



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) , όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133594801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FRAPORT ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. (εφεξής «Fraport Greece B» ή «Εταιρεία»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Επιχειρηματικό μοντέλο, στόχοι και κύριες στρατηγικές

Η Fraport Greece B ιδρύθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015 με αντικείμενο τη συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση, βελτίωση και ανάπτυξη επτά περιφερειακών αεροδρομίων στην Ελλάδα, για τα επόμενα 40 χρόνια. Η ανάληψη της λειτουργίας των αεροδρομίων από την Fraport Greece B πραγματοποιήθηκε στις 11 Απριλίου 2017.

Το έργο αφορά στη λειτουργία, τη διαχείριση, την ανάπτυξη και τη συντήρηση επτά περιφερειακών ελληνικών αεροδρομίων, τα οποία βρίσκονται σε νησιά του Αιγαίου. Πιο συγκεκριμένα η Fraport Greece B είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία των αεροδρομίων Κω, Μυτιλήνης, Μυκόνου, Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης και Σκιάθου.

Η Fraport Greece B έχει θέσει ως στόχο την ενίσχυση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας των αεροδρομίων μέσα από τη βελτιστοποίηση των λειτουργικών τους διαδικασιών, τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών, καθώς και μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του προσωπικού. Η υψηλή ποιότητα εξυπηρέτησης των επιβατών το εξειδικευμένο και άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό και η τήρηση των κανονισμών ασφαλείας αποτελούν συστατικά στοιχεία της αποστολής μας για την υλοποίηση του έργου. Συνδυάζοντας την κορυφαία τεχνογνωσία με τη διεθνή εμπειρία και το εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας απέναντι στο επιβατικό κοινό. Για το λόγο αυτό, ακολουθούμε πιστά τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα, έχοντας ως στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, την καλύτερη εξυπηρέτηση, τη διασφάλιση της τήρησης των διαδικασιών και των κανονισμών ασφαλείας και ως εκ τούτων, την ικανοποίηση των ταξιδιωτών.

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος, η Fraport Greece B ολοκλήρωσε το κατασκευαστικό έργο στα επτά περιφερειακά αεροδρόμια του Αιγαίου, που αφορούσε στην ανακαίνιση, αναβάθμιση και κατασκευή νέων υποδομών, μία επένδυση που ανήλθε σε περίπου €212 εκατομμύρια.

Η Σύμβαση Παραχώρησης υπεγράφη στις 14 Δεκεμβρίου 2015, ενώ η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ΗΕΠ) ήταν η 11η Απριλίου 2017.

Η προθεσμία για την υλοποίηση των Έργων Ανακαίνισης ήταν δύο έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και για την ολοκλήρωση των Νέων Έργων/Εργων Επέκτασης ήταν τέσσερά έτη μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης CCD.

2.Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων

Το 2024, τα αεροδρόμια της Fraport Greece, που αποτελείται από την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Α» Α.Ε. και την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε., υποδέχτηκαν 36,03 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση 6,36% (+2,15 εκατομμύρια επιβάτες) σε σύγκριση με τα επίπεδα του έτους 2023. Η κίνηση στα αεροδρόμια της FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. για το 2024 ήταν υψηλότερη από τα αντίστοιχα επίπεδα του 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 7,13%, φθάνοντας συνολικά τα 16,13 εκατομμύρια επιβάτες.

Συμμόρφωση και Έργα

Το 2024 πραγματοποιήθηκαν επιθεωρήσεις συμμόρφωσης από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Συμμόρφωσης κατά EASA (ECM) και την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ) στα αεροδρόμια Σκιάθου και Μυκόνου. Καμία επιθεώρηση δεν κατέγραψε εύρημα επιπέδου 1, δηλαδή δεν εντοπίστηκε σημαντική μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 139/2014 και των εκτελεστικών κανόνων του, τη βάση πιστοποίησης και τους όρους

πιστοποιητικού του αεροδρομίου, καθώς και τις διαδικασίες και τα εγχειρίδια του φορέα εκμετάλλευσης του αεροδρομίου, που να θέτει σε σοβαρό κίνδυνο την ασφάλεια.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί πως είναι σε εξέλιξη τεχνικά έργα μεγάλης κλίμακας υπό το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που θα αποκαταστήσουν μη συμμορφώσεις με συγκεκριμένες πιστοποιήσεις, για τις οποίες η αρμόδια Αρχή έχει εκδώσει και επισυνάψει στα πιστοποιητικά των αεροδρομίων Έγγραφα Αποδοχής Απόκλισης και Δράσης (DAAD- Deviation Acceptance and Action Document). Τα τεχνικά έργα αναμόρφωσης των λωρίδων ασφαλείας διαδρόμου και της περιοχής ασφαλείας πέρατος διαδρόμου συνεχίστηκαν και την χειμερινή περίοδο 2024-2025 στα αεροδρόμια Ρόδου, Σάμου, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης και Σκιάθου διατηρώντας παράλληλα την επιχειρησιακή τους λειτουργία σε στενή συνεργασία με τις αεροπορικές εταιρείες (ASA-AO). Ως εκ τούτου, έως την τρέχουσα περίοδο έχουν αποσυρθεί από την ΑΠΑ 167 DAAD στο σύνολο των 265 για τα αεροδρόμια της Fraport Greece B.

(STR-RF) (Strategy - Rescue and Firefighting). Τον Δεκέμβριο του 2024, ξεκίνησε η πρακτική εκπαίδευση των Πυροσβεστών των Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Αερολιμένων του Fraport Greece B, με χρήση εξομοιωτή αεροσκάφους και σενάρια ζωντανής φωτιάς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ευρωπαϊκού θεσμικού πλαισίου της EASA. Η εκπαίδευση πραγματοποιήθηκε στον αερολιμένα Σκιάθου του Fraport Greece B. Παράλληλα, ολοκληρώθηκαν οι μελέτες επιχειρησιακής διαχείρισης υδάτινων πόρων (Water Needs analysis) των Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Αερολιμένων για ενδεχόμενα αεροπορικά ατυχήματα σε ένα ενδεχόμενο συμβάν ατυχήματος με αεροσκάφος.

Διαχείριση πτήσεων και προγραμματισμός

Τον Σεπτέμβριο του 2024 διεξήχθη η Επιτροπή Συντονισμού (Coordination Committee of the Coordinated (IATA Level 3) Regional Airports, τα Μέλη της οποίας ενέκριναν τις προτεινόμενες παραμέτρους συντονισμού (όρια χωρητικότητας) και τους Τοπικούς Κανόνες για τη θερινή περίοδο 2025.

Για τη θερινή περίοδο 2025, στο αεροδρόμιο Ρόδου προστέθηκε μία άφιξη ανά ώρα, αυξάνοντας τη χωρητικότητα και βελτιώνοντας την εξυπηρέτηση των πτήσεων. Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2024, ενισχύοντας τη διαχείριση και βελτιώνοντας τις υπηρεσίες για αεροπορικές εταιρείες και επιβάτες.

Αστικός χώρος αεροδρομίων και αεροσταθμός

Όσον αφορά τον αστικό χώρο των αεροδρομίων, το μακρόπνοο πλάνο των μελετών και έργων για την αναβάθμιση και ρύθμισή τους συνεχίζεται και αφορά στην αξιοποίηση των οδικών τμημάτων πρόσβασης και στάθμευσης των αστικών χώρων των Παραχωρηθέντων Περιοχών των Αεροδρομίων, που αξιολογούνται, ώστε να επιτευχθεί ο καλύτερος δυνατός τρόπος χρήσης τους προς όφελος της επιχειρησιακής λειτουργίας των αεροδρομίων και εκμετάλλευσης αυτών. Παράλληλα, είναι σε εξέλιξη ο σχεδιασμός μέτρων ρύθμισης της οδικής κυκλοφορίας για την περαιτέρω βελτίωση της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων και της οδικής ασφάλειας (εργασίες μικρής κλίμακας). Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως κατά τη διάρκεια του περασμένου έτους ολοκληρώθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος η εγκατάσταση του συστήματος Εισόδου Εξόδου (Entry-Exit-System / EES) όπως προβλέπεται από την ΕΕ σε συνεργασία με τα Κράτη-Μέλη, στο πλαίσιο της ενίσχυσης του ελέγχου των εξωτερικών συνόρων. Η ενεργοποίησή του το φθινόπωρο 2024 αναβλήθηκε και θα πραγματοποιηθεί μετά την ψήφιση του Κανονισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου (Πρόγραμμα υπό την ΕΛΑΣ).

Το τμήμα του Terminal Operations (OPB-TO) επανέλαβε το 2024 την εκπαίδευση στους παρόχους υπηρεσιών (Ground Handlers) για τη βέλτιστη χρήση του εξοπλισμού που παρέχεται από την Fraport, την κατανόηση των διαδικασιών και των υπηρεσιών που προσφέρονται στα αεροδρόμια με στόχο την ομαλότερη λειτουργία και την υψηλότερη ικανοποίηση των επιβατών. Σε συνεργασία με το τμήμα ITT, τοποθετήθηκε εξοπλισμός για την αυτόματη παράδοση αποσκευών από τους ίδιους τους επιβάτες (Self-Baggage Drop-Off) στα αεροδρόμια Ρόδου, Κω και Σαντορίνης για την ταχύτερη εξυπηρέτηση των επιβατών και την αποφυγή συνωστισμού στα ελεγκτήρια εισιτηρίων.

Εταιρική Ασφάλεια

Το τμήμα εταιρικής ασφάλειας (SEC) εναρμόνισε τον προγραμματισμό και τις δράσεις του με γνώμονα τη διασφάλιση της ασφάλειας και της βέλτιστης επιχειρησιακής λειτουργίας, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα σε συνεργασία με τα εμπλεκόμενα μέρη, συμπεριλαμβανομένων και των τοπικών ομάδων των αερολιμένων. Εντός του 2024 ολοκληρώθηκαν ασκήσεις ασφάλειας/ετοιμότητας σε τρεις αερολιμένες της Fraport Greece B σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Εθνικό Κανονισμό Ασφάλειας Πολιτικής Αεροπορίας, με σκοπό την ετοιμότητα στην αντιμετώπιση θεμάτων ασφάλειας.

Επιπλέον, το τμήμα εταιρικής ασφάλειας συμμετείχε ενεργά στον προγραμματισμό, σχεδιασμό και υλοποίηση μεγάλου αριθμού έργων για την ενίσχυση της ασφάλειας και της προστασίας των αερολιμένων, όπως επίσης και για τη βελτίωση της παροχής υπηρεσιών ασφάλειας υψηλών προδιαγραφών.

Τέλος, υλοποιήθηκε το πρόγραμμα ελέγχου των αερολιμένων του δικτύου σύμφωνα με το πρόγραμμα διασφάλισης ποιότητας, το οποίο προκύπτει από τις απαιτήσεις του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας της Fraport Greece.

Αεροπορική Ασφάλεια

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Τμήμα Αεροπορικής Ασφάλειας (ASA-SF) πραγματοποίησε εκτενείς δραστηριότητες με στόχο τη διατήρηση και ενίσχυση της ασφάλειας στα αεροδρόμια της Fraport Greece B. Συνολικά,

- 453 άτομα εκπαιδεύτηκαν στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας (SMS) και πραγματοποιήθηκε ειδικό εργαστήριο πριν την 3η κατασκευαστική περίοδο του Ταμείου Ανάκαμψης.
- Διοργανώθηκαν 4 εργαστήρια για την Αεροπορική Ασφάλεια.
- Ο αριθμός των περιστατικών Αεροπορικής Ασφάλειας ανήλθε στα 427, ενώ 146 αναφορές αφορούσαν επικίνδυνες καταστάσεις εκ των οποίων 16 σοβαρά περιστατικά τα οποία καταγράφηκαν στην ευρωπαϊκή πλατφόρμα ECCAIRS και γνωστοποιήθηκαν στην Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας
- Πραγματοποιήθηκαν 53 συνεδριάσεις Επιτροπών Ασφάλειας Διάδρομων και Πίστας.
- Εκπονήθηκαν 54 τεχνικές αναφορές και αξιολογήσεις επικινδυνότητας (HIRA).
- Εκδόθηκαν 5 εκθέσεις αξιολόγησης για τη διαχείριση αλλαγών, 2 διερευνήσεις σοβαρών περιστατικών, 4 ενημερωτικά δελτία και 7 αξιολογήσεις ασφάλειας αεροδρομίων.
- Οργανώθηκε στα αεροδρόμια της Fraport Greece B επιθεώρηση ξένων αντικειμένων (FOD Walk).

Η Fraport Greece συμμετείχε για πρώτη φορά στο 6ο Συνέδριο Αεροπορικής Ασφάλειας των Ενόπλων Δυνάμεων, εστιάζοντας στη συνεργασία στρατιωτικών και πολιτικών φορέων για την εθνική αεροπορική ασφάλεια. Επίσης, υποστήριξε το Τμήμα Αεροπορικής Ασφάλειας της ΑΠΑ στην εφαρμογή νέου εργαλείου της EASA για τη μέτρηση της αποδοτικότητας του SMS, το οποίο, αφού αξιολογηθεί, θα ενσωματωθεί στο Ελληνικό Σχέδιο Αεροπορικής Ασφάλειας. Παράλληλα, κατόπιν αιτήματος της ΥΠΑ, παρέχει υποστήριξη στην εφαρμογή του SMS στα 22 περιφερειακά αεροδρόμια.

Διαχείριση Κρίσεων

Το τμήμα Διαχείρισης Κρίσεων (OCS-CP) πραγματοποίησε το 2024 ασκήσεις ετοιμότητας σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο EASA (EU Regulation 139/2014) σε συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς σε όλα τα αεροδρόμια.

Κέντρο Επιχειρήσεων Δικτύου Αερολιμένων

Το Κέντρο Επιχειρήσεων Δικτύου Αερολιμένων (OSC-OC) διαχειρίστηκε αποτελεσματικά τον αυξημένο όγκο αιτημάτων άδειας χρήσης εγκαταστάσεων Γενικής Αεροπορίας (PPR-Prior Permission Required) για επτά (7) αεροδρόμια, ενώ ταυτόχρονα παρείχε υποστήριξη στα κέντρα επιχειρήσεων των αεροδρομίων.

Εξυπηρέτηση Επιβατών

Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2024, και τα επτά αεροδρόμια συμμετείχαν στην έρευνα ικανοποίησης επιβατών του Διεθνούς Οργανισμού Αεροδρομίων (ACI World), επιτυγχάνοντας υψηλά επίπεδα ικανοποίησης, ιδιαίτερα στους τομείς της ασφάλειας, της καθαριότητας, των μεταναστευτικών ελέγχων, καθώς και των διαδικασιών ελέγχου εισιτηρίων και αποσκευών.

Παράλληλα, η εταιρεία διαχειρίστηκε 1.000 επικοινωνίες επιβατών εντός του 2024, προβαίνοντας στις απαιτούμενες ενέργειες για τη συνεχή βελτίωση της ταξιδιωτικής εμπειρίας και τη διασφάλιση υψηλών προδιαγραφών εξυπηρέτησης.

Επιπλέον, το 2024, η εταιρεία διατήρησε τη στρατηγική της εστίαση στην ενδεδειγμένη ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού και των συνεργατών της, αποσκοπώντας στη συνεχή αναβάθμιση της εμπειρίας των επιβατών και την παροχή υπηρεσιών εξαιρετικής ποιότητας.

Επιβάτες με μειωμένη κινητικότητα

Ολοκληρώθηκε νέος διαγωνισμός για την ανάληψη από υπεργολάβους της εξυπηρέτησης προς επιβάτες μειωμένης κινητικότητας. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε με ανάληψη της εργασίας από δύο εργολάβους (Goldair Handling & Skyserv). Ενισχύθηκαν οι όροι των συμβολαίων με επιπλέον απαιτήσεις προκειμένου να βελτιστοποιηθεί το επίπεδο εξυπηρέτησης. Πραγματοποιήθηκαν βελτιώσεις προσβασιμότητας στις εγκαταστάσεις καθώς και πολλαπλοί έλεγχοι και βελτιωτικές ενέργειες ως προς την παροχή των υπηρεσιών από τους υπεργολάβους, ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο τυχόν παράπονα ή περιστατικά μη συμμόρφωσης με το επιθυμητό επίπεδο. Ταυτόχρονα, η ΑΠΑ πραγματοποίησε επιθεώρηση των εγκαταστάσεων και της εξυπηρέτησης των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα στο αεροδρόμιο Μυκόνου, στα αποτελέσματα της οποίας παρατηρήθηκε η πλήρης συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και τους κανονισμούς.

Εξοπλισμός, προγράμματα και καινοτομία

Το τμήμα Υπηρεσιών Αεροναυτιλίας (OSC-AN) συνεχίζει τον δεύτερο χρόνο συμμετοχής σε συνεργασία με το τμήμα IT & T, σε ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο “FASTNet”, Future Data Services And Applications For Airports And Network, το οποίο υπάγεται στο πρόγραμμα SESAR (Single European Sky ATM (Air Traffic Management) Research) του Eurocontrol και χρηματοδοτείται από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα “Horizon Europe”, με συμμετοχή του Αεροδρομίου Ρόδου.

Παράλληλα συμμετέχει σε ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο “PEACOCK”, Predictable and Environmentally friendly operations of regional Airports with COnnectivity (Connected Operations) and Climate as Keywords, το οποίο υπάγεται στο πρόγραμμα SESAR του Eurocontrol και χρηματοδοτείται από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Connecting Europe Facility», με συμμετοχή των αεροδρομίων Ρόδου, Σάμου, Μυκόνου, Σαντορίνης, Μυτιλήνης και Κω.

Παράλληλα εφαρμόστηκαν τα Προγράμματα Διαχείρισης Απειλών από την Άγρια Πανίδα και το Πρόγραμμα Προστασίας Βιοποικιλότητας (ASA-WH). Υλοποιήθηκε το ετήσιο πλάνο Αρχικής - Επαναληπτικής Εκπαίδευσης του προσωπικού. Για τον αποτελεσματικό έλεγχο των πτηνών γίνεται συνδυαστική εφαρμογή μεθόδων, όπως η βιοακουστική, οι ψηφιακοί ήχοι και η χρήση λείζερ ώστε να επιτυγχάνεται το βέλτιστο αποτέλεσμα για την αποφυγή προσκρούσεων πτηνών σε αεροσκάφη και να αποφεύγεται η εξοικείωση των πτηνών με τις εφαρμοζόμενες μεθόδους. Το τμήμα στόλου εφοδίων/μηχανημάτων (STR-FM) το 2024 ολοκλήρωσε την αντικατάσταση όλων των οχημάτων μακροχρόνιας μίσθωσης με νέου τύπου θερμικών, υβριδικών και ηλεκτρικών κινητήρων, συνολικά 36. (Follow Me – οχήματα συντήρησης – οχήματα AOS – οχήματα διευθυντών αεροδρομίων). Παράλληλα, διεξήχθησαν οι διαγωνισμοί για την προμήθεια νέων σαρώθρων που αφορούν τα αεροδρόμια Σαντορίνης Ρόδου, Κω, την προμήθεια νέων ολισθηρόμετρων που αφορούν τα αεροδρόμια Μυκόνου, Σαντορίνης, Κω, Μυτιλήνης, την προμήθεια ρυμουλκούμενων συστημάτων σάρωσης για τα αεροδρόμια Μυκόνου, Σαντορίνης, Σκιάθου, Κω, Μυτιλήνης, & Σάμου, καθώς επίσης και την προμήθεια νέων γεωργικών ελκυστήρων με παρελκόμενο καταστροφέα βαρέως τύπου για τα αεροδρόμια Μυκόνου & Σαντορίνης. Τέλος, το τμήμα συνεργασίας με τις αεροπορικές εταιρείες (ASA-AO) συμμετείχε σε εκπαίδευση με θέμα την κανονιστική απαίτηση διαχείρισης της αεροναυτικής πληροφορίας από την πλευρά του διαχειριστή αεροδρομίου, με σκοπό την ανάπτυξη κατάλληλης διαδικασίας και εκκίνησε την διαδικασία προμήθειας α) ενός συστήματος περεταίρω αξιολόγησης της κατάστασης διαδρόμου κατά την διάρκεια χειμερινών συνθηκών και β) ενός λογισμικού αναφοράς των αποτελεσμάτων επιθεωρήσεων διαδρόμου.

Διαχείριση Αποβλήτων

Αναφορικά με την διαχείριση των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) το 2024, το ποσοστό ανάκτησης στο σύνολο των αεροδρομίων της Fraport, βάσει των προκαταρκτικών αποτελεσμάτων, ήταν 18%, σημειώνοντας αύξηση 1,5% σε σχέση με το 2023. Στο Fraport Greece B, το ποσοστό ανάκτησης παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο, φτάνοντας το 11,1% (-0,3%).

Στο landside του αεροδρόμιο KGS ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου Σημείου Συλλογής Αποβλήτων, στα πλαίσια συμμόρφωσης με τα πρότυπα Υγείας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος, καθώς και τη διεύρυνση των δυνατοτήτων διαχείρισης αποβλήτων, προηγμένης τεχνολογίας.

Μάρκετινγκ και Ανάπτυξη Αερογραμμών – 2024

Το 2024 αποτέλεσε έτος ορόσημο για τον ελληνικό τουρισμό, με σημαντικά επιτεύγματα σε επίπεδο αφίξεων και εσόδων. Οι αφίξεις τουριστών το 2024 σε όλη τη χώρα ανήλθαν σε περίπου 36 εκατομμύρια, σημειώνοντας αύξηση 22,4% σε σχέση με το 2023, ενώ τα έσοδα από τον τουρισμό έφτασαν τα 22 δισεκατομμύρια ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 10% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Η Ελλάδα συνέχισε και το 2024 να κατατάσσεται μεταξύ των κορυφαίων τουριστικών προορισμών σε παγκόσμιο επίπεδο, σημειώνοντας σημαντική ανάπτυξη σε όλους τους τομείς του συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό. Σημαντικό χαρακτηριστικό της δυναμικής πορείας του ελληνικού τουρισμού το 2024 αποτέλεσε η αυξημένη προσέλκυση τουριστών πέρα των θερινών μηνών αιχμής, γεγονός που συνάδει με την εθνική στρατηγική επέκτασης της τουριστικής περιόδου.

Εστιάζοντας στα αεροδρόμια Fraport Greece B για το έτος 2024, η επιβατική κίνηση σημείωσε νέο ρεκόρ με 16,13 εκατομμύρια επιβάτες, αυξημένη κατά 7,13% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Το γεγονός αυτό αντανάκλασε τη δυναμική πορεία του τουρισμού που εμπεριέχει και την αναβάθμιση των σχετικών με τον τουρισμό υποδομών, όπως αυτών των αεροδρομίων. Επίσης, το νέο ρεκόρ κίνησης αντανάκλασε την επιτυχημένη στρατηγική που ακολούθησε η Fraport Greece στους τομείς ανάπτυξης της κίνησης κατά τους περιφερειακούς μήνες, τη στενή συνεργασία με τις αεροπορικές εταιρίες και τους φορείς τουρισμού σε εθνικό και τοπικό επίπεδο, αλλά και την προώθηση των προορισμών μέσω στοχευμένων ενεργειών. Ειδικότερα, τα 33 νέα δρομολόγια που υποδεχθήκαμε στα αεροδρόμια Fraport Greece B από 35 χώρες του εξωτερικού αντανάκλουν το μέγεθος της επιτυχημένης πορείας της τουριστικής ζήτησης για τους προορισμούς που εξυπηρετούμε. Επίσης, με το αναπτυξιακό κίνητρο για την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, η Fraport Greece B συνέβαλε σημαντικά και το 2024 στην ενίσχυση της εθνικής προσπάθειας για την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου με την προσέλκυση επιπλέον επιβατών κατά τους μήνες Μάρτιο-Απρίλιο αλλά Οκτώβριο-Νοέμβριο, σε αεροδρόμια όπως η Ρόδος, η Κως, η Σαντορίνη και η Μυτιλήνη. Συνεχίζοντας το επιτυχημένο μοντέλο των Συμπράξεων που ξεκίνησε το 2018, η Fraport Greece ανανέωσε το 2024 τη συνεργασία της με την Marketing Greece για την στοχευμένη προβολή της Λέσβου. Μέσω των συγκεκριμένων Συμπράξεων, η Fraport Greece συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση ενός ενιαίου στρατηγικού σχεδιασμού για την προβολή των τεσσάρων προορισμών καθώς και στην υλοποίηση των από κοινού διαμορφωμένων σχεδίων δράσεων.

Παρά την θετική πορεία που καταγράφεται σε όλους τους τομείς, οι σύγχρονες προκλήσεις που διαμορφώνονται απαιτούν και νέες προσεγγίσεις: βιωσιμότητα, ορθολογική διαχείριση πόρων, κοινωνική ανταπόδοση, ανταγωνιστικότητα τιμών και υπηρεσιών σε όλους τους τομείς της τουριστικής αλυσίδας. Ως εκ τούτου, η διατήρηση της κυρίαρχης θέσης της Ελλάδας απαιτεί μία ολιστική στρατηγική με έμφαση στη βιώσιμη ανάπτυξη, τη συνεχή βελτίωση υποδομών, την προσέλκυση ανθρώπινων πόρων και την περαιτέρω αναβάθμιση και εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας που η χώρα προσφέρει στους επισκέπτες της. Τέλος, βασική προϋπόθεση για την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων και την αντιμετώπιση των προκλήσεων αποτελεί η περαιτέρω ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ των φορέων του τουρισμού σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Εμπορική Ανάπτυξη – 2024

Έχοντας πάντα ως στόχο τη συνεχή αύξηση της ικανοποίησης των επιβατών, την δημιουργία μιας άριστης ταξιδιωτικής εμπειρίας καθώς και την επαύξηση των εσόδων της Fraport Greece B, ο εμπορικός σχεδιασμός εστίασε σε δραστηριότητες που σχετίζονται με την ανάπτυξη νέων μονάδων για την αναβάθμιση του εμπορικού περιβάλλοντος για το καλοκαίρι του 2024.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια αυτής της ιδιαίτερα απαιτητικής περιόδου, η Fraport Greece B συνεργάστηκε στενά με:

- ✓ Εταιρίες Εστίασης για την ανάπτυξη μια σειράς από διεθνή και τοπικά concept προκειμένου να καλύψουν τις πολλαπλές γαστρονομικές προτιμήσεις των σύγχρονων ταξιδιωτών.

Συγκεκριμένα στο αεροδρόμιο της Ρόδου ξεκίνησε να λειτουργεί ένας (1) νέος χώρος εστίασης που παράγει και διαθέτει πίτσα γνωστής διεθνούς αλυσίδας. Σε τρία (3) σημεία τοποθετήθηκαν νέα concept σε υπάρχοντα καταστήματα εστίασης (δύο (2) στο αεροδρόμιο της Μυκόνου και ένα (1) στο αεροδρόμιο της Κω) ενώ ανακαινίσθηκαν τέσσερις (4) χώροι εστίασης (δύο (2) στο αεροδρόμιο της Κω, ένας (1) στο αεροδρόμιο της Μυκόνου και ένας (1) στο αεροδρόμιο της Ρόδου) βελτιώνοντας τις παροχές προς τους επιβάτες

- ✓ Η εταιρεία Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών (ΚΑΕ), προχώρησαν σε σημαντική ανακαίνιση στο Αεροδρόμιο της Ρόδου με στόχο τη μετατροπή του σε ένα μοντέρνο, ευρύχωρο και φιλικό προς τον πελάτη κατάστημα. Η ανασχεδίαση περιλάμβανε την αναβάθμιση της διάταξης του καταστήματος για τη βελτίωση της ροής και της προσβασιμότητας, ακόμα και σε ώρες αιχμής. Βασικές περιοχές όπως η είσοδος, οι έξοδοι προς τις πύλες και τα ταμεία επανασχεδιάστηκαν για να ελαχιστοποιήσουν τη συμφόρηση και να επιταχύνουν την εξυπηρέτηση. Επιπλέον, το κατάστημα ενσωμάτωσε νέες τεχνολογίες: τρεις (3) ψηφιακές οθόνες και έξι (6) σημεία αυτόματου check-out (τα οποία θα τεθούν σε λειτουργία το 2025), ενισχύοντας την αλληλεπίδραση με τον πελάτη και τη συνολική ροή. Περαιτέρω αισθητικές βελτιώσεις, λεπτομέρειες σχεδίασης και διορθώσεις θα υλοποιηθούν τον χειμώνα του 2025. Στα αεροδρόμια της Ρόδου και Μυκόνου αναπτύχθηκαν δύο (2) νέα εμπορικά καταστήματα στο χώρο ελεύθερης πρόσβασης στις αναχωρήσεις που προσφέρουν προϊόντα τύπου, βιβλία, ψιλικά και σουβενίρ που καλύπτουν τις πολλαπλές προτιμήσεις των επιβατών μας. Επιπλέον, στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης ξεκίνησε να λειτουργεί κατάστημα με σουβενίρ και αξεσουάρ.

Κατασκευαστικά επιτεύγματα εντός του έτους 2024

Αναβάθμιση Λειτουργικότητας και Ασφάλειας Πεδίου Ελιγμών και Διαδρόμων:

Με σκοπό την αναβάθμιση της λειτουργικότητας και την ενίσχυση της ασφάλειας των υποδομών εντός του χώρου ελεγχόμενης πρόσβασης των αεροδρομίων της Ομάδας Β, βρίσκεται σε εξέλιξη πρόγραμμα ενίσχυσης των οδοστρωμάτων τόσο στο πεδίο ελιγμών όσο και των διαδρόμων. Με γνώμονα τα ανωτέρω, υλοποιείται επίσης έργο αναβάθμισης των υφιστάμενων φρεατίων με αύξηση της αντοχής τους. Επιπλέον, πραγματοποιούνται αναβαθμίσεις στα συστήματα φωτισμού εδάφους (Airfield Ground Lighting) αποσκοπώντας στον εκσυγχρονισμό της υποδομής και στην μετάβαση σε τεχνολογία LED, συμβάλλοντας στην αξιοπιστία και την ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων. Ειδικότερα εντός του 2024 ολοκληρώθηκαν τα ακόλουθα έργα:

- Αναβάθμιση φρεατίων στα αεροδρόμια Ρόδου και Σαντορίνης
- Προμήθεια οπτικών βοηθημάτων, βοηθημάτων έκτακτης ανάγκης και φορητού φωτισμού εδάφους στα αεροδρόμια σε διάφορα αεροδρόμια της Fraport Greece B
- Προμήθεια και εγκατάσταση νέου συστήματος ελέγχου και παρακολούθησης του φωτισμού εδάφους στο αεροδρόμιο Σαντορίνης

Αναβαθμίσεις Ηλεκτρολογικών/Μηχανολογικών Υποδομών:

Το περασμένο έτος πραγματοποιήθηκε εκτενής αναβάθμιση στον εξοπλισμό (γεννήτριες/μετασχηματιστές) των ηλεκτρολογικών υποδομών, βελτιώνοντας την αξιοπιστία τους και ενισχύοντας παράλληλα την ενεργειακή απόδοσή τους. Επιπροσθέτως, πραγματοποιήθηκαν εργασίες στα πλαίσια του προγράμματος αναβάθμισης του συμβατικού φωτισμού σε φωτισμό τύπου LED στους χώρους των αεροσταθμών, ενώ γίνεται και σημαντική ενεργειακή αναβάθμιση στα συστήματα αερισμού/κλιματισμού (HVAC) υιοθετώντας σύγχρονες τεχνολογίες, οι οποίες συμβάλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, και την επίτευξη άνετων συνθηκών εντός των υποδομών. Ειδικότερα, στο αεροδρόμιο της Ρόδου σε εξέλιξη βρίσκεται το έργο αντικατάστασης των υφιστάμενων συστημάτων ψύξης/θέρμανσης από σύστημα αντλιών θερμότητας, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025. Τα ανωτέρω συγκεκριμενοποιούνται στα ακόλουθα έργα:

- Προμήθεια και εγκατάσταση γεννητριών στα αεροδρόμια Μυτιλήνης, Σάμου και Κω

- Εγκατάσταση αεροκουρτίνων στο αεροδρόμιο Κω
- Διασύνδεση συστημάτων κεντρικού κλιματισμού μεταξύ των κτιρίων 1 – 2 του Αεροσταθμού στο αεροδρόμιο της Ρόδου
- Προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών LED στο αεροδρόμιο Μυκόνου
- Αναβάθμιση συστημάτων κλιματισμού σε χώρους τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού όλων των αεροδρομίων της Fraport Greece B.
- Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων προστασίας ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού των πυροσβεστικών οχημάτων σε όλα τα αεροδρόμια της Fraport Greece B
- Υποδομές συστήματος ελέγχου εισόδου-εξόδου (Entry Exit System) σε όλα τα αεροδρόμια της Fraport Greece B

Πλέον των ανωτέρω, σε εξέλιξη βρίσκεται το έργο εγκατάστασης δεύτερης γραμμής ελέγχου αποσκευών (BHS/HBS) στο αεροδρόμιο της Μυκόνου, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

Έργα Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης:

Για την υποστήριξη της αντικατάστασης των συμβατικών οχημάτων των αεροδρομίων με ηλεκτρικά, έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων σε όλα τα αεροδρόμια της Fraport Greece B, συμβάλλοντας στην εξοικονόμηση ενέργειας και μειώνοντας περαιτέρω το περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Αναβάθμιση Προσβασιμότητας:

Το περασμένο έτος πραγματοποιήθηκε ένα σημαντικό πρόγραμμα αναβάθμισης της προσβασιμότητας ΑμεΑ, με σημαντικές επεμβάσεις στις εγκαταστάσεις των αεροδρομίων. Τα έργα περιλάμβαναν την κατασκευή ραμπών, εγκατάσταση αναβατορίων κλίμακος και εξοπλισμού ανελκυστήρων, αναβάθμιση οδεύσεων τυφλών, την αναβάθμιση τουαλετών και των σχετικών σημάνσεων. Αυτές οι βελτιώσεις αντικατοπτρίζουν τη δέσμευσή μας για μια απρόσκοπτη εμπειρία για όλους τους επισκέπτες. Τα σχετικά έργα ολοκληρώθηκαν στο αεροδρόμιο της Σκιάθου, ολοκληρώνοντας την αναβάθμιση σε όλα τα αεροδρόμια της Fraport Greece B.

Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (Προδιαγραφές EASA):

Το 2022 εντάχθηκαν στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας» Έργα συμμόρφωσης με το Κανονιστικό Πλαίσιο EASA. Τα Έργα αφορούν κυρίως έργα μελέτης και κατασκευής ζωνών ασφαλείας διαδρόμου (Runway Strips), ζωνών ασφαλείας πέρατος διαδρόμου (RESA), επίγειο φωτισμό και περιφράξεις, με προδιαγραφές EASA.

Τα Έργα στοχεύουν στην αναβάθμιση κρίσιμων αεροδρομιακών υποδομών προκειμένου να επιτευχθεί η πληρέστερη συμμόρφωση των έξι Περιφερειακών Αεροδρομίων της Fraport Greece B (Ρόδος, Κως, Σάμος, Μυτιλήνη, Σκιάθος, Μύκονος, Σαντορίνη) με το Κανονιστικό Πλαίσιο EASA. Αποσκοπούν δε στην βελτίωση της ασφάλειας των αερομεταφορών, καθώς και στην περαιτέρω προστασία του περιβάλλοντος μέσω της βελτίωσης των αποστραγγιστικών υποδομών και του ελέγχου των υπολειμματικών ρύπων, της χρήσης ανακυκλώσιμων υλικών και της αποτελεσματικότερης διαχείρισης της εναέριας και επίγεια κυκλοφορίας που θα έχει ως αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση εκπομπής αερίων και μείωση θορύβου. Τα Έργα αυτά βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη, η πρόοδος ανέρχεται στο 60%, και αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2026.

3.Επιδόσεις της Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω ανασκόπηση των πεπραγμένων, τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 270,49 εκ. το 2024, έναντι € 240,19 εκατ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση 12,61%. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 188,63 εκ. το 2024 (συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως), έναντι € 158,21 εκ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση 19,23%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 43,05 εκ. έναντι € 49,03 εκ. το 2023 σημειώνοντας μείωση 12,20%. Τέλος, η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 εμφάνισε καθαρά κέρδη προ φόρων € 49,96 εκ. έναντι καθαρών κερδών προ φόρων € 33,02 εκ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 51,30%.

Η εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Α) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

		2024		2023		
Αποδοτικότητα επενδεδυμένων κεφαλαίων	=	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων Σύνολο ενεργητικού	49.956.730 1.151.023.409	4,34%	33.017.242 1.126.825.105	2,93%

		2024		2023	
Αποδοτικότητα τα ιδίων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαράαποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδιακεφάλαια}}$	$\frac{49.956.730}{142.324.692}$	35,10%	$\frac{33.017.242}{103.719.469}$
					31,83%

Β) Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

		2024		2023	
Δείκτης κυκλοφοριακή ς ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό	239.806.311	1,45	186.863.406
		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	165.260.798		90.584.372
					2,06

Γ) Αριθμοδείκτες διάρθρωσης κεφαλαίων

		2024		2023	
Ίδια κεφάλαια προς συνολικά	=	Ίδια κεφάλαια	142.323.692	103.719.469	
		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.151.023.409	1.126.825.104	9,20%
		12,36%			
		2024		2023	
Δείκτης μόχλευσης (δανειακής εξάρτησης) (σημ.24)	=	Καθαρός δανεισμός	375.856.386	521.536.634	
		Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	518.181.078	625.256.103	83,41%
		72,53%			

Δ) Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

		2024		2023	
Κυκλοφοριακή ή ταχύτητα ενεργητικού	=	$\frac{\text{Πωλήσεις}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{270.485.265}{1.151.023.409}$	$\frac{240.189.050}{1.126.825.105}$	
			23,50%		21,32%

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Για το έτος 2025 εκτιμάται αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, παρά την αβεβαιότητα που έχει προκαλέσει ο υψηλός πληθωρισμός. Ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο το 2024. Ωστόσο εκτιμάται ότι σταδιακά θα αποκλιμακωθεί ο πληθωρισμός το 2025 και περαιτέρω το 2026 κυρίως λόγω της αναμενόμενης κάμψης των τιμών της ενέργειας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και εγκεκριμένων κανόνων.

A. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, όπου και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισης τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε €, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρούσας της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολών επιτοκίων.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς, στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Και στην καθαρή θέση. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή/και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 διαμορφώνεται σε € 287 εκ. τραπεζικά δάνεια σταθερού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης τους αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων και σε €141 εκ. τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν είχε θέσεις σε χρηματοοικονομικά παράγωγα για αντιστάθμιση των ανωτέρω κινδύνων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης με σταθερό επιτόκιο δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 75 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών. Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, τη δομή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2024 η επίδραση της αύξησης στα επιτόκια αγοράς κατά 75 μονάδες βάσης στο ποσό δανείου θα ισοδυναμούσε σε μία καθαρή μείωση του αποτελέσματος της χρονιάς κατά € 1,07 εκ. Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μεταβολή των πρωτογενών καθαρών χρηματοοικονομικών θέσεων κυμαινόμενου επιτοκίου της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους **ΠΠ**ράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση. **Π**

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι οι εταιρίες Sky Express Α.Ε. και Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και, τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευυπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από την εταιρία Sky Express Α.Ε. και την εταιρίαεταίρια Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών αποτελεί το 20% και το 31% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας.

Για τους υπόλοιπους εμπορικούς πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2024 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών που υπερκαλύπτουν το υπόλοιπο του λογαριασμού εμπορικές απαιτήσεις (μετά την αφαίρεση της απαίτησης από την «ΥΠΑ»), όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων) καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διαθέτει αχρησιμοποίητα πιστωτικά διαθέσιμα κεφάλαια από το ομολογιακό δάνειο με τους μετόχους της.

Β. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την Εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου. Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνοεπιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Greece B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

6.Υποκαταστήματα:

Η Εταιρεία διαθέτει επτά υποκαταστήματα στο καθένα αεροδρόμιο που της παραχωρήθηκε και συγκεκριμένα της Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

7.Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

8.Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης, πέραν των δραστηριοτήτων που προαναφέρθηκαν για την ανάπτυξη των αεροδρομίων που διαχειρίζεται και λειτουργεί.

9.Περιβαλλοντικά θέματα

Το 2024 εντάθηκαν οι ενέργειες της Fraport Greece B αναφορικά με τη Βιωσιμότητα & την Προστασία του Περιβάλλοντος. Αυτόνομα ή σε συνεργασία με τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου Fraport, λήφθηκαν σημαντικές πρωτοβουλίες, όπως:

1. Βιωσιμότητα:
 - Ξεκίνησε η εφαρμογή της Οδηγίας για την Υποβολή Εκθέσεων Εταιρικής Βιωσιμότητας (CSRD) για τα σημαντικά θέματα βιωσιμότητας που προέκυψαν από την ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας:
 - ο Κλιματική Αλλαγή (ESRS E1)
 - ο Ίδιο Εργατικό Δυναμικό (ESRS S1)
 - ο Επηρεαζόμενες Κοινότητες (ESRS S3)

- ο Επιχειρηματική Συμπεριφορά (ESRS G1)
- Εφαρμόστηκε επιτυχώς το Σχέδιο Δράσης Περιβαλλοντικών & Κοινωνικών Θεμάτων (ESAP) της Σύμβασης Δανεισμού.
- Η Fraport Greece B, σε συνεργασία με την εταιρία TUI Airline, την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και άλλους φορείς συμμετείχε στο Πρόγραμμα “Aviation Challenge 2024” της SKYTEAM λαμβάνοντας μία σειρά πρωτοβουλιών βιωσιμότητας.
- 2. Ειδικά ως προς την Κλιματική Αλλαγή και την Προστασία του Κλίματος:
 - Σε εξέλιξη βρίσκεται το «Σχέδιο Δράσης για την Απανθρακοποίηση» περιλαμβάνοντας επενδύσεις για την επίτευξη των εταιρικών στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου Scope 1 και 2 για τα έτη 2030, (-42,0% με έτος βάσης το 2018), 2040 (-80,7%) και 2045 (μηδενικές εκπομπές).
 - Εκτιμήθηκαν για πρώτη φορά οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τις δραστηριότητες στην αλυσίδα αξίας της FGB (Scope 3).
- 3. Στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης:
 - Καθιέρωση ρόλου Υπευθύνου Διαχείρισης Αποβλήτων για την επίβλεψη της διαχείρισης των Αστικών Στερεών Απορριμμάτων (ΑΣΑ) με σκοπό την επίτευξη των εταιρικών στόχων ανάκτησης.
 - Εκτελέστηκαν 14 Σχεδία Δράσης για την Προστασία του Περιβάλλοντος: Θορύβου, Δονήσεων, Ομβρίων Υδάτων, Υγρών Αποβλήτων, Μη-Επικινδύνων Απόβλητων, Επικινδύνων Απόβλητων, Επικινδύνων Υλικών, Προστασίας Εδάφους & Υπογείων Υδάτων, Ποιότητας της Ατμόσφαιρας, Ηλεκτρομαγνητικής Ακτινοβολίας, Προστασίας του Κλίματος, Φυσικού Περιβάλλοντος & Διατήρησης της Βιοποικιλότητας, Χρήσης Νερού και Χρήσης Ενέργειας. Τα κύρια επιτεύγματα ήταν:
 - ο Παρακολούθηση των περιβαλλοντικών συνθηκών και αντιμετώπιση περιβαλλοντικών συμβάντων, όπου εμφανίστηκαν, μέσω κατάλληλων ενεργειών.
 - ο Περιβαλλοντική παρακολούθηση όπως προβλέπεται από τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους (ΠΟ) των αερολιμένων με σκοπό τη βελτίωση της περιβαλλοντικής τους επίδοσης.
 - ο Αναθεώρηση των ΠΟ σε RHO και KGS για τις ανάγκες νέων έργων ή απαιτήσεων της κείμενης νομοθεσίας. Υποβολή ενός Φακέλου Ανανέωσης-Τροποποίησης ΠΟ στο JMK.
 - ο Διατήρηση της πιστοποίησης του συνόλου των αερολιμένων κατά ACA στο Level 1.
 - ο Παρακολούθηση ειδών νυχτερίδων σε RHO, KGS, MJT και SMI. Πραγματοποιήθηκαν μελέτες χλωρίδας και βοτανολογικής ανάλυσης σε RHO και SMI.
 - ο Επιστροφή σε κανονική λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) του MJT. Παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας όλων των ΕΕΛ σε σχέση με τις σχετικές απαιτήσεις.
 - ο Κατασκευή και έναρξη λειτουργίας νέου Σημείου Συλλογής Αποβλήτων (WCP) στο KGS. Υπό κατασκευή WCP στο RHO.
 - ο Ανάκτηση του 11,1% των ΑΣΑ (περίπου 350 tn).
 - ο Ενίσχυση της συνεργασίας με τους συνεργαζόμενους Δήμους και εταιρείες Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΔΣΑ) με σκοπό τη δημιουργία ευκαιριών βελτίωσης της ανάκτησης ΑΣΑ.
 - ο Κατάλληλη διαχείριση του συνόλου των επικινδύνων αποβλήτων που παρήχθησαν.
 - ο Τηλεμέτρηση κατανάλωσης ενέργειας μέσω Power Bi για επιλεγμένες περιόδους, επιτρέποντας την άμεση λήψη μέτρων εξοικονόμησης. Προετοιμασία διαγωνισμού για προμήθεια και εγκατάσταση Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας (Energy Management System) σε όλους τους αερολιμένες.
 - ο Αντικατάσταση συμβατικών φωτών με νέα LED στο JMK.
 - ο Προμήθεια και εγκατάσταση αεροκουρτινών σε KGS και JTR. Προετοιμασία διαγωνισμού για SMI.
 - Πραγματοποιήθηκαν περιβαλλοντικές εσωτερικές επιθεωρήσεις σε όλους τους αερολιμένες.
 - Υποβλήθηκαν επιτυχώς όλες οι απαιτούμενες αναφορές προς το Ελληνικό Δημόσιο, τους Δανειστές, τον Όμιλο Fraport και Τρίτα Μέρη.

Ορισμένοι Κύριοι Δείκτες Περιβαλλοντικής Επίδοσης (προσωρινά στοιχεία Φεβρουαρίου 2025):

* Μία πιο εκτενής σειρά περιβαλλοντικών δεικτών επίδοσης έχουν υποβληθεί στο ESG Horizon του Ομίλου Fraport στο πλαίσιο των ετησίων εκθέσεων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

PP.9-2: Ετήσιες άμεσες (Scope 1) και έμμεσες (Scope 2) εκπομπές CO₂e (tons) [2024]*

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Κεντρικά Γραφεία FG	Σύνολο Fraport Greece
Άμεσες εκπομπές CO ₂ e (Scope 1) (tons CO ₂ e)	746,52	100,85	124,74	40,70	23,13	76,25	123,76	1.235,95	118,25	58,62	42,20	25,18	37,00	27,92	32,88	342,06	53,99	1.632,00
Έμμεσες εκπομπές CO ₂ e (Scope 2) (tons CO ₂ e)	7.840,08	2.518,38	1.320,20	827,04	524,28	653,92	3.375,74	17.059,64	4.548,81	1.275,88	1.554,23	1.476,51	765,59	723,00	782,34	11.126,46	246,82	28.432,92
Σύνολο	8.586,60	2.619,23	1.444,94	867,75	547,41	730,16	3.499,50	18.295,59	4.667,07	1.334,49	1.596,44	1.501,68	802,70	750,92	815,23	11.468,52	300,82	30.064,92

P.9-3: Κλιματική ένταση ανά μονάδα κίνησης (kg of CO₂e/unit) [2024]*

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
Κλιματική ένταση	1,16	0,60	0,66	0,99	0,67	2,48	0,89	0,92	0,67	0,43	0,55	0,93	1,42	1,55	1,36	0,71	0,83

* σύμφωνα με υπολογισμούς της Fraport Greece, με βάση προκαταρκτικά και όχι επικυρωμένα δεδομένα. Ο υπολογισμός και η επικύρωση θα πραγματοποιηθεί στα πλαίσια της πιστοποίησης ACA.

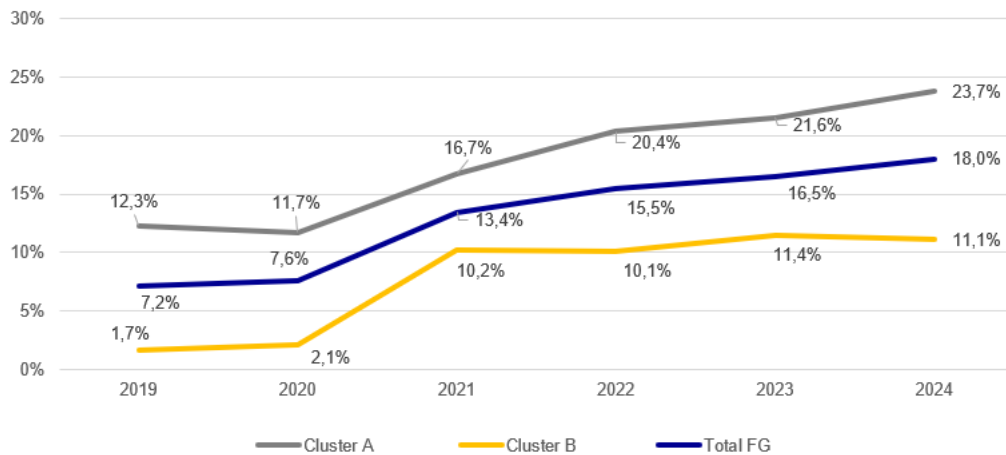
PP.5-5.1: Βαθμός ανάκτησης υλικών από Αστικά Στερεά Απόβλητα (%) [2024]

	SKG	CFU	ZTH	EFL	PVK	KVA	CHQ	Σύνολο Cluster A	RHO	KGS	JTR	JMK	MJT	SMI	JSI	Σύνολο Cluster B	Σύνολο Fraport Greece
% ανάκτηση υλικών	9,4%	26,1%	41,4%	35,2%**	3,3%**	11,2%	41,8%	23,7%	2,8%	3,3%**	35,5%	19,9%	3,3%**	3,3%**	3,3%**	11,1%	18,0%

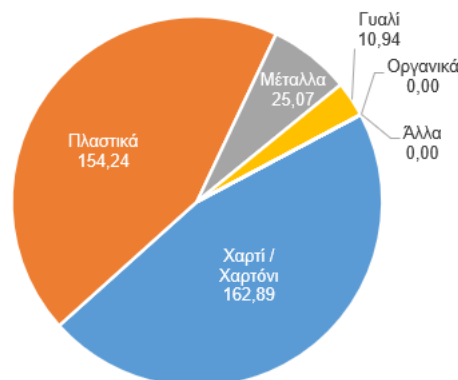
* σύμφωνα με εκτιμήσεις.

** σύμφωνα με παραδοχές λόγω έλλειψης στοιχείων από τον σχετικό Δήμο.

PP.5-5.3: Βαθμός ανάκτησης υλικών από Αστικά Στερεά Απόβλητα ανά έτος στο σύνολο της Fraport Greece



PP.5-7: Ανακτηθέντα υλικά από αστικά απορρίμματα (tn) [2024]



10. Εργασιακά θέματα

Το 2024 η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Εκπαίδευσης της Fraport Greece υλοποίησε μια σειρά ενεργειών, με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης και των δυνατοτήτων των Εργαζομένων (μέσω και της διαδικασίας αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων), την ενδραίωση της αμφίδρομης επικοινωνίας εντός της Εταιρείας με την εισαγωγή των εταιρικών αξιών και δεξιοτήτων, την διατήρηση του μέτρου τηλεργασίας (όπου αυτό είναι εφικτό) και της τηλεκπαίδευσης στην πλειοψηφία των εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Επίσης, στις αρχές του έτους η εταιρεία ολοκλήρωσε τη σειρά εκπαιδευτικών σεμιναρίων για το προσωπικό με στόχο την επικοινωνία της εταιρικής μας κουλτούρας και τον εντοπισμό σημείων προς βελτίωση, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της Έρευνας Ικανοποίησης Εργαζομένων.

Η Εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 283 εργαζόμενους (165 άνδρες και 118 γυναίκες) έναντι 260 (148 άνδρες και 112 γυναίκες) το 2023.

Υγεία και Ασφάλεια Εργαζομένων

Η διασφάλιση της Υγείας & Ασφάλειας των εργαζομένων μας αποτελεί βασική προτεραιότητα όλων μας. Στο πλαίσιο αυτό, είναι διαθέσιμες σχετικές πληροφορίες στην εταιρική πλατφόρμας μάθησης καθώς και στο εταιρικό portal. Επιπρόσθετα, παρέχουμε εξειδικευμένα σεμινάρια ψυχικής και σωματικής υγείας σε όλους τους εργαζόμενους καθώς και 24ωρη γραμμή ψυχολογικής υποστήριξης σε συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη.

Διαδικασία Επιλογής & Στελέχωσης

Η Εταιρεία για να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες που προέκυψαν κατά το 2024 και να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία των αεροδρομίων, προέβη στην στελέχωσή τους με το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό, μόνιμο και εποχικό, βάσει των αναγκών που ορίστηκαν στον ετήσιο προϋπολογισμό.

Εκπαίδευση

Σύμφωνα με το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης & Ανάπτυξης του Ανθρώπινου Δυναμικού αλλά και τις Κανονιστικές απαιτήσεις, κατά τη διάρκεια του 2024 οργανώθηκαν και διεξήχθησαν 350 εκπαιδευτικά σεμινάρια με 3.991 συμμετέχοντες, επενδύοντας συνολικά 7.543 ανθρωπόωρες εκπαίδευσης. Το 90,3% επί του συνόλου των συμμετεχόντων (3.603 άτομα) πήραν μέρος σε διαδικτυακές εκπαιδευτικές δράσεις.

Το 2024, η Fraport Greece συνέχισε να επενδύει σε εκπαιδευτικές δράσεις ανάδειξης των Εταιρικών της Αξιών, μέσω στοχευμένων on-site δράσεων για την ενημέρωση του συνόλου του προσωπικού μας αναφορικά με το περιεχόμενο των Εταιρικών μας Αξιών, αλλά και με την παρουσίαση του πλαισίου των συμπεριφορικών δεξιοτήτων που απορρέουν από κάθε Εταιρική μας Αξία. Παράλληλα, ολοκληρώθηκε ο 2ος κύκλος δράσεων ευαισθητοποίησης σε θέματα ψυχικής υγείας και ευεξίας, με τη συμμετοχή τόσο των Διοικητικών στελεχών όσο και του υπόλοιπου προσωπικού.

11. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αθήνα, 27/03/2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
STEFAN SCHULTE

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5HNLK3M7



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 133594801000
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	24
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	25
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	26
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	26
2.3. Ενοώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης.....	30
2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής	31
2.4.3. Δικαίωμα σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την υλοποίηση έργων αρχικής πιστοποίησης κατά European Union Aviation Safety Agency (EASA)	31
2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	31
2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	32
2.6.1. Ταξινόμηση	32
2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση	32
2.6.3. Επμέτρηση	32
2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	33
2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	33
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
2.9. Δεσμευμένες καταθέσεις.....	33
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο	34
2.11. Δάνεια	34
2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	34
2.13. Παροχές στο προσωπικό.....	35
2.14. Προβλέψεις.....	36
2.15. Αναγνώριση εσόδων	36
2.16. Μισθώσεις	38
2.17. Διανομή μερισμάτων	38
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	39
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	39
3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου	41
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	42
3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	43
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	44
4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	44
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	45
6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	46
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	47
8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50
9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	50
10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	52
11. ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	53
12. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	53
13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	54

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

14.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	58
15.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	59
16.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	60
17.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62
18.	ΕΞΟΔΑ	64
19.	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	65
20.	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	66
21.	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	66
22.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	67
23.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ	67
24.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	68
25.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	69
26.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	70
<u>27.</u>	<u>ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>	<u>70</u>
28.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	70

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	143.043	167.202
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	902.834.501	930.384.604
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	8.218.334	9.388.673
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	21.220	21.220
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		911.217.099	939.961.699
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	539.083	443.011
Εμπορικές απαιτήσεις	8	9.362.428	16.019.974
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	20.377.566	19.246.316
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		-	4.669.229
Δεσμευμένες καταθέσεις	11	121.068.540	52.137.646
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	88.458.694	94.347.230
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		239.806.311	186.863.405
Σύνολο ενεργητικού		1.151.023.409	1.126.825.104
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	122.000.000	122.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	12	1.909.995	(21.689)
Αποτελέσματα εις νέον	12	18.413.697	(18.258.843)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		142.323.692	103.719.469
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από τράπεζες	13	415.587.156	425.049.400
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	13,17	160.282.162	238.015.990
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	162.626	139.136
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	15	262.683.600	262.325.209
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	4.723.376	6.991.528
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		843.438.920	932.521.263
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από τράπεζες	13	9.514.302	4.956.120
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	125.732.295	78.816.303
Φόρος εισοδήματος	7	10.158.839	-
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	15	13.125.124	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	17	6.730.239	6.811.951
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		165.260.798	90.584.372
Σύνολο υποχρεώσεων		1.008.699.717	1.023.105.635
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.151.023.409	1.126.825.104

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ « Β » Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Έσοδα	18	270.485.265	240.189.050
Λειτουργικά έξοδα			
Κόστος αναλώσιμων και παροχής υπηρεσιών	19	(130.901.188)	(105.258.481)
Έξοδα προσωπικού	20	(11.579.881)	(10.521.272)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	21	(14.174.362)	(10.348.463)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		(156.655.430)	(126.128.215)
Λειτουργικά έσοδα			
Λοιπά έσοδα	22	11.157.602	69.608
Σύνολο λειτουργικών εσόδων		11.157.602	69.608
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων		124.987.437	114.130.442
Αποσβέσεις	5,6	(31.979.285)	(32.080.044)
Λειτουργικές (ζημίες) / κέρδη		93.008.152	82.050.398
Τόκοι έσοδα	23	4.358.663	3.371.689
Τόκοι έξοδα	23	(47.040.574)	(52.186.364)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	23	(369.511)	(218.481)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα		(43.051.422)	(49.033.156)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		49.956.730	33.017.242
Φόρος εισοδήματος	7	(11.354.057)	(7.346.042)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		38.602.673	25.671.199
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Κονδύλια που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη		1.551	(5.591)
<i>Κονδύλια που δύνανται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Κέρδη / (ζημίες) από παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών		-	-
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη		1.551	(5.591)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων		38.604.223	25.665.608

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	122.000.000	(16.095)	43.930.042	78.053.863
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2023	-	-	25.671.199	25.671.199
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημ. 12)	-	(5.594)	-	(5.594)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	(5.594)	25.671.199	25.665.605
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>122.000.000</u>	<u>(21.690)</u>	<u>(18.258.843)</u>	<u>103.719.469</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	122.000.000	(21.690)	(18.258.843)	103.719.469
Αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2024	-	-	38.602.673	38.602.673
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.930.134	(1.930.134)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Σημ. 12)	-	1.551	-	1.551
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	1.931.684	36.672.539	38.604.223
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>122.000.000</u>	<u>1.909.995</u>	<u>18.413.697</u>	<u>142.323.692</u>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		49.956.730	33.017.242
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	5	24.158	18.521
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	31.955.127	32.061.523
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	14	86.000	39.186
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8	0	24.452
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23	(4.358.663)	(3.371.689)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	47.040.574	52.186.364
		124.703.926	113.975.596
Μεταβολές:			
(Αύξηση) / μείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		9.141.140	(10.758.134)
(Μείωση)/Αύξηση προμηθευτών, λοιπών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων σύμβασης παραχώρησης		44.685.269	12.326.625
Είσπραξη Φόρου Εισοδήματος		4.643.912	0
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		183.174.247	115.544.087
Πληρωμές τόκων τραπεζικών ομολογιακών δανείων και συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων		(34.661.773)	(43.237.605)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		148.512.474	72.306.482
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Πληρωμές για προσθήκες ενσώματων παγίων	5	0	(88.410)
Προκαταβολές και πληρωμές για προσθήκες σε λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	6	(8.115.502)	(6.011.793)
Τόκοι εισπραχθέντες	23	4.358.663	3.371.689
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(3.756.839)	(2.728.514)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές κεφαλαίου τραπεζικών και ομολογιακών δανείων	13	(81.713.277)	(149.336.143)
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(81.713.277)	(149.336.143)
Καθαρή αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		63.042.359	(79.758.175)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη χρήσης	10,11	146.484.876	226.243.051
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		209.527.235	146.484.876

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας «Β» Α.Ε. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων του Αιγαίου, και συγκεκριμένα των αεροδρομίων Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που υπογράφηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2015 μεταξύ της Εταιρείας, των μετόχων αυτής, της εταιρείας Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.ΑΕ.(πρωην Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.) («Παραχωρητής») και του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η οποία έχει διάρκεια 40 έτη.

Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα στη διεύθυνση Γερμανικής Σχολής 10, 151 23 Μαρούσι.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015 από τις εταιρείες FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE («FRAPORT»), με έδρα τη Γερμανία και SLENTEL LIMITED («SLENTEL»), με έδρα την Κύπρο (μαζί οι «Αρχικοί Μέτοχοι»), με αρχική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας 72% και 28% αντίστοιχα. Το Δεκέμβριο του 2017, η SLENTEL LIMITED μεταβίβασε το 10% της συμμετοχής της, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, στη Marguerite Airport Greece S.A.R.L. («MARGUERITE»). Κατόπιν τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που συντελέστηκαν μέσα στο 2017, τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE διαμορφώθηκαν σε 73,40%, 16,60% και 10% αντίστοιχα. Τον Δεκέμβριο του 2022, η FRAPORT AG μεταβίβασε το 8,4% της συμμετοχής της στην SLENTEL LIMITED. Τα ποσοστά συμμετοχής των τριών μετόχων FRAPORT, SLENTEL και MARGUERITE μετά και την τελευταία μεταβίβαση διαμορφώθηκαν σε 65%, 25% και 10% αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει, μεταξύ άλλων, το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των δραστηριοτήτων παραχώρησης στα προαναφερθέντα επτά αεροδρόμια Αιγαίου. Οι λειτουργίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των υπηρεσιών αεροδρομίου σε κάθε περιοχή παραχώρησης των ως άνω αεροδρομίων. Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 28.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 15% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15%, σε τρεις από οποιοσδήποτε τέσσερις διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου με το άρθρο 216 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.5.2016).

Η Εταιρεία άρχισε την εμπορική της λειτουργία και την παροχή υπηρεσιών στις 11 Απριλίου 2017, μετά την καταβολή προς τον Παραχωρητή της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Παραχώρησης προκαταβολή ποσού €625.000.000.

Ο μέσος όρος των υπαλλήλων που απασχολούνταν στην Εταιρεία με σύμβαση αορίστου χρόνου κατά τη διάρκεια του 2024 ανερχόταν σε 283 σε σύγκριση με τους 260 υπαλλήλους που απασχολούνταν κατά τη διάρκεια του 2023.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 27 Μαρτίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis), καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 και μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και τροποποιήσεων παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

• **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

• **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

•**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

•**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των συμφωνιών στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένου όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

•**ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

•**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας

χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:
 - η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
 - η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
 - ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των

λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.
- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.
- **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις και ο μηχανικός και λοιπός εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των υπόψη στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους ενός παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περιφράξεις, επίγεια συστήματα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, συναποτελούν μέρος της Συμφωνίας

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Παραχώρησης Υπηρεσιών και αντιπροσωπεύουν τη συνολική υποδομή της οποίας το δικαίωμα χρήσης έχει αναγνωριστεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού (σημ. 2.4.1).

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Έπιπλα γραφείου	13-14
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά	3 έως 13
Κινητά τηλέφωνα	3 έως 13
Λουπός εξοπλισμός	5 έως 10

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός στοιχείου ως άυλου περιουσιακού στοιχείου απαιτεί όπως η Εταιρεία αποδεικνύει ότι το στοιχείο πληροί: α) τον ορισμό του άυλου περιουσιακού στοιχείου και β) τα κριτήρια αναγνώρισης. Η απαίτηση αυτή ισχύει για τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση ή την εσωτερική δημιουργία άυλου περιουσιακού στοιχείου και για τα κόστη που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα για τη συμπλήρωση, την αντικατάσταση μέρους ή τη συντήρησή του. Εάν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης τα κόστη αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος της χρήσης με την οποία σχετίζονται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται αρχικώς στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση απεικονίζονται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης (Σημείωση 2.5).

Η Εταιρεία εκτιμά αν η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι περιορισμένη ή αόριστη και, αν είναι περιορισμένη, τη διάρκεια των ετών ή τον αριθμό των παραγωγικών ή όμοιων μονάδων που συνιστούν την ωφέλιμη ζωή. Ο λογιστικός χειρισμός για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στην ωφέλιμη ζωή του. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Η Εταιρεία δεν έχει Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας και το «δικαίωμα» που αποκτάται βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο με σκοπό την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Λογισμικό	3 έως 5
Σύμβαση Παραχώρησης και σχετιζόμενες δαπάνες	Μέχρι τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης. Εάν η οικονομική ωφέλιμη ζωή είναι μικρότερη από τη διάρκεια της παραχώρησης, η μικρότερη ωφέλιμη ζωή χρησιμοποιείται ως χρόνος απόσβεσης.

2.4.1. Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης

Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει λογιστικοποιηθεί σύμφωνα με τη Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 – «Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών», με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, αμείβεται από τους χρήστες των αεροδρομίων και ο Παραχωρητής δεν έχει παράσχει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροδρομίων.

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και εν γένει λειτουργία επτά περιφερειακών αεροδρομίων. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιλαμβάνει (1) την προκαταβολή

έναντι της αμοιβής παραχώρησης, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης και (2) την αξία της ανακαίνισης, αναβάθμισης και κατασκευής νέων ή υφιστάμενων υποδομών.

Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε ως άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίων καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, με την ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε το τεκμαρτό πραγματικό επιτόκιο της επένδυσης κατά την έναρξη της παραχώρησης. Η προκαταβολή έχει μια πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή 40 ετών που είναι ίση με την περίοδο παραχώρησης και ξεκίνησε την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι την 11 Απριλίου 2017.

Το σύνολο της αξίας των έργων εξόδων που αφορούν στην ανακαίνιση, αναβάθμιση και κατασκευή νέων ή υφιστάμενων υποδομών, μέχρι την ολοκλήρωσή τους, κεφαλαιοποιούνται στο συνολικό κόστος της Σύμβασης Παραχώρησης στα «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Τα έργα αυτά πρέπει να αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της συμφωνίας παραχώρησης με τη σταθερή μέθοδο. Εάν η οικονομική ωφέλιμη ζωή των έργων αυτών είναι μικρότερη από τη διάρκεια της παραχώρησης, η μικρότερη ωφέλιμη ζωή χρησιμοποιείται ως χρόνος απόσβεσης.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 (Σημείωση 2.5).

2.4.2. Αμοιβή παραχώρησης αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης – τμήμα μεταβλητής αμοιβής

Όπως επίσης ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, και για την περίοδο μετά τη λήξη της επενδυτικής περιόδου ((4ο) τέταρτο έτος της περιόδου παραχώρησης) μέχρι και τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλει στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε (πρώην Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας) μία μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή θα υπολογίζεται για κάθε έτος παραχώρησης ως ποσοστό επί των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), όπως προσδιορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η μεταβλητή αμοιβή δεν κεφαλαιοποιείται στο κόστος του άυλου παγίου αλλά εξοδοποιείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης, όπως αυτή προκύπτει.

2.4.3. Δικαίωμα σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την υλοποίηση έργων αρχικής πιστοποίησης κατά European Union Aviation Safety Agency (EASA)

Σύμφωνα με άρθρο 2 της Κ.Υ.Α 373330/31-12-2021, ορίζεται ότι για την περίοδο 2022 – 2024 τα έργα που απαιτούνται από το Δημόσιο προκειμένου να επιτευχθεί η αρχική πιστοποίηση με βάση τον Κανονισμό EASA 2014 σε σχέση με τα μη πιστοποιημένα περιφερειακά αεροδρόμια θα υλοποιηθούν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης και θα χρηματοδοτηθούν από το Δημόσιο μέσω της ένταξής τους στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Τα εν λόγω έργα θα υλοποιηθούν από την Εταιρεία κατ' εφαρμογή του άρθρου 17.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, με σύμβαση που θα συναφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 16.1, 22 και στο Παράρτημα 28 της Σύμβασης Παραχώρησης και κατ' εφαρμογή των λοιπών διατάξεων της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης.

Το εισπρακτέο από την Εταιρεία αντάλλαγμα στα πλαίσια υλοποίησης των ως άνω έργων λογιστικοποιείται κατά τα όσα ορίζονται στην Σημείωση 2.17 – Αναγνώριση Εσόδων - Έσοδα από Κατασκευαστική δραστηριότητα. Το ανωτέρω αντάλλαγμα αποτελεί δικαίωμα σε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεδομένου ότι η υλοποίηση των έργων αρχικής πιστοποίησης κατά EASA χρηματοδοτείται αποκλειστικά από το Δημόσιο μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και κατά συνέπεια η Εταιρεία έχει συμβατικό δικαίωμα για είσπραξη του σχετικού τιμήματος από την παραχωρούσα αρχή. Το πληρωτέο ποσό εκ μέρους ή κατ' εντολή της παραχωρούσας αρχής αντιμετωπίζεται λογιστική σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος κατά όσα ορίζονται στην Σημείωση 2.6 – Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή συχνότερα εάν γεγονότα ή μεταβολές των περιστάσεων υποδεικνύουν ότι ενδέχεται να απομειωθούν. Πάγια (ενσώματα και άυλα) περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε αποσβέσεις, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με τη διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτήσιμης αξίας του υποκειμένου παγίου. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της

αξίας χρήσεως του παγίου (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με εξαίρεση την υπεραξία.

2.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας, βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση, όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές το σύνολο του υβριδικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

2.6.2. Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

2.6.3. Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η βέλτιστη απόδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή συναλλαγής (ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος). Σε περιπτώσεις όπου, κατά την αρχική αναγνώριση, η εύλογη αξία διαφέρει από την τιμή συναλλαγής, η προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής. Εάν το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής προέκυψε από εύλογη αξία χρηματοοικονομικού μέσου, η οποία αποδεικνύεται από επίσημη χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά για πανομοιότυπο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (ήτοι εισροή 1ου επιπέδου) ή βάσει τεχνικής αποτίμησης που χρησιμοποιεί μόνο δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές, τότε το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της συναλλαγής μεταφέρεται άμεσα στα αποτελέσματα. Σε αντίθετη περίπτωση, το αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία της ημέρας συναλλαγής αναγνωρίζεται σταδιακά στη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. **Π**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες δύο κατηγορίες επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά για πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου δανείου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των

στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» και «Δεσμευμένες καταθέσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 2.9, 2.10 και 2.11). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για συναλλαγή ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.6.4. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Ο προσδιορισμός της αναμενόμενης πιστωτικής αθέτησης βασίζεται σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τις αδυναμίες ρευστοποίησης απαιτήσεων και ποιοτικές πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες μελλοντικές αθετήσεις. Η διαθέσιμη πιθανότητα αθέτησης (probability of default) του αντισυμβαλλομένου, λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά αφερεγγυότητας που λαμβάνονται από εξωτερικές πηγές, χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου (ΔΠΧΑ 9) και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Η Εταιρεία λαμβάνει είτε εγγυητικές επιστολές είτε προκαταβολές ως εγγύηση έναντι των απαιτήσεων που έχει από της αεροπορικές και μη δραστηριότητές της με αποτέλεσμα τη σημαντικότερη μείωση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης από αδυναμία ρευστοποίησης απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απολεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλο ή εν μέρει).

2.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης μπορούν να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίες δεν είναι άμεσα διαθέσιμες προς χρήση. Οι καταθέσεις αυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις διάρκειας άνω του ενός έτους.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό φόρο, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.11. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που προκύπτουν κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία αναφοράς.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, ή κατασκευαστικής περιόδου ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να καταστεί έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που η Εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος που ισχύει στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και τις τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος από τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.13. Παροχές στο προσωπικό

α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού οπότε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Τον Μάιο του 2021 η Διεθνής Επιτροπή Διερμηνειών Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) κατέληξε και δημοσίευσε την απόφαση της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την περίοδο υπηρεσίας στην οποία μια οικονομική οντότητα αποδίδει οφέλη για ένα συγκεκριμένο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με αυτήν την απόφαση, η Επιτροπή κατέληξε στο συμπέρασμα ότι μια οικονομική οντότητα αποδίδει το επίδομα συνταξιοδότησης κατά τα τελευταία 16 χρόνια έως ότου ο εργαζόμενος συμπληρώσει την ηλικία πλήρους συνταξιοδότησης. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της Επιτροπής, δημιουργήθηκε στην Ελλάδα Τεχνική Επιτροπή με εκπροσώπους λογιστών και αναλογιστών προκειμένου να συμφωνηθεί μια κοινή προσέγγιση (δηλαδή έγγραφο διαβούλευσης) που θα εφαρμοστεί για όλες τις οντότητες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και εφαρμόζουν το ΔΛΠ 19.

Σύμφωνα με το Νόμο 2112/20 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4093/12, ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση στους εργαζόμενους με την απόλυσή τους ή τη συμπλήρωση του κανονικού ορίου ηλικίας συνταξιοδότησης. Το ύψος της αποζημίωσης βασίζεται στον μηνιαίο μισθό του εργαζομένου και στη διάρκεια της υπηρεσίας του. Σύμφωνα με τον προαναφερθέντα νόμο ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ επίδομα:

- Σε εργαζόμενους που εγκαταλείπουν το επάγγελμά τους λόγω απόλυσης. Στην περίπτωση αυτή, το επίδομα προσδιορίζεται ως το 100% της υπολογιζόμενης αποζημίωσης.
- Σε εργαζόμενους που συμπληρώνουν την κανονική ηλικία συνταξιοδότησης. Στην περίπτωση αυτή, το επίδομα προσδιορίζεται ως το 50% της υπολογιζόμενης αποζημίωσης ή το 40% για τους μισθωτούς που δικαιούνται σύνταξη από επικουρικό συνταξιοδοτικό ταμείο. Σε περιπτώσεις θανάτου ή οικειοθελούς αποχώρησης, ο εργοδότης δεν υποχρεούται να καταβάλει τέτοιες παροχές στους εργαζομένους του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λουπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.14. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, εξαιρώντας τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας). Τα έσοδα αναγνωρίζονται

όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού», ανάλογα με το ποια μέθοδος αναμένεται να προβλέψει με μεγαλύτερη ακρίβεια το ποσό το οποίο θα δικαιούται η Εταιρεία, με την προϋπόθεση δε ότι είναι σφόδρα απίθανη μία προς τα κάτω αναθεώρηση του αναγνωρισμένου εσόδου. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα της Εταιρείας να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκπληρωμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, τη διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις των αεροδρομίων, καθώς και τη μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» αφορούν σε έσοδα από συμβάσεις παραχώρησης και από ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων.

Αεροπορικές χρεώσεις

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχεθήκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά τη διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης έχουν τεθεί οι ρυθμιστικοί κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης αλλά και τον Κυρωτικό Νόμο, άρθρο 228, για την περίοδο από τη Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχρι την αμέσως επόμενη 31η Οκτωβρίου του επόμενου έτους, καθώς και για κάθε αντίστοιχη περίοδο από την 1η Νοεμβρίου μέχρι την 31η Οκτωβρίου κάθε επόμενου έτους, η Εταιρεία πρέπει να αποδεικνύει στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ("ΥΠΑ") ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη για την αντίστοιχη περίοδο. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη άνω του 3% σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών. Επιπλέον, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο πρόστιμο ύψους 25% του σχετικού ποσού. Σε περίπτωση που σημειώνεται υπέρβαση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη κατά λιγότερο από 3% ή κατά 3% ακριβώς σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, η Εταιρεία οφείλει να προσμετρά το υπερβάλλον ποσό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη πολλαπλασιασμένο επί τον πραγματικό αριθμό αναχωρούντων Επιβατών στον υπολογισμό των Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Εσόδων της πραγματικής απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη του επόμενου έτους.

Η Εταιρεία τιμολογεί τις Αεροπορικές Υπηρεσίες σε δεκαπενθήμερη βάση (εκτός των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων τα οποία συλλέγονται από την ΥΠΑ και αποδίδονται στην Εταιρεία σε ημερήσια βάση). Οι αεροπορικές εταιρείες έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν είτε τοις μετρητοίς (πριν την αναχώρηση του αεροσκάφους) είτε να λάβουν πίστωση η οποία κυμαίνεται από 5 έως 20 μέρες. Επειδή η παρεχόμενη πίστωση είναι βραχυπρόθεσμη δεν ενέχει σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης. Στις περιπτώσεις που παρέχεται πίστωση, η Εταιρεία λαμβάνει εξασφαλίσεις είτε μέσω εγγυητικών επιστολών είτε μέσω τραπεζικών καταθέσεων.

Συμβάσεις παραχώρησης

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παραχώρησης με τις οποίες παραχωρείται στο δικαιούχο το δικαίωμα άσκησης εμπορικής δραστηριότητας στο χώρο των αεροδρομίων σε συγκεκριμένη από την Εταιρεία θέση. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από τη δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση.

Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

Ενοίκια κτηριακών εγκαταστάσεων

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα τα οποία εκμεταλλεύεται μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ευρίσκονται εντός του χώρου των αεροδρομίων. Τα έσοδα από αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα

Με βάση τη Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 12 αναγνωρίζονται ετησίως σαν έσοδο, το κόστος της περιόδου για την κατασκευή και αναβάθμιση των αεροδρομίων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

2.16. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μια συμφωνία περιέχει μια μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος. Επανεκτίμηση απαιτείται μόνο εάν αλλάξουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της σύμβασης. Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπό επαγγελματικό εξοπλισμό.

Στο πλαίσιο της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρεία προχώρησε σε εκτίμηση των επιπτώσεων του νέου προτύπου. Λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας, η Εταιρεία κατέληξε ότι οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, μεταφορικών μέσων και λοιπού επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ως εκ τούτου, για το σύνολο των μισθώσεων, στις οποίες συμβάλλεται ως μισθωτής, η Εταιρεία καταχωρεί τις πληρωμές τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, με σταθερή μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από τη μίσθωση.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η Εταιρεία προς το παρόν δε διενεργεί, ως εκμισθωτής, χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι σε θέση να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένους κινδύνους. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες, κατευθύνσεις και κανόνες που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία:

i. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές των τιμών συμμετοχικών τίτλων γιατί δεν διαθέτει επενδύσεις τις οποίες να έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής της θέσης, είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είτε ως χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα τα έσοδα και έξοδα της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους επιτοκίων.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού επιδιώκεται η χρηματοδότηση με βάση την αντιστοιχία ληκτότητας. Ο κίνδυνος επιτοκίου των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού αποτελεί στοιχείο ελέγχου. Για τον προσδιορισμό του κινδύνου προετοιμάζονται αναλύσεις ευαισθησίας. Αυτές δείχνουν τις επιδράσεις των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς στις πληρωμές τόκων, στα έσοδα και έξοδα από τόκους, καθώς και σε άλλα στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια. Οι μεταβολές των επιτοκίων ορίζονται ως η μέγιστη διακύμανση του βασικού επιτοκίου στο παρελθόν για το αντίστοιχο νόμισμα και την αντίστοιχη χρονική περίοδο ή / και τη μέγιστη διακύμανση του δεκαετούς επιτοκίου ανταλλαγής στο παρελθόν. Η απόκλιση λαμβάνεται υπόψη σε απόλυτους όρους.

Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 διαμορφώνεται σε 287 εκατ. τραπεζικά δάνεια σταθερού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης τους αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων και σε € 128 εκατ. τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου τα οποία εκτίθενται σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν είχε θέσεις σε χρηματοοικονομικά παράγωγα για αντιστάθμιση των ανωτέρω κινδύνων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος κτήσης με σταθερό επιτόκιο δεν επηρεάζουν το αποτέλεσμα της περιόδου ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «B» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ως μέγιστη μεταβλητότητα λαμβάνεται μία παράλληλη μετατόπιση της καμπύλης επιτοκίων κατά 75 μονάδες βάσης σε μία περίοδο δώδεκα μηνών. Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, τη δομή της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου 2024 η επίδραση της αύξησης στα επιτόκια αγοράς κατά 75 μονάδες βάσης στο ποσό δανείου θα ισοδυναμούσε σε μία καθαρή μείωση του αποτελέσματος της χρονιάς κατά € 1,071 εκατ. Η μεταβολή αυτή οφείλεται σε μεταβολή των πρωτογενών καθαρών χρηματοοικονομικών θέσεων κυμαινόμενου επιτοκίου της Εταιρείας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και για αυτό έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν αποδεκτό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι οι εταιρείες Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και η Sky Express Α.Ε. , τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευυπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από τα Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών και την Sky Express Α.Ε. αποτελεί το 31% και το 20% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας.

Για τους υπόλοιπους εμπορικούς πελάτες της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος την 31 Δεκεμβρίου 2024 θεωρείται περιορισμένος καθότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαιτήσεις της με τη λήψη εγγυητικών επιστολών που υπερκαλύπτουν το υπόλοιπο του λογαριασμού εμπορικές απαιτήσεις (μετά την αφαίρεση της απαίτησης από την «Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας»), όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη απομείωσης (2023 αντλιογίστηκε πρόβλεψη απομείωσης ύψους €24.452).

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δεσμευμένες καταθέσεις. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 (σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's) έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Baa3	209.525.536	-
Ba1	-	146.483.177
Σύνολο	209.525.536	146.483.177

Η διαφορά ανάμεσα στα ποσά του παραπάνω πίνακα και στα ποσά που παρουσιάζονται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αφορούν στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα κυρίως μέσω της επιχειρηματικής δραστηριότητας και εξωτερικής χρηματοδότησης. Τα κεφάλαια χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών δαπανών για την απόκτηση του δικαιώματος παραχώρησης (πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2017) και την επένδυση στα αεροδρόμια.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές, τα διαθέσιμα ρευστά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων), καθώς και οι τρέχουσες και μη βραχυπρόθεσμες πιστώσεις και οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχουν επαρκή ευελιξία για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ο πίνακας ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχει ως κατωτέρω:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	9.779.434	9.909.823	42.812.188	366.055.076	428.556.521
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	-	160.282.162	160.282.162
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	13.125.124	13.387.627	41.790.923	543.828.619	612.132.293
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	125.732.295	4.139.732	240.025	343.619	130.455.671
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	5.824.834	-	-	-	5.824.834
Σύνολο	154.461.687	27.437.182	84.843.137	1.070.509.476	1.337.251.481

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών	5.215.698	9.779.434	36.640.274	382.136.813	433.772.219
Υποχρεώσεις από δάνεια μετόχων	-	-	-	238.015.990	238.015.990
Υποχρεώσεις από Σύμβαση Παραχώρησης	-	13.125.124	40.971.493	558.035.676	612.132.293
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	78.816.303	3.583.375	3.408.153	-	85.807.831
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	6.811.950	-	-	-	6.811.950
Σύνολο	90.843.951	26.487.933	81.019.921	1.178.188.479	1.376.540.284

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια «Δανεισμός» και «Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης».

Στην ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από προκαταβολές πελατών και ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη.

3.2. Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος από κυβερνοεπιθέσεις (cyberattack risk).

Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B υποστηρίζονται από προηγμένα συστήματα πληροφορικής. Ένα σοβαρό συστημικό σφάλμα ή η μια απώλεια δεδομένων θα μπορούσε να οδηγήσει σε σοβαρές διαταραχές των επιχειρησιακών λειτουργιών καθώς και σε κινδύνους ασφαλείας. Εκτός από αυτά, επιθέσεις από κυβερνοϊούς και χάκερς θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συστημικά προβλήματα και εν τέλει στην απώλεια κρίσιμων ή / και εμπιστευτικών δεδομένων για την Εταιρεία. Για την αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων, όλα τα συστήματα πληροφορικής που έχουν κρίσιμη σημασία για την εταιρεία είναι επαρκώς διαμορφωμένα και βρίσκονται σε διαφορετικά σημεία κι όχι σε κοινό χώρο. Ο υπολειπόμενος κίνδυνος που απορρέει από την αρχιτεκτονική και τη λειτουργία των συστημάτων πληροφορικής δεν μπορεί να εξαλειφθεί εξ' ολοκλήρου λόγω τη φύσης του κινδύνου.

Λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων τεχνολογιών και της συνεχώς αυξανόμενης παγκόσμιας απειλής των κυβερνο-επιθέσεων, υπάρχει ένας αυξανόμενος κίνδυνος για τα συστήματα πληροφορικής της Εταιρείας, η οποία λαμβάνει υπόψη την κατάσταση αυτή με την ενεργή και προληπτική διαχείριση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της. Έχουν θεσπισθεί συγκεκριμένες πολιτικές για τη σωστή τήρηση της ασφάλειας των συστημάτων πληροφορικής της Fraport Greece B, με τις οποίες όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας θα πρέπει να συμβαδίζουν.

Τα συστήματα πληροφορικής είναι ιδιαίτερα σημαντικά για όλες τις επιχειρησιακές και λειτουργικές διαδικασίες της Fraport Greece B. Παρά την ύπαρξη προληπτικών και προορατικών μέτρων, οι πιθανές επιπτώσεις μετά από τέτοιες επιθέσεις εκτιμώνται ως «υψηλού κινδύνου» και η πιθανότητα να πραγματοποιηθεί μία τέτοια ως «πιθανή».

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών:

- η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση τις παρατηρούμενες καμπύλες αποδόσεων (Επίπεδο 2).
- η εύλογη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Επίπεδο 3) εκτός και εάν έχουν ληκτότητα μικρότερη του έτους οπότε θεωρείται ότι η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη.

Οι εύλογες και λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αποτυπώνονται παρακάτω:

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31-Δεκ-24
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.458.694	88.458.694	-	88.458.694
Δεσμευμένες καταθέσεις	121.068.540	121.068.540	-	121.068.540
Εμπορικές απαιτήσεις	9.362.429	9.362.429	-	9.362.429
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.488.980	14.488.980	-	14.488.980
Σύνολο	233.378.643	233.378.643	-	233.378.643

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	45.627.986	45.627.986	45.627.986
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	74.175.555	74.175.555	74.175.555
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	5.824.834	5.824.834	5.824.834
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	160.282.162	160.282.162	160.282.162
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	425.101.458	382.574.097	382.574.097
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	275.808.725	275.808.725	275.808.725
Σύνολο	986.820.720	944.293.359	944.293.359

Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία	31-Δεκ-23
			Αντισταθμιστικά χρηματοοικονομικά εργαλεία	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	94.347.230	94.347.230	-	94.347.230
Δεσμευμένες καταθέσεις	52.137.646	52.137.646	-	52.137.646
Εμπορικές απαιτήσεις	16.019.975	16.019.975	-	16.019.975
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.195.911	14.195.911	-	14.195.911
Σύνολο	176.700.761	176.700.761	-	176.700.761

Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Σύνολο Εύλογης αξίας
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.952.280	5.952.280	5.952.280
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	66.211.948	66.211.948	66.211.948
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	6.811.950	6.811.950	6.811.950
Ομολογιακά δάνεια από μετόχους	238.015.990	238.015.990	238.015.990
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	430.005.520	314.333.118	314.333.118
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης	262.325.209	262.325.209	262.325.209
Σύνολο	1.009.322.898	839.650.495	839.650.495

Η παραπάνω ανάλυση περιλαμβάνει μόνο χρηματοοικονομικά στοιχεία.

3.4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με το καθαρό χρέος. Για περισσότερα στοιχεία αναφορικά με το δείκτη μόχλευσης υπάρχει αναφορά στη Σημείωση 24.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή ότι θα μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό.

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Κατά την 31/12/2024 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ « Β » Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Μηχ/κός εξοπλισμός</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	108.487	175.878	284.365
Προσθήκες χρήσης	-	88.410	88.410
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	108.487	264.288	372.775
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	108.487	264.288	372.775
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	108.487	264.288	372.775
<u>Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	107.111	79.941	187.052
Αποσβέσεις χρήσης	816	17.705	18.521
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	107.927	97.646	205.573
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	107.927	97.646	205.573
Αποσβέσεις χρήσης	559	23.599	24.158
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	108.486	121.245	229.731
<u>Καθαρή λογιστική αξία</u>			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	560	166.642	167.202
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1	143.042	143.043

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Περιουσιακά στοιχεία συμφωνίας παραχώρησης	Άδειες, λογισμικά και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία	Μελέτες - Τεχνικά έργα και άλλες δαπάνες	Προκαταβολές κατασκευαστικών έργων	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	880.000.182	5.958	239.310.413	0	1.119.316.553
Προσθήκες χρήσης	-	-	6.011.793	-	6.011.793
Μειώσεις χρήσεις			(11.213.981)	-	(11.213.981)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	880.000.182	5.958	234.108.226	0	1.114.114.366
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	880.000.182	5.958	234.108.226	0	1.114.114.366
Προσθήκες χρήσης	-	-	5.478.338	2.637.164	8.115.502
Μειώσεις χρήσης			(3.710.479)		(3.710.479)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	880.000.182	5.958	235.876.085	2.637.164	1.118.519.389
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	125.972.630	5.958	25.689.649	-	151.668.237
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	10.061.519	-	32.061.524
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	147.972.635	5.958	35.751.168	-	183.729.761
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	147.972.635	5.958	35.751.168	-	183.729.761
Αποσβέσεις χρήσης	22.000.005	-	9.955.122		31.955.127
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	169.972.640	5.958	45.706.290	-	215.684.887
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	732.027.547	0	198.357.058	0	930.384.604
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	710.027.542	0	190.169.795	2.637.164	902.834.501

Τα περιουσιακά στοιχεία της Σύμβασης Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αεροδρομίων (Σημείωση 1).

Η Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει την προκαταβολή αμοιβής παραχώρησης ποσού €625.000.000, η οποία καταβλήθηκε κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και αποτελούσε μία από τις προϋποθέσεις για την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Με την έναρξη της περιόδου παραχώρησης, η ανωτέρω προκαταβολή αναγνωρίστηκε σαν άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς επίσης και η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ύψους €255.000.182.

Οι μειώσεις της χρήσης για το έτος 2024 των μελετών-τεχνικών έργων και άλλων δαπανών αφορούν αποζημιώσεις για την εκτέλεση εργασιών που απαιτήθηκαν για την πιστοποίηση των αεροδρομίων κατά τον κανονισμό EASA. Με βάση την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 412394/23-12-2022 "Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Υποδομών Αεροδρομίων Δ1 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την εκτέλεση εργασιών που απαιτήθηκαν για την πιστοποίηση των αεροδρομίων κατά τον κανονισμό EASA στις Συμβάσεις Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου" και στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώθηκε απόκλιση από τις απαιτήσεις EASA υποβλήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο, εγκρίθηκαν από την ΥΠΑ και προσαρτήθηκαν στα πιστοποιητικά Αεροδρομίων τα σχετικά έγγραφα αποδοχής αποκλίσεων και δράσεων τα οποία περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, αναφορά του Παραχωρησιούχου στην συγκεκριμένη προδιαγραφή πιστοποίησης η οποία παρουσιάζει απόκλιση, σχέδιο δράσης, παρατηρήσεις καθώς και

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

προτεινόμενο χρόνο αποκατάστασης της απόκλισης. Τα στοιχεία αυτά στο πλαίσιο της πιστοποίησης ελέγχονται και εγκρίνονται από την ΥΠΑ και έχουν καταχωρηθεί στη Βάση Πιστοποίησης και Διαχείρισης Αποκλίσεων. Εφόσον οι εργασίες αυτές εκτελεστούν και επιτευχθεί η άρση των Εγγράφων Αποδοχής Αποκλίσεων και Δράσεων το Δημόσιο έχει υποχρέωση να καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο τις σχετικές δαπάνες και έξοδα κατ εφαρμογή των άρθρων 4.3.2 και 17.4.1 των Συμβάσεων Παραχώρησης. Οι αποζημιώσεις που λήφθηκαν έχουν ως εξής:

α. Στις 6 Δεκεμβρίου 2023 εκδόθηκε η με Α.Π. 370952 Απόφαση Αναπληρώτριας Διευθύντριας Υποδομών Αεροδρομίων με θέμα "Έγκριση 2ης αίτησης πληρωμής των εκτελεσθέντων εργασιών που απαιτήθηκαν για την πιστοποίηση των αεροδρομίων κατά τον κανονισμό του EASA στις Συμβάσεις Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου συνολικού ποσού 3.710.478,57€ πλέον ΦΠΑ.", με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της 2ης αίτησης πληρωμής των εκτελεσθέντων έργων πιστοποίησης κατά EASA στα παραχωρημένα αεροδρόμια Fraport Greece B, συνολικού ποσού 3.710.478,57€ πλέον ΦΠΑ, το οποίο αναλύεται σε 3.373.162,34€ για δαπάνες εργασιών και 337.316,23€ για την Αμοιβή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού και Διαχειριστικό Κόστος παραχωρησιούχου. Η καταβολή του ποσού 3.710.478,57€ πλέον ΦΠΑ στον Παραχωρησιούχο θα γίνει μετά την ολοκλήρωση όλων των διοικητικών διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας. Η τιμολόγηση της ως άνωθι απόφασης έγινε από την Εταιρεία στις 15 Φεβρουαρίου 2024 με το υπ' αριθμό 48/2024 τιμολόγιο που αφορά στο ποσό που έχει εγκριθεί προς πληρωμή, ήτοι συνολικά € 3.719.478,57 πλέον ΦΠΑ.

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν μελέτες, τεχνικά έργα, το κόστος δανεισμού και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με το σχεδιασμό, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών των περιφερειακών αεροδρομίων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες που σχετίζονται με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

Για τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία υπάρχουν βάρη τα οποία έχουν δοθεί ως εξασφάλιση των δανειακών συμβάσεων. Αναλυτικά, έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

- Ενεχυρίαση του 100% των μετοχών της Εταιρείας
- Ενεχυρίαση των μετοχών της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ
- Ενεχυρίαση των ασφαλιστικών συμβάσεων της Εταιρείας
- Ενεχυρίαση των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας με εξαίρεση το λογαριασμό λειτουργίας
- Ενεχυρίαση Συμβάσεων Έργου στις οποίες περιλαμβάνονται, μεταξύ, άλλων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η σύμβαση με τον κατασκευαστή, η σύμβαση με την Εταιρεία «Καταστήματα Αφορολόγητων ειδών ΑΕ», η σύμβαση με τον ανεξάρτητο μηχανικό, οι εμπορικές συμβάσεις της Εταιρείας

7. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με συντελεστή 22% (2023: 22%) επί του φορολογητέου εισοδήματος. Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την κατάσταση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής :

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(10.184.156)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.169.901)	(7.346.042)
Συνολικός φόρος εισοδήματος	(11.354.057)	(7.346.042)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίσθηκε σε 22%.

Η Εταιρεία είχε θέσει ερώτηση στο νομικό συμβούλιο του ελληνικού δημοσίου σχετικά με τις δαπάνες τόκων που πραγματοποιήθηκαν από 1-1-2019 και μετά. Πιο συγκεκριμένα, εάν ισχύει για την Εταιρεία το άρθρο 49 του Ν. 4172/2013, όπως ίσχυε μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 11 του ν. 4607/2019, ή εάν η Εταιρεία εμπίπτει

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

στην εξαίρεση της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου. Πιο συγκεκριμένα, η παράγραφος 5 αναφέρει ότι τα έξοδα τόκων, στο βαθμό που τα υπερβάλλοντα έξοδα τόκων υπερβαίνουν το τριάντα τοις εκατό (30%) των φορολογητέων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), εκπίπτουν φορολογικά. Σύμφωνα με την απάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης, η Εταιρεία υπόκειται στην εξαίρεση της παραγράφου 5 του άρθρου 49 του Ν. 4172/2013 και ως εκ τούτου δικαιούται να εκπίπτει τις δαπάνες τόκων που έχει πραγματοποιήσει εντός της χρήσης και αυτό έχει επίπτωση στο φορολογικό έξοδο και την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που αναγνωρίζεται από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2023 σε τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος των χρήσεων 2019 έως 2021. Από την τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος της χρήσεως 2019 η Εταιρεία ζήτησε επιστροφή φόρου ποσού €4.669.229 με αντίστοιχη μείωση του ποσού αναβαλλόμενου φόρου που είχε σχηματίσει για εκείνη την χρήση.

Η Εταιρεία έλαβε στις 12/05/2023 την υπ' αριθμόν 966/0/9873 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για την περίοδο από 1.1.2019 έως 31.12.2019, ύστερα από την υπ' αριθμόν 761/23-03-2023 τροποποιητική δήλωση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2019. Η Εταιρεία έλαβε το υπ' αριθμόν 268/25-09-2023 σημείωμα διαπιστώσεων βάση του άρθρου 28 του Ν.4987/2022, βάση του οποίου δεν έγινε αποδεκτή η τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το έτος 2019. Η Εταιρεία εντός προθεσμίας 20 ημερών από την κοινοποίηση του ανωτέρω σημειώματος υπέβαλε εγγράφως τις απόψεις της σχετικά με τα αποτελέσματα του ελέγχου, βασιζόμενη και στην από 31/5/2022 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθμό γνωμοδότησης 63/2022. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2024 και εκδόθηκε το αποτέλεσμα του ελέγχου με την απόφαση 966/1/9873/26-03-2024, η οποία κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία τον Απρίλιο/2024, και προτείνει την επιστροφή του ποσού € 4.082.913 στην Εταιρεία και τον συμψηφισμό του χρεωστικού ποσού € 560.999 που βεβαιώθηκε με βάση την εκκαθάριση της με αρ.15572/26-08-2020 αρχικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2019.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έλαβε την υπ' αριθμό 113/10.4.2024 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για την φορολογική περίοδο 01/01/2019-31/12/2019 για το φορολογικό αντικείμενο «Εισόδημα- έλεγχος τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών». Ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη μέχρι σήμερα.

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι η ακόλουθη:

	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022	Πίστωση/(Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσης	Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023
Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	6.836.045	878.515	0	7.714.560
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22.668	6.364	1.578	30.610
Χρημ/κές υποχρεώσεις	421.045	(421.045)	0	-
Άλλες προβλέψεις	-	20.514	0	20.514
Φορολογικές ζημιές	11.923.647	(10.296.440)	0	1.627.207
Ενσώματα και Άυλα Περουσιακά Στοιχεία	(2.470.268)	2.466.050	0	(4.218)
Σύνολο	16.733.137	(7.346.042)	1.578	9.388.673

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	Πίστωση/(Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσης	Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024
Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	7.714.560	443.894	0,00	8.158.455
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30.610	8.447	(437)	38.619
Άλλες προβλέψεις	20.514	4.624	0,00	25.139
Φορολογικές ζημίες	1.627.207	(1.627.207)	0,00	-
Ενσώματα και Άυλα Περουσιακά Στοιχεία	(4.218)	340	0,00	(3.878)
Σύνολο	9.388.673	(1.169.901)	(437)	8.218.334

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στον φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σε αυτόν που απορρέει από την εφαρμογή των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	49.956.730	33.017.242
Φορολογικός συντελεστής εταιρικών κερδών	22%	22%
Φόρος εισοδήματος	10.990.481	7.263.793
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.539.047	-
Διόρθωση φόρου προηγούμενης χρήσης	(5.570)	-
Επίδραση Αναβαλλόμενης φορολογίας	(1.169.901)	82.249
Συνολικός φόρος εισοδήματος	11.354.057	7.346.042

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2024 διενεργείται από την εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις από αυτές που απεικονίζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ'εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2589/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ.5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεων περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, αφού ληφθεί υπόψη και η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για έλεγχο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, είναι οι χρήσεις 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις αυτές η Εταιρεία είχε υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4987/2022 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	5.135.669	6.234.513
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(93.248)	(93.248)
Σύνολο	5.042.421	6.141.265
Δεδουλευμένα έσοδα	4.320.007	9.878.709
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	9.362.428	16.019.975

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

	31/12/2024	31/12/2023
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.171.011	2.039.143
Σε καθυστέρηση 1-180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	2.517.723	3.552.518
Σε καθυστέρηση >180 ημέρες αλλά όχι απομειωμένα	446.935	642.852
Σύνολο	5.135.669	6.234.513

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	93.248	68.796
Πρόβλεψη απομείωσης	-	24.452
Σύνολο	93.248	93.248

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι οι εταιρείες Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε. και η Sky Express, τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ως φερέγγυους και ευυπόληπτους πελάτες. Η απαίτηση από την εταιρεία Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών και την εταιρεία Sky Express αποτελεί το 31% και το 20% αντίστοιχα των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας.

9. Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες εγγυήσεις	21.220	21.220
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία, μακροχρόνιο μέρος	21.220	21.220
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	1.026.381	726.877
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	2.596.205	2.550.697
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Επιστροφή Φόρου)	-	4.669.229
Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης	293.537	306.506
Αποζημίωση για κατασκευή οδοστρώματος αεροδρομίου Μυκόνου (α)	1.985.333	1.985.333
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο (RRF project) (β)	2.604.555	2.052.909
Χρεώστες διάφοροι (γ)	11.871.555	11.623.994
Λοιπές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά στοιχεία, βραχυχρόνιο μέρος	20.377.566	23.915.545
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών στοιχείων	20.398.786	23.936.765

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	21.220	21.220
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.377.566	23.915.545
Σύνολο	20.398.786	23.936.765

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγράφεται στη Σημείωση 3.3.

(α) Η αποζημίωση για κατασκευή οδοστρώματος του αεροδρομίου της Μυκόνου αφορά απαίτηση της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της από 9/10/2020, με αριθμό ICC24214/ΑΥΖ τελικής διαιτητικής απόφασης. Το ως άνω Πόρισμα της ΕΕΤΔ προσβλήθηκε από το Δημόσιο ενώπιον της Διαιτησίας την 18.01.2019 σύμφωνα με το Άρθρο 39.2.10 της ΣΠ. Η σχετική Αίτηση του Δημοσίου ενώπιον της Διαιτησίας τελικώς απορρίφθηκε δυνάμει της από 09.10.2020 απόφασης του αρμοδίου Διαιτητικού Δικαστηρίου (διαιτητική απόφαση) και συνεπώς τα προαναφερθέντα ποσά είναι πλέον ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39.3.9 της ΣΠ δεν προβλέπεται κανένα ένδικο μέσο ή βοήθημα κατά της απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Παρόλα ταύτα, το Δημόσιο άσκησε κατά της απόφασης αυτής την από 18.01.2021 αγωγή ακύρωσης η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την 21.09.2021 ενώ παράλληλα χορηγήθηκε και ασφαλιστικό μέτρο προσωρινής αναστολής της εκτελεστότητας της Διαιτητικής Απόφασης μέχρι την έκδοση της απόφασης του Εφετείου. Το Εφετείο Αθηνών εξέδωσε την υπ. αριθμ. 5049/2022 απόφασή του με την οποία απέρριψε την αγωγή στο σύνολό της και συνεπώς έληξε η ισχύς του προαναφερθέντος ασφαλιστικού μέτρου και η Διαιτητική απόφαση απέκτησε πάλι την εκτελεστότητά της. Το Ελληνικό Δημόσιο πρόσβαλλε την απόφαση του Εφετείου Αθηνών ενώπιον του Αρείου Πάγου με αίτηση αναίρεσης η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 20.01.2025. Το Ελληνικό Δημόσιο πρόσβαλλε την απόφαση του Εφετείου Αθηνών ενώπιον του Αρείου Πάγου με αίτηση αναίρεσης η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 20.01.2025 και αναβλήθηκε μετά από αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου για τις 19.01.2026.

(β) Σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. 373330, της 31^η Δεκεμβρίου 2021 ορίστηκαν τα έργα τα οποία θα πρέπει να υλοποιηθούν από την Εταιρεία για την περίοδο 2022-2024, προκειμένου να επιτευχθεί η αρχική πιστοποίηση με βάση τον Κανονισμό 2014 σε σχέση με τα Μη Πιστοποιημένα Περιφερειακά Αεροδρόμια τα οποία θα υλοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης και θα χρηματοδοτηθούν από το Δημόσιο μέσω της ένταξής τους στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Τα ως άνω έργα θα υλοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο κατ' εφαρμογή του άρθρου 17.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, με σύμβαση που θα συναφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 16.1, 22 και στο Παράρτημα 28 της Σύμβασης Παραχώρησης και κατ' εφαρμογή των λοιπών διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ο Παραχωρησιούχος υποβάλει σε μηνιαία διαστήματα στη Διεύθυνση Υποδομών Αεροδρομίων (Δ.Υ.Α.) αίτηση πληρωμής με κοινοποίηση στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση του αιτήματος πληρωμής: α) η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας υποβάλει στη Δ.Υ.Α. την προβλεπόμενη στο άρθρο 1.α της κοινής υπουργικής απόφασης Εισήγησή της επί της πληρότητας του φακέλου του αιτήματος. β) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποβάλει στην Δ.Υ.Α. την προβλεπόμενη στο άρθρο 1.α της κοινής υπουργικής απόφασης έγγραφη γνώμη του επί της Πιστοποίησης των εργασιών του υπεργολάβου και τον προσδιορισμό του κόστους σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 19 των Συμβάσεων Παραχώρησης. Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη λήψη των ανωτέρω, η Δ.Υ.Α., εκδίδει απόφαση για την καταβολή της αμοιβής του Παραχωρησιούχου, την οποία κοινοποιεί στον Παραχωρησιούχο. Η μη έκδοση της απόφασης εντός της άνω πάροθεσμίας επιφέρει σιωπηρή έγκριση αυτής. Η πληρωμή προς τον Παραχωρησιούχο διενεργείται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Για το έτος 2023 εκδόθηκαν από την Δ.Υ.Α 3 εντολές πληρωμής συνολικού ποσού 15.764.586€. Λαμβάνοντας υπόψιν το συνολικό προϋπολογισμό του έργου ύψους 57.164.000€ (με ΦΠΑ) καθώς και την προκαταβολή που έλαβε η Εταιρεία το έτος 2021 συνολικού ποσού 6.286.364€ καθώς και την σχετική απόσβεση της προκαταβολής και τους σχετικούς τόκους, συνολικής αξίας €1.208.527, το υπόλοιπο των εγκρίσεων για πρόγραμμα με 31.12.2023 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 42.607.670€.

Για το έτος 2024 εκδόθηκαν από την Δ.Υ.Α 4 εντολές πληρωμής συνολικού ποσού 19.904.533€. Λαμβάνοντας υπόψιν το συνολικό προϋπολογισμό του έργου ύψους 57.164.000€ καθώς και την προκαταβολή που έλαβε η

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Εταιρεία το έτος 2021 συνολικού ποσού 6.286.364€ καθώς και την σχετική απόσβεση της προκαταβολής και τους σχετικούς τόκους, συνολικής αξίας €2.361.780, το υπόλοιπο των εγκρίσεων για το πρόγραμμα με 31.12.2024 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 25.064.917€.

(γ1) Στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης (ΣΠ), η Εταιρεία προσέφυγε στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (ΕΕΤΔ) μέσω σχετικής αίτησής της στις 07.08.2017, προκειμένου να αναγνωρισθεί η υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να της καταβάλλει αποζημίωση για ζημιές οι οποίες είχαν επέλθει στις περιοχές παραχώρησης και στα μεταβιβασθέντα περυσιακά στοιχεία εξαιτίας της πλημμελούς συντήρησης αυτών από το Ελληνικό Δημόσιο κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την ημερομηνία του διαγωνισμού παραχώρησης (10.10.2014) μέχρι την ημερομηνία έναρξης της περιόδου παραχώρησης (11.04.2017). Το 2023 η Εταιρεία πρότεινε τον συμβιβασμό με το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο και αποδέχθηκε την πρόταση, σχετικά με το ποσό της αποζημίωσης στο συνολικό των €11.669.395, το οποίο και απεικονίζεται στους χρεώστες διάφορους με 31.12.2023. Το ποσό αυτό προτάθηκε να συμψηφισθεί με την αντίστοιχη απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από την Εταιρεία για την ετήσια αμοιβή πυρόσβεσης η οποία είναι καταβλητέα από την Εταιρεία στις 30.11.2024.

(γ2) Με βάση την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 412394/23-12-2022 "Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Υποδομών Αεροδρομίων Δ1 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την εκτέλεση εργασιών που απαιτήθηκαν για την πιστοποίηση των αεροδρομίων κατά τον κανονισμό EASA στις Συμβάσεις Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου" και στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώθηκε απόκλιση από τις απαιτήσεις EASA υποβλήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο, εγκρίθηκαν από την ΥΠΑ και προσαρτήθηκαν στα πιστοποιητικά Αεροδρομίων τα σχετικά έγγραφα αποδοχής αποκλίσεων και δράσεων τα οποία περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, αναφορά του Παραχωρησιούχου στην συγκεκριμένη προδιαγραφή πιστοποίησης η οποία παρουσιάζει απόκλιση, σχέδιο δράσης, παρατηρήσεις καθώς και προτεινόμενο χρόνο αποκατάστασης της απόκλισης. Τα στοιχεία αυτά στο πλαίσιο της πιστοποίησης ελέγχονται και εγκρίνονται από την ΥΠΑ και έχουν καταχωρηθεί στη Βάση Πιστοποίησης και Διαχείρισης Αποκλίσεων. Εφόσον οι εργασίες αυτές εκτελεστούν και επιτευχθεί η άρση των Εγγράφων Αποδοχής Αποκλίσεων και Δράσεων το Δημόσιο έχει υποχρέωση να καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο τις σχετικές δαπάνες και έξοδα κατ εφαρμογή των άρθρων 4.3.2 και 17.4.1 των Συμβάσεων Παραχώρησης.

Με βάση τα ανωτέρω:

Στις 6 Δεκεμβρίου 2023 εκδόθηκε η με Α.Π 370952 Απόφαση Αναπληρώτριας Διευθύντριας Υποδομών Αεροδρομίων με θέμα "Εγκριση 2ης αίτησης πληρωμής των εκτελεσθέντων εργασιών που απαιτήθηκαν για την πιστοποίηση των αεροδρομίων κατά τον κανονισμό του EASA στις Συμβάσεις Παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία των περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου συνολικού ποσού 3.710.478€ πλέον ΦΠΑ.", με την οποία αποφασίζεται η έγκριση της 2ης αίτησης πληρωμής των εκτελεσθέντων έργων πιστοποίησης κατά EASA στα παραχωρημένα αεροδρόμια Fraport Greece B, συνολικού ποσού 3.710.478€ πλέον ΦΠΑ, το οποίο αναλύεται σε 3.373.162€ για δαπάνες εργασιών και 337.316€ για την Αμοιβή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού και Διαχειριστικό Κόστος παραχωρησιούχου. Η καταβολή του ποσού 3.710.478€ πλέον ΦΠΑ στον Παραχωρησιούχο θα γίνει μετά την ολοκλήρωση όλων των διοικητικών διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας. Η τιμολόγηση της ως άνωθι απόφασης έγινε από την Εταιρεία στις 15 Φεβρουαρίου 2024 με το υπ' αριθμό 48/2024 τιμολόγιο που αφορά στο ποσό που έχει εγκριθεί προς πληρωμή, ήτοι συνολικά € 3.710.478 πλέον ΦΠΑ.

(γ3) Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία έλαβε ένταλμα πληρωμής από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών που αφορά κατασκευαστικές υπηρεσίες στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), συνολικού ποσού € 7.254.511. Το ένταλμα πληρωμής εκδόθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, η Εταιρεία αναγνώρισε αυτή την απαίτηση χρεώνοντας τις απαιτήσεις, καθώς το αντίστοιχο τιμολόγιο εκδόθηκε εντός του οικονομικού έτους 2024. Το προαναφερθέν ποσό εκκαθαρίστηκε στη συνέχεια στις 9 Ιανουαρίου 2025

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.698	1.698
Καταθέσεις όψεως	88.456.996	94.345.532
Σύνολο	88.458.694	94.347.230

Τα ποσά των καταθέσεων όψεως είναι σε ευρώ.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Παρακάτω παρατίθεται η σύνθεση των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων της Εταιρείας και παρουσιάζεται η συμφωνία των ποσών της Κατάστασης Ταμειακών Ροών με τα αντίστοιχα κονδύλια που απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.698	1.698
Καταθέσεις όψεως	88.456.996	94.345.532
Σύνολο Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	88.458.694	94.347.230
Πλέον: Δεσμευμένες Καταθέσεις	121.068.540	52.137.646
Σύνολο Κατάστασης Ταμειακών Ροών	209.527.234	146.484.876

Οι συμβατικοί περιορισμοί στην χρήση του ποσού που απεικονίζεται στο κονδύλι «Δεσμευμένες καταθέσεις» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, όπως αναλύονται περαιτέρω στην Σημ. 11 κατωτέρω, δεν αλλοιώνουν την φύση αυτών ως ταμειακά διαθέσιμα κατά τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 7 υπό την έννοια ότι η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε αυτά τα ποσά κατόπιν ζήτησης και το σύνολο αυτών αποτελεί μέρος μιας συνολικής πολιτικής διαχείρισης πόρων για την κάλυψη συγκεκριμένων βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της και κατ'συνέπεια συνεχίζουν να πληρούν τον ορισμό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων κατά ΔΛΠ 7. Επομένως, η Εταιρεία εντάσσει το ποσό των Δεσμευμένων Καταθέσεων στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

11. Δεσμευμένες καταθέσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Αποθεματικός Λογαριασμός Πληρωμών Δημοσίου	63.407.304	7.307.308
Αποθεματικός Λογαριασμός Εξυπηρέτησης Δανείου	57.658.268	44.818.527
Αποθεματικός Λογαριασμός Κεφαλαιουχικών Δαπανών	80	11.323
Αποθεματικός Λογαριασμός Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης	2.888	487
Σύνολο	121.068.540	52.137.646

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν καταθέσεις της Εταιρείας σε ενεχυριασμένους λογαριασμούς σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και του ληφθέντος ομολογιακού τραπεζικού δανείου. Επίσης αφορούν καταθέσεις του Ελληνικού Δημοσίου προς την Εταιρεία στα πλαίσια της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. 373330 για την χρηματοδότηση των έργων συμμόρφωσης με προδιαγραφές EASA. Οι εν λόγω καταθέσεις δεν δύναται να χρησιμοποιηθούν για δαπάνες που δεν σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τα έργα συμμόρφωσης.

Τα ποσά των δεσμευμένων καταθέσεων είναι σε ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την κλάση της πιστοληπτικής αξιολόγησης των καταθέσεων όψεως και των δεσμευμένων καταθέσεων από την εταιρεία Moody's.

	31/12/2024	31/12/2023
Baa3	209.525.536	-
Ba1	-	146.483.177
Σύνολο	209.525.536	146.483.177

12. Ίδια κεφάλαια

	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό κεφάλαιο	122.000.000	122.000.000

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	1.909.995	(21.689)
Αποτελέσματα εις νέον	18.413.697	(18.258.843)
Σύνολο	142.323.691	103.719.469

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στη συνολική αξία των €122.000.000 και διαιρείται σε 122.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Κάθε προτεινόμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος πρέπει να γνωστοποιείται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε (πρώην Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας) και στο Ελληνικό Δημόσιο.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	122.000.000	1	122.000.000
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	122.000.000	1	122.000.000
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	122.000.000	1	122.000.000
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	122.000.000	1	122.000.000

Αναφορικά με την σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας βλ. Σημείωση 1 (Γενικές πληροφορίες).

Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	-	(16.098)	(16.098)
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης	-	(5.591)	(5.591)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	0	(21.689)	(21.689)

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	-	(21.689)	(21.689)
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης	-	1.551	1.551
Σχηματισμός αποθεματικού	1.930.134	-	1.930.134
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	1.930.134	(20.138)	1.909.995

Η Εταιρεία δεν είχε σχηματίσει τακτικό αποθεματικό κατά τα προηγούμενα έτη καθώς είχε σωρευμένες ζημίες.

13. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	428.556.521	433.772.219
Αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού	(3.455.063)	(3.766.699)
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	160.282.162	238.015.990
Σύνολο	585.383.620	668.021.510
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	575.869.318	663.065.390
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	9.514.302	4.956.120
Σύνολο	585.383.620	668.021.510

Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο

Στις 24 Μαρτίου 2017 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία έκδοσης κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με κοινοπραξία χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων (οι «Ομολογιούχοι») προκειμένου να χρηματοδοτήσει μέρος α) της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης και β) τα Επικείμενα Έργα Ανακαίνισης και Επέκτασης καθώς και τα Επικείμενα Νέα Έργα στα περιφερειακά αεροδρόμια Ρόδου, Κω, Σαντορίνης, Μυκόνου, Μυτιλήνης, Σάμου και Σκιάθου.

Με την ανωτέρω συμφωνία εκδόθηκε κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, σύμφωνα με το Ν.3156/2003, συνολικού ποσού €408.141.003.

Στις 16 Ιουνίου 2022, η εταιρεία προέβη σε σύναψη και εκτέλεση σύμβασης ανάθεσης, με την Alpha Bank Α.Ε. ως επικεφαλής διοργανωτή, για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου με υπόλοιπο €388.392.856 κατά την 30 Ιουνίου 2022.

Οι δανειακές γραμμές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, μετά την αναχρηματοδότηση, αναλύονται σε 2 σειρές ως εξής:

α) Ομόλογα «σταθερού επιτοκίου» ("Fixed Rate Bonds Tranche") με σταθερό επιτόκιο 2,59% και περιθώριο 1,9% συνολικού ποσού €287.132.869.

β) Ομόλογα «μεταβλητού επιτοκίου» ("Floating Rate Bonds Tranche") με επιτόκιο Euribor 6m και περιθώριο 1,9% συνολικού ποσού €141.423.652.

	31/12/2024	
	% επί του συνόλου	Ποσό
1. Ομόλογα "Κτήσης" σταθερού επιτοκίου (Acquisition Fixed Rate Bonds)	67,00%	287.132.869
2. Ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Floating Rate Bonds)	33,00%	141.423.652
Σύνολο	100%	428.556.521

Οι δανειακές γραμμές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, μετά την αναχρηματοδότηση, αναλύονται σε 2 σειρές ως εξής:

α) Ομόλογα «σταθερού επιτοκίου» ("Fixed Rate Bonds Tranche") με σταθερό επιτόκιο 2,59% και περιθώριο 1,9%, συνολικού ποσού €290.627.386.

β) Ομόλογα «μεταβλητού επιτοκίου» ("Floating Rate Bonds Tranche"), Euribor 6m και περιθώριο 1,9%, συνολικού ποσού €143.144.833.

	31/12/2023	
	% επί του συνόλου	Ποσό
1. Ομόλογα "Κτήσης" σταθερού επιτοκίου (Acquisition Fixed Rate Bonds)	67,00%	290.627.386
2. Ομόλογα "Κτήσης" μεταβλητού επιτοκίου (Acquisition Floating Rate Bonds)	33,00%	143.144.833
Σύνολο	100%	433.772.219

Το νέο ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οικονομικές δεσμεύσεις τις οποίες θα πρέπει να τηρεί η Εταιρεία, οι κυριότερες εκ των οποίων συνδέονται με τους ακόλουθους δείκτες:

- Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- Προβλεπόμενος Δείκτης Κάλυψης της Εξυπηρέτησης του Χρέους
- Δείκτης Κάλυψης κατά τη Διάρκεια του Δανείου

Κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 η Εταιρεία πληρούσε τις Οικονομικές δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στο νέο ομολογιακό δάνειο.

Περαιτέρω έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

- (i) Ενεχυρίαση του 100% των μετοχών της Εταιρείας
- (ii) Ενεχυρίαση των μετοχών της FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ
- (iii) Ενεχυρίαση των ασφαλιστικών συμβάσεων της Εταιρείας
- (iv) Ενεχυρίαση των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας με εξαίρεση το λογαριασμό λειτουργίας
- (v) Ενεχυρίαση Συμβάσεων Έργου στις οποίες περιλαμβάνονται, μεταξύ, άλλων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η σύμβαση με τον κατασκευαστή, η σύμβαση με την Εταιρεία «Καταστήματα Αφορολόγητων ειδών ΑΕ», η σύμβαση με τον ανεξάρτητο μηχανικό, οι εμπορικές συμβάσεις της Εταιρείας

Ομολογιακό δάνειο από τους μετόχους της Εταιρείας

Στις 24 Μαρτίου 2017, η Εταιρεία σύναψε με τους αρχικούς μετόχους της, δηλαδή την Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide και την Slentel Limited συμφωνία έκδοσης κοινού μη εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το Ν.3156/2003 και τους όρους του σχετικού προγράμματος με σκοπό τη χρήση των προσόδων του δανείου αποκλειστικά για τις ανάγκες του Έργου. Η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε την 20η Δεκεμβρίου 2017 λόγω της εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας της Marguerite Airport Greece S.A.R.L. Στις 6 Δεκεμβρίου 2022 η αρχική συμφωνία τροποποιήθηκε εκ νέου λόγω της μεταβίβασης το 8,4% της συμμετοχής της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide στην Slentel Limited (σημ.1).

Οι σειρές του ομολογιακού δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είναι οι ακόλουθες:

- α. Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds") μέγιστου συνολικού ποσού €276.800.000 και με υπόλοιπο την 31/12/2024 ύψους €157.893.172 (31/12/2023: €234.390.751.).
- β. Συμπληρωματικά Ομόλογα ("Additional Bonds") μέγιστου συνολικού ποσού την 31 Δεκεμβρίου 2024 €7.500.000 (31/12/2023: €7.500.000) . Η Εταιρεία μέχρι και σήμερα δεν έχει χρησιμοποιήσει τα εν λόγω ομόλογα.
- γ. Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds"). Τα εν λόγω ομόλογα εκδίδονται κατά το χρόνο που η Εταιρεία όφειλε να καταβάλει τόκο και οι ομολογιούχοι τα αποκτούν αντί καταβολής (τόκου) μέχρι του ποσού €252.277.000 (31/12/2023: €252.277.000). Συνεπώς, η εν λόγω σειρά θα χρησιμοποιείται για κεφαλαιοποίηση του απλήρωτου δεδουλευμένου τόκου που θα απορρέει από το ομολογιακό δάνειο. Το υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024 το ποσό των ομολόγων πληρωμής σε είδος που έχουν εκδοθεί ανέρχεται στο ποσό των € 0,00 (31/12/2023: €0,00).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου με τους Μετόχους ανέρχεται στο ποσό των € 160.282.162 (31/12/2023: €238.015.990) και αναλύεται στα ακόλουθα ομόλογα:

	31/12/2024	31/12/2023
Ομόλογα Αρχικής Χρηματοδότησης ("Initial Funding Bonds")	157.893.172	234.390.751
Συμπληρωματικά Ομόλογα (Additional Bonds)	0	0
Ομόλογα Πληρωμής σε Είδος ("PIK Bonds")	0	0
Σύνολο	157.893.172	234.390.751
Δεδουλευμένοι τόκοι	2.388.990	3.625.239
Σύνολο ομολογιακών δανείων από συνδεδεμένα μέρη	160.282.162	238.015.990

Τα Ομολογιακά Δάνεια με τους Μετόχους είναι σταθερού επιτοκίου (6%) έχουν εξαμηνιαία περίοδο ανατοκισμού και λήγουν (το αργότερο) την 31η Δεκεμβρίου 2042.

Ο εκδότης του ομολογιακού δανείου των Μετόχων έχει το δικαίωμα της πρόωρης αποπληρωμής σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, αφού έχει προηγηθεί έγγραφη ενημέρωση σχετικά με την πρόθεση της πρόωρης αποπληρωμής. Η Προαιρετική Ειδοποίηση Προπληρωμής πρέπει να προσδιορίζει (i) για κάθε Τάξη Ομολογίων στην οποία θα ισχύει η προαιρετική προπληρωμή, το ποσό της προαιρετικής προπληρωμής και (ii) την προτεινόμενη ημερομηνία

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

προπληρωμής, η οποία είναι η τελευταία ημέρα της τρέχουσας περιόδου τόκου, ή οποιαδήποτε άλλη ημέρα που υπόκειται στην πληρωμή οποιουδήποτε πρόσθετου ποσού παράδοσης τουλάχιστον επτά ημερών (7) μετά την ημερομηνία παράδοσης.

Το ελάχιστο ποσό προπληρωμής δεν πρέπει να είναι μικρότερο από ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000 ευρώ).

Οποιαδήποτε προπληρωμή Ομολόγων πρέπει να γίνεται με δεδουλευμένους τόκους επί του προπληρωμένου ποσού και οποιωνδήποτε άλλων οφειλόμενων και πληρωτέων ποσών σε αυτές τις Ομολογίες. Κανένα ασφάλιστρο ή πρόστιμο δεν καταβάλλεται σε σχέση με οποιαδήποτε αποπληρωμή εκτός από τυχόν πρόσθετα ποσά.

Τα δάνεια (καθαρά από αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού) αναλύονται με βάση την έκθεση σε επιτόκια ως εξής:

	Σταθερού επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο
31/12/2024			
Σύνολο δανείων	447.415.031	141.423.652	588.838.683

	Σταθερού επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο
31/12/2023			
Σύνολο δανείων	528.643.376	143.144.833	671.788.209

Οι ημερομηνίες λήξης των δανειακών υποχρεώσεων και η μεταβολή μέσα στη χρήση έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μέχρι 1 έτος	9.779.434	5.215.698
Μεταξύ 1 και 2 ετών	9.909.823	9.779.434
Μεταξύ 2 και 5 ετών	42.812.188	36.640.274
Πάνω από 5 έτη	526.337.238	620.152.803
Σύνολο	588.838.683	671.788.209

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών ετήσιων αποπληρωμών κεφαλαίου που αναφέρονται ανωτέρω και των σχετικών ποσών που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης προέρχεται από τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων για την περίοδο από το τέλος της περιόδου εκτοκισμού έως το τέλος του έτους.

Στον τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνονται αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού € 3.455.053 (2023: €3.766.699)

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.766.699	4.078.522
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	(311.635)	(311.824)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	3.455.063	3.766.699
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	265.132	259.578
Μακροπρόθεσμο κόστος χρηματοδότησης	3.189.931	3.507.121
Σύνολο	3.455.063	3.766.699

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η κίνηση των δανείων μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	668.021.509	821.357.023
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	(81.713.277)	(149.336.141)
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	2.388.990	3.625.239
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων προηγ. χρήσης που κεφαλαιοποιήθηκαν και πληρώθηκαν μέσα στη χρήση	(3.625.239)	(7.936.436)
Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	311.635	311.824
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	585.383.618	668.021.509

14. Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2024	31/12/2024
Συνταξιοδοτικές παροχές	162.626	139.136
Σύνολο	162.626	139.136

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	139.136	103.032
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	86.000	39.186
Πληρωθείσες εισφορές	(60.522)	(10.254)
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.988)	7.172
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	162.626	139.136

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν ως ακολούθως:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.533	31.874
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.397	3.392
Ζημιές από περικοπές	53.070	3.920
Μετακίνηση προσωπικού	-	-
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	86.000	39.186

Οι αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν ως εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές είναι οι εξής:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Αναλογιστικά κέρδη χρήσης	(1.988)	7.172
Σύνολο	(1.988)	7.172

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,20%	3,50%

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ « Β » Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
		έως 16
Μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών	έως 16 χρόνια	χρόνια
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	4%	4%

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών για αποζημιώσεις αποχωρήσεων από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
31/12/2024					
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-3,5%	156.858	3,7%	168.696
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	3,8%	168.739	-3,6%	156.764
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-3,8%	156.405	4,0%	169.129
	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις			
		Αύξηση στην παραδοχή		Μείωση στην παραδοχή	
31/12/2023					
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-3,7%	134.023	3,9%	144.526
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	3,9%	144.563	-3,7%	133.939
Ρυθμός ανανέωσης προσωπικού	0,50%	-4,0%	133.622	4,2%	144.911

15. Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης, μακροχρόνιο μέρος	262.683.600	262.325.209
Σύνολο	262.683.600	262.325.209
	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης, βραχυχρόνιο μέρος	13.125.124	-
Σύνολο	13.125.124	-
Σύνολο	275.808.725	262.325.209

Στις Υποχρεώσεις Σύμβασης Παραχώρησης περιλαμβάνεται η παρούσα αξία των παγίως καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης και περιγράφεται στις πολιτικές (βλέπε Σημ.2.4).

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Κατά την χρήση 2021, η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν ν. 4810/2021. Βάσει της συμφωνίας, το Ελληνικό Δημόσιο αποδέχεται την εφαρμογή του άρθρου 30.4 της Σύμβασης Παραχώρησης για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου εξαιτίας συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τον συμψηφισμό της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου με Αμοιβές Παραχώρησης και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα έτη 2019-2021 και υπό όρους για το έτος 2022. Δεδομένης της πορείας της πανδημίας η Εταιρεία στα πλαίσια της ως ανωτέρω συμφωνίας, απαλλάχθηκε της καταβολής της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης και για τα 4 αυτά έτη (2019 – 2022).

Η Εταιρεία σε εκτέλεση του άρθρου 21 της συμφωνίας με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με τον υπ' αριθμόν 4810/2021 νόμο του Ελληνικού Κοινοβουλίου την 25 Ιουνίου 2021 ήρθε σε νέα συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρήση 2022. Βάσει της νέας συμφωνίας, προκύπτει αποζημίωση για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2021 συνολικού ποσού €22.344.547 και συμφωνήθηκε η μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για το έτος 2023 ενώ περιλαμβάνει ρυθμίσεις για το συμψηφισμό της αποζημίωσης με τη Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για το έτος 2023.

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, από τον υπολογισμό του ποσού που αντιστοιχεί στην μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης, η Εταιρεία θα αποδώσει συνολικό ποσό € 46.468.785 (2023: € 42.859.156) έως την 31 Μαρτίου 2025. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 (βλέπε επίσης Σημ. 16γ).

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται με βάση το χρόνο αποπληρωμής ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές, μακροχρόνιο μέρος	299.500	0
Προμηθευτές, βραχυχρόνιο μέρος	45.328.486	5.952.280
Σύνολο	45.627.986	5.952.280

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές μακροχρόνιο μέρος	299.500	0
Εγγυήσεις πληρωτέες μακροχρόνιο μέρος (β)	1.723.876	1.291.528
Προεισπραχθέντα έσοδα μακροχρόνιο μέρος (α)	2.700.000	5.700.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, μακροχρόνιο μέρος	4.723.376	6.991.528
Προμηθευτές βραχυχρόνιο μέρος (δ)	45.328.486	5.952.280
Εγγυήσεις πληρωτέες βραχυχρόνιο μέρος (β)	9.760.544	8.416.365
Υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης (γ)	46.468.785	34.001.170
Προεισπραχθέντα έσοδα βραχυχρόνιο μέρος (α)	5.258.759	5.393.367
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	978.431	697.032
Παρακρατούμενοι φόροι τόκων	1.603.488	1.605.652
Προκαταβολές πελατών, τρίτων	58.053	14.054
Έσοδα επομένων χρήσεων (ADF)	5.045.490	3.861.489
Δεδουλευμένοι τόκοι τραπεζικών δανείων	53.399	233.499
Πρόβλεψη εισφοράς στο Δημόσιο έναντι εισπραχθέντων τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	8.131.555	7.586.725
Πρόβλεψη για υπηρεσίες πυρασφάλειας	0	7.053.754
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.811.026	2.442.981
Λοιπές υποχρεώσεις	1.234.281	1.382.676
Λοιπές χρημ. υποχρεώσεις	0	175.259

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, βραχυχρόνιο μέρος	125.732.295	78.816.303
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	<u>130.455.671</u>	<u>85.807.831</u>

α) Στις 23/03/2017 υπογράφηκε σύμβαση με την Εταιρεία Καταστήματα Αφορολόγητων Ειδών Α.Ε (Κ.Α.Ε) μέλος του ομίλου "DUFREY AG". Σύμφωνα με τη σύμβαση αυτή η Κ.Α.Ε έχει το αποκλειστικό δικαίωμα ίδρυσης καταστημάτων για την πώληση αφορολόγητων και φορολογημένων προϊόντων ορισμένων κατηγοριών. Η Κ.Α.Ε θα καταβάλει μηνιαία μεταβλητή αμοιβή ως ποσοστό επί των πωλήσεων. Επιπλέον η Κ.Α.Ε κατέβαλε στην Εταιρεία προκαταβολή €25.000.000 έναντι της μελλοντικής αμοιβής παραχώρησης η οποία θα πρέπει να αξιοποιηθεί έως το 2027. Το 2024 συμψηφίστηκε ποσό €3.500.000 με την αντίστοιχη απαίτηση από την Κ.Α.Ε (2023: € 1.500.000). Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 το ποσό που θα συμψηφιστεί ανέρχεται σε € 3.000.000 (2024: € 3.500.000) και για τα υπόλοιπα δύο έτη σε € 2.700.000. Τα ανωτέρω ποσά, πλέον των ποσών που έχουν προκύψει και από την τρέχουσα χρήση, έχουν συμπεριληφθεί στους λογαριασμούς προεισπραχθέντα έσοδα στον παραπάνω πίνακα.

Στα προεισπραχθέντα έσοδα - βραχυχρόνιο μέρος, περιλαμβάνονται προκαταβολές πελατών ποσού € 2.258.758 (2023: € 1.893.367)

β) Οι εγγυήσεις πληρωτέες αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από τους αντισυμβαλλόμενους στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων των αεροδρομίων, από την Εταιρεία, για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

γ) Οι υποχρεώσεις σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το ποσό υποχρέωσης για καταβολή της μεταβλητής αμοιβής παραχώρησης της Εταιρείας για τη χρήση 2024 συνολικού ποσού €46.468.785 (2023: €34.001.170).

Σε εκτέλεση του άρθρου 21 της από 31.05.2021 Συμφωνίας Αποζημίωσης, όπως αυτή κυρώθηκε από τον Ν.4810/2021, έγινε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο την 1 Σεπτεμβρίου 2022, για αποζημίωση του παραχωρησιούχου λόγω των ληφθέντων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID 19 για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2021 στο πλαίσιο των συμβάσεων παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση, και λειτουργία των 7 περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου . Βάσει της εν λόγω συμφωνίας, ο παραχωρησιούχος δεν θα οφείλει και δεν θα καταβάλει την Ετήσια Αμοιβή Παραχώρησης για το έτος παραχώρησης 2023 και θα συμψηφίσει την αποζημίωσή του με την μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης, η οποία πλέον θα οφείλεται σε σχέση με κάθε έτος παραχώρησης μόνον μετά την έκρη επέτειο της αντίστοιχης ημερομηνίας έναρξης παραχώρησης (δηλαδή για το έτος 2024 και μετά).

Ως εκ τούτου, επαναυπολογίστηκε η παρούσα αξία των Υποχρεώσεων της Σύμβασης Παραχώρησης εξαιρουμένων των προαναφερθείσων καταβολών (2019-2023), με αποτέλεσμα να προκύψει μείωση των υποχρεώσεων αυτών κατά τη χρήση 2022 ύψους €11.934.623, το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από την μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης για τα ως άνω έτη και καταχωρήθηκε στα «Λοιπά έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων. Δεδομένου ότι η ετήσια αμοιβή παραχώρησης του έτους 2023 λήφθηκε υπόψιν στον επανυπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων της Σύμβασης Παραχώρησης κατά την χρήση του 2022, το έτος 2023 δεν αναγνωρίστηκε κέρδος από την μη καταβολή της Ετήσιας Αμοιβής Παραχώρησης στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων (Σημ 22).

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, από τον υπολογισμό των ποσών που αντιστοιχούν στις συμψηφισθείσες Αμοιβές Παραχώρησης (Ετήσια και Μεταβλητή) για το έτος 2023, η Εταιρεία θα αποδώσει Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για την χρήση του 2023 συνολικού ποσού € 34.001.170, ποσό που περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023.

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, από τον υπολογισμό του ποσού που αντιστοιχεί στην μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης , η Εταιρεία θα αποδώσει συνολικό ποσό € 46.468.785 έως την 31 Μαρτίου 2025. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 (βλέπε επίσης Σημ. 2.4.2.).

δ) Η μεταβολή στο υπόλοιπο των προμηθευτών οφείλεται στην Ετήσια και Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για το 2023, η οποία ανήλθε σε € 13.486.561 και € 42.859.156 αντίστοιχα και είναι καταβλητέα έως την 31.12.2025.

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σε εκτέλεση του άρθρου 21 της από 31.05.2021 Συμφωνίας Αποζημίωσης, όπως αυτή κυρώθηκε από τον Ν.4810/2021, έγινε συμφωνία με το Ελληνικό Δημόσιο την 1 Σεπτεμβρίου 2022, για αποζημίωση του Παραχωρησιούχου λόγω των ληφθέντων μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID 19 για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2021 στο πλαίσιο των συμβάσεων παραχώρησης για την αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση, και λειτουργία των 14 περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου, Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου. Βάσει της εν λόγω συμφωνίας, ο παραχωρησιούχος δεν θα οφείλει και δεν θα καταβάλει την Ετήσια Αμοιβή Παραχώρησης για το έτος παραχώρησης 2023 και θα συμψηφίσει την αποζημίωσή του με την μεταβλητή αμοιβή παραχώρησης ύψους € 22.344.547, η οποία πλέον θα οφείλεται σε σχέση με κάθε έτος παραχώρησης μόνον μετά την έκτη επέτειο της αντίστοιχης ημερομηνίας έναρξης παραχώρησης (δηλαδή για το έτος 2024 και μετά). Το υπερβάλλον ποσό των € 34.001.070 θα καταβληθεί από την Εταιρεία στον Παραχωρησιούχο έως την 31.12.2025.

17. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE στην οποία ανήκει το 65% του μετοχικού της κεφαλαίου, συνδεδεμένη με την εταιρεία SLENTEL LIMITED, η οποία κατέχει το 25 % του μετοχικού της κεφαλαίου και συνδεδεμένη με την εταιρεία MARGUERITE AIRPORT GREECE SARL, η οποία κατέχει το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ και την FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ "Α" ΑΕ με βάση τον ορισμό του ΔΛΠ 24, παρ. 9, περ. β, λόγω του γεγονότος ότι και οι τρεις είναι θυγατρικές της FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE. Επιπλέον, οι τρεις εταιρείες έχουν τον ίδιο Πρόεδρο Δ.Σ. και κοινά 2 από τα υπόλοιπα 5 μέλη. Η εταιρεία FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ παρέχει υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία REDEX Α.Ε. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η REDEX Α.Ε. προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες συντήρησης και επισκευών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία INTERBUS Α.Ε. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η INTERBUS Α.Ε. προσφέρει στην Εταιρεία διαφημιστικές υπηρεσίες.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία Top Sonic ως θυγατρική εταιρεία της Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide. Η Top Sonic προσφέρει στην Εταιρεία υπηρεσίες προληπτικής συντήρησης συστημάτων παρακολούθησης θορύβων.

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία DAMCO ENERGY Α.Ε. λόγω της ύπαρξης κοινού μετόχου με τη SLENTEL LTD. Η DAMCO ENERGY Α.Ε. προσφέρει στην Εταιρεία συμβουλευτικές υπηρεσίες ενέργειας.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2024	31/12/2023
INTERBUS ΑΕ	538.405	443.011
REDEX	677	-
Σύνολο	539.083	443.011

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	3.159.220	4.586.016
REDEX ΑΕ	2.404.929	1.992.304
FRAPORT AG	119.551	-
Top Sonic	1.130	1.130
DAMCO ENERGY Α.Ε.	140.003	232.500
Σύνολο	5.824.834	6.811.950

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ « Β » Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η διαφορά με την γραμμή στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης «Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες» οφείλεται σε προκαταβολές κατασκευαστικών έργων προς συνδεδεμένες εταιρείες για την αγορά παγίων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» (Σημ. 6)

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Δάνεια και δεδουλευμένοι τόκοι

	31/12/2024	31/12/2023
FRAPORT AG	104.170.021	154.690.083
SLENTEL	40.065.391	59.496.185
MARGUERITE	16.046.750	23.829.722
Σύνολο	160.282.162	238.015.990

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για τα έτη 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2024			
	Λήψη υπηρεσιών	Ομολογιακά δάνεια και τόκοι	Σύνολο
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	21.459.644	-	21.459.644
FRAPORT AG	117.394	7.624.740	7.742.134
SLENTEL	17.100	2.925.703	2.942.803
MARAGUARITE	-	1.272.049	1.272.049
Top Sonic	13.564	-	13.564
A.A.V.	4.533.378	-	4.533.378
REDEX AE	750.003	-	750.003
Σύνολο	26.891.083	11.822.492	38.713.575
Παροχή υπηρεσιών			
INTERBUS AE	1.012.685		
FRAPORT AG	-		
REDEX AE	1.271		
Σύνολο	1.013.956		
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2023			
	Λήψη υπηρεσιών	Ομολογιακά δάνεια και τόκοι	Σύνολο
FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	20.120.961	-	20.120.961
FRAPORT AG	59.226	11.809.990	11.869.216
SLENTEL	11.208	4.322.998	4.334.205
MARAGUARITE	-	1.972.038	1.972.038
Top Sonic	71.483	-	71.483
A.A.V.	9.191	-	9.191
REDEX AE	2.852.511	-	2.852.512
DAMCO ENERGY A.E	187.500	-	187.500
Σύνολο	23.312.081	18.105.025	41.417.106

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Παροχή υπηρεσιών
INTERBUS ΑΕ	824.952
Σύνολο	824.952

Οι αμοιβές των ανωτέρων στελεχών διοικήσεως τιμολογούνται από τη συνδεδεμένη εταιρεία FRAPORT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ, η οποία έχει ιδρυθεί με σκοπό την παροχή παντός είδους υπηρεσιών διαχείρισης/διοίκησης στις εταιρείες FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ και τη διενέργεια παντός είδους δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διαχείριση και την ανάπτυξη των έργων που θα εκτελέσουν οι ως άνω ανώνυμες εταιρείες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς.

18. Έσοδα

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Αεροπορικές υπηρεσίες		
Τέλη εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων	91.129.445	87.175.997
Λοιπά έσοδα από αεροναυτικές υπηρεσίες	107.089.537	93.676.172
Έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	198.218.982	180.852.169
Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Εμπορικές δραστηριότητες	35.457.294	30.635.377
Έσοδα από ενοίκια και λοιπά συναφή έσοδα	7.610.315	6.850.021
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12) (Σημείωση 6)	22.082.027	14.933.833
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	0
Λοιπά έσοδα	2.063.180	2.077.463
Έσοδα ΕΕΕΤ	439.999	473.495
Γρήγορη πρόσβαση	583.269	418.757
Έσοδα GABA	4.030.200	3.947.934
Έσοδα από μη αεροπορικές υπηρεσίες	72.266.283	59.336.880
Σύνολο	270.485.265	240.189.050

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναλύονται ανά αεροδρόμιο ως εξής:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Αεροδρόμιο Μυκόνου	19.899.230	19.980.812
Αεροδρόμιο Σκιάθου	7.333.206	6.577.185
Αεροδρόμιο Σαντορίνης	36.121.133	33.733.153
Αεροδρόμιο Κω	37.179.896	34.861.261
Αεροδρόμιο Μυτιλήνης	6.985.187	5.954.712
Αεροδρόμιο Ρόδου	84.732.836	74.033.671

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αεροδρόμιο Σάμου	5.967.495	5.711.376
Σύνολο	198.218.982	180.852.169

Τα έσοδα από την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές υπηρεσίες, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους. Καθώς ο κύκλος άφιξης και αναχώρησης του αεροσκάφους, κατά τη διάρκεια του οποίου παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες, θεωρείται ότι είναι πολύ σύντομος, το έσοδο λογίζεται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (τη στιγμή αναχώρησης του αεροσκάφους – at a point of time).

Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	198.218.982	180.852.169
Σύνολο	198.218.982	180.852.169

19. Κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών

Το κόστος αναλωσίμων και υπηρεσιών αναλύεται για τις χρήσεις 2024 και 2023 ως εξής:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κόστος κατασκευαστικών υπηρεσιών (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 12) (Σημείωση 6)	22.082.027	14.933.833
Κόστη συντήρησης	8.202.466	7.808.506
Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών	44.172.138	39.239.793
Μεταβλητά κόστη παραχώρησης (α)	54.600.339	41.571.508
Κόστος διαφόρων αναλωσίμων	1.844.217	1.704.840
Σύνολο	130.901.188	105.258.481

α1) Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης για κάθε έτος παραχώρησης που λήγει 1) μετά την ημερομηνία έναρξης και μέχρι την 1η Νοεμβρίου 2024, ποσό που αντιστοιχεί στο 8,5% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων, τα εισπράττει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης και 2) μετά την 1η Νοεμβρίου 2024 το 35% των τελών εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης αεροδρομίων τα οποία θα έχει εισπράξει η Εταιρεία μετά την εν λόγω ημερομηνία σε οποιοδήποτε έτος παραχώρησης θα καταβάλλεται στο δημόσιο ως εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει i) της ΥΠΑ στο ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής αεροδρομίων ii) του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το δημόσιο και iii) των διαδρόμων που παρέχονται στα πλαίσια ΥΠΔΥ («Υποχρέωση Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας»). Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 τοσχετικό έξοδο που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ανήλθε σε € 8.131.555 (2023: €7.570.338).

α2) Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, από τον υπολογισμό του ποσού που αντιστοιχεί στην Αμοιβή Παραχώρησης (Ετήσια και Μεταβλητή), η Εταιρεία θα αποδώσει Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για την χρήση του 2024 συνολικού ποσού € 46.468.785 έως την 31 Μαρτίου 2025, ποσό που περιλαμβάνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024(βλέπε σημείωση 16).

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, από τον υπολογισμό των ποσών που αντιστοιχούν στις συμψηφισθείσες Αμοιβές Παραχώρησης (Ετήσια και Μεταβλητή), η Εταιρεία θα αποδώσει Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης για την χρήση του 2023 συνολικού ποσού € 34.001.170.

Το «Κόστος ληφθεισών υπηρεσιών» αναλύεται για τις χρήσεις 2024 και 2023 ως εξής:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Παροχές τρίτων	14.821.358	13.648.285
Υπηρεσίες πυρόσβεσης	7.354.191	7.356.883
Ιατρικές υπηρεσίες	1.614	3.724
Υπηρεσίες μηχανογράφησης	308.344	251.069
Έξοδα καθαριότητας	4.747.237	3.856.210
Έξοδα ασφαλείας	14.547.283	12.156.325
Έξοδα PRM	2.384.269	1.963.106
Λοιπά	7.842	4.192
	44.172.138	39.239.793

20. Έξοδα Προσωπικού

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	9.193.691	8.508.221
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.304.585	1.977.257
Προβλέψεις για συνταξιοδοτικές παροχές	81.604	35.794
Σύνολο	11.579.881	10.521.272

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Μέσος όρος αριθμός εργαζομένων	283	260
Σύνολο	283	260

21. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Ασφάλιστρα	2.211.366	1.903.260
Κόστη διαφημίσεων	7.360	-
Έξοδα συμβουλευτικών, τεχνικών και ελεγκτικών υπηρεσιών	3.514.222	1.433.175
Έξοδα ενοικίασης	312.695	245.820
Λοιποί φόροι	1.037.874	60.672
Δαπάνες ενέργειας	5.291.636	5.051.425
Δαπάνες ύδρευσης και αποχέτευσης	519.397	425.893
Κόστος διαχείρισης απορριμμάτων	300.839	680.987
Αμοιβή αρχής διαχείρισης πτήσεων	160.097	155.557
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	-	24.452
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	759.466	367.222
Σύνολο	14.174.362	10.348.463

Τα έξοδα ελεγκτικών υπηρεσιών έχουν ως εξής:

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	96.700	96.700
Άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	39.500	36.000
Λοιπές συναφείς μη ελεγκτικές υπηρεσίες	36.750	30.450
Σύνολο	172.950	163.150

22. Λοιπά έσοδα

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11.157.602	69.608
Έσοδα από αεροπορικές υπηρεσίες	11.157.602	69.608

Στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης (ΣΠ), η Εταιρεία προσέφυγε στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (ΕΕΤΔ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 39.2 της ΣΠ επικαλούμενη ότι η Πανδημία Covid-19 αποτελεί Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου, και συνεπώς το Δημόσιο οφείλει να αποζημιώσει την Εταιρεία για το χρονικό διάστημα του δεύτερου εξαμήνου του 2021. Τελικώς η ΕΕΤΔ δικάωσε την Εταιρεία εντός του 2023. Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία προσέβαλλαν την απόφαση της ΕΕΤΔ στη Διεθνή Διαιτησία ενώπιον του ICC Court πλην όμως στη συνέχεια, το Ελληνικό Δημόσιο πρότεινε, στο τέλος του 2023 (27.12.2023), στην Εταιρεία η υπόθεση να κλείσει συμβιβαστικά με την καταβολή ποσού ύψους 10.886.820 Ευρώ. Η πρόταση αυτή του Ελληνικού Δημοσίου δεν μπορούσε να έχει γίνει αποδεκτή από την Εταιρεία εντός του έτους 2023 αφού το ποσό της προτεινόμενης αποζημίωσης ήταν μικρότερο από το ποσό που είχε αρχικά προτείνει για συμβιβασμό η Εταιρεία και έτσι χρειάστηκε έγκριση του ΔΣ της Εταιρείας, τον Ιανουάριο/2024 ενώ μεταγενέστερα της έγκρισης αυτής ζητήθηκε και η απαιτούμενη έγκριση των Δανειστών του Έργου (καθώς με τον προτεινόμενο συμβιβασμό ζητείται η παραίτηση της Εταιρείας από οποιαδήποτε αξίωσή της για το δεύτερο εξάμηνο του 2021), η οποία δεν μπορούσε να παρασχεθεί πριν την έγκριση του ΔΣ της Εταιρείας. Τον Ιανουάριο του 2024 η πρόταση αυτή του Ελληνικού Δημοσίου έγινε αποδεκτή και από τους Δανειστές του Έργου και ως εκ τούτου η Εταιρεία αναγνώρισε σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως του 2024 την ως άνω αποζημίωση συνολικού ποσού € 10.886.820

23. Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

Τόκοι έσοδα και τόκοι έξοδα

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
<u>Χρηματοοικονομικά έσοδα</u>		
Τόκοι έσοδα	4.358.663	3.371.689
Σύνολο	4.358.663	3.371.689

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τόκοι ομολογιακών δανείων-τράπεζες	(21.734.566)	(21.256.995)
Τόκοι έξοδα από ομόλογα-Μέτοχοι	(11.822.492)	(18.105.025)
Τόκοι συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	-	-
Αναστροφή προεξόφλησης υποχρέωσης από Σύμβαση Παραχώρησης	(13.483.516)	(12.824.344)
Σύνολο	(47.040.574)	(52.186.364)

Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Λοιπά	(369.511)	(218.481)
Σύνολο	(369.511)	(218.481)

Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(43.051.422)	(49.033.156)
---	---------------------	---------------------

24. Διαχείριση κεφαλαίων

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	575.869.318	663.065.390
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	9.514.302	4.956.120
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(88.458.694)	(94.347.230)
Μείον: Δεσμευμένες Καταθέσεις	(121.068.540)	(52.137.646)
Καθαρός Δανεισμός	375.856.386	521.536.634
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	142.323.692	103.719.469
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	518.180.078	625.256.103
Συντελεστής Μόχλευσης	72,53%	83,41%

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις		Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές υποχρεώσεις		
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους	Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος	Σύνολο
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2024	94.347.230	52.137.646	(4.956.120)	(663.065.391)	(521.536.634)
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	(5.888.536)	68.930.894	-	-	63.042.359
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	5.486.384	79.852.131	85.338.515
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(2.388.990)	(2.388.990)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(311.635)	(311.635)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	(265.132)	265.132	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(9.779.434)	9.779.434	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2024	88.458.694	121.068.540	(9.514.302)	(575.869.318)	(375.856.387)

FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις		Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές υποχρεώσεις		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δεσμευμένες καταθέσεις	Δανεισμός πληρωτέος εντός 1 έτους	Δανεισμός πληρωτέος μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2023	166.140.571	60.102.480	(620.503)	(820.736.520)	(595.113.972)
Ταμειακές ροές καθαρές από κόστη χρηματοδότησης	(71.793.341)	(7.964.834)	-	-	(79.758.175)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μέσα στη χρήση	-	-	1.139.659	156.132.917	157.272.576
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου μετόχων	-	-	-	(3.625.239)	(3.625.239)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Απόσβεση κόστους χρηματοδότησης	-	-	-	(311.824)	(311.824)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους κόστους χρηματοδότησης	-	-	(259.578)	259.578	-
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις - Αναταξινόμηση βραχυχρόνιου μέρους	-	-	(5.215.698)	5.215.698	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2023	94.347.230	52.137.646	(4.956.120)	(663.065.391)	(521.536.635)

25. Ανάλυση ληκτότητας υποχρεώσεων από μισθώσεις

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει τις ακόλουθες δεσμεύσεις αναφορικά με ενοίκια γραφείου και αυτοκινήτων:

31/12/2024	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	265.038	886.856	997
Μισθώσεις γραφείων - συνδεδεμένα μέρη	3.162	0	0
Μισθώσεις γραφείων - τρίτα μέρη	95.433	44.054	0
Σύνολο	363.632	930.910	997

31/12/2023	Εντός 1 έτους	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μισθώσεις αυτοκινήτων - τρίτα μέρη	64.944	75.174	3.373
Μισθώσεις γραφείων - συνδεδεμένα μέρη	4.080	3.162	0
Μισθώσεις γραφείων - τρίτα μέρη	198.955	34.720	-
Σύνολο	267.979	113.056	3.373

26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

A. Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις όπως περιγράφεται στη Σημείωση 7.

Με 31.12.2024 υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις στα αποτελέσματα της Εταιρείας από τις υποθέσεις αυτές πέραν των αντίστοιχων προβλέψεων που έχει σχηματίσει.

27. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 17.000.000 το οποίο τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αθήνα, 27/03/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

STEFAN SCHULTE

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

HOLGER SCHAEFERS

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
C5HNLK3M7

Αρ. Γερμανικού Διαβατηρίου
L5HMX1KJ6

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΑΪΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΚ096400

ΑΔΤ ΑΒ573682

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ «Β» Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Η. Χριστόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ: 39701

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.