με βάση το χρόνο αποπληρωμής ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις, μακροχρόνιο μέρος	299.971	602.661
Εμπορικές υποχρεώσεις, βραχυχρόνιο μέρος	9.406.710	17.235.310
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	<u>9.706.681</u>	<u>17.837.971</u>

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προμηθευτές	299.971	602.661
Εγγυήσεις πληρωτέες (β)	1.133.692	614.721
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	13.300.000	15.800.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, μακροχρόνιο μέρος	<u>14.733.663</u>	<u>17.017.382</u>
Προμηθευτές	9.406.710	17.235.310
Εγγυήσεις πληρωτέες (β)	2.041.529	2.773.255
Προεισπραχθέντα έσοδα (α)	8.882.718	8.035.442
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	429.557	856.348
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	336.759	345.684
Προκαταβολές πελατών, τρίτων	130.852	191.345
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	1.599.670	842.834
Δεδουλευμένοι τόκοι τραπεζικών δανείων	37.880	35.471
Πρόβλεψη εισφοράς στο Δημόσιο έναντι εισπραχθέντων τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	1.843.772	6.770.206
Δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες πυρασφάλειας	4.116.320	-
Δεδουλευμένα έξοδα - λοιπά	994.815	738.400
Λοιπές υποχρεώσεις	136	171.207
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυχρόνιο μέρος	<u>29.820.718</u>	<u>37.995.502</u>
Σύνολο	<u>44.554.381</u>	<u>55.012.884</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες αναλύονται παρακάτω:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Υπόλοιπο συμβατικής υποχρέωσης έναρξης την 1 Ιανουαρίου	842.834	696.178
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδήματος της χρήσης	(842.834)	(696.178)
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	1.599.670	842.834
Υπόλοιπο συμβατικής υποχρέωσης λήξης την 31 Δεκεμβρίου	<u>1.599.670</u>	<u>842.834</u>

α) Στις 23/03/2017 υπογράφηκε σύμβαση με την Εταιρεία Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε (Κ.Α.Ε) μέλος του ομίλου "DUFREY AG". Σύμφωνα με τη σύμβαση αυτή η Κ.Α.Ε έχει το αποκλειστικό δικαίωμα ίδρυσης καταστημάτων για την πώληση αφορολόγητων και φορολογημένων προϊόντων ορισμένων κατηγοριών. Η Κ.Α.Ε θα καταβάλει μηνιαία μεταβλητή αμοιβή ως ποσοστό επί των πωλήσεων. Επιπλέον η Κ.Α.Ε κατέβαλε στην Εταιρεία προκαταβολή €25.000.000 έναντι της μελλοντικής αμοιβής παραχώρησης. Το 2020 συμψηφίστηκε ποσό €1.500.000 (2019: € 3.200.000). Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 το ποσό που θα συμψηφιστεί είναι €2.500.000 και για τα υπόλοιπα έξι έτη €13.300.000. Τα ανωτέρω ποσά, πλέον των ποσών που έχουν προκύψει και από την τρέχουσα χρήση, έχουν συμπεριληφθεί στους λογαριασμούς προεισπραχθέντα έσοδα στον παραπάνω πίνακα.

β) Οι εγγυήσεις πληρωτέες αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από τους αντισυμβαλλόμενους στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων, από την Εταιρεία, για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις

προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και προς ασφαλιστικά ταμεία αφορούν παρακρατούμενους φόρους και οφειλές ασφαλιστικών εισφορών μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2020 που δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

18. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως ακολούθως και αφορούν αμοιβές διοικητικής υποστήριξης, ενοίκιο για τα γραφεία της Εταιρείας και υποχρεώσεις σύμφωνα με τις ομολογιακές δανειακές συμβάσεις.

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ (υπηρεσίες)	33.227	-
TOP SONIC	34.031	
INTERBUS	155.892	230.393
Σύνολο	<u>223.150</u>	<u>230.393</u>

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Εμπορικές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	6.648.634	1.012.836
INTERBUS	4.811	
FRAPORT AG	40.000	40.000
REDEX ΑΕ	201.354	197.045
Σύνολο	<u>6.894.799</u>	<u>1.249.881</u>

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Δάνεια και δεδουλευμένοι τόκοι

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
FRAPORT AG (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	254.673.997	240.055.048
SLENTEL (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	57.722.052	54.409.623
MARAGUARITE (ομολογιακό δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι)	34.755.891	32.761.266
Σύνολο	<u>347.151.940</u>	<u>327.225.937</u>

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για τα έτη 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2020		
	Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι	Σύνολο
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	11.996.092	-	11.996.092
FRAPORT AG	60.074	14.618.949	14.679.023
SLENTEL	25.547	3.673.547	3.699.094
MARAGUARITE	-	2.164.872	2.164.872
TOP SONIC	44.047	-	44.047
INTERBUS	3.880	-	3.880
A.A.V.	31.261	-	31.261
REDEX ΑΕ	935.887	-	935.887
Σύνολο	<u>13.096.788</u>	<u>20.457.368</u>	<u>33.554.156</u>
	Παροχή υπηρεσιών		
REDEX ΑΕ	829		
INTERBUS	248.471		
Σύνολο	<u>249.300</u>		

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2019			
	Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι	Σύνολο
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	17.617.472	-	17.617.472
FRAPORT AG	46.353	13.780.136	13.826.489
SLENTEL	17.629	3.462.764	3.480.393
MARAGUARITE	-	2.040.655	2.040.655
REDEX ΑΕ	540.527	-	540.527
Σύνολο	18.221.981	19.283.555	37.505.536
	Παροχή υπηρεσιών		
B2B	280		
INTERBUS	361.610		
Σύνολο	361.890		

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι δύο είναι θυγατρικές της FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE. Επιπλέον, οι δύο εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο Δ.Σ. και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη.

Οι αμοιβές των ανωτέρων στελεχών διοίκησης τιμολογούνται από τη συνδεδεμένη εταιρεία FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ, η οποία έχει ιδρυθεί με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης/διοίκησης στις εταιρείες FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω ανώνυμες εταιρείες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς.

19. Έσοδα

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Αεροπορικές υπηρεσίες		
Τέλη εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	20.950.322	79.502.835
Λοιπά έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	16.247.312	30.960.884
Έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	37.197.634	110.463.719
Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Εμπορικές δραστηριότητες	3.860.424	9.793.618
Έσοδα από ενοίκια και λοιπά συναφή έσοδα	3.218.561	4.321.602
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12) (Σημείωση 6)	35.171.081	89.035.248
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	-	25.515
Λοιπά Έσοδα	1.500.103	2.413.978
Έσοδα από μη αεροπορικές υπηρεσίες	43.750.169	105.589.961
Σύνολο εσόδων	80.947.803	216.053.680

Επιπτώσεις του κορωνοϊού COVID-19

Η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 ξεκίνησε να επηρεάζει την Εταιρεία από τα μέσα Μαρτίου 2020, οπότε και ελήφθησαν τα πρώτα κυβερνητικά μέτρα για την αντιμετώπιση της κρίσης. Αναφορικά με τη συνολική επίδραση της πανδημίας στα έσοδα της Εταιρείας παρέχονται πληροφορίες στη Σημείωση 2.1.

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναλύονται ανά αεροδρόμιο ως εξής:

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Αεροδρόμιο Μυκόνου	4.334.540	12.676.633
Αεροδρόμιο Σκιάθου	899.247	3.681.398
Αεροδρόμιο Σαντορίνης	4.768.346	19.175.083
Αεροδρόμιο Κω	6.596.754	21.752.754
Αεροδρόμιο Μυτιλήνης	2.177.131	4.090.172
Αεροδρόμιο Ρόδου	16.788.976	45.078.703
Αεροδρόμιο Σάμου	1.632.640	4.008.976
Σύνολο	<u>37.197.634</u>	<u>110.463.719</u>

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχεθήκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Καθώς ο κύκλος άφιξης και αναχώρησης του αεροσκάφους, κατά τη διάρκεια του οποίου παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες, θεωρείται ότι είναι πολύ σύντομος, το έσοδο λογίζεται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (τη στιγμή αναχώρησης του αεροσκάφους – at a point of time).

Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	37.197.634	110.463.719
Σύνολο	<u>37.197.634</u>	<u>110.463.719</u>

20. Κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κόστος κατασκευαστικών υπηρεσιών (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12) (Σημείωση 6)	35.171.081	89.035.248
Κόστη συντήρησης	3.396.382	4.636.277
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών	24.522.112	33.958.028
Μεταβλητά κόστη παραχώρησης (α)	1.843.772	6.738.666
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	1.090.363	913.731
Σύνολο	<u>66.023.710</u>	<u>135.281.950</u>

α) Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης για κάθε έτος παραχώρησης που λήγει α) μετά την ημερομηνία έναρξης και μέχρι την 1η Νοεμβρίου 2024, ποσό που αντιστοιχεί στο 8.5% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων, τα εισπράττει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης και β) μετά την 1η Νοεμβρίου 2024 το 35% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων τα οποία θα έχει εισπράξει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης θα καταβάλλεται στο δημόσιο ως εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει i) της ΥΠΑ στο ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής αεροδρομίων ii) του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το δημόσιο και iii) των διαδρόμων που παρέχονται στα πλαίσια ΥΠΔΥ («Υποχρέωση Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας»). Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 το σχετικό έξοδο που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ανήλθε σε €1.843.772 (2019: €6.738.666) και αποτελεί μέρος του μεταβλητού κόστους παραχώρησης.

Το «Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών» αναλύεται για τις χρήσεις 2020 και 2019 ως εξής:

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Παροχές τρίτων	8.054.867	11.544.528
Υπηρεσίες πυρόσβεσης	5.717.477	5.699.283
Ιατρικές υπηρεσίες	2.525	2.586
Υπηρεσίες μηχανογράφησης	98.027	94.766
Έξοδα καθαριότητας	2.026.532	2.503.059
Έξοδα ασφαλείας	8.117.432	12.260.599
Έξοδα PRM	502.227	1.850.663
Λοιπά	3.025	2.544
	<u>24.522.112</u>	<u>33.958.028</u>

21. Έξοδα Προσωπικού

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	5.421.459	6.365.835
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.028.533	1.738.046
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25.464	27.738
Σύνολο	6.475.456	8.131.619
	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Μέσος όρος υπαλλήλων	204	225
Σύνολο	204	225

22. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Ασφάλιστρα	1.226.426	1.154.009
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	821.005	1.111.449
Έξοδα ενοικίασης	178.780	166.933
Λοιποί φόροι	10.862	23.441
Δαπάνες ενέργειας	1.947.989	2.322.168
Δαπάνες ύδρευσης και αποχέτευσης	184.777	490.434
Κόστος διαχείρισης απορριμμάτων	249.021	178.484
Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού	82.706	52.410
Αμοιβή αρχής διαχείρισης πτήσεων	-	150.975
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	434.175	486.815
Σύνολο	5.135.741	6.137.118

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	69.500	73.000
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	31.500	33.000
Λοιπές συναφείς μη ελεγκτικές υπηρεσίες	14.350	9.200
Σύνολο	115.350	115.200

23. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι έσοδα	75.292	215.070
Σύνολο	75.292	215.070
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι ομολογιακών δανείων-τράπεζες	(16.498.755)	(13.879.348)
Τόκοι έξοδα από ομόλογα-Μέτοχοι	(20.457.368)	(19.283.556)
Τόκοι συμβάσεως ανταλλαγής επιτοκίων	(887.955)	(896.684)
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από Σύμβαση Παραχώρησης	(13.421.133)	(13.346.587)
Σύνολο	(51.265.211)	(47.406.175)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
Ζημίες από αποτίμηση σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(266.852)	(266.858)
Λοιπά	(457.229)	(301.319)
Σύνολο	(724.081)	(568.177)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(51.914.000)	(47.759.282)

24. Διαχείριση κεφαλαίων

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	727.464.433	672.501.834
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	7.320.360	3.293.538
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(23.859.223)	(41.343.290)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(29.576.966)	(30.750.691)
Καθαρός δανεισμός	681.348.604	603.701.391
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	43.833.325	101.716.508
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	725.181.929	705.417.899
Συντελεστής μόχλευσης	93,96%	85,58%

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.859.223	41.343.290
Δεσμευμένες καταθέσεις	29.576.966	30.750.691
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα στο επόμενο έτος	(7.320.360)	(3.293.538)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(727.464.433)	(672.501.834)
Καθαρός δανεισμός	(681.348.604)	(603.701.391)

	<u>Λοιπά πάγια</u>		<u>Δανεισμός</u>		<u>Σύνολο</u>
	<u>Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα</u>	<u>Δεσμευμένες καταθέσεις</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος</u>	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2019	44.366.045	30.228.545	(4.166.048)	(592.673.749)	(522.245.207)
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	(3.022.755)	522.146	-	(65.000.000)	(67.500.609)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	4.166.048	-	4.166.048
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	(18.402.903)	(18.402.903)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(381.194)	(381.194)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	-	-	1.522.500	1.522.500
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(860.026)	(860.026)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	1.011.379	(1.011.379)	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(4.304.917)	4.304.917	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2019	41.343.290	30.750.691	(3.293.538)	(672.501.834)	(603.701.391)

	<u>Λοιπά πάγια</u>		<u>Δανεισμός</u>		<u>Σύνολο</u>
	<u>Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα</u>	<u>Δεσμευμένες καταθέσεις</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους</u>	<u>Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος</u>	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2020	41.343.290	30.750.691	(3.293.538)	(672.501.834)	(603.701.391)
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	(17.484.067)	(1.173.725)	-	(43.404.133)	(62.061.925)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	4.304.930	-	4.304.930
Τόκοι δανείων που κεφαλαιοποιήθηκαν μέσα στη χρήση (έκδοση ομολόγων)	-	-	-	(19.578.685)	(19.578.685)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(347.326)	(347.326)
Έξοδα έκδοσης δανείων	-	-	-	1.024.976	1.024.976
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(989.183)	(989.183)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	862.396	(862.396)	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(9.194.148)	9.194.148	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2020	23.859.223	29.576.966	(7.320.360)	(727.464.433)	(681.348.604)

25. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κατασκευαστικές συμβάσεις

Σύμφωνα με τη σύμβαση που υπογράφηκε την 22η Μαρτίου 2017 μεταξύ της Εταιρείας και της Ιντρακόμ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών Έργων & Μεταλλικών Κατασκευών (Ιντρακάτ), η Εταιρεία ανέθεσε στην Ιντρακάτ το σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στα περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία.

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 οι ανειλημμένες υποχρεώσεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα σύμβαση ανέρχονται στο ποσό των €1.799.900 (2019: €29.700.000).

Σύμβαση προμήθειας πυροσβεστικών οχημάτων

Σύμφωνα με τη σύμβαση που υπογράφηκε την 24/01/2019 με αναδρομική ισχύει από την 13/12/2018 μεταξύ της Εταιρείας και της Rosenbauer International AG (Rosenbauer) η Εταιρεία ανέθεσε στην Rosenbauer την προμήθεια πυροσβεστικών οχημάτων στα περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία.

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 οι ανειλημμένες υποχρεώσεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα σύμβαση ανέρχονται στο ποσό των €2.224.000 (2019: €2.224.000). Τα πυροσβεστικά οχήματα παραδόθηκαν το 2021.

Λοιπές συμβάσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με ενοίκια γραφείου και αυτοκινήτων καθώς και για πληρωμές για λήψη υπηρεσιών από το Ελληνικό Δημόσιο:

	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>Από 1 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	91.334	317.852	-
Λοιπές υπηρεσίες - τρίτα μέρη	141.498	70.749	-
Ελληνικό Δημόσιο (Πυροσβεστικό Σώμα) - (α)	5.699.283	22.797.132	921.254
Μισθώσεις γραφείων - συνδεδεμένα μέρη	4.080	15.400	-
Σύνολο	<u>5.936.195</u>	<u>23.201.133</u>	<u>921.254</u>

(α) Την 20 Φεβρουαρίου 2017 η Εταιρεία σύναψε μία σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα με το Πυροσβεστικό Σώμα για την παροχή πυροσβεστικών υπηρεσιών στα αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία. Η διάρκεια της σύμβασης ήταν τριετής (από 20 Φεβρουαρίου 2017 μέχρι 20 Φεβρουαρίου 2020) και η ετήσια αμοιβή είχε οριστεί στο ποσό των €5.480.080.

Την 21 Φεβρουαρίου 2020 η Εταιρεία σύναψε μία νέα σύμβαση με το Πυροσβεστικό Σώμα για την παροχή πυροσβεστικών υπηρεσιών στα αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Εταιρεία. Η διάρκεια της νέας σύμβασης είναι εξαετής (από 21 Φεβρουαρίου 2020 μέχρι 20 Φεβρουαρίου 2026) και η ετήσια αμοιβή ορίστηκε στο ποσό των €5.699.283.

26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

Η Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες τις χρήσεις 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019. Για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018 και 2019 ελέγχθηκε σύμφωνα με το Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΡwC Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2020 διενεργείται από την ΡwC Α.Ε. και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εξαιτίας των επιπτώσεων της πανδημίας και των συνεπακόλουθων μέτρων που ελήφθησαν για τον περιορισμό αυτής παγκοσμίως, τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν υποστεί σημαντικό πλήγμα. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει ενεργοποιηθεί το άρθρο της Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά

με περιπτώσεις ανωτέρας βίας. Κάνοντας επίκληση στο εν λόγω άρθρο, η Εταιρεία έχει αιτηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο να λάβει αποζημίωση λόγω των έκτακτων και δραματικών συνθηκών. Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για το ως άνω θέμα με τους αρμόδιους κρατικούς φορείς, χωρίς όμως να μπορεί να εκτιμηθεί επί του παρόντος η έκβαση της αίτησης.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Αναφοράς

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς έφτασε σε συμφωνία με το Ελληνικό δημόσιο αναφορικά με απαλλαγή αυτής ή αναβολή από συγκεκριμένες υποχρεώσεις καταβολής του σταθερού και μεταβλητού τιμήματος κάτω από τη Σύμβαση Παραχώρησης, ως αποζημίωση αυτής για τα μέτρα που έλαβε η κυβέρνηση προς αντιμετώπιση της πανδημίας κορωνοϊού, τα οποία επηρέασαν τη δραστηριότητα της Εταιρείας. Η συμφωνία αυτή επικυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο με τον υπ' αριθμό 4810/2021 νόμο την 25η Ιουνίου 2021.

Επίσης, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 2.1 και 14 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ζήτησε και έλαβε μετά την ημερομηνία αναφοράς συγκεκριμένες παραιτήσεις και συγκαταθέσεις («waivers and consents») από τους δανειστές της.

Τέλος, το Μάιο του 2021 δημοσιεύθηκε ο Νόμος 4799/2021 με βάση τον οποίο μειώθηκε ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος κατά 2%. Συγκεκριμένα για τα εισοδήματα φορολογικού έτους 2021 και έπειτα ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ορίζεται στο 22% έναντι του 24% που ίσχυε. Ωστόσο, ειδικά για το 2020, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος παραμένει 24%. Η αλλαγή αυτή στο συντελεστή φορολογίας αναμένεται να επηρεάσει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και, συνεπώς, και του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος της επόμενης χρήσης που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Αθήνα, 21/07/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5LP2YHTY

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΔΤ ΑΚ096400

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

HOLGER SCHAEFERS

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C7919C8P1

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΒ573682



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)



**FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
«Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
“FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 στη λειτουργία και εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και στις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί η διοίκηση της Εταιρείας για αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών ώστε να διασφαλίσει τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη για το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε στις 31/12/2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου της, με αποτέλεσμα να συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το εν λόγω θέμα συζητήθηκε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 14 Ιουλίου 2021 και η οποία ενέκρινε τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2021



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠράϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός - Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541